

WONING TE KOOP

Witte de Withstraat 11
Huizen

Vraagprijs
€ 500.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Hoekwoning met zonnige tuin en parkeren op eigen terrein op toplocatie in Huizen.

Op een prachtige locatie aan de rand van Huizen, op loopafstand van het oude dorpscentrum, ligt deze hoekwoning met eigen parkeergelegenheid. Met natuurgebied de Naarderengh letterlijk aan het einde van de straat en het Goois Natuurreservaat op korte afstand, geniet je hier dagelijks van rust, groen en volop wandel- en fietsmogelijkheden. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook de gezellige haven, diverse horecagelegenheden en het Gooimeer zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A27 ben je bovendien snel in steden als Amsterdam en Utrecht.

Indeling begane grond:

Via de hal met garderobe, toilet en toegang tot de kelder betreed je de woning. De lichte woon- en eetkamer heeft een openstaande deur naar de zonnige achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd met boven en onderkasten en biedt eveneens toegang tot de tuin.

Indeling eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen, alle voorzien van vaste kasten. De badkamer beschikt over een ligbad en een wastafel.

Indeling tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de ruime voorzolder met cv ketel, aansluiting voor de wasmachine en een vierde slaapkamer. Deze verdieping is multifunctioneel en kan dienen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Deze ruimte is niet meegenomen in de woonoppervlakte.

Tuin: De woning beschikt over een ruime,

zonnige en fraai aangelegde achter- en zijtuin. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar. Daarnaast is er een stenen berging met elektra en parkeergelegenheid op eigen terrein.

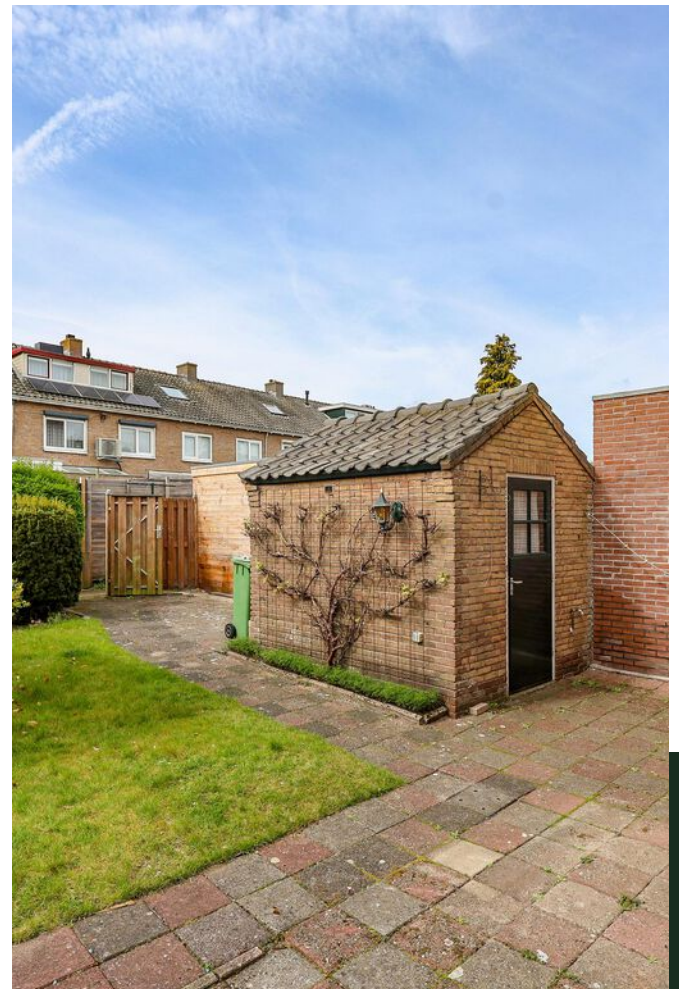
Bijzonderheden

- Hoekwoning met extra privacy
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige tuin met achterom
- Stenen berging met elektra
- Niet bewonersclausule
- Perceel afmeting 260 m²
- Ouderdomsclausule
- "As is where is" clausule
- Vaste notaris
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk
- Nabij natuur, winkels en openbaar vervoer
- Energielabel G
- Kunststof raamkozijnen

KENMERKEN

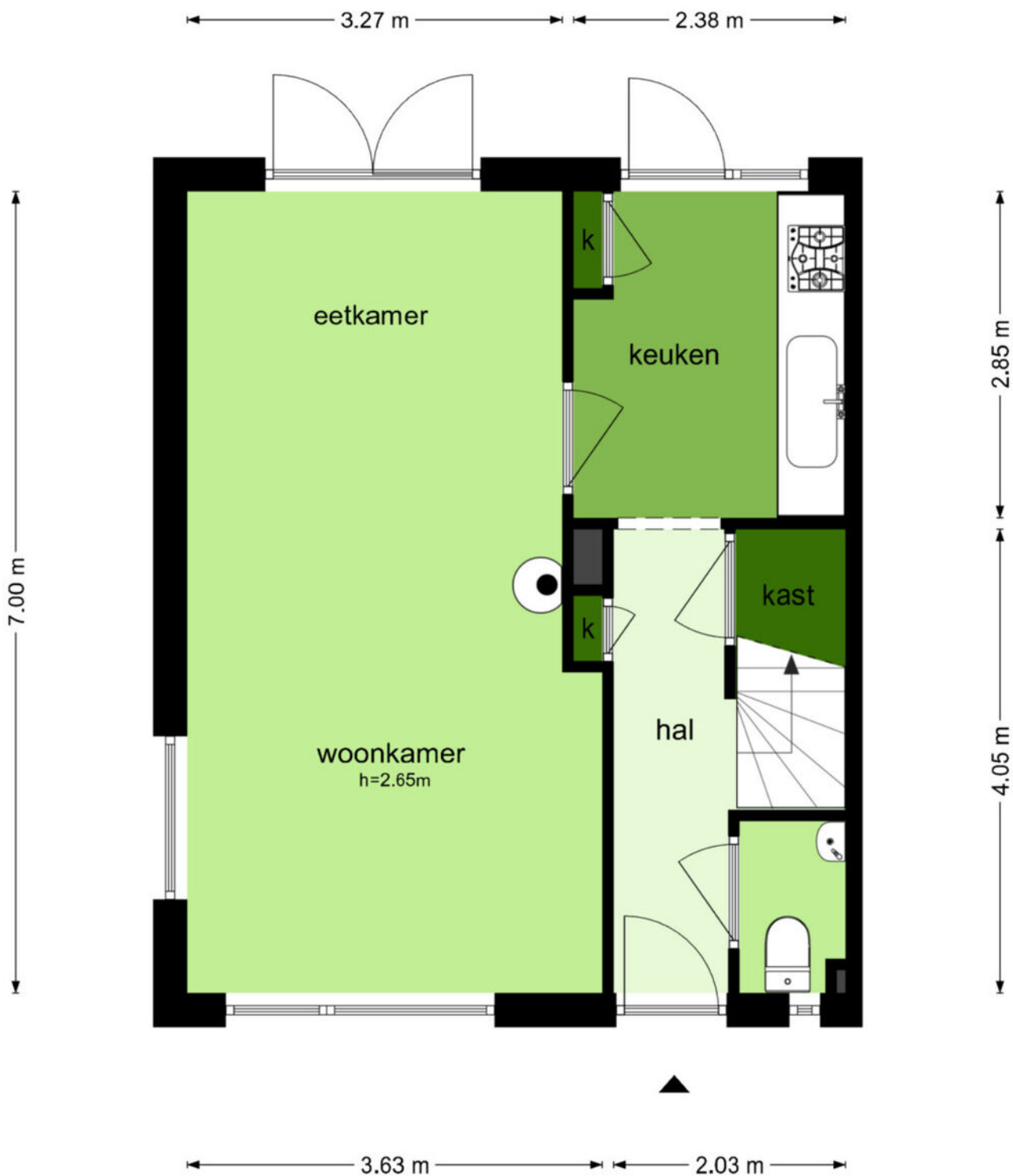
Bouwjaar	1955
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	395 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





PLATTEGROND

Witte de Withstraat 11 - Huizen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Witte de Withstraat 11 - Huizen Eerste Verdieping

3.64 m 2.00 m



3.64 m 2.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Witte de Withstraat 11 - Huizen Tweede Verdieping

3.71 m 1.94 m

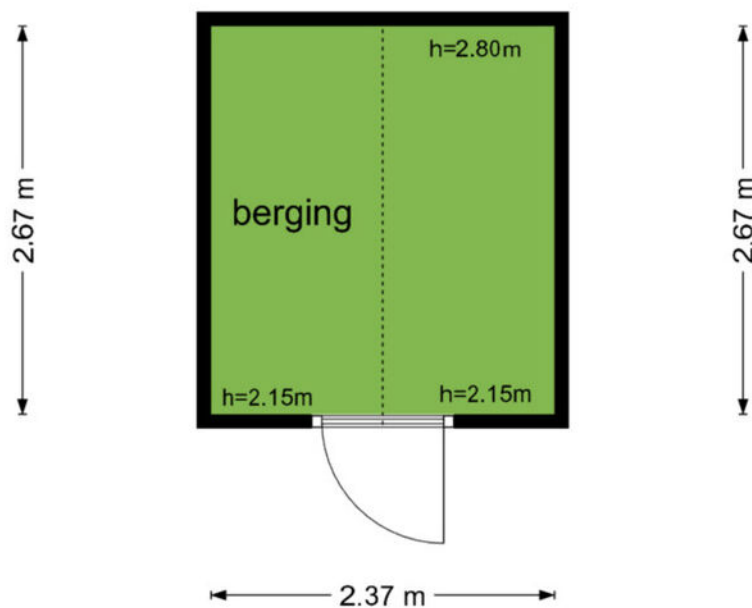


5.75 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Witte de Withstraat 11 - Huizen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

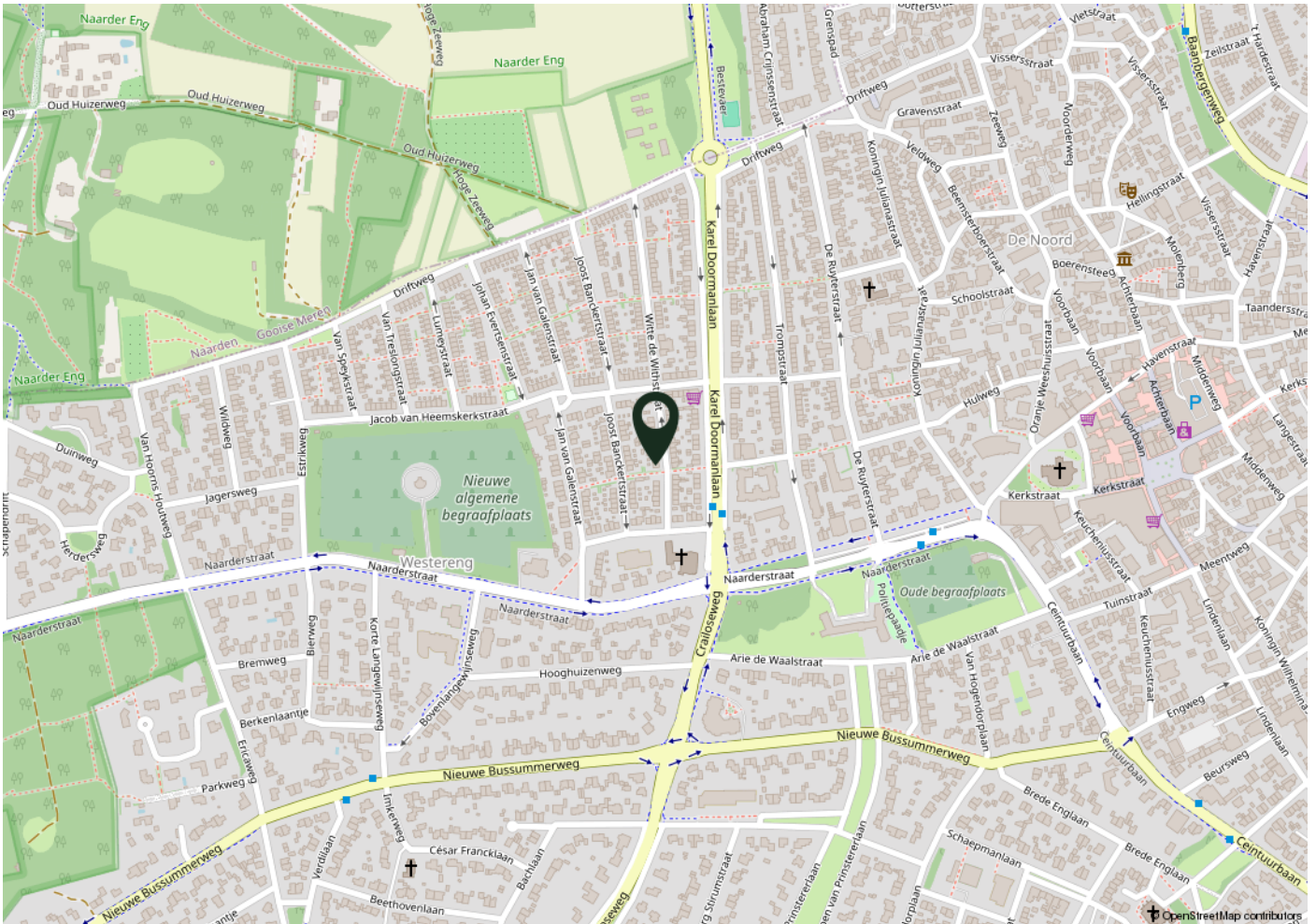
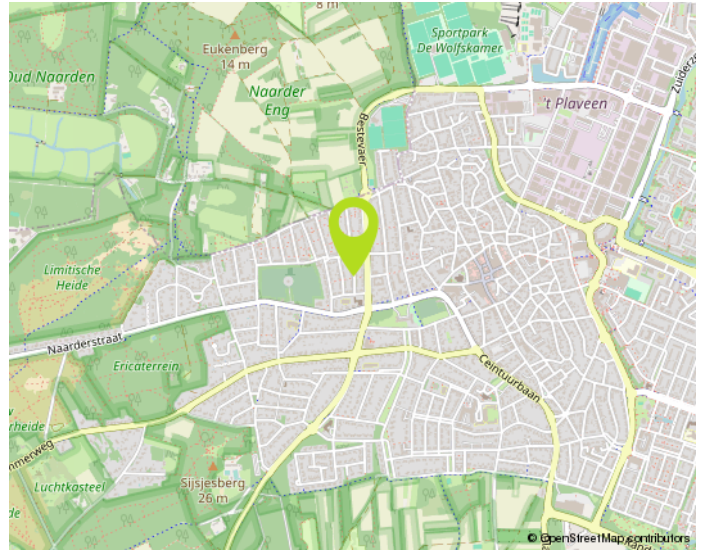
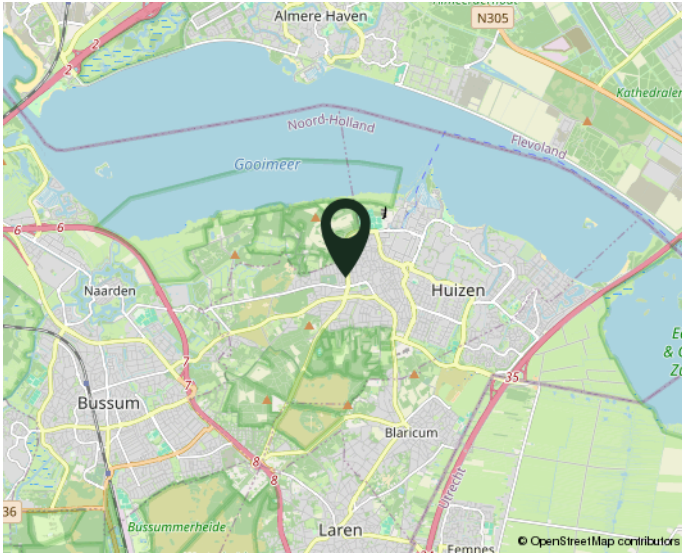


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen Sectie B Perceel 8732</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!