



KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Rembrandtlaan 5 3351 RE Papendrecht



Koopsom € 395.000,00 k.k.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld door Nederlof Makelaardij BV, onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Genoemde maten zijn bij benadering en plattegronden dienen ter indicatie. Tevens zijn de plattegronden niet in alle gevallen op schaal. Deze brochure is geen onderdeel van de koopovereenkomst. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

Koopsom	€ 395.000,00 k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers en een vrij indeelbare zolderruimte
Inhoud woning	485 m ³
Perceel oppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	In woonwijk met vrij uitzicht aan voorzijde
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint van 6,35m breed en 9,42m diep op het noordoosten
Parkeren	Vrij parkeren in de omgeving
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, HR glas in kunststof kozijnen en enkel glas bij keuken
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRe (combiketel uit 2022 in eigendom)

Locatie

Rembrandtlaan 5
3351 RE PAPENDRECHT





Omschrijving

Zeer ruime en gunstig ingedeelde tussenwoning met een woonoppervlak van 142m² en gedeeltelijk kunststof kozijnen!

Aan de geliefde Rembrandtlaan in Papendrecht staat deze zeer ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 142 m². De woning beschikt over drie volwaardige woonlagen, vier slaapkamers, een vrij indeelbare zolderverdieping en een achtertuin op het noordoosten. Dankzij de ruime opzet en praktische indeling is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Papendrecht. In de directe nabijheid bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn zowel het centrum als omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Buitenruimte

De achtertuin van 9,42m diep en 6,35 breed is gelegen op het noordoosten en is aangelegd met siertegels, een plantenborder en siergrind. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging (ca. 6 m²) met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De voortuin is 4m diep en is verzorgd aangelegd met staptegels naar de entree met siergrind en diverse beplanting.

Begane grond

De hal is voorzien van vloerbedekking en spachtelputz op de wanden en biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer (ca. 40 m²) vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De afwerking bestaat uit vloerbedekking op de vloer en spachtelputz op de wanden. De ruime afmetingen bieden een zithoek aan de voorzijde van de woning en aan de achterzijde naast de keuken is voldoende ruimte voor een lange eettafelopstelling.

Aan de achterzijde bevindt zich de afgesloten keuken van 3,36m x 2,25m. De keuken is gedateerd, doch bruikbaar met een L-vormige inbouwkeuken met vele onder- en bovenkasten, een rvs-aanrechtblad en is uitgerust met een gaskookplaat, een afzuigkap en een oven.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer. De kozijnen op deze verdieping zijn uitgevoerd in kunststof met draai-/kiepramen met HR-glas.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde van de woning heeft afmetingen van 3,66m x 3,40m en is afgewerkt met vloerbedekking en behang op de wanden.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde van de woning heeft afmetingen van 3,50m x 3,42m en is afgewerkt met vloerbedekking en behang op de wanden.



Omschrijving

Slaapkamer 3 aan de voorzijde van de woning heeft afmetingen van 3,50m x 2,63m en is afgewerkt met vloerbedekking en behang op de wanden. Deze slaapkamer biedt toegang tot het balkon.

Slaapkamer 4 aan de achterzijde heeft afmetingen van 2,63m x 2,60m en is afgewerkt met vloerbedekking en behang op de wanden.

De badkamer van 2,38m x 1,87m is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel, een inloopdouche, een designradiator en een tweede toilet.

Zolderverdieping

De royale zolderverdieping met afmetingen van 6,11m x 7,42m (ca. 45 m²) biedt volop indelingsmogelijkheden en heeft een dakkapel op het achterdakvlak met een kunststof raamkozijn met draai-/kiepraam en HR-glas.

Deze ruimte kan uitstekend worden ingericht als vijfde slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. De open indeling maakt het mogelijk om hier meerdere kamers te realiseren.

In deze ruimte zijn een opstelplaats voor de wasmachine/droger en de cv-installatie aanwezig. De cv-ketel betreft een Intergas Kombi Kompakt HRe van bouwjaar 2022.

Kenmerken

- Oplevering per direct mogelijk
- Woonoppervlakte: ca. 142 m²
- Bouwjaar: 1971
- Inhoud: ca. 485 m³
- Perceeloppervlakte: 153 m²
- Kunststof kozijnen eerste verdieping en dakkapel achterzijde
- Energielabel: C (geldig tot 23-03-2036)
- CV-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRe (2022, eigendom)

Bijzondere clausules

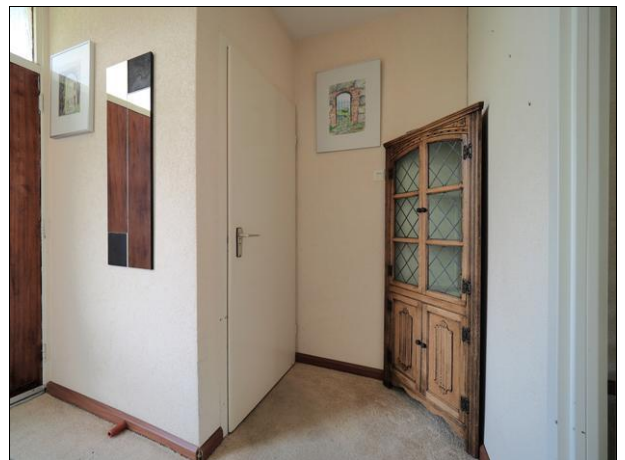
- Niet-bewoners-clausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (verkoper is niet de bewoner).
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (de woning is ouder dan 20 jaar wat betekent dat de bouwweisen en materiaalgebruik anders zijn dan de huidige nieuwbouwnormen).
- Asbestclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (standaard bepaling bij woningen gebouwd voor 1994; Het is de verkoper niet bekend dat zich asbestverdachte materialen in de woning bevinden, maar er kunnen gezien de bouwperiode alsnog asbesthoudende stoffen aanwezig zijn).



KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond

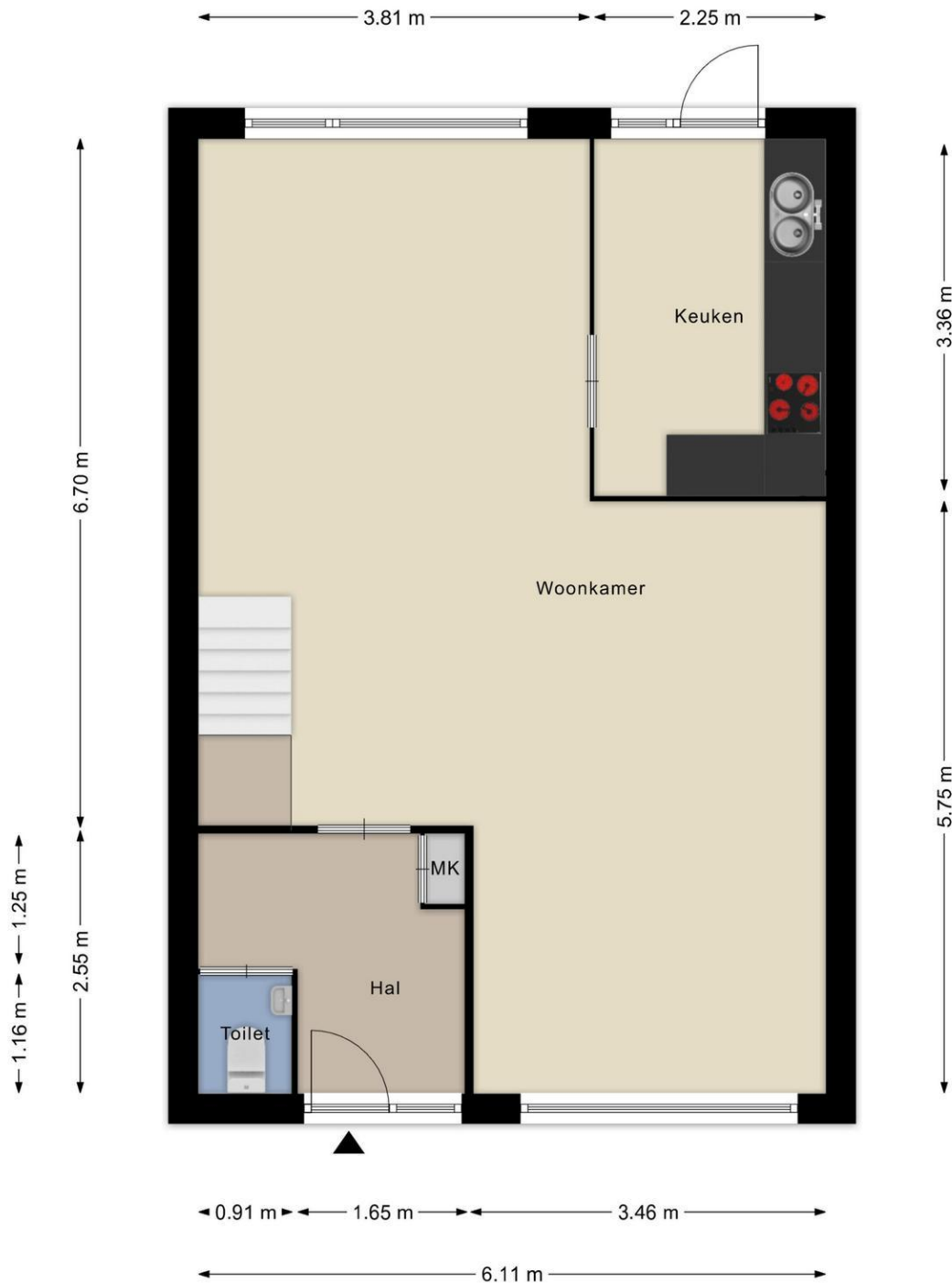




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond

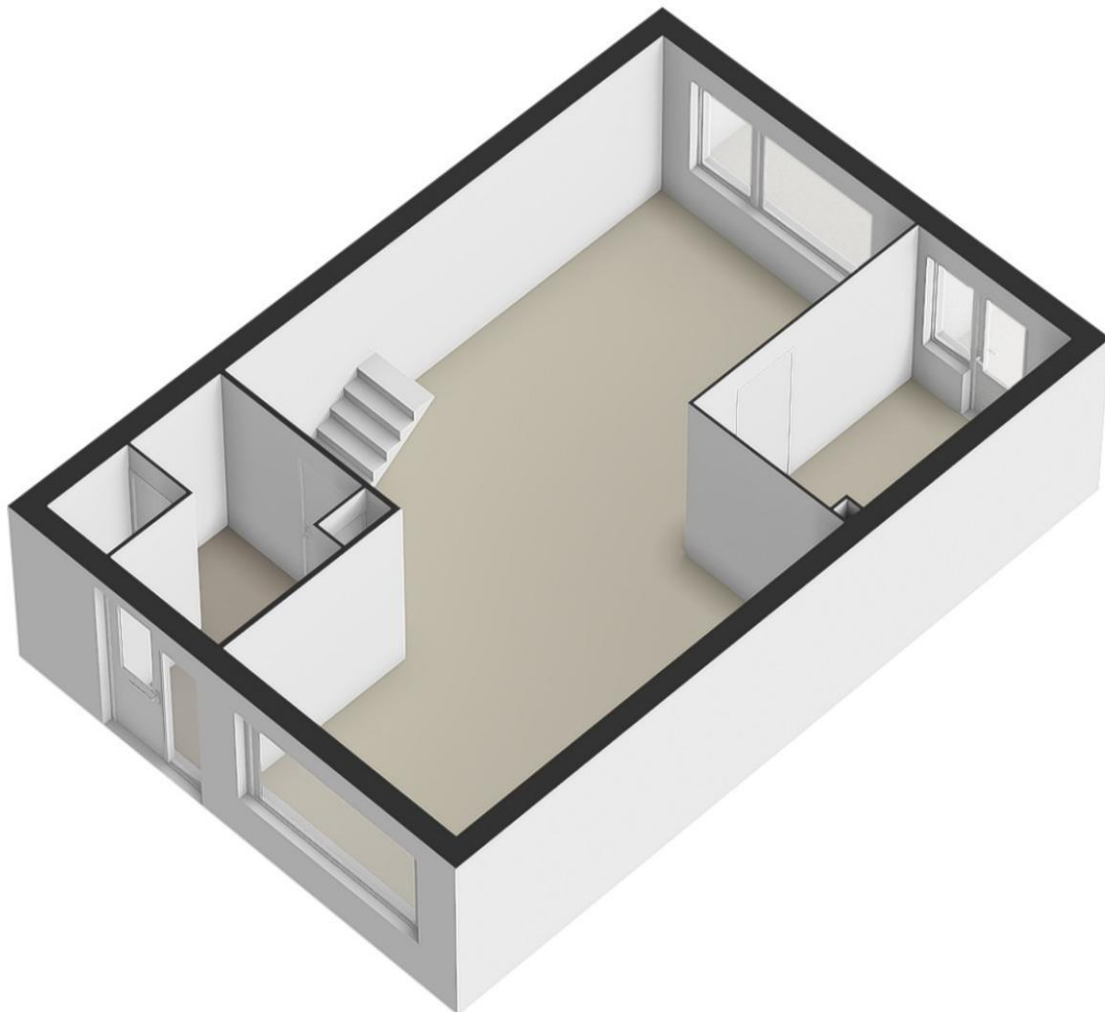




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond



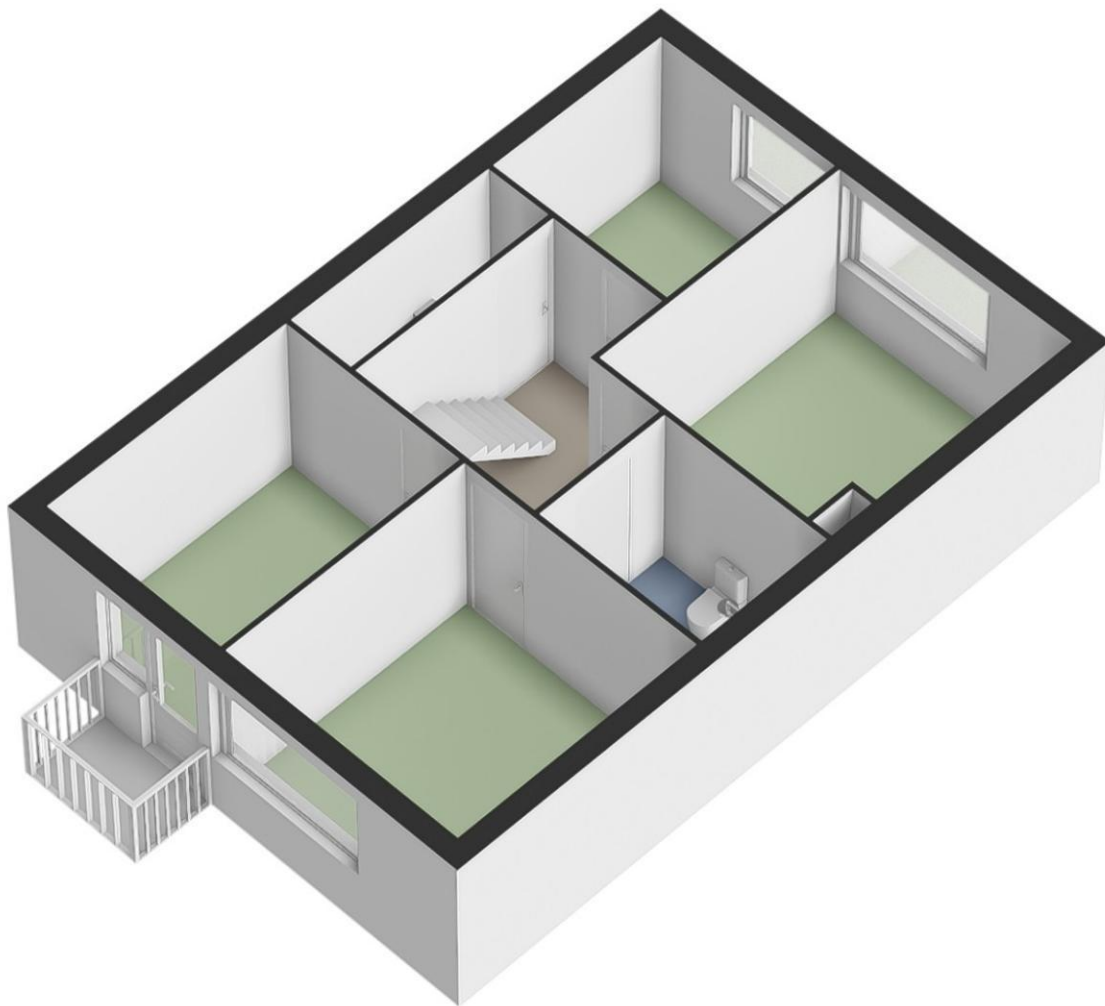


KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond



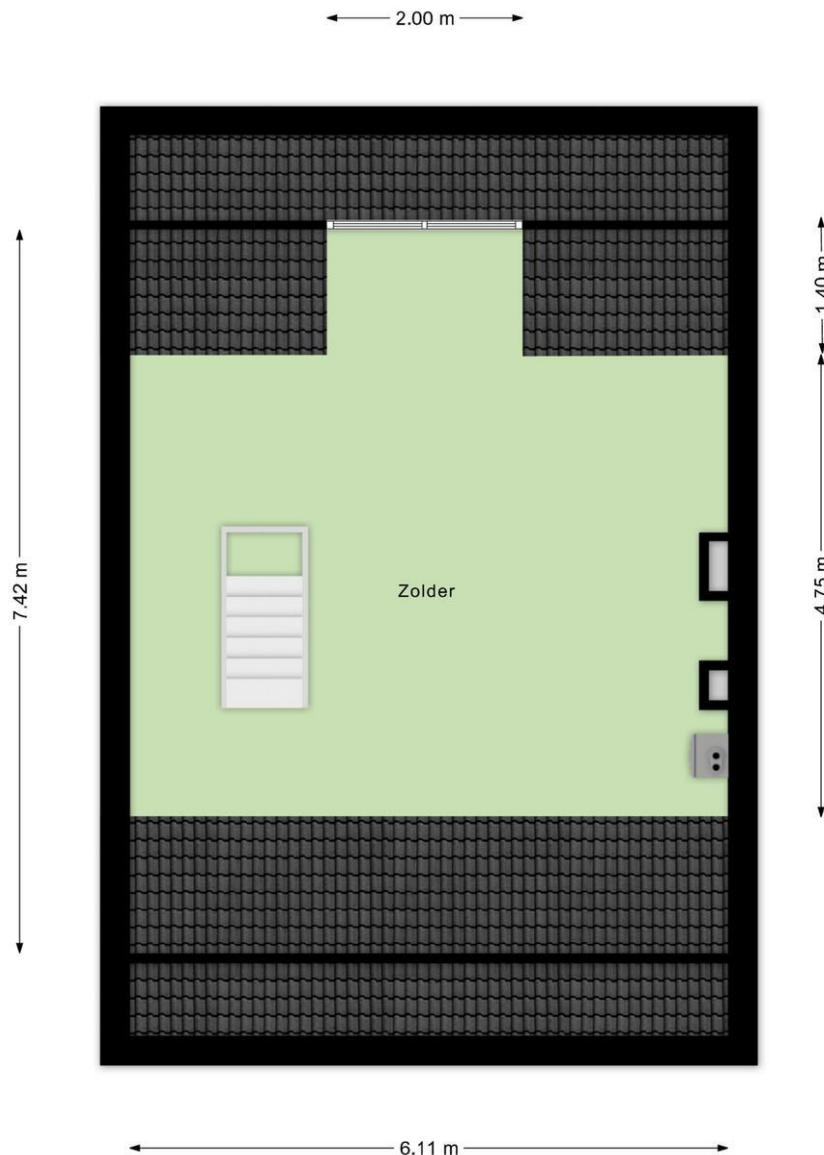


KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond

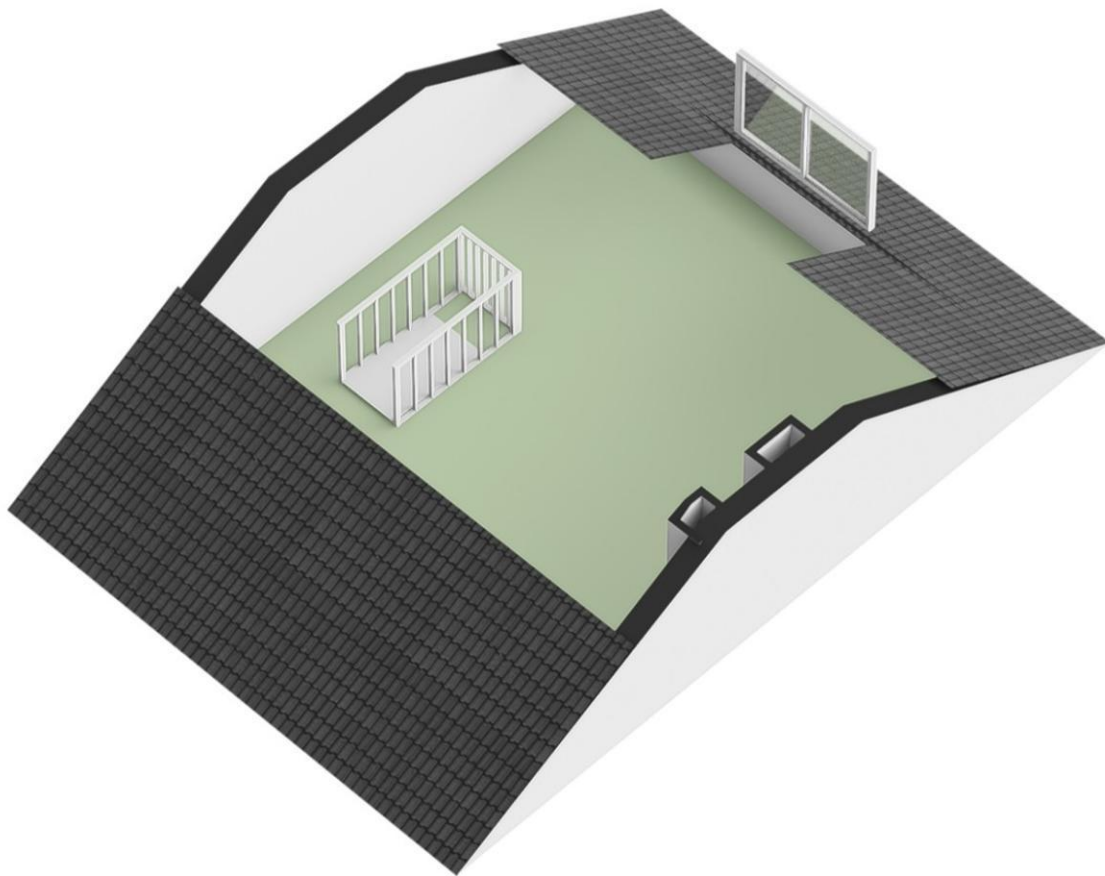




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond





Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerman



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Papendrecht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4693	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geteeld op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	