



€ 589.500,- k.k.

# Van der Weydenstraat 17

3766 CH, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Instapklare en verrassend ruime hoekwoning met zonnige tuin op het zuidwesten!

Aan de rand van de geliefde en kindvriendelijke wijk Overhees ligt deze volledig gemoderniseerde hoekwoning, waar comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking perfect samenkomen. Met een royale woonkamer, drie volwaardige (slaap)kamers en een fraai aangelegde tuin is dit een woning waar u zó in kunt trekken.

## Wonen met licht, ruimte en comfort

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De hal biedt toegang tot het moderne, vrijhangende toilet, de meterkast en de praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lichte woonkamer is tuingericht en dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren heerlijk licht. De open indeling in combinatie met de stijlvolle open trap zorgt voor een ruimtelijk en eigentijds geheel. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken aan de voorzijde.

De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Ideaal voor wie van koken én gezelligheid houdt.

## Zonnige en brede achtertuin

Vanuit de woonkamer bereikt u de fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de hoekligging geniet u hier van extra breedte en privacy. De tuin is voorzien van beplanting, bestrating, buitenverlichting en een praktische berging.

De ligging aan het autoluwe Tromslagerpad maakt dit een veilige en prettige plek voor kinderen om te spelen.

## Twee slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer (2023) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

## Volwaardige tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de ruime tweede verdieping. Door de rechte gevel is hier een volwaardige extra (slaap-/werk)kamer gerealiseerd. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig, waaronder een praktische bergvliering en knieschotten.

## Ligging

De woning ligt op een ideale locatie in Overhees: rustig en groen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en de Pijnenburger bossen bevinden zich op korte afstand. Een perfecte combinatie van natuur en dagelijks gemak.

## Bijzonderheden:

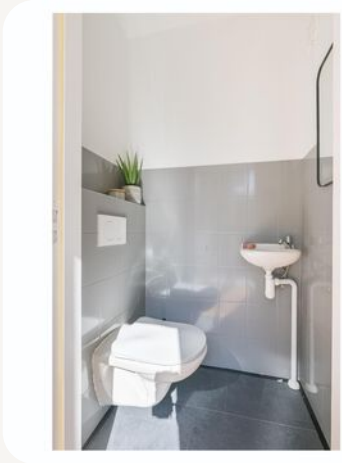
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- HR++ beglazing
- Lichte en ruime woning;
- Veel bergruimte;

Kortom: een verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning op een fijne locatie. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de sfeer van deze woning!







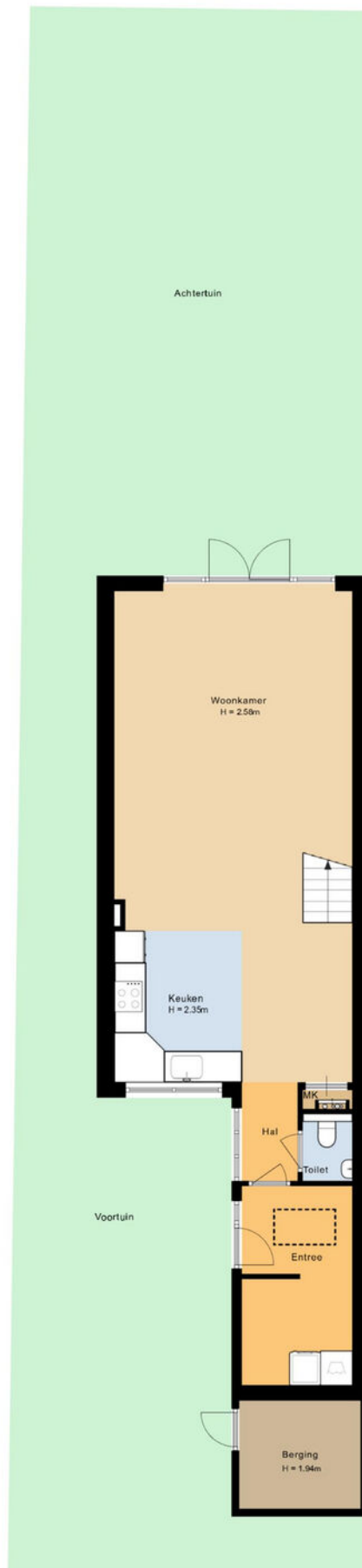


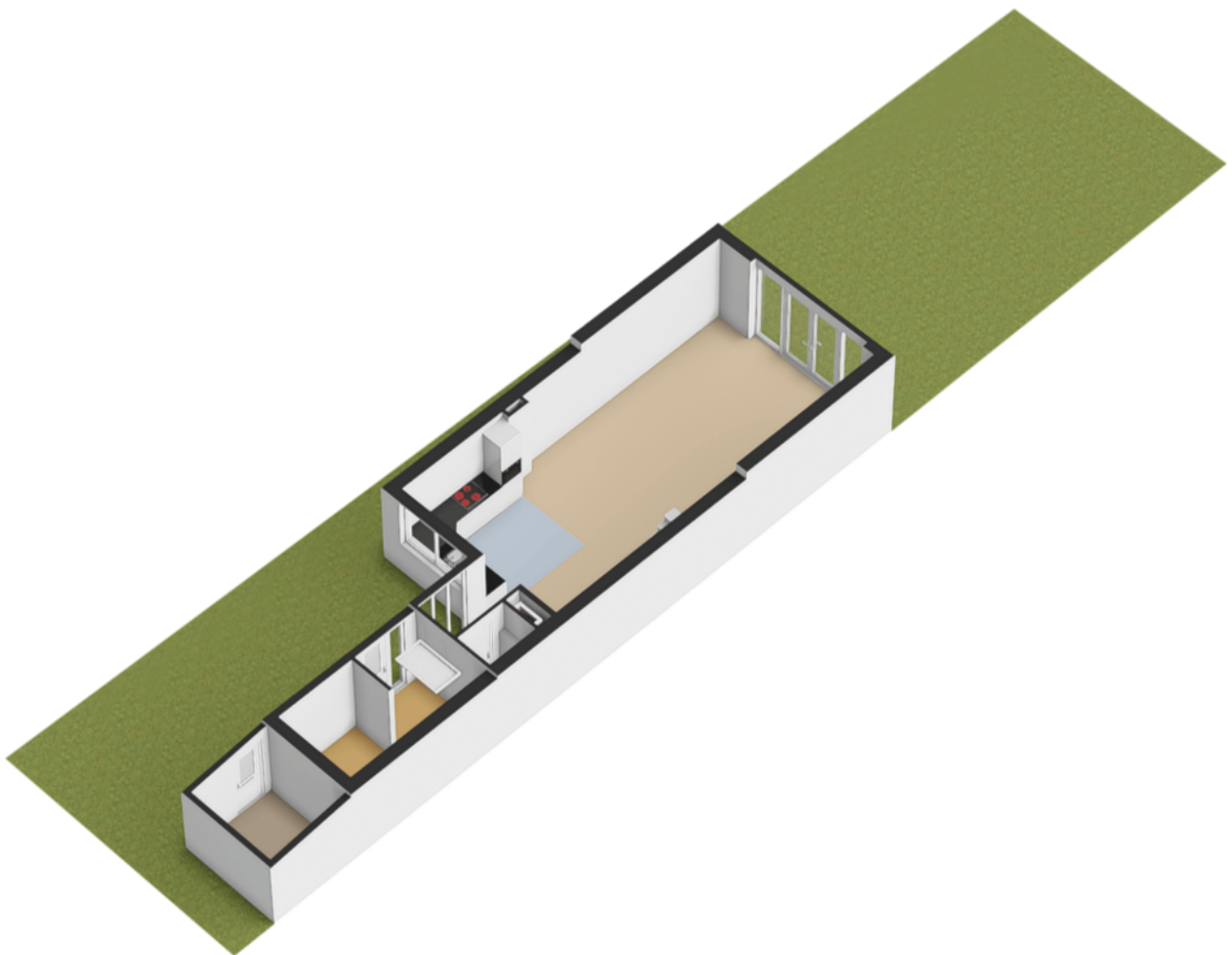




**dit huis  
van jou?**

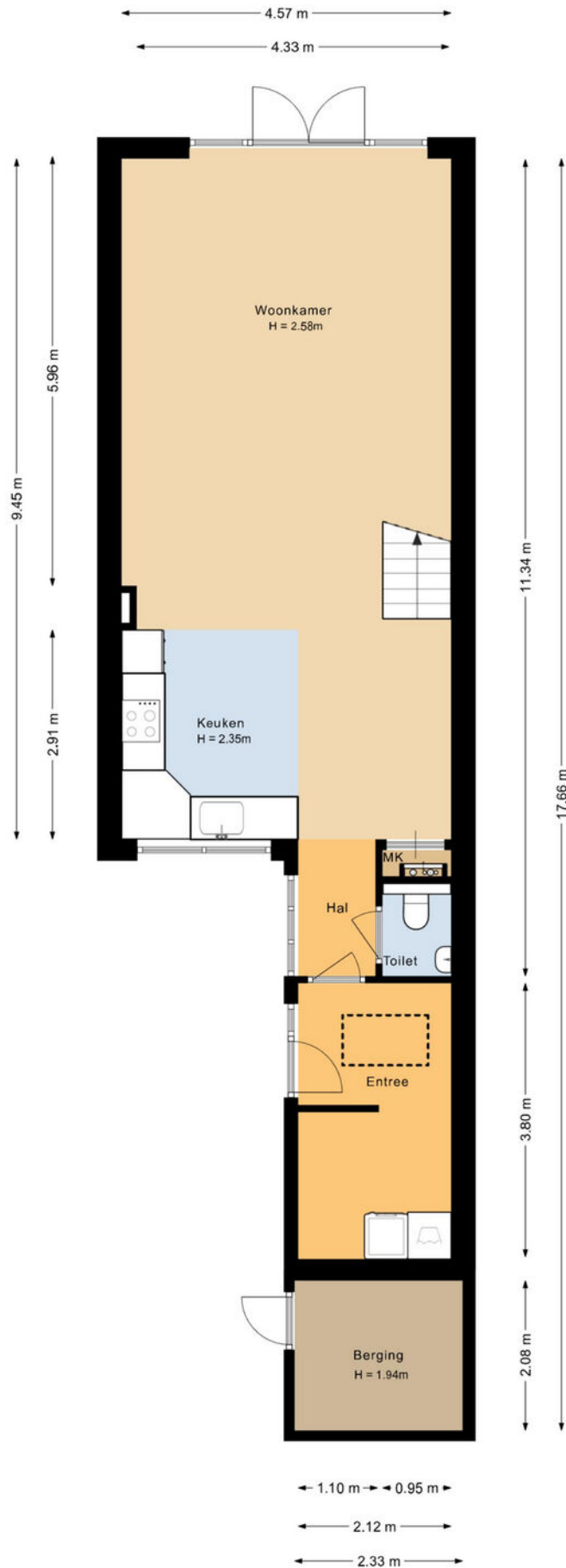
**ga ervoor.**





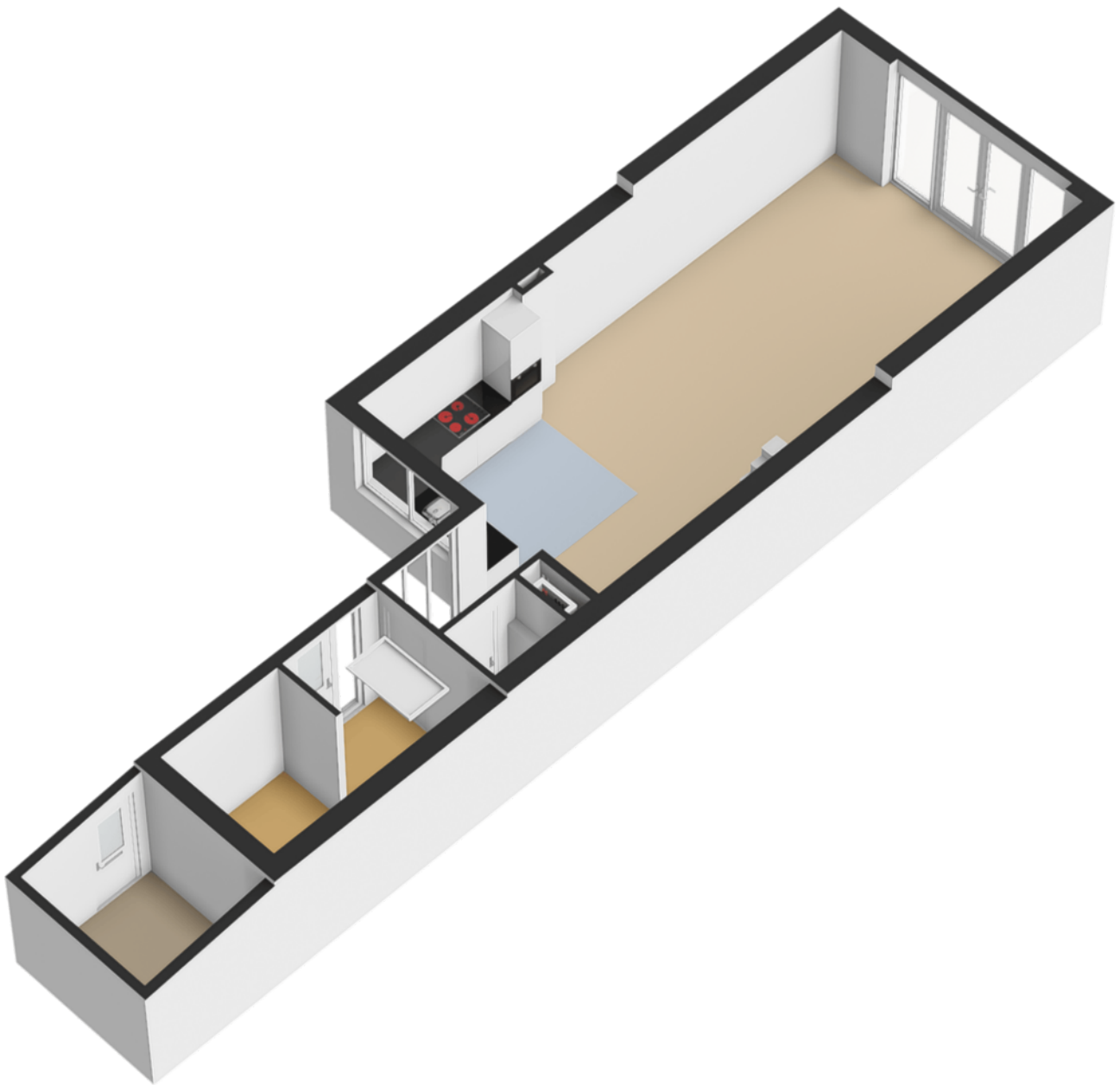
# plattegronden

Begane grond



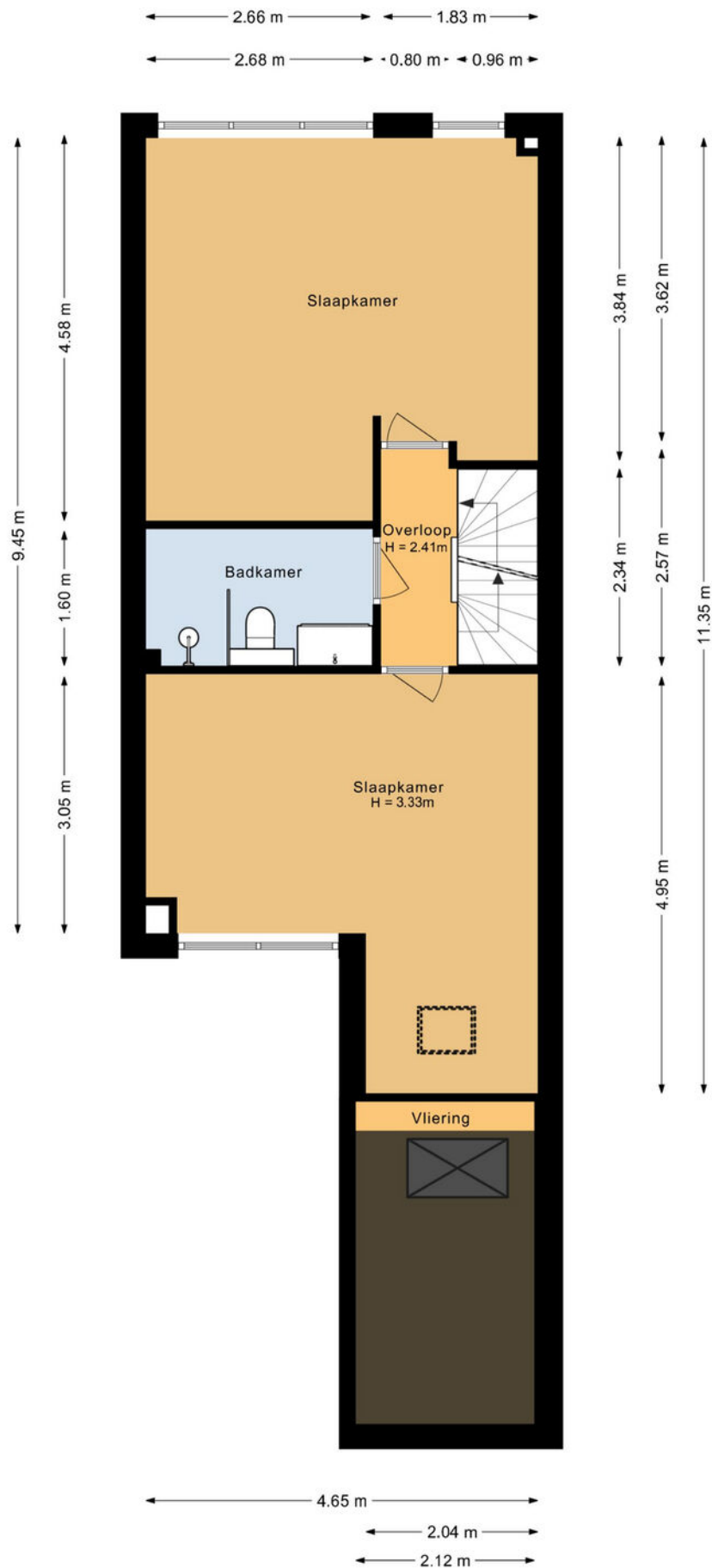
# plattegronden

3d begane grond



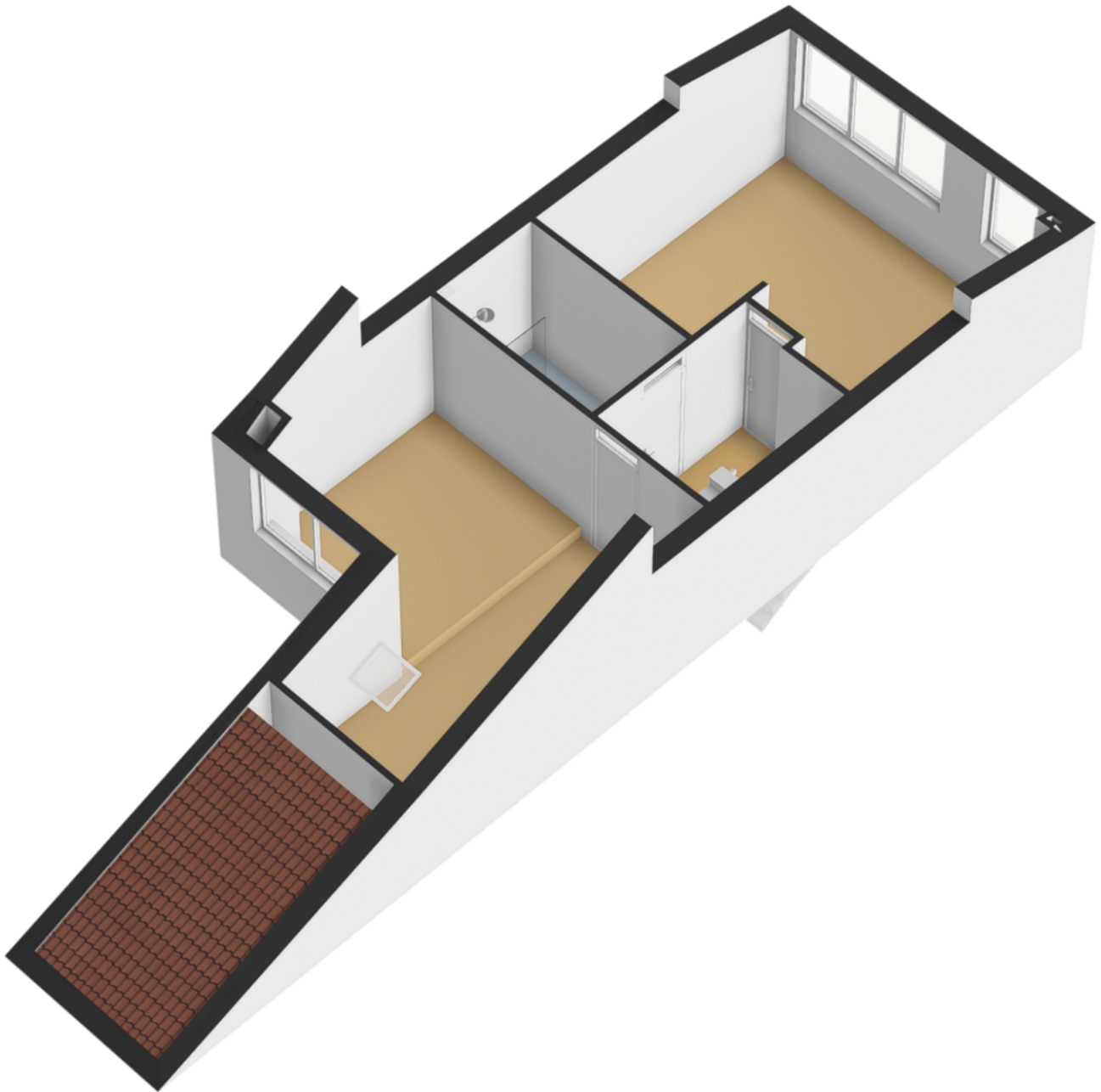
# plattegronden

## Eerste verdieping



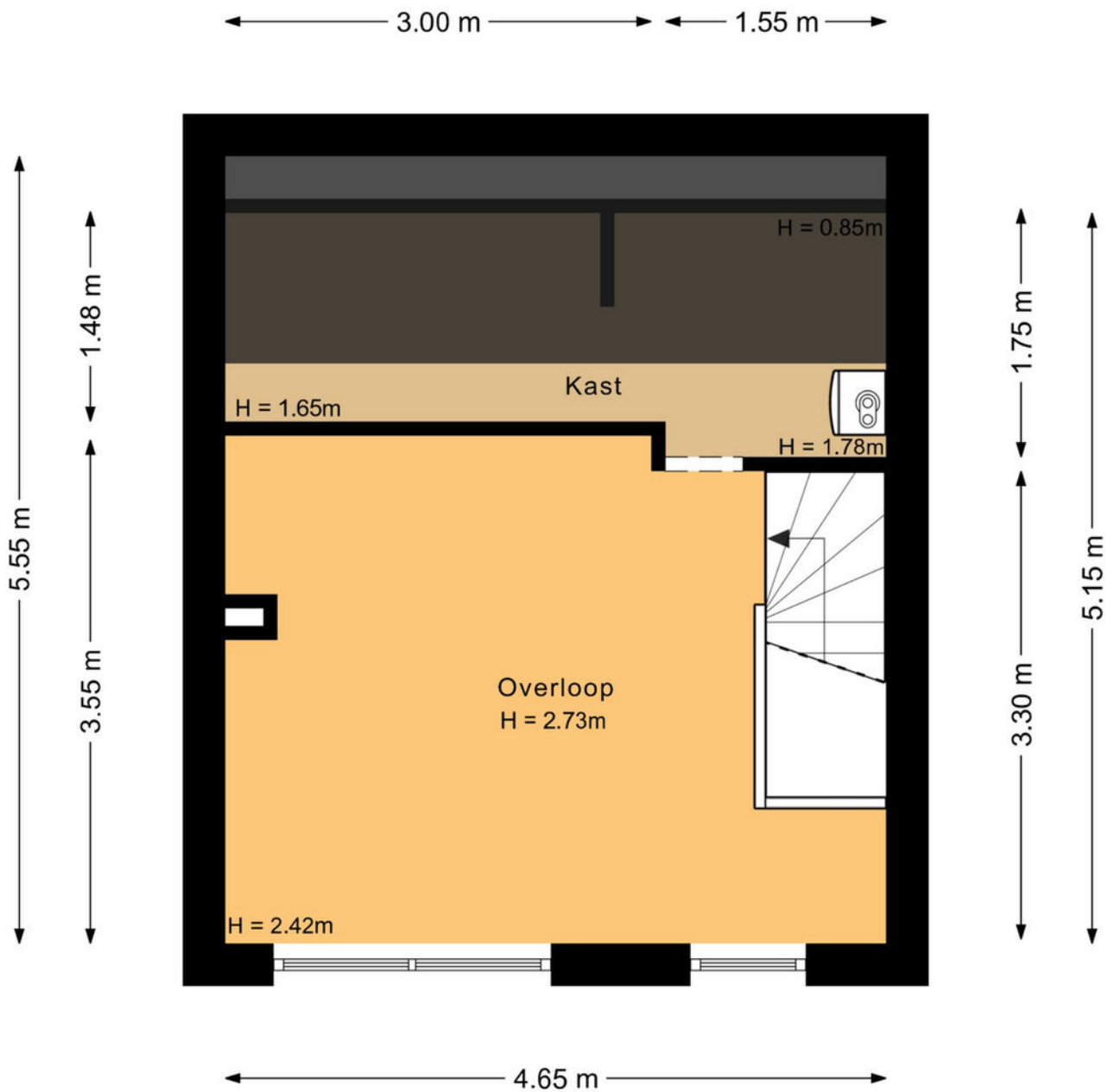
# plattegronden

3d eerste verdieping



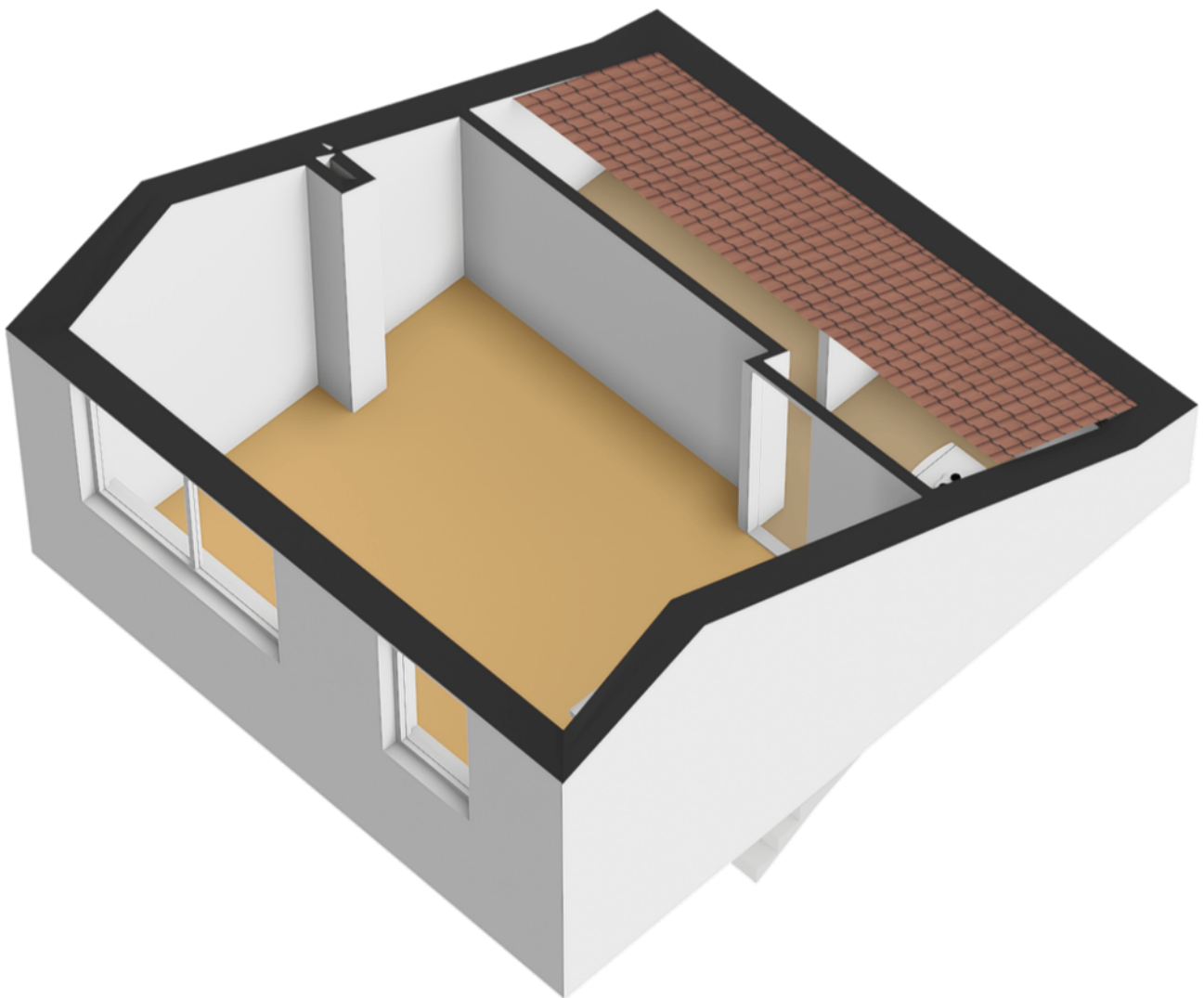
# plattegronden

## Tweede verdieping



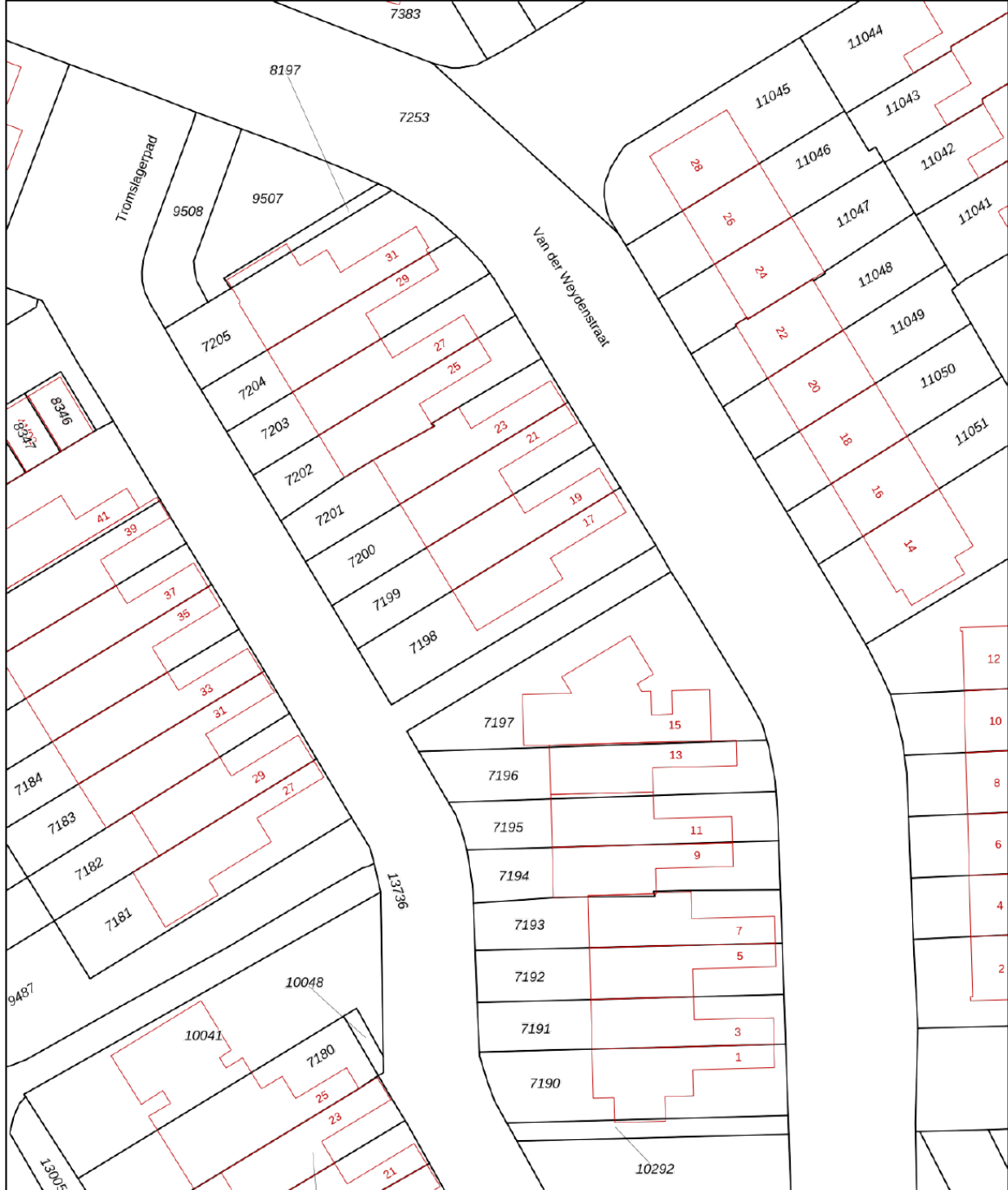
# plattegronden

3d tweede verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

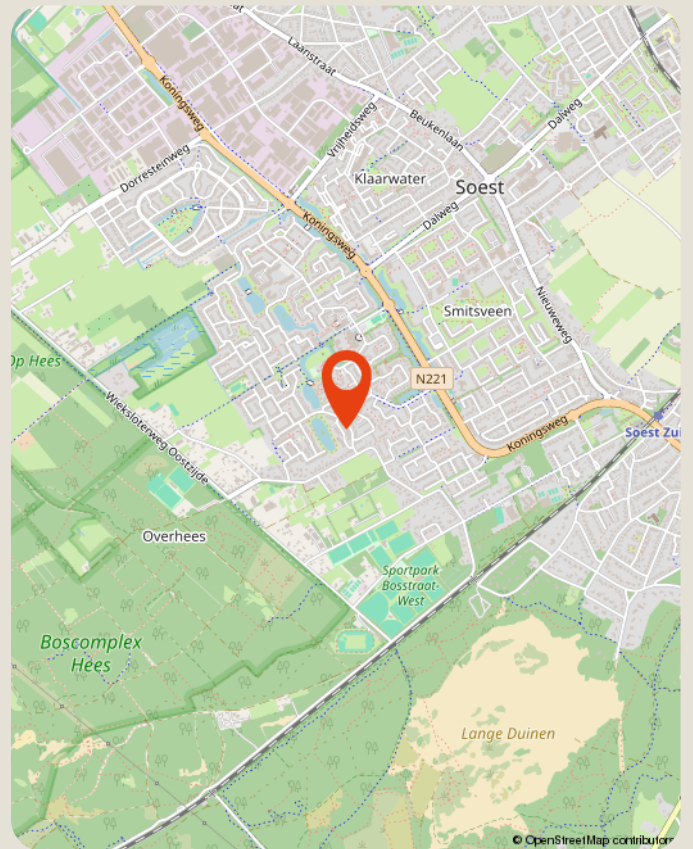
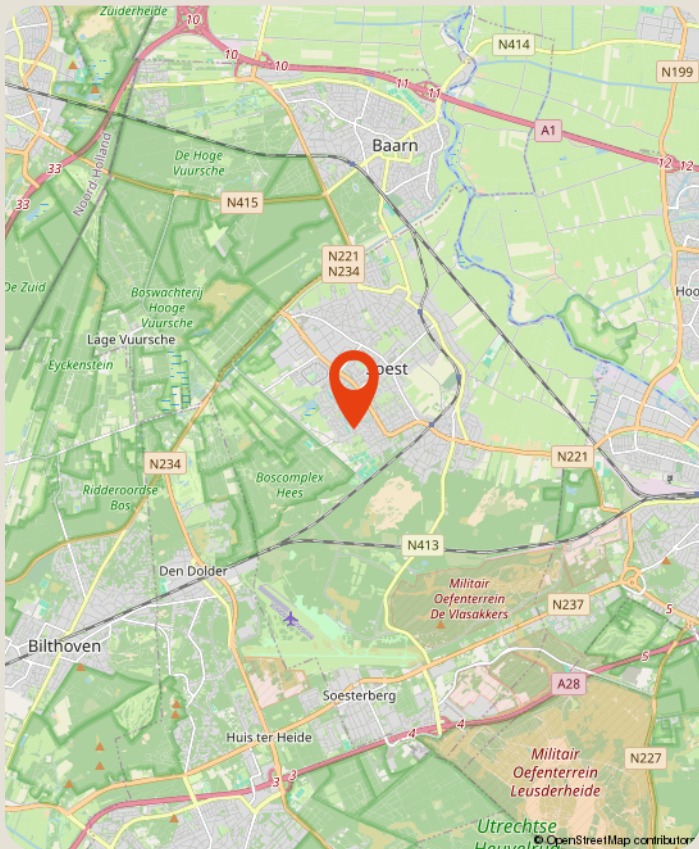
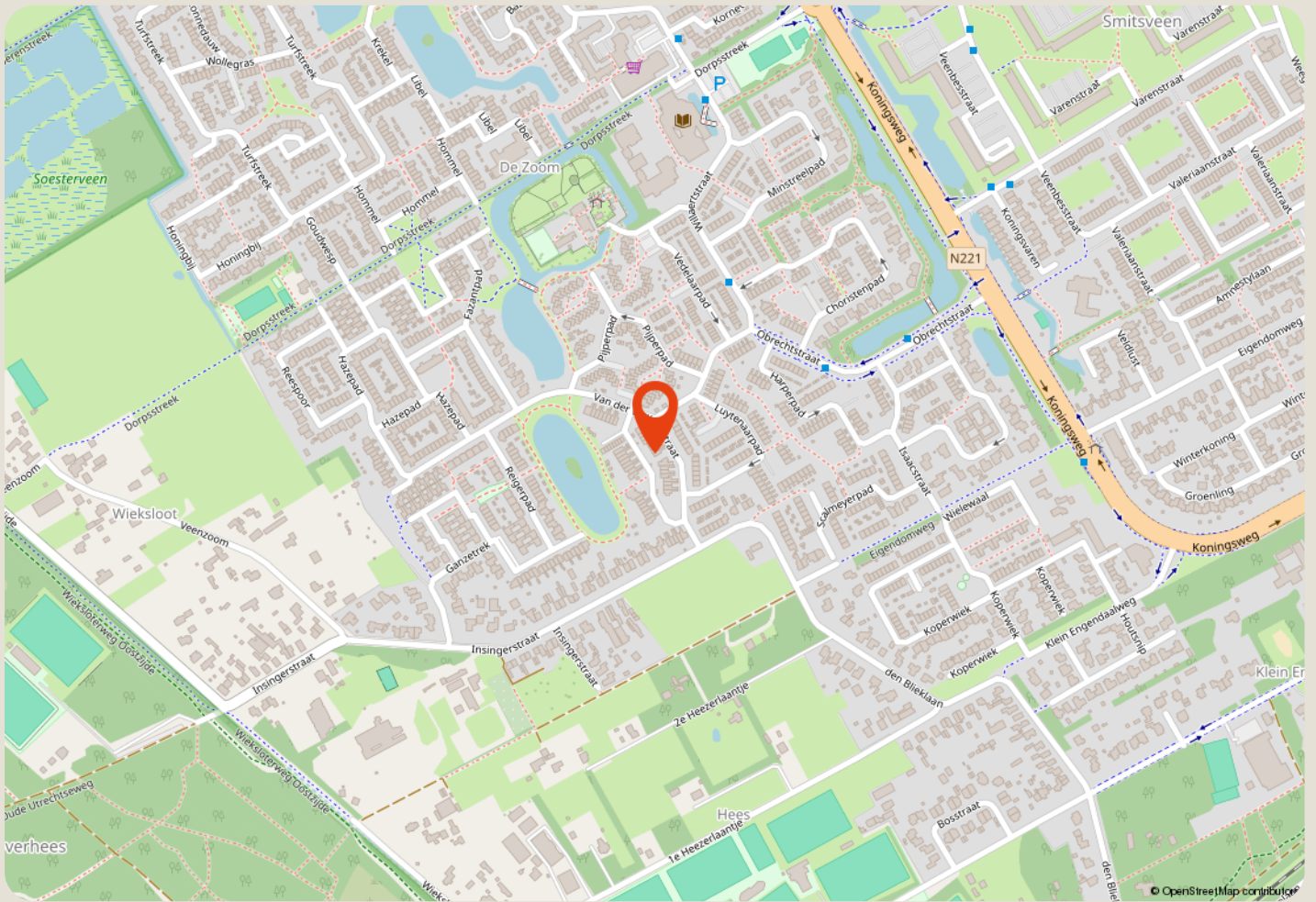
Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Soest  
Sectie G  
Perceel 7198



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Van der Weydenstraat 17 Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**