



Huis te Landelaan 340, 2283 SR Rijswijk

€ 359.500,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidwesten, gelegen in het groene hart van Rijswijk!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige, groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgde en modern afgewerkte appartement aan de Huis te Landelaan precies wat u zoekt. Gelegen op de vierde woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex en exclusief bestemd voor bewoners vanaf 45 jaar, biedt deze woning comfort, rust en een uitstekende ligging.

De omgeving kenmerkt zich door veel groen en ruimte, midden in de geliefde landgoederenzone van Rijswijk. Tegenover de woning vindt u recreatiegebied De Put en landgoed Te Werve, ideaal voor een wandeling of ontspannen middag buiten. Daarnaast zijn winkels aan de Dr. H. Colijnlaan, het Bogaard Stadscentrum, openbaar vervoer waaronder NS-station Rijswijk en diverse uitvalswegen (A4, A12 en A13) uitstekend bereikbaar.

Indeling

Bij aankomst betreedt u de nette, afgesloten centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Via enkele treden bereikt u de lift die u naar de derde verdieping brengt.

De woning beschikt over een ruime hal met garderobekast en toegang tot alle vertrekken.

De huidige eigenaren hebben het appartement met veel zorg en smaak volledig gemoderniseerd. Zo zijn er strakke wandafwerkingen, een fraaie laminaatvloer en moderne binnendeuren met zwarte accenten. De stijlvolle schuifdeur op rails naar de woonkamer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

De lichte woonkamer biedt direct toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Dankzij de volledig openschuifbare pui haalt u buiten echt naar binnen. Een zonnescherm zorgt voor extra comfort op warme dagen.

De nette witte hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriezer, oven, afzuigkap en inductiekookplaat.

Verder beschikt de woning over een praktische wasruimte waar ook de elektrische boiler hangt. De eigentijdse badkamer heeft een wastafelmeubel, spiegelkasten, groot glazen douchescherm en modern toilet. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één is voorzien van een praktische inbouwkast.

In de onderbouw bevindt zich een royale (fietsen)berging van circa 10 m².

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 84m²

Bouwjaar 1959

Lift aanwezig (bereikbaar via enkele treden)

Exclusief voor bewoners van 45 jaar en ouder

Voor exacte afmetingen verwijs ik u naar de plattegronden

Eigen grond

Energie label C

Bijdrage VvE € 242,- (inclusief water)

Voorschot stookkosten € 190,-

Ouderdomsclausule

Per direct beschikbaar

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Lift, Schuifpui

Locatie

Huis te Landelaan 340
2283 SR RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



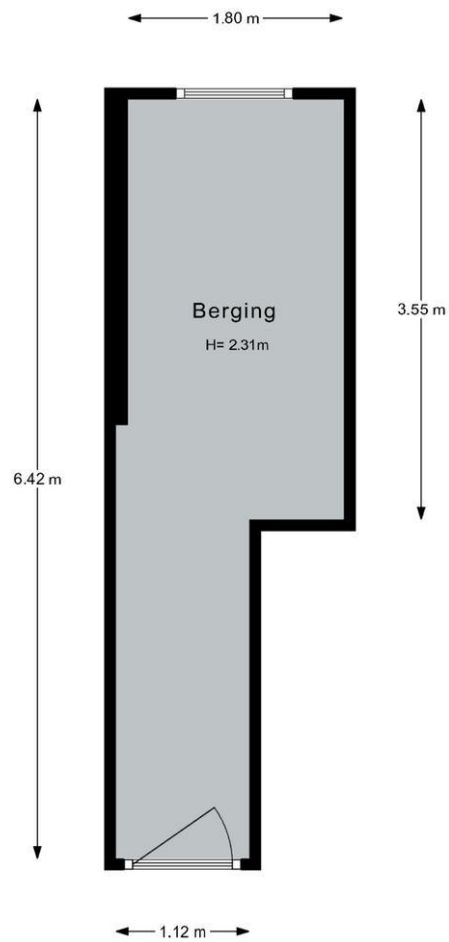
Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.