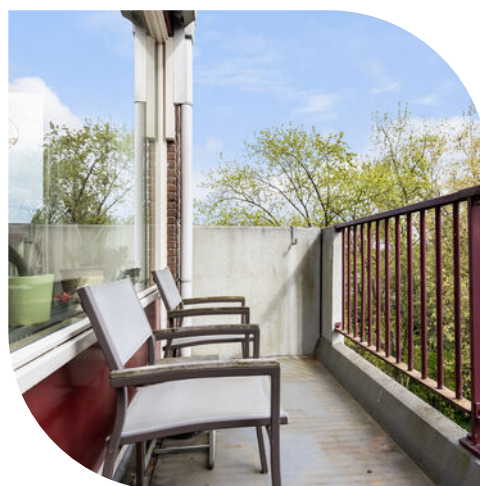


● Imkersplaats 31  
*Apeldoorn*



van laarhoven  
en paul MAKELAARDIJ

**Te koop**



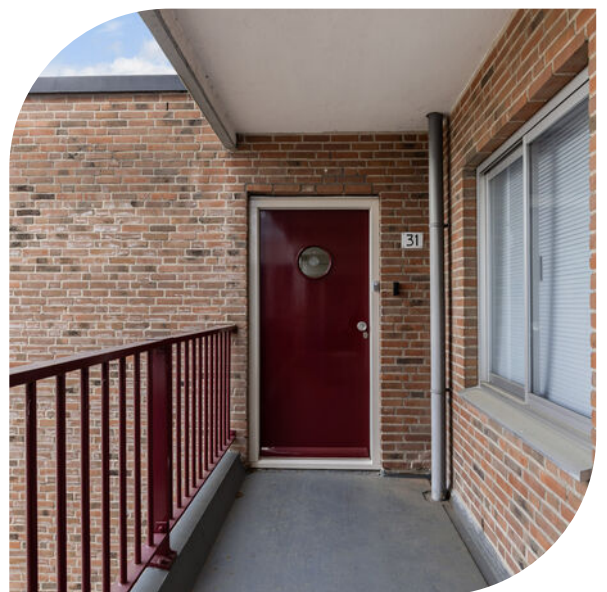
info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
www.vlpmakelaardij.nl

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>280 m<sup>3</sup></b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Bouwjaar	<b>1974</b>
Energie label	<b>D</b>



**Imkersplaats 31**



# ● Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim en licht hoek-appartement op praktische locatie? Dan behoort de Imkersplaats 31 zeker tot uw mogelijkheden!

Het betreft een groot appartement van bijna 90m<sup>2</sup> met als groot voordeel dat het op een hoek is gelegen waardoor er extra lichtinval is voor de woonkamer. Het appartement is gedateerd maar toch goed onderhouden. Potentieel dus heel interessant om hier uw droom appartement van te maken. Het appartement is gelegen op de vierde woonlaag van een kleinschalig complex, voorzien van lift, eigen berging op de begane grond en een afgesloten entree met videofoon. Qua parkeergelegenheid zijn er voldoende mogelijkheden rondom het complex. Met bijna 90m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 2 goed bemeten slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht biedt dit appartement het comfort waar u naar op zoek bent!

De locatie is erg aantrekkelijk: onder het complex ligt namelijk winkelcentrum De Maat. Hier kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed aanwezig in de directe omgeving. Tel daarbij op dat zowel het centrum als het NS-Station binnen enkele minuten fietsen te bereiken is en de locatie is daarmee erg centraal en praktisch.

## INDELING:

Ruime entree/hal met toegang tot de diverse vertrekken. De lichte woonkamer is op de hoek van het complex gelegen waardoor direct een voordeel ontstaat door middel van het extra raam in de gevel. De open keuken is naast de woonkamer gelegen. Deze is gedateerd maar in de basis functioneel voor gebruik. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken zijn de balkons aan de voorzijde bereikbaar. Deze geven ruim en vrij zicht gelegen op het zuiden. Het appartement beschikt over 2 goed bemeten slaapkamers aan de andere zijde. De badkamer is inpandig gelegen en is voorzien van inloopdouche, wasmachine aansluiting en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen.

## BIJZONDERHEDEN:

- Balkons met vrij en zonnig uitzicht (zuiden);
- HOEK ligging met extra raampunt in de woonkamer;
- Lift aanwezig;
- Eigen berging op de begane grond;
- Direct boven winkels gelegen;
- Afgesloten entree met ruime hal en videofoon;
- Ruim voldoende parkeergelegenheid.

Energie label D, geldig tot en met 20-04-2036.

Maandelijkse VVE servicekosten: € 175

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw



















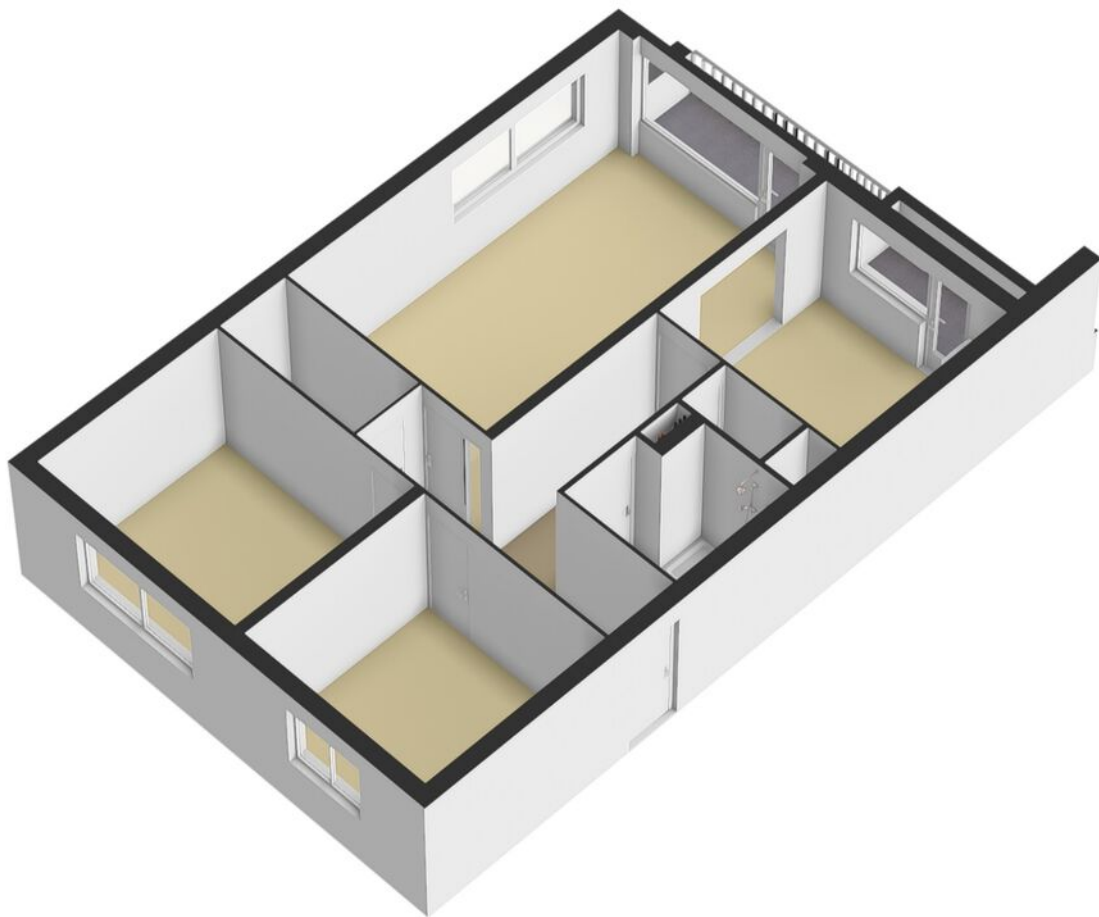


# ● Plattegrond



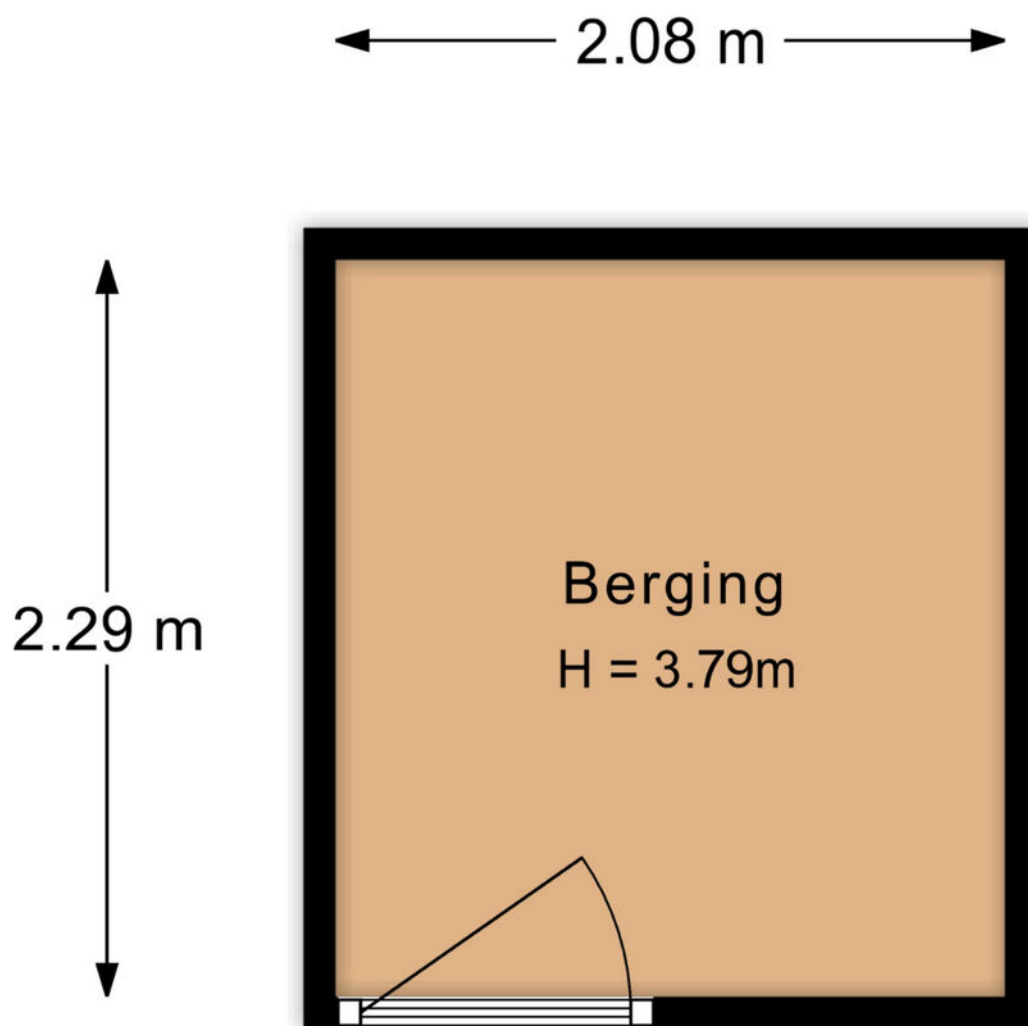
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# ● Plattegrond

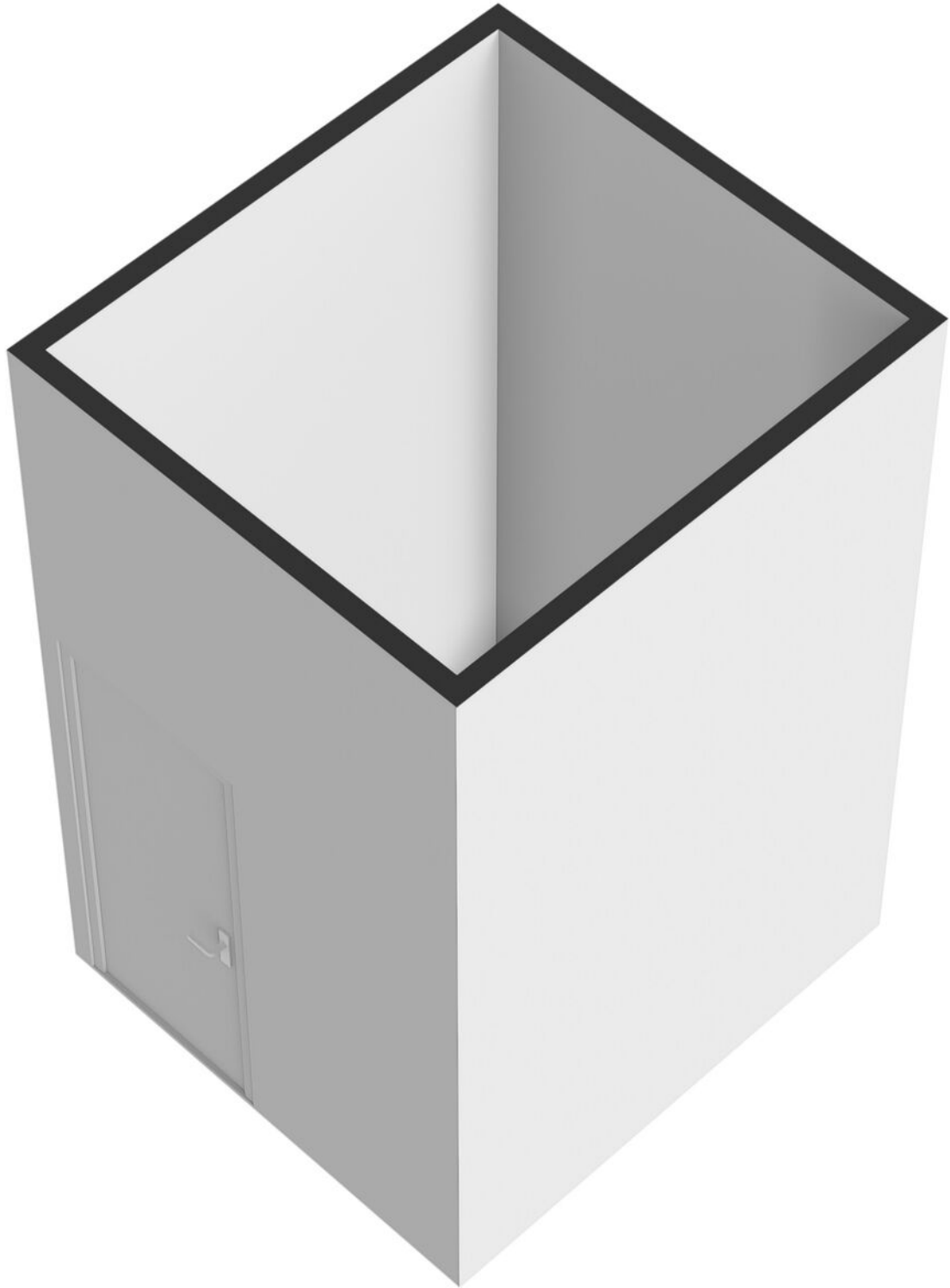


- Plattegrond

Imkersplaats 31 te Apeldoorn  
Berging



- Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VLPM

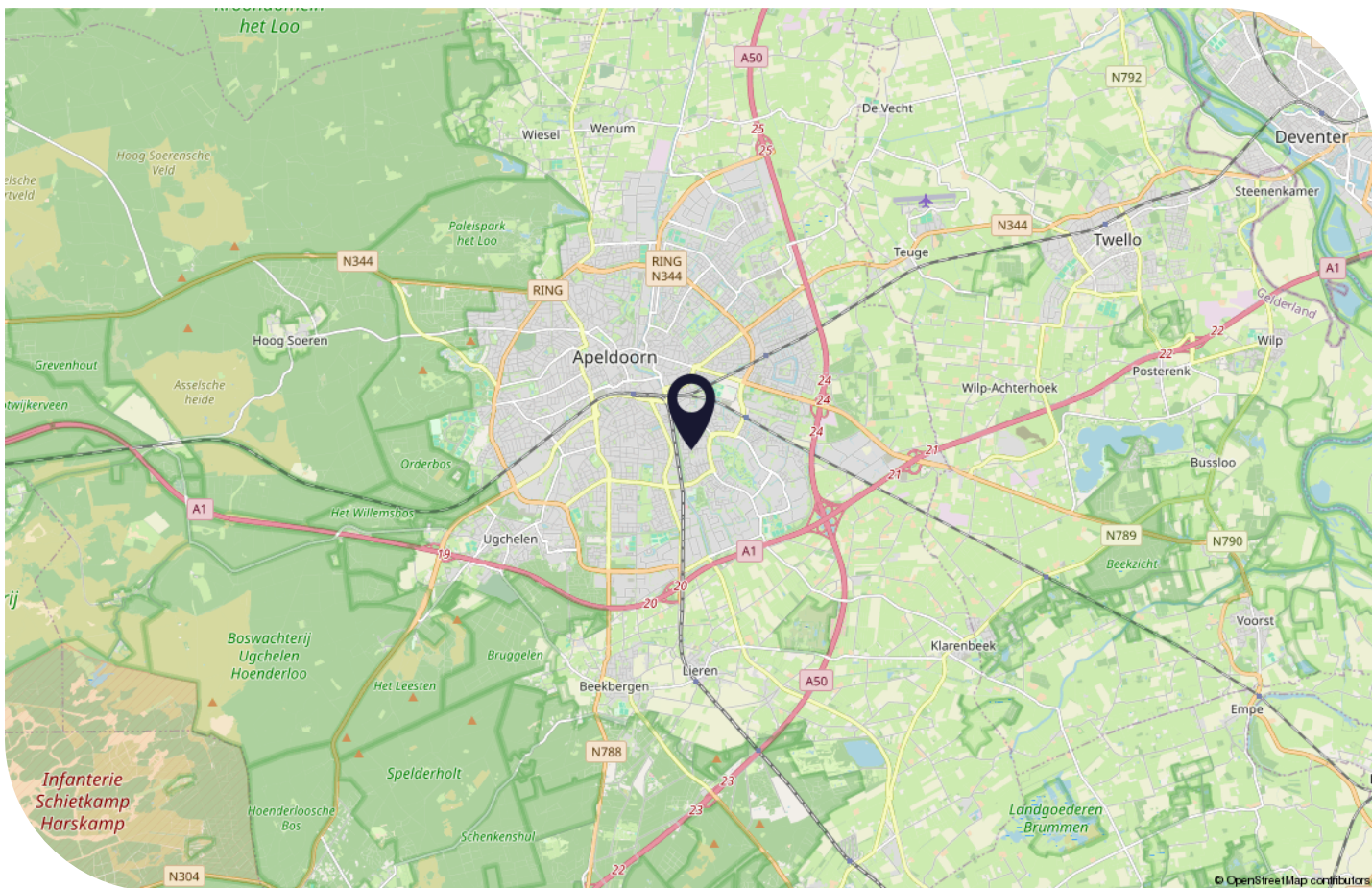
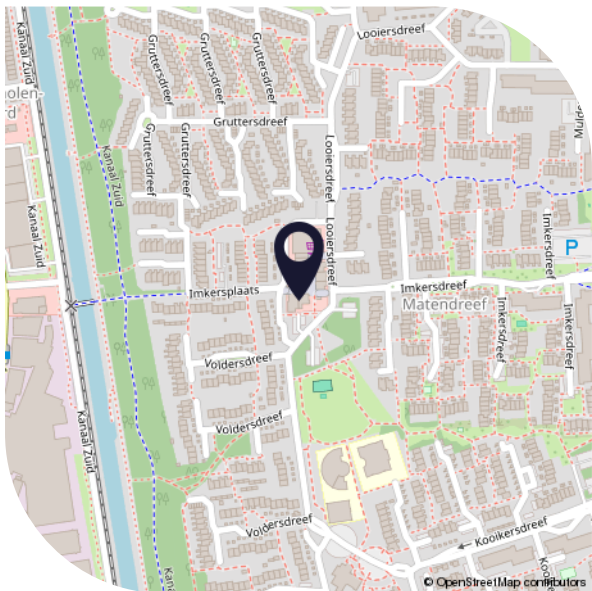


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>12345 2517</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 529</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# ● Locatie op de kaart





**Interesse?**

Neem contact  
met ons op.

Nieuwstraat 105  
7311 BR, Apeldoorn  
info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
[www.vlpmakelaardij.nl](http://www.vlpmakelaardij.nl)



**van laarhoven  
en paul** MAKELAARDIJ