



AMSTELVEEN
Jan Teulingslaan 48

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	446 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€ 695.000,- K.K.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Wonen aan de Jan Teulingslaan betekent wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer liggen om de hoek en dankzij de snelle verbinding met de A9 en A10 ben je zo in Amsterdam of de rest van de Randstad. Een ideale locatie voor wie comfortabel en praktisch wil wonen.

Wat maakt deze woning bijzonder?

In dit superleuk straatje vind je deze woning die je helemaal naar je eigen stijl en smaak kunt transformeren. De entree beschikt over de meterkast en een praktische berging. De lichte woonkamer is voorzien van convectieverwarming en een schuifpui en een openslaande deur die toegang geven tot de zonnige achtertuin op het noordwesten, waar ook een stenen schuur staat.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een oven, 4-pits gasfornuis en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met extra bergruimte en een aparte wasruimte met cv-installatie, wasmachineaansluiting en de zonneconverter. Daarnaast zijn er drie lichte slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafel. Helemaal naar eigen wens te moderniseren.

Deze woning biedt qua ruimte veel mogelijkheden, inclusief opties voor op- of aanbouw. Een ideale basis om jouw droomhuis van te maken.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 201 m² op eigen grond;
- Energielabel A;
- Parkeerplek op eigen terrein;
- Tuin op het noordwesten;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha (2002);
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen (zie Move);
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

Description

What makes you want to live here?

Living on Jan Teulingslaan means living in a quiet, green environment with all amenities within easy reach. Schools, sports clubs, shops, and public transport are just around the corner, and thanks to the quick connections to the A9 and A10, you can be in Amsterdam or the rest of the Randstad in no time. An ideal location for those who want to live comfortably and practically.

What makes this property special?

On this charming little street, you'll find this home that you can completely transform to suit your own style and taste. The entrance features a utility meter cupboard and a practical storage room. The bright living room is equipped with convector heating, a sliding door, and a set of French doors that provide access to the sunny northwest-facing backyard, which also includes a stone shed.

The kitchen is located at the front of the house and comes fitted with an oven, a 4-burner gas stove, and a dishwasher.

On the first floor, you'll find a spacious landing with additional storage space and a separate laundry room with a central heating system, washing machine connection, and solar converter. There are also three bright bedrooms and a bathroom with a bathtub, toilet, shower, and sink. All ready to be modernized to your own preferences.

This property offers plenty of possibilities in terms of space, including options for extension or expansion. An ideal foundation to turn into your dream home.

What else you need to know:

- Built in 1991;
- Plot of 201 m² on freehold land;
- Energy label A;
- Private parking on the property;
- Northwest-facing garden;
- Wooden window frames with double glazing;
- Heating and hot water via a Remeha central heating boiler (2002);
- Various clauses will be included in the purchase agreement (see Move);
- Transfer via project notary Westvaer in Utrecht;
- Quick completion possible.















Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden




De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roenburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

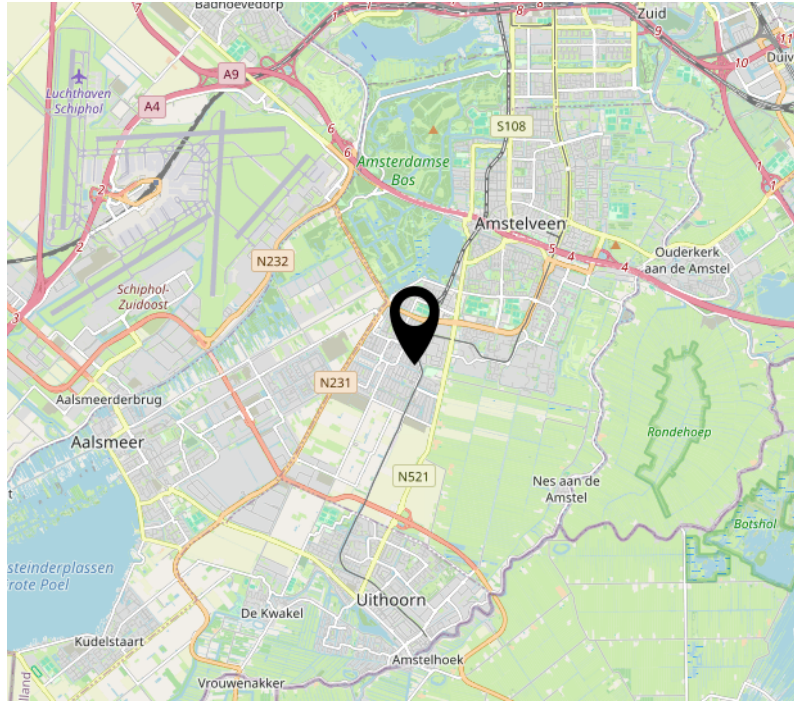
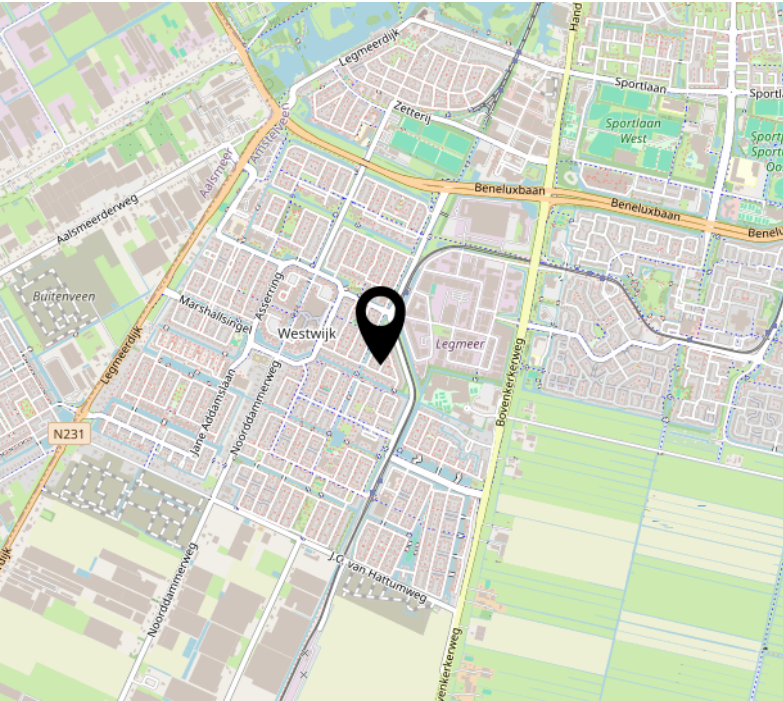
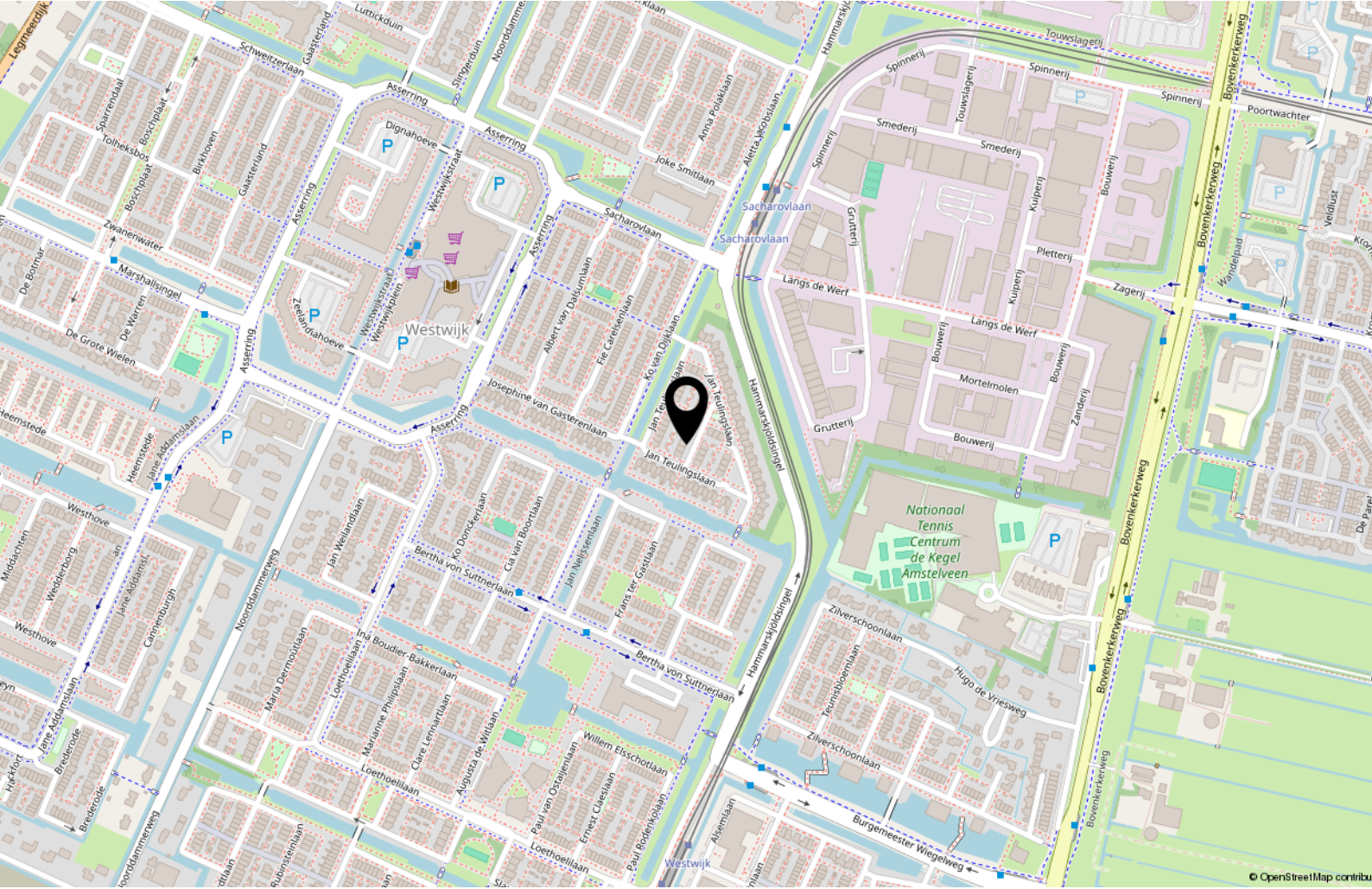


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7412	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl