

Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Millingenhof 171

Vraagprijs € 290.000 K.K.



+31 85 060 17 67 | info@vastiva.nl
vastiva.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	203.17m ³
Woonoppervlakte:	57.90m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57,9 m ²
Inhoud	203 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Heerlijk ruim 2-kamer appartement op de begane grond met een tuin aan zowel de voor- als achterzijde

Wonen in het groen met de stad binnen handbereik

Dit appartement is prachtig gelegen in een groene en rustige omgeving, met op korte afstand het recreatiegebied Gaasperplas. Dit is dé plek om te genieten van zwemmen, varen, surfen en andere watersporten. Ook andere natuurgebieden zoals De Hoge Dijk, Ouderkerkerplas en Diemberbos zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen liggen er twee winkelcentra op loopafstand. Voor een dagje shoppen of een avondje uit ben je binnen korte tijd bij de Johan Cruijff ArenA en winkelgebied Amsterdamse Poort, met diverse winkels, restaurants en een bioscoop.

Ook voor gezinnen is de ligging ideaal, met een basisschool en kinderopvang op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Metrostation Reigersbos en diverse stads- en streekbussen zijn binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Met de auto ben je snel op de A2, A9 en A10.

Kortom, een ideale combinatie van rust, natuur en stedelijke voorzieningen.

Indeling

Comfortabel wonen met veel ruimte en licht. Via het nette trappenhuis met brievenbussen bereik je de woning. Vanuit de entree en hal heb je toegang tot alle vertrekken.

De royale en lichte woonkamer met open keuken biedt direct toegang tot de zonnige achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen in de middag- en avondzon. De keuken is voorzien van een gasfornuis en een koelkast.

De woning beschikt over één slaapkamer en een badkamer met douche, wastafel, toilet, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een inpandige berging én een extra berging aan de voorzijde van het appartement.

Kenmerken

Bouwjaar circa 1977

Woonoppervlakte circa 57,9 m²

Oplevering in overleg en kan snel

Servicekosten 2026 bedragen € 172,99 per maand

Erfpachtcanon afgekocht tot 28 februari 2059 volgens Algemene Bepalingen 2000

De VvE heeft recent een verduurzamingstraject afgerond, waarbij onder andere kozijnen zijn vervangen door tripple HR+++ glas en de mechanische ventilatie is vernieuwd

Energie label B

Vraagprijs bieden vanaf € 290.000 kosten koper

Maak snel een afspraak via de button "Neem contact op" voor vragen of het plannen van een bezichtiging.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



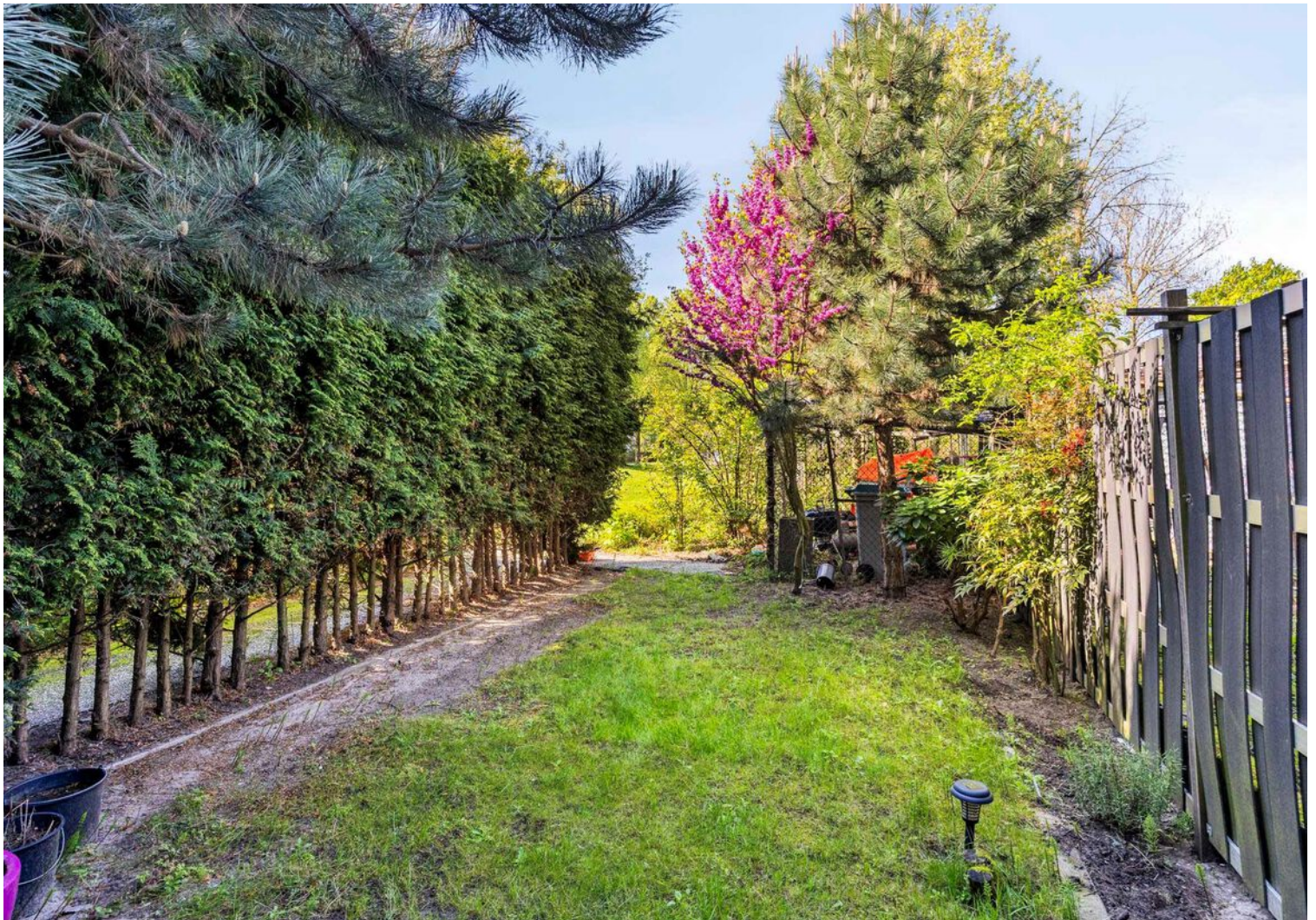














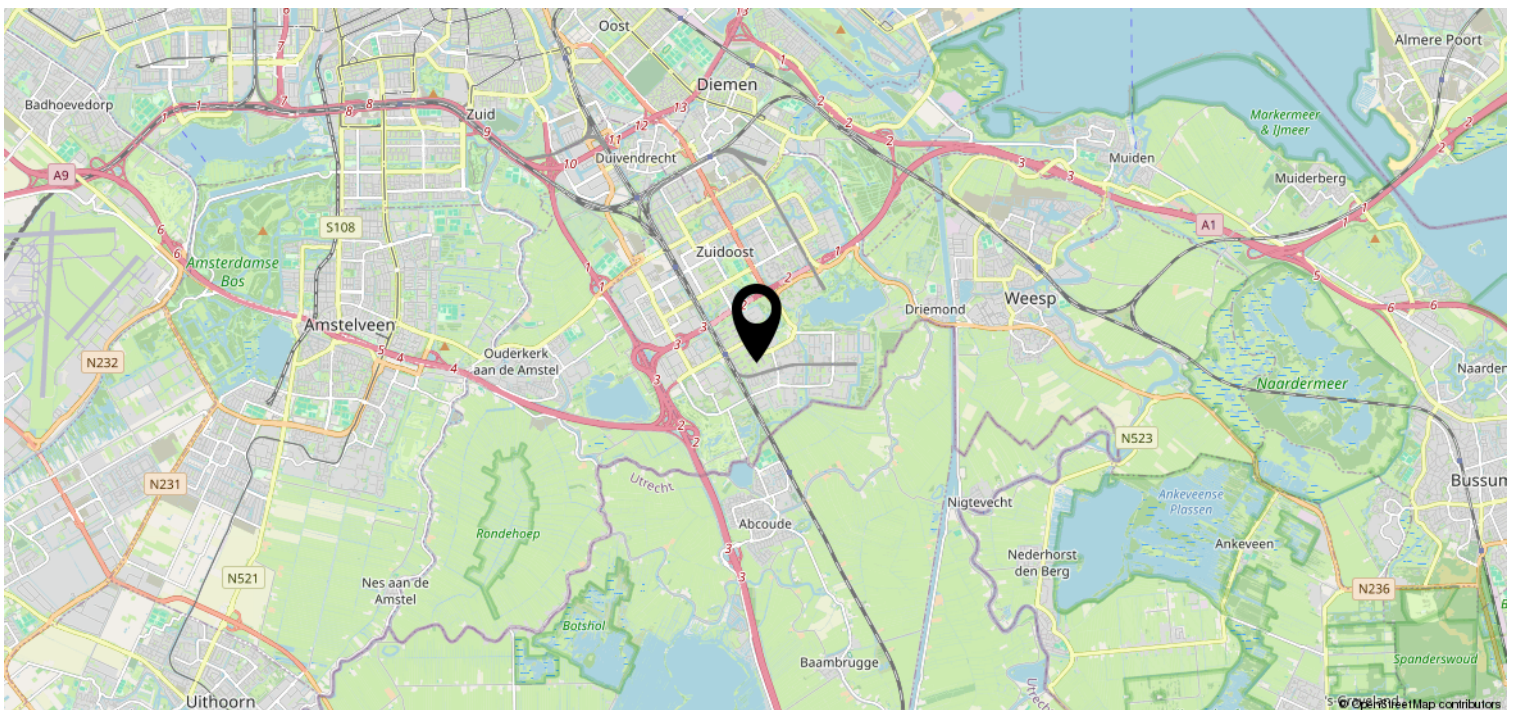
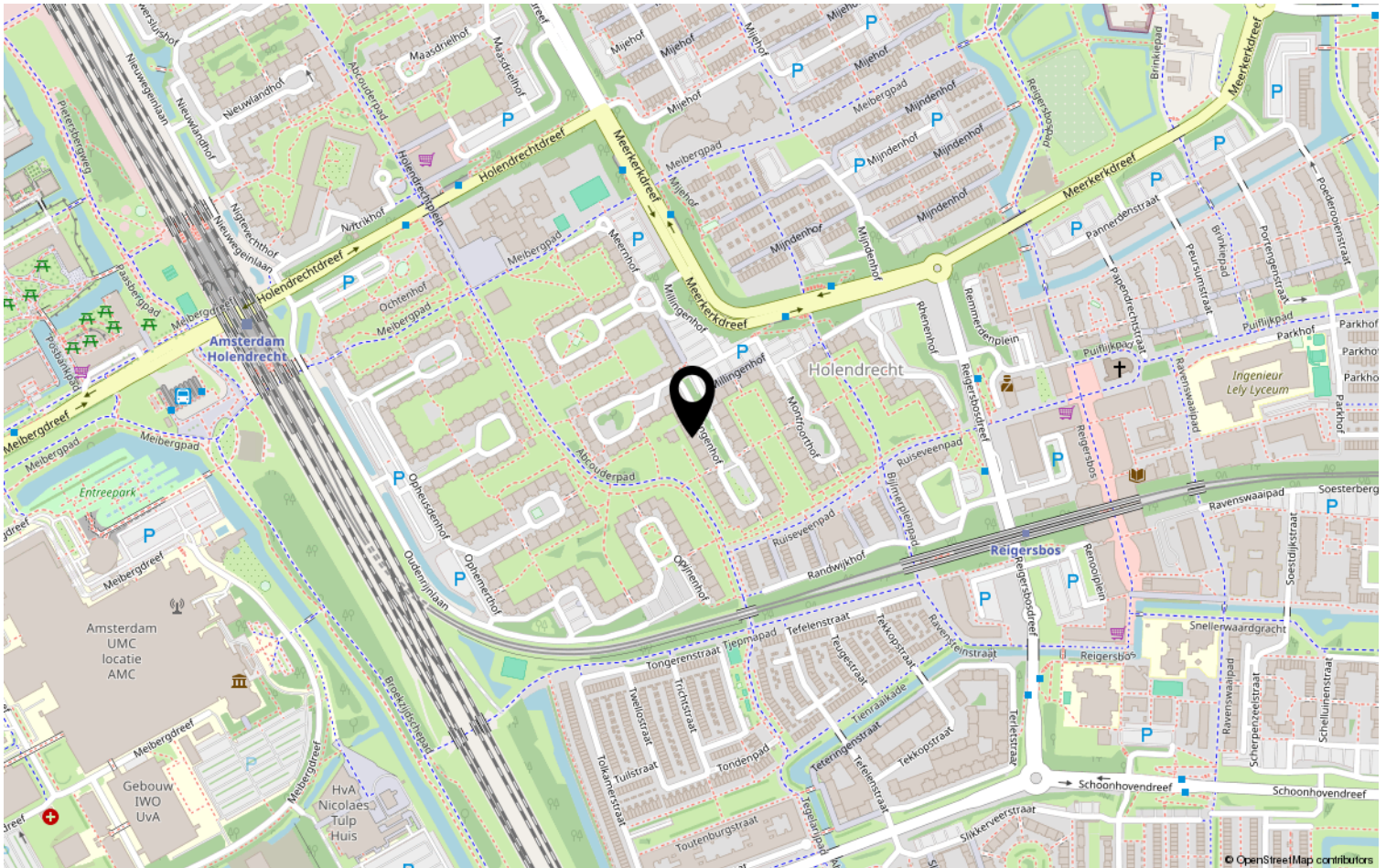


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/millingenhof171



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Koterweg 59
3772 BB Barneveld

+31 85 060 17 67 | info@vastiva.nl
vastiva.nl/