

# ONTDEK

VEENWEG 4 in **DREMPT**



Veel privacy & rust  
Ruime garage  
Vrij zicht

Gezellige open  
woonkamer

Vraagprijs  
€ 699.000,- k.k.

# INHOUDSOPGAVE

- 03** Specificaties
- 04** Welkom
- 05** Extra info
- 06** De woonkamer
- 07** De eethoek/keuken
- 08** De woonkamer/slaapkamer
- 09** De badkamer beneden
- 10** De eerste verdieping
- 11** De badkamer boven
- 12** De buitenruimte
- 13** De schuur
- 14** Over Gem. Bronckhorst
- 15** Plattegronden
- 21** Kadastrale kaart
- 22** Lijst van zaken
- 25** Over ons
- 26** Hypotheekshop Doetinchem



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 699.000 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

188 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

1915

## PERCELOPPERVLAKE

1695 m<sup>2</sup>

## INHOUD

809 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5
ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	elektrische boiler eigendom
GARAGE	vrijstaand steen
PARKEREN	



## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Ruime separate garage
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Riant perceel van maar liefst 1695 m<sup>2</sup>
- Pannen en dakbeschot vernieuwd (2018)
- Elektra en riolering volledig vernieuwd in 2007
- Vrij gelegen in het buitengebied met uitzicht over landerijen

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

**Rory Pronk**

NVM Makelaar

Tel. 0314 366 262

[doetinchem@thomapost.nl](mailto:doetinchem@thomapost.nl)



Zeer ruim helft van dubbel woonhuis gelegen in het buitengebied van Drempt. Deze woning beschikt over een riant perceel met ruime oprit, grote garage/schuur en vrij zicht over landerijen. In 2007 is deze woning bijna volledig onderhanden genomen waarbij ook de elektra en riolering vernieuwd zijn. In 2018 is vervolgens de kap volledig vernieuwd.

Deze woning is opgenomen in het register van gemeentelijke monumenten van de gemeente Bronckhorst.

Drempt is een gemoedelijk groen dorp gelegen in de gemeente Bronckhorst. Voor de dagelijkse voorzieningen maar ook voor gezellige horeca en verschillende sportfaciliteiten is de historische plaats Doesburg op slechts enkele minuten afstand gelegen.

Kortom een droomplek om te wonen!

## Extra info





*De woonkamer*





De eethoek/keuken





*De woonkamer/  
slaapkamer*



De badkamer op de begane grond





De eerste verdieping





De badkamer boven



De  
buitenruimte





De Schuur



# OVER BRONCKHORST



## *Verrassend stukje Achterhoek*

De gemeente Bronckhorst in de Achterhoek bestaat uit 44 dorpen en buurtschappen. Het gebied is afwisselend, met uitgestrekte weilanden, bossen en historische dorpen, en trekt bezoekers door bezienswaardigheden en het kleinste stadje van Nederland: Bronckhorst.

## Charme en gastvrijheid

In Bronckhorst is de gastvrijheid van de gemeente overal voelbaar. Langs de IJssel en door de dorpen vind je fietspaden, wandelroutes en gezellige plekjes met streekproducten en lokale lekkernijen. Van cafés tot restaurants en boerderijwinkels, overal proef je de Achterhoekse charme.

Rust en  
ruimte



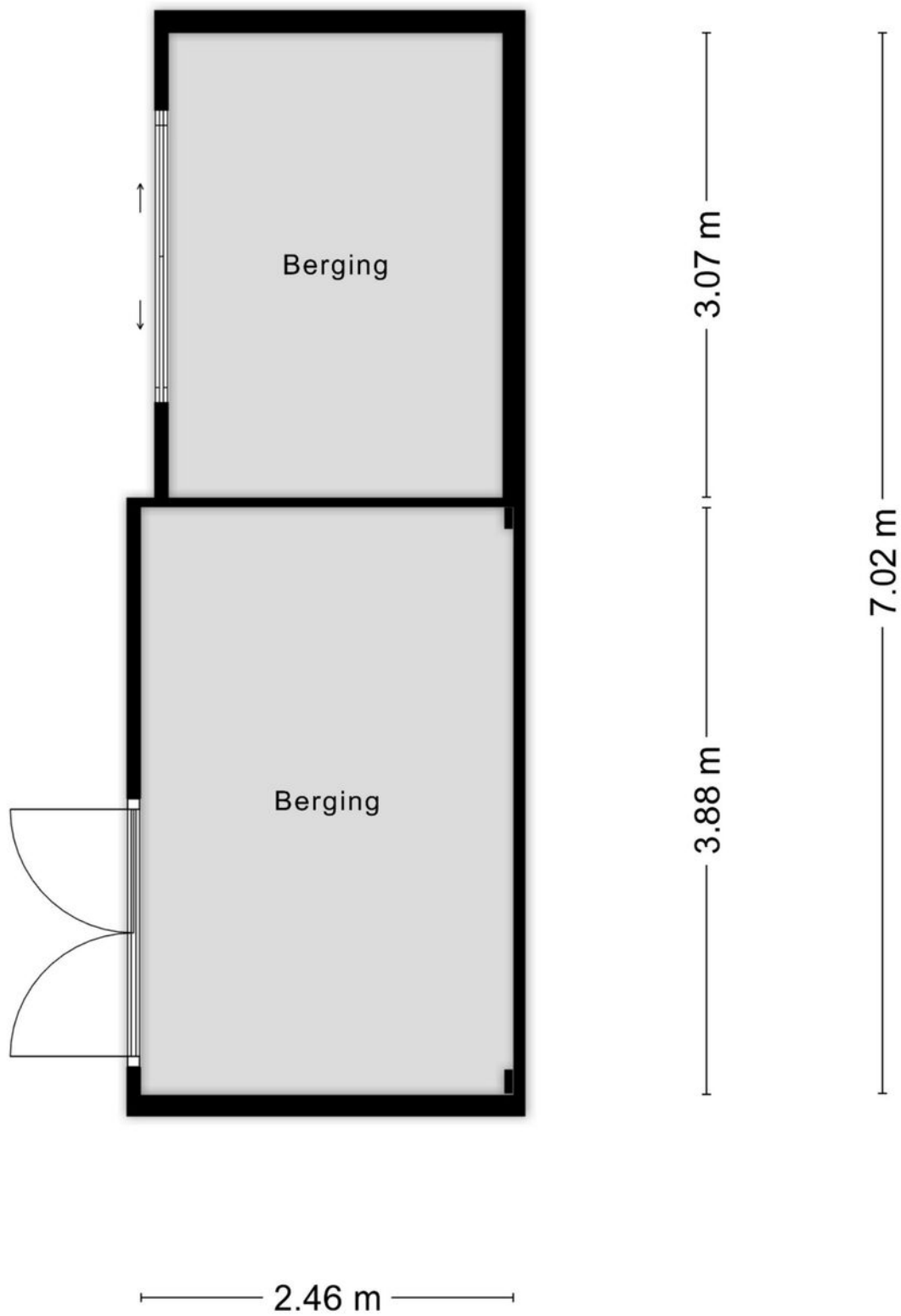
## *Gezellige terrasjes*



# PLATTEGROND



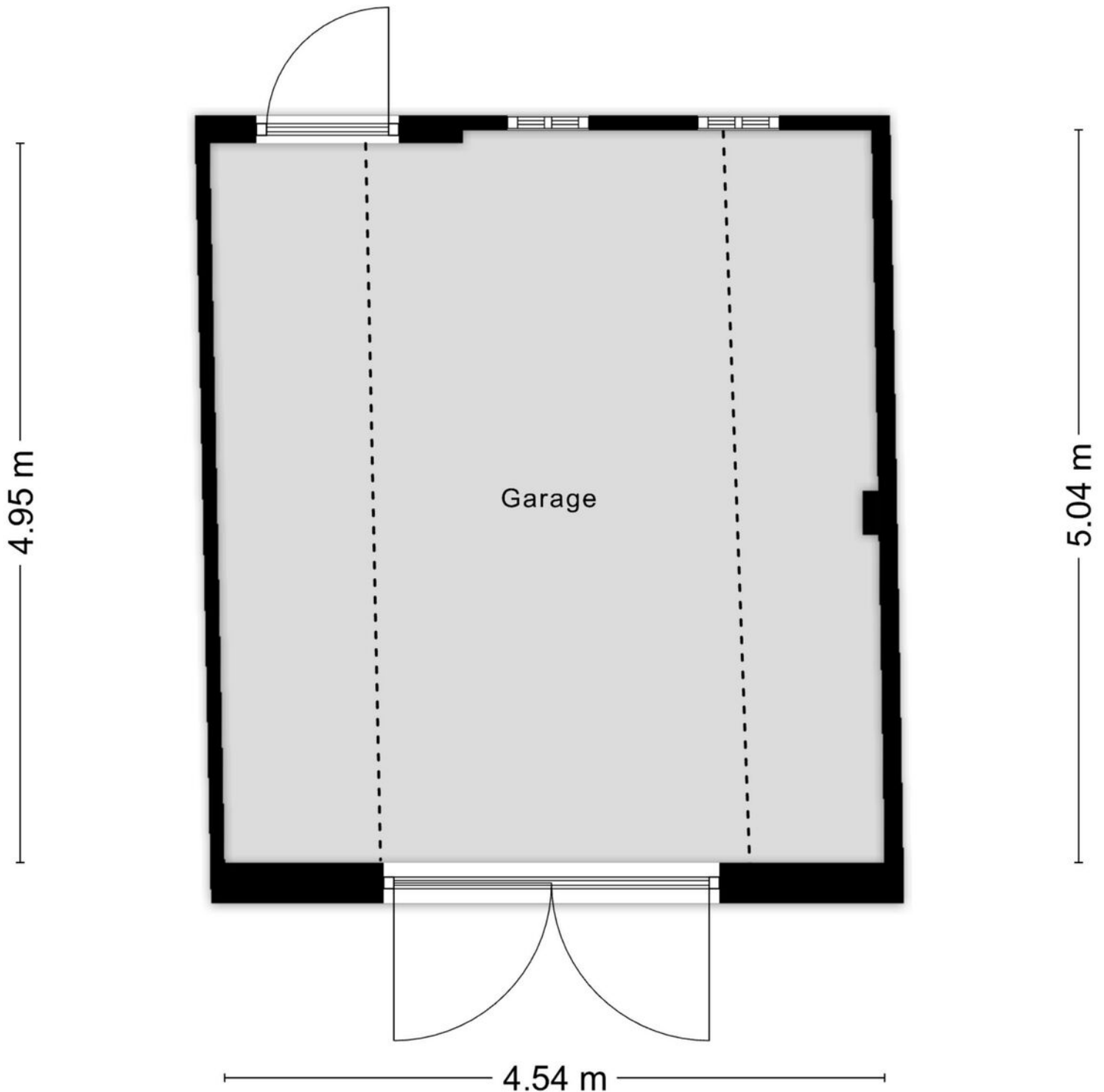
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

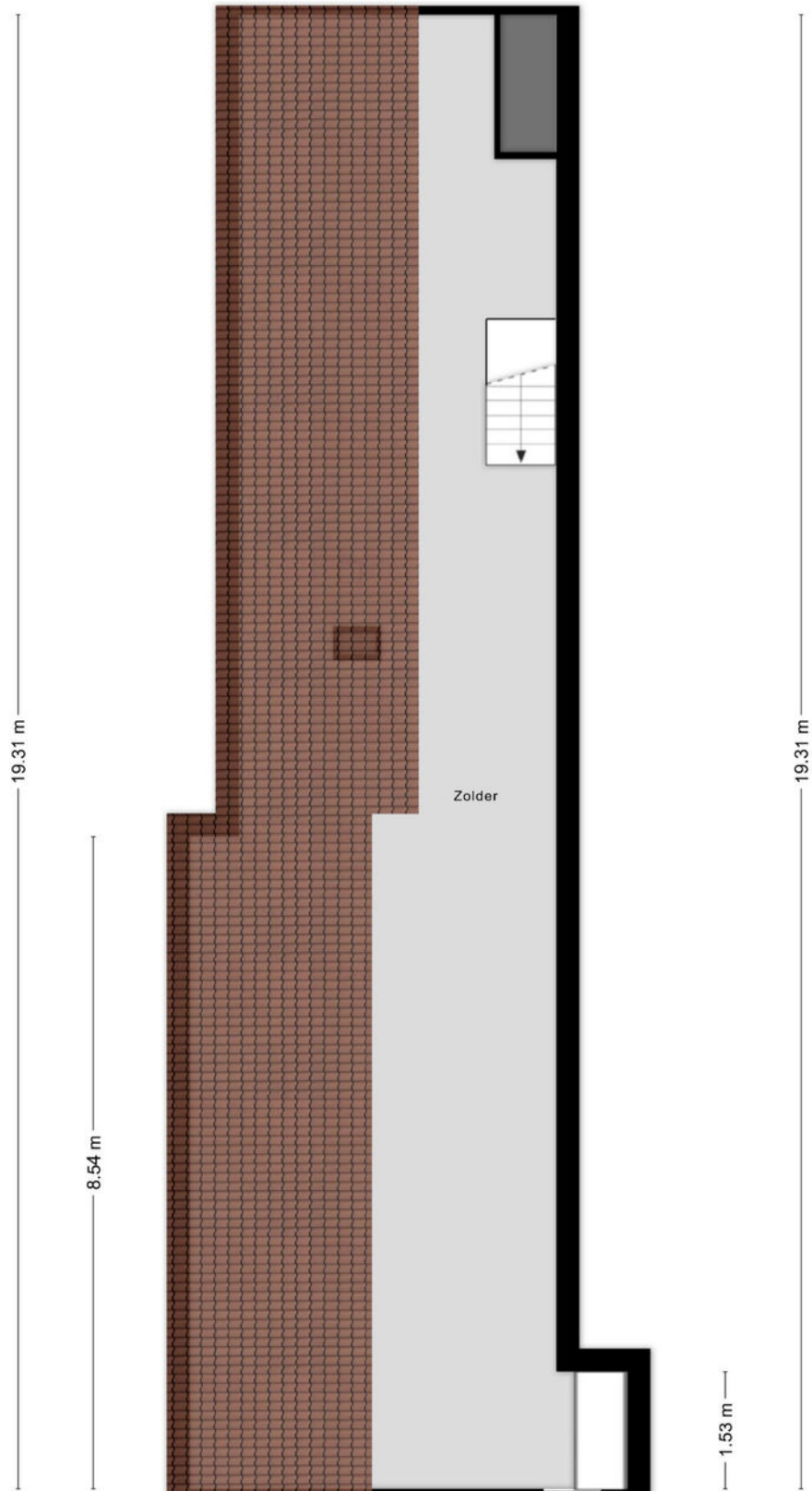


# PLATTEGROND

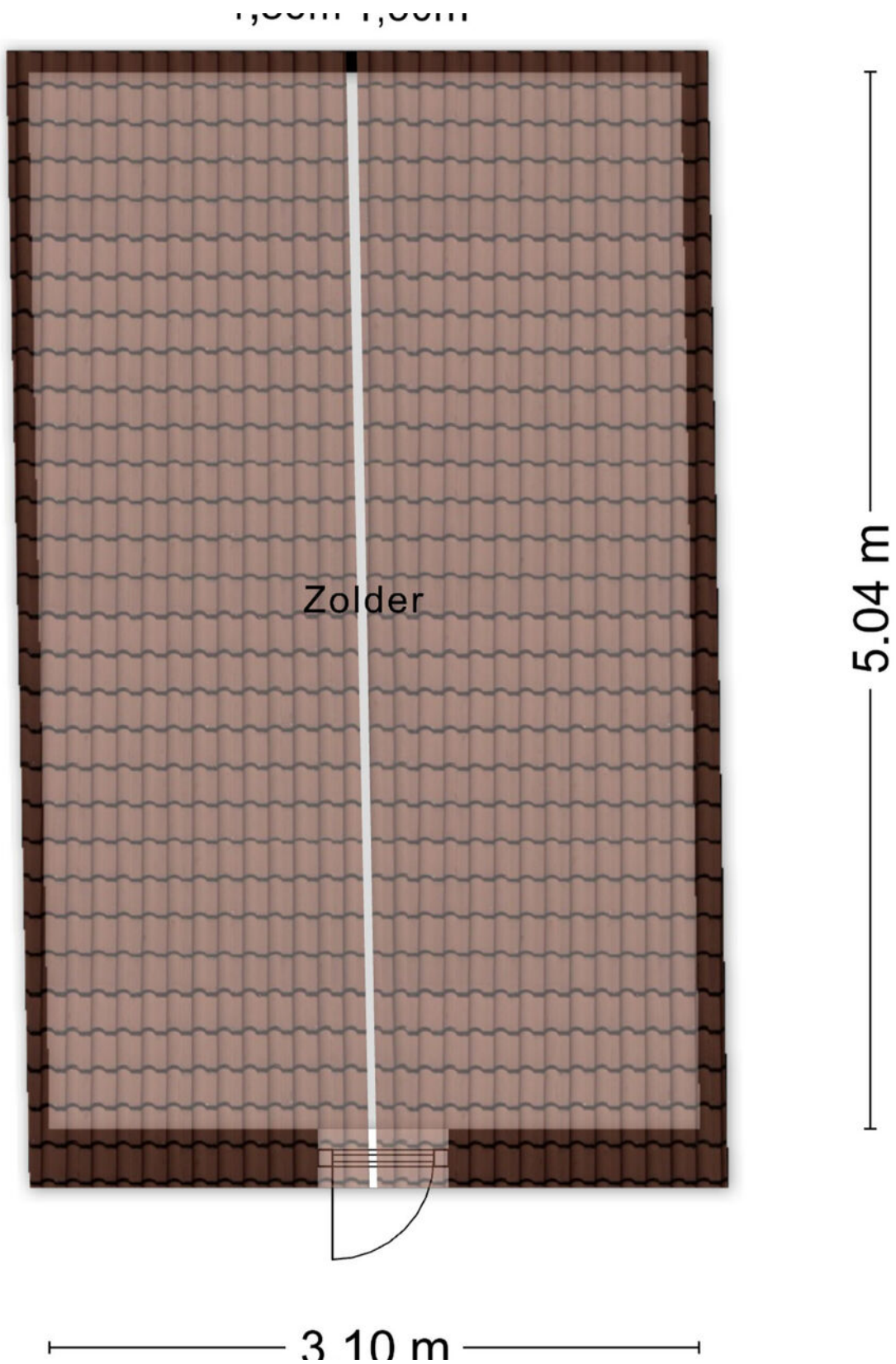


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Keppel Sectie I Perceel 1445</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- koel-vriescombinatie			●
- vaatwasser	●		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	●		
- douche (cabine/schermb)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	●		
Kluis	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Waterslot wasautomaat	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	●		
<b>Tuin - Inrichting</b>			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	●		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- vlaggenmast(houder)	●		

# OVER ONS

Hallo! Wij zijn Thoma Post Makelaars. Met negen vestigingen in verschillende regio's mogen we ons de trotse marktleider van Oost-Nederland noemen. Marktleider word je niet zomaar. Daar doen we met ongeveer 80 medewerkers van Thoma Post iedere dag ons best voor.

U vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen.

Dankzij de samenwerking tussen deze regionale kantoren en binnen ons grote netwerk behalen we altijd het maximale verkoopresultaat voor onze klanten. Daarnaast volgen we voortdurend de nieuwste trends en ontwikkelingen, binnen en buiten onze branche. We kunnen hierdoor altijd actueel advies en innovatieve oplossingen bieden die perfect aansluiten op uw woonwensen

*Team  
Doetinchem*



# HYPOTHEEKSHOP DOETINCHEM

Advies dat nooit stopt.



Wij als Hypotheekshop adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal. Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden.

Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?  
Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **0314 - 39 05 05**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

## Team Hypotheekshop Doetinchem

Henny, Corné, Sione, Frouke, Alma en Britt







## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📍 **Thoma Post Doetinchem**  
☎ 0314 - 36 62 62  
✉ [doetinchem@thomapost.nl](mailto:doetinchem@thomapost.nl)

📘 Thoma Post Doetinchem  
@thomapost  
🌐 Thoma Post Makelaars Doetinchem

Keppelseweg 15  
7001 CE Doetinchem  
[tvdsmakelaars.nl](http://tvdsmakelaars.nl)