

ONTDEK *de*

DEYMANSTRAAT 40 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

103m²
5 slaapkamers
Tuin op het zuiden

In de prachtige
Weesperzijdebuurt

Vraagprijs
€ 965.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

ludokarelse@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 965.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

103 m²

BOUWJAAR

1987

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

256 m³



SOORT Benedenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS 6

ENERGIELABEL B

ISOLATIE dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

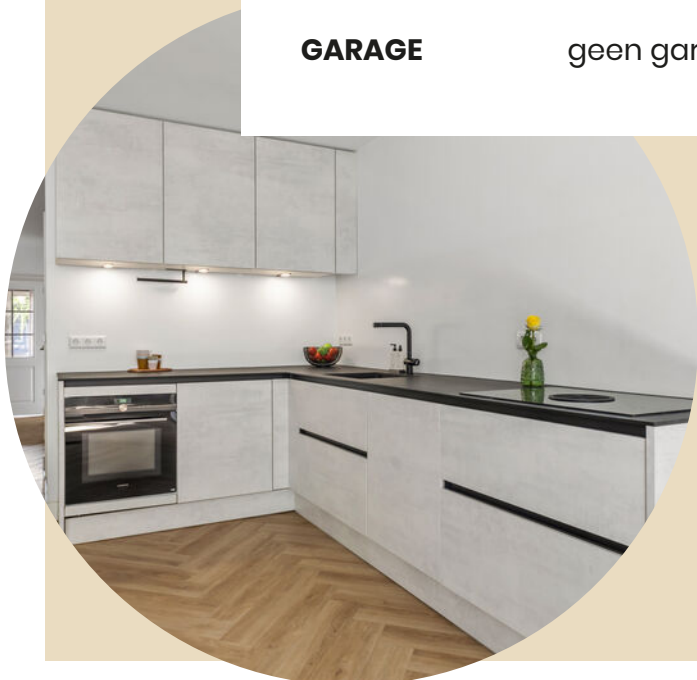
VERWARMING c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Zonnige tuin op het zuiden, inclusief schuur en tuinkast
- Moderne keuken en badkamer (2021)
- Aanbouw gerealiseerd in 2022
- Airconditioning (koelen én verwarmen)
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Toplocatie in geliefde Weesperzijde buurt



WONEN

De woonkamer is ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote ramen en schuifpui komt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een open en warme uitstraling. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor extra ruimte is ontstaan en er een fijne verbinding is met de tuin. Een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



KOKEN

De keuken is in 2021 volledig vernieuwd en vormt een moderne en praktische leefruimte. De indeling is ruim en functioneel met voldoende werk- en kastruimte. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken en samen zijn hier vanzelf samenkomen.



SLAPEN

De woning beschikt over maar liefst 5 slaap/hobby kamers, stuk voor stuk prettig van formaat. Ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of het creëren van extra hobby- of logeerkamers.



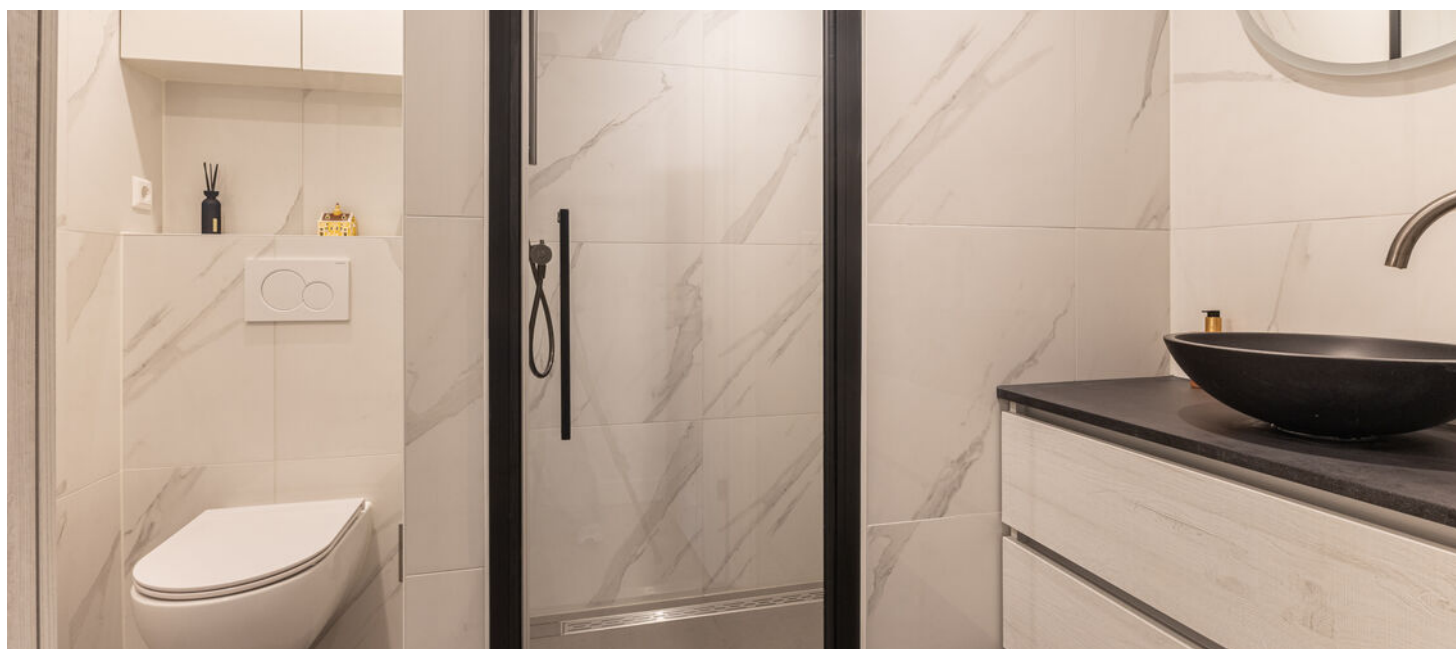


Ideaal voor een groot gezin!



BADEN

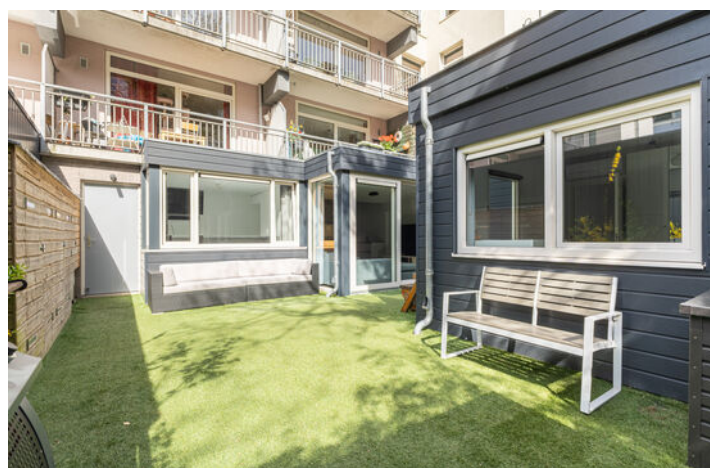
De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Een comfortabele ruimte voorzien van alle gemakken.



BUITENLEVEN

De zonnige tuin op het zuiden is een absolute meerwaarde. Hier geniet je van de zon gedurende de dag en heb je alle ruimte om te ontspannen, te eten of te borrelen.

De tuin is voorzien van praktische voorzieningen zoals een buitenkraan en stroompunten. Daarnaast is er een schuur aanwezig. Uniek is de separate toegang tot de tuin, ideaal voor fietsen en tuinspullen zonder door het huis te hoeven.



PLATTEGROND



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam