



de Haan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS



Maisonnette

Weverstraat 25, Borculo

www.dehaanschippers.nl

Weverstraat 25, Borculo

Aan het gezellige marktplein van Borculo verrassende en instapklare maisonnette met twee slaapkamers (eventueel 3) en terras

Wil je samen gaan kopen, of zoek je juist een plek voor jezelf? Midden in het historische hart van Borculo, op een populaire locatie, ligt deze fijne maisonnette woning. Naast de gewilde ligging en ruimte biedt de woning ook volop mogelijkheden. Hier, één verdieping boven het dagelijkse rumoer, woon je verrassend rustig en aangenaam.

Dit gezellige huis heeft een woonoppervlak van circa 78 m² en is klaar voor de volgende bewoners. En dan de patiotuin: georiënteerd op het westen, volledig bestraat en voorzien van een handige houten berging. Het is hier enkel een kwestie van dozen uitpakken en genieten!

Kortom

Midden in de stad, maar toch verrassend rustig wonen. Ben je benieuwd of dit gezellige en zeer complete huis bij je past? Kom dan gerust kijken, we laten het je graag zien.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1990
- **Inhoud** : 257 m³
- **Woonoppervlakte** : 78 m²
- **Externe bergruimte** : 6 m²
- **Energie label** : A
- **Onderhoud** : Goed
- **CV-ketel** : Atag (2016)
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
- **Aanvaarding** : In overleg
- **Servicekosten VVE** : € 142,00 per maand
- **Berging** : Afsluitbare houten buitenberging
- **Parkeren** : Aan de voorzijde op openbaar terrein

Deze woning is voorzien van een energielabel.



WOONVERDIEPING

De entree bevindt zich in de lichte hal, met op de vloer een stijlvolle antracietkleurige tegelvloer. Aan de rechterzijde vind je het toilet met fonteintje, de garderobe en de trapopgang naar de verdieping. Links bevindt zich de meterkast.

Vanuit de zonnige woonkamer kijk je uit over het marktplein. Op de vloer ligt een pvc-vloer met eikenmotief. Aan de tuinzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met crèmekleurige fronten en een antracietkleurig melamine werkblad. De keuken is voorzien van een vierpits gasfornuis, een combimagnetron en een vaatwasser. Daarnaast is er een royale provisiekast die zorgt voor veel bergruimte.

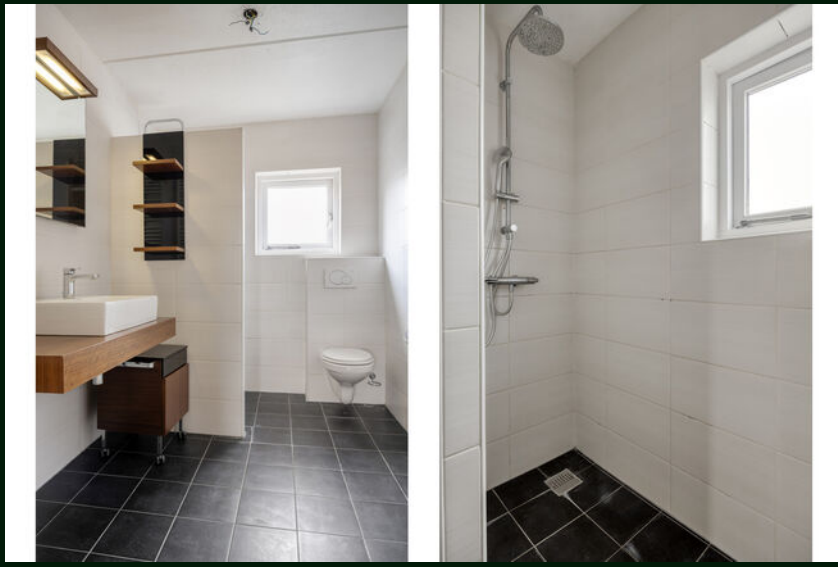






BOVENVERDIEPING

Op de bovenverdieping kom je uit op de overloop, met daaraan grenzend een grote slaapkamer en een ruime tweede slaapkamer. (Door het plaatsen van een extra wand en deur kunnen eenvoudig twee kleinere slaapkamers worden gerealiseerd.) Daarnaast is er een fraaie badkamer met een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafel en een toilet. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger.





EXTERIEUR

Buiten beschik je over een eigen terras met een schuur, waar je eenvoudig fietsen, gereedschap en buitenkussens kunt opbergen. Met een loungeset en wat leuke bloempotten creëer je hier een heerlijke plek om van de zon te genieten en gasten te ontvangen voor een barbecue. Vanuit het terras loop je zo de gemeenschappelijke binnenplaats op, die je deelt met vriendelijke buurtgenoten.





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

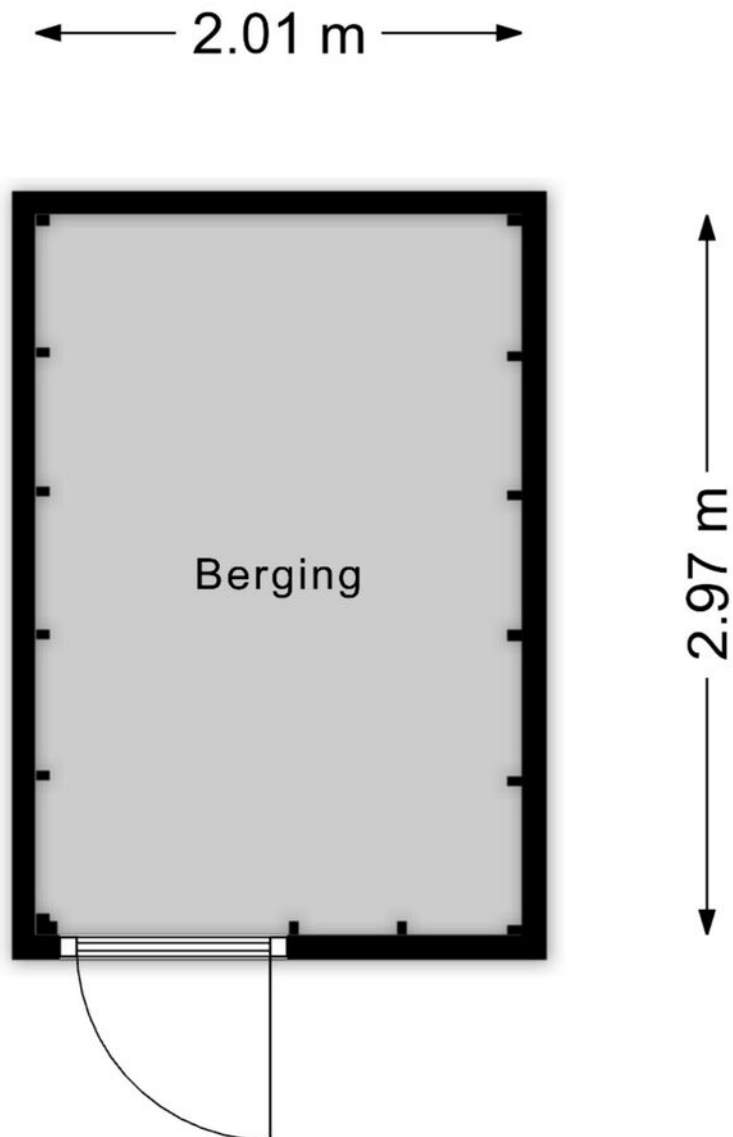
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Optionele plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaarstaxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geveerd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheke