

Appartement met vrij uitzicht

Te koop



vraagprijs
€ 239.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Henry Dunantstraat 64, Hengelo

Met twee slaapkamers, een lichte leefruimte, energielabel C, berging, twee balkons, vrij uitzicht

www.hofstedekamp.nl



Comfortabel wonen met vrij uitzicht

Dit 3-kamerappartement aan de Henry Dunantstraat 64 in Groot Driene biedt een prettige woonomgeving, een praktische indeling en een fijne ligging aan een rustige weg met vrij uitzicht. Het appartement beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je op meerdere momenten van de dag prettig buiten kunt zitten.

Met twee slaapkamers, een lichte leefruimte en energielabel C combineert dit appartement comfortabel wonen met dagelijks gemak. De gezonde VvE staat onder professioneel beheer, wat zorgt voor duidelijke afspraken en goed onderhoud.

Een extra pluspunt: het appartement wordt aangeboden inclusief meubilair, was-droogcombinatie, koel-vriescombinatie en combimagnetron. Daarmee is dit een interessante kans voor wie gelijkvloers wil wonen op een rustige en centrale plek in Hengelo.

Indeling

De woonkamer is prettig van formaat en profiteert van de open ligging en het vrije uitzicht. De keuken kan afgesloten worden en sluit praktisch aan op het woongedeelte. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Een derde slaapkamer is te realiseren. Aan de voor- en achterzijde is een balkon aanwezig.

Kenmerken

3 kamers, waarvan 2 slaapkamers (optioneel een 3e toe te voegen)

Vrij uitzicht en open ligging

Balkon aan de voor- en achterzijde

Gezonde VvE onder professioneel beheer

Aangeboden inclusief meubilair, was-droogcombinatie, koel-vriescombi en combimagnetron

Energielabel C

Voorzien van dubbel glas

Verwarming en warm water via cv-ketel

Inpandige berging met elektra

vraagprijs

€ 239.000 k.k.

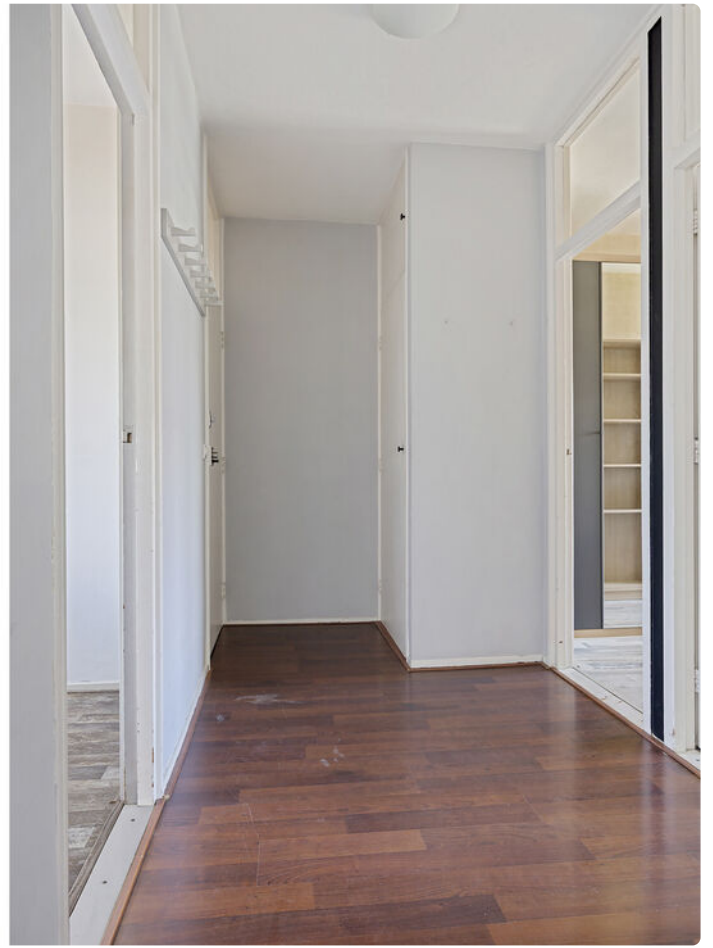
In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar:	1968	Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	248 m ³	Aantal kamers:	3
Perceeloppervlakte:	0 m ²	Slaapkamers:	2





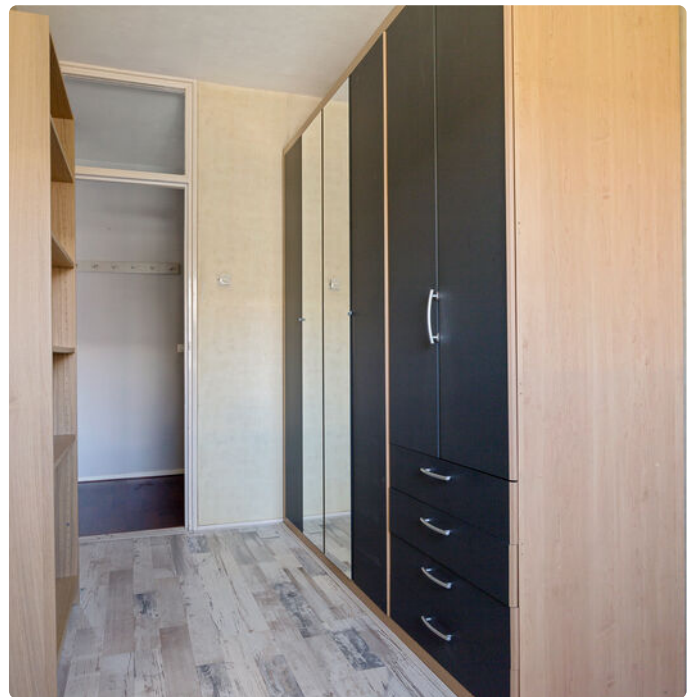
Hofstede & Kamp





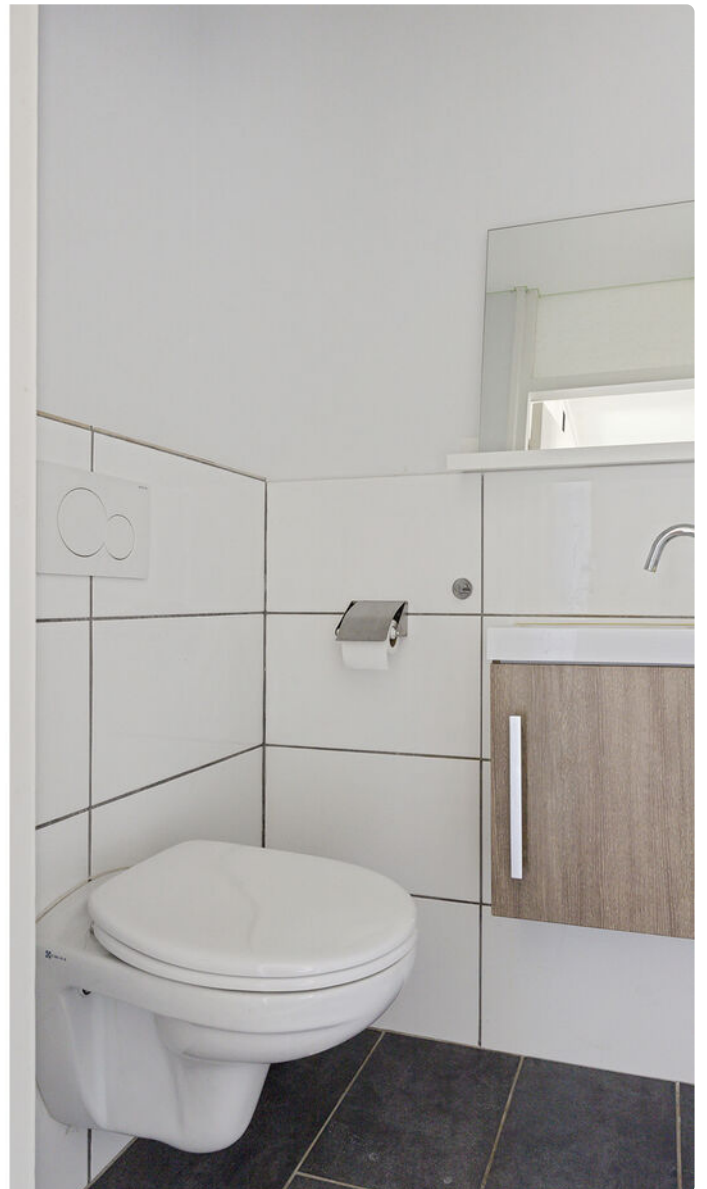
Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp

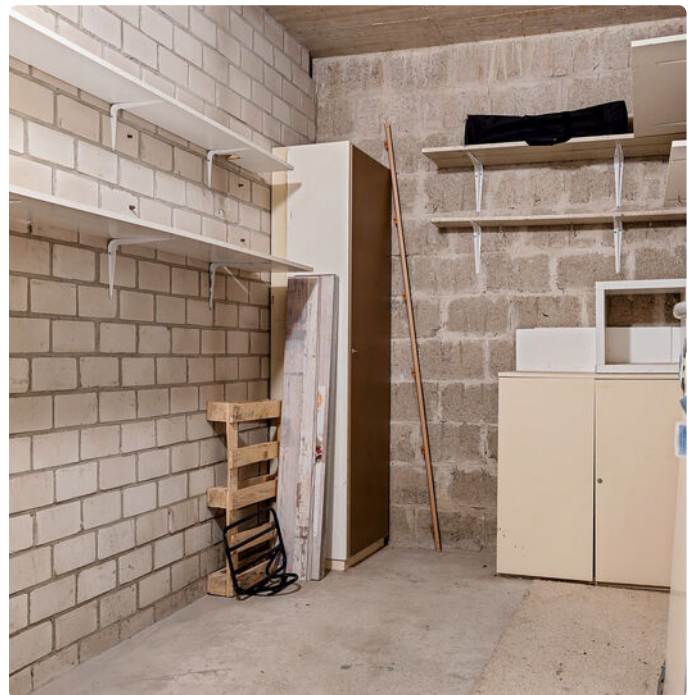






Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



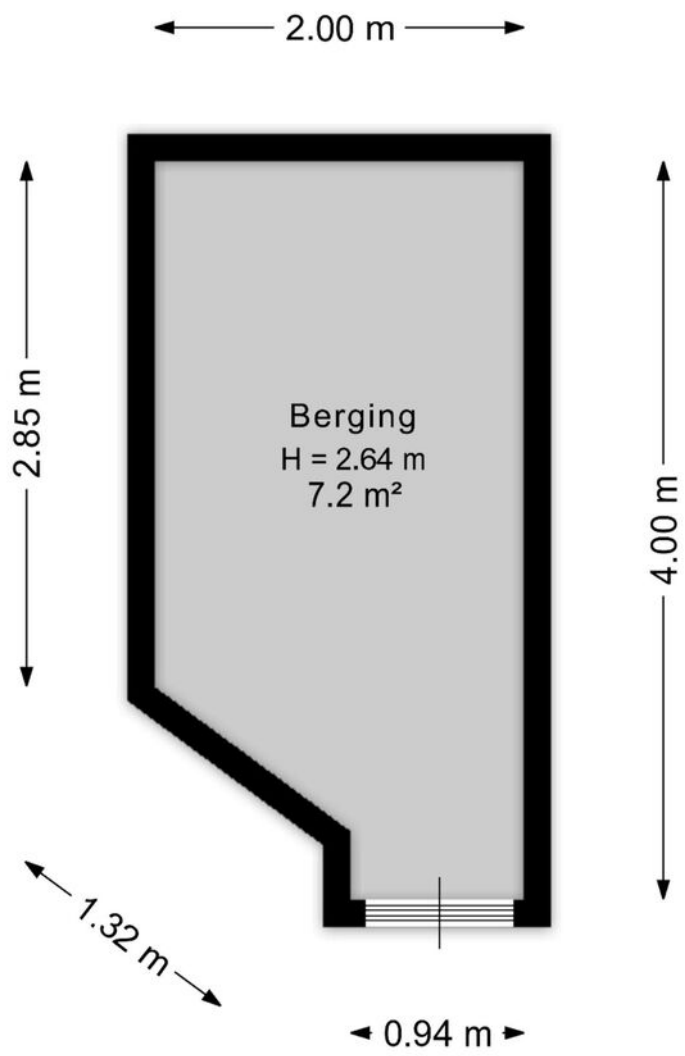


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hofstede & Kamp

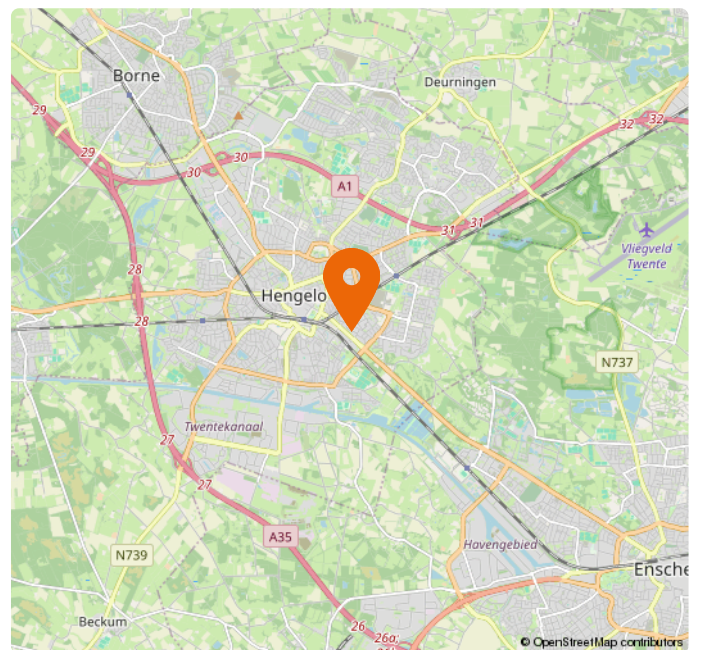
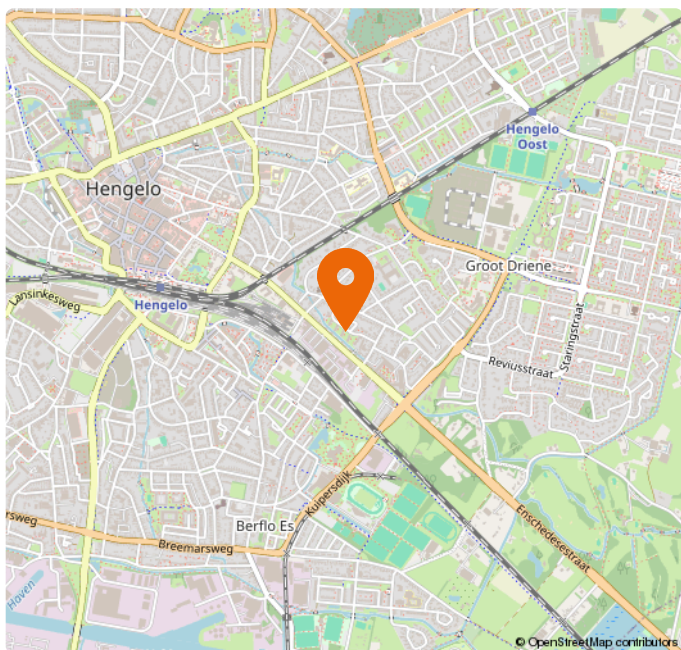
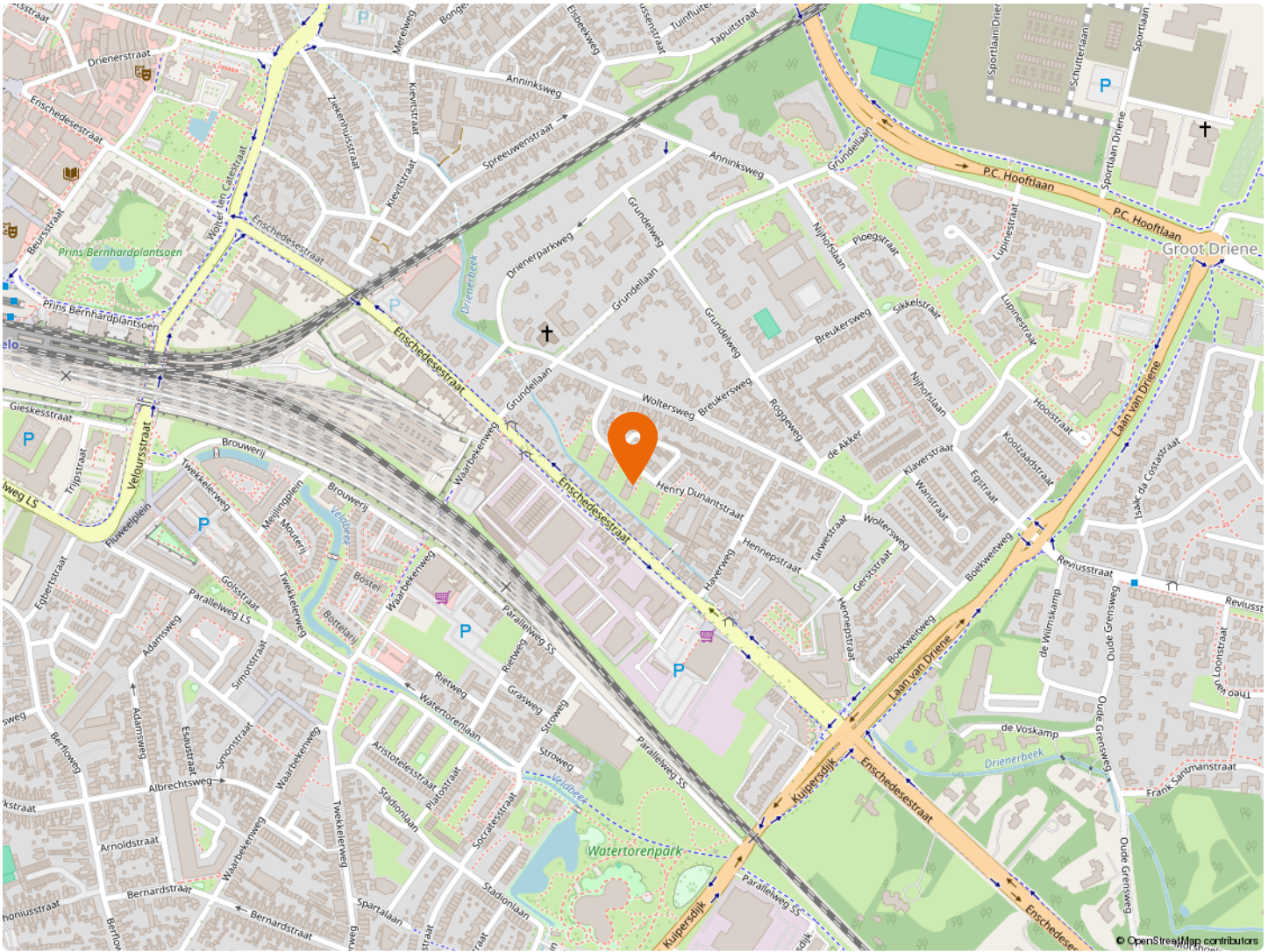




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Locatie



Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1610
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast en boekenkast kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- 2 pers. Boxspring, Vitrinekast, Eettafel met 4 stoelen, Dressoir. 2-zitsbank, 3-zitsbank, salontafel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Was-droogcombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

5. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

hengelo@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK *Hofstede & Kamp*

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

