



€ 575.000,- k.k.

Hommel 31

3766 HL, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Sfeervol, ruim en instapklaar wonen in het groene Overhees!

Aan een rustig straatje met uitsluitend bestemmingsverkeer, letterlijk om de hoek van een fraaie vijverpartij, ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning. De woning is in de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd en uitgebouwd, waardoor je hier kunt genieten van comfort, ruimte én een moderne afwerking. Met maar liefst 4 slaapkamers, een nieuwe keuken (2024) en een fraai aangelegde tuin met veranda is dit een ideaal gezinshuis!

Wonen met licht, ruimte en comfort

De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De moderne afwerking springt direct in het oog: in 2024 is de gehele begane grond vernieuwd, inclusief een stijlvolle PVC-vloer met vloerverwarming en een nieuwe meterkast. De houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. De open keuken is eveneens vernieuwd (2024) en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer én een Quooker. Een fijne plek om te koken en te verbinden met het woongedeelte.

Praktische indeling

De begane grond beschikt verder over een ruime entree, hal met garderobe, toilet met fonteintje en handige vaste kasten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping is enkele jaren geleden vernieuwd en slim ingedeeld, met een voorzolder (met dakraam, bergruimte en opstelling voor wasapparatuur) en nog een slaapkamer voorzien van een dakkapel. Ideaal voor grotere gezinnen of werken aan huis.

Fijne tuin en extra bergruimte

De zonnige achtertuin ligt op het Zuidwesten en biedt volop privacy en zon tot in de avond. In 2021 is de tuin opnieuw aangelegd en voorzien van een sfeervolle veranda, een heerlijke plek om buiten te zitten. Aan de voorzijde vind je een stenen berging met vliering en een eigen oprit, ideaal voor fietsen, opslag én parkeren op eigen terrein.

Ligging

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Overhees, bekend om het vele groen en de waterpartijen. Op korte afstand vind je een winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer. Voor natuurliefhebbers liggen de bossen en de Soesterduinen op fietsafstand – perfect voor een wandeling of sportieve activiteit.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden. Zo is onder andere het dak boven de woonkamer vernieuwd en beschikt de woning over een moderne CV-installatie (2023). De meeste kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++ glas.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde én opgebouwde tussenwoning
- Begane grond volledig vernieuwd in 2024
- Nieuwe keuken (2024) met inbouwapparatuur en Quooker
- Vloerverwarming + PVC vloer begane grond
- Zolderverdieping gemoderniseerd en vergroot
- Tuin vernieuwd (2021) met veranda, ligging op het westen
- Platte dakbedekking recent vernieuwd
- Rolluiken en zonwering aanwezig
- Rustige ligging nabij vijver, winkels en natuur

Kortom: een ruime, moderne en instapklare gezinswoning op een fijne plek in Soest. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte en afwerking!







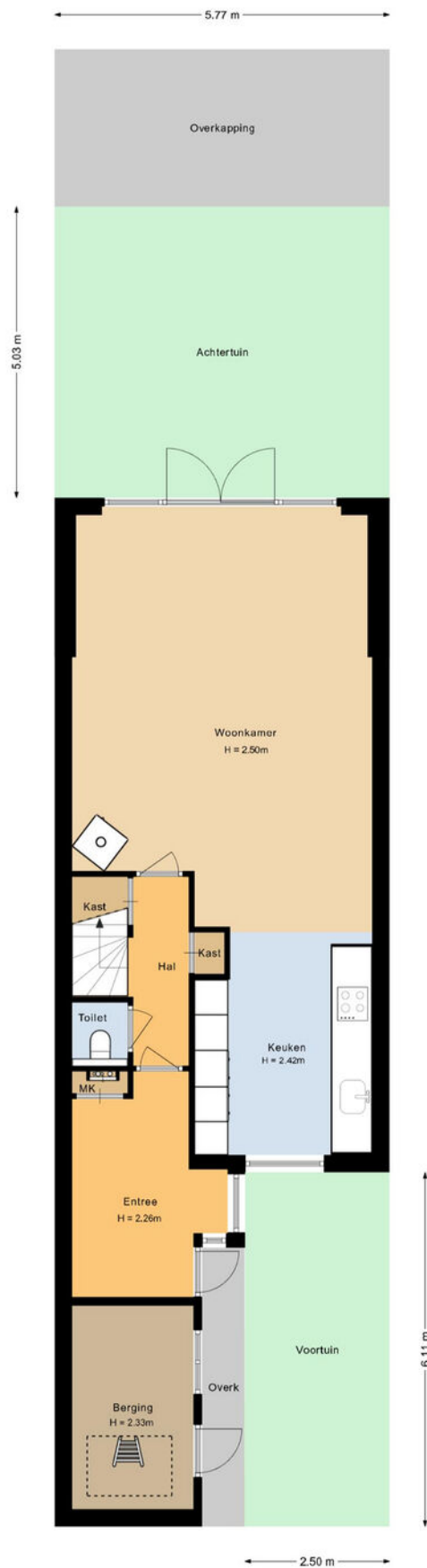






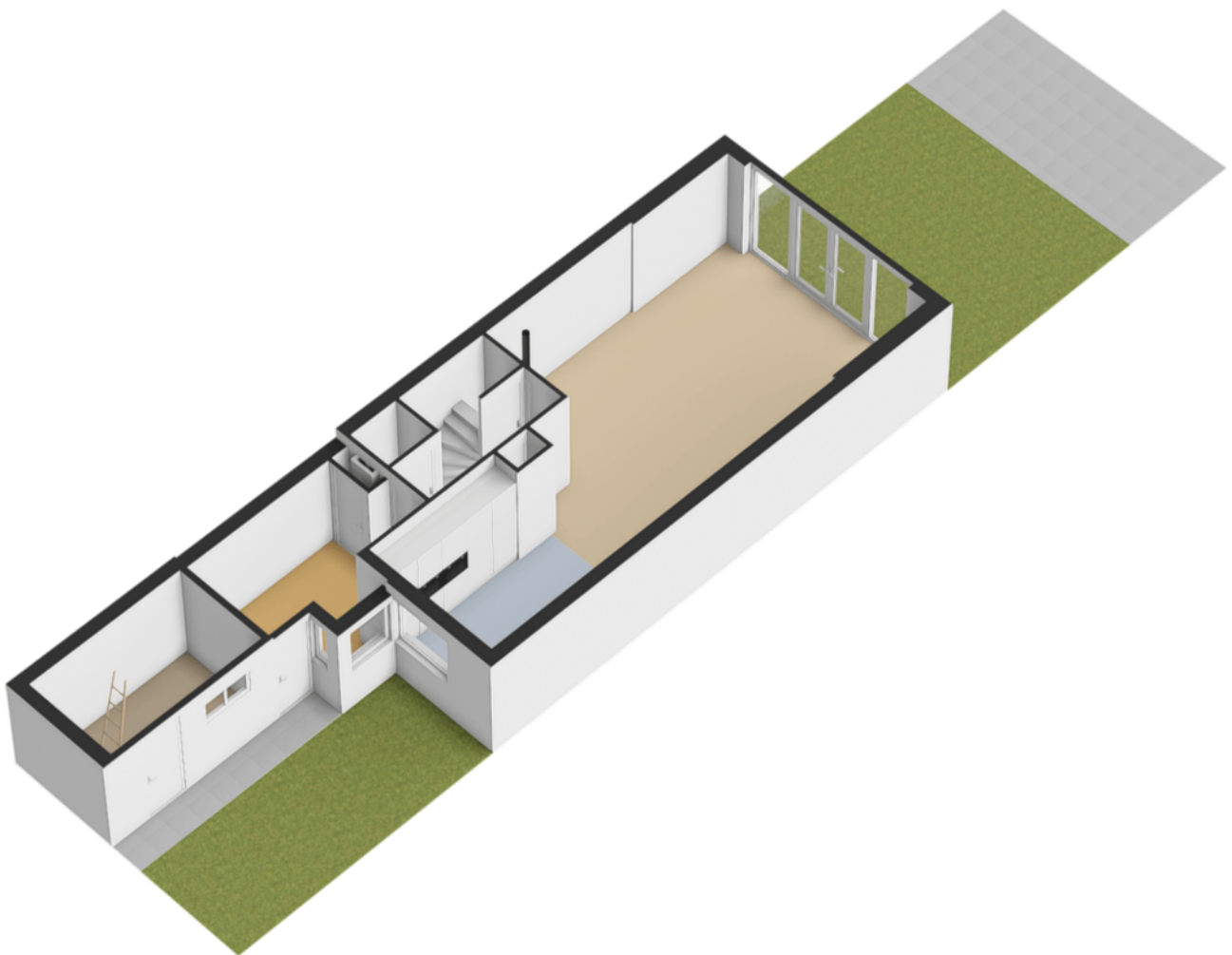
**dit huis
van jou?**

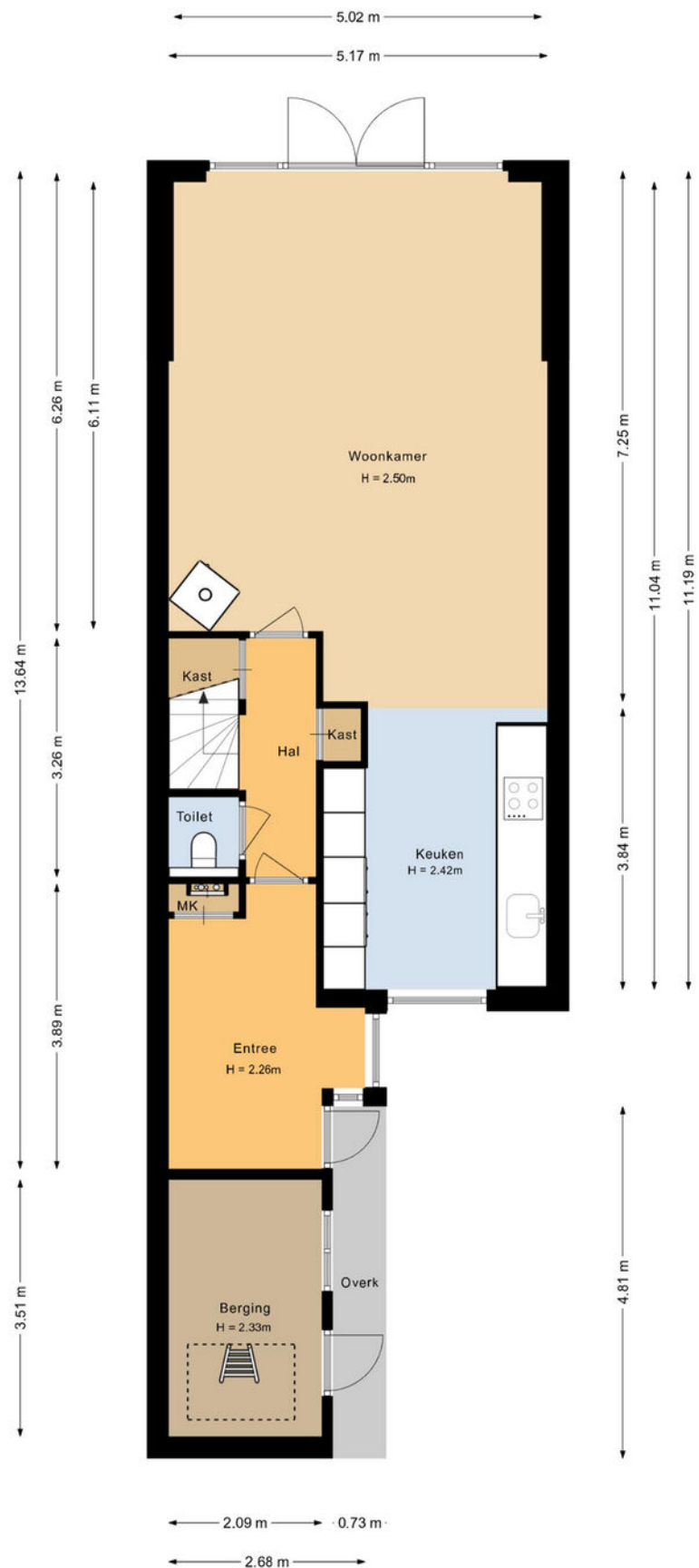
ga ervoor.



plattegronden

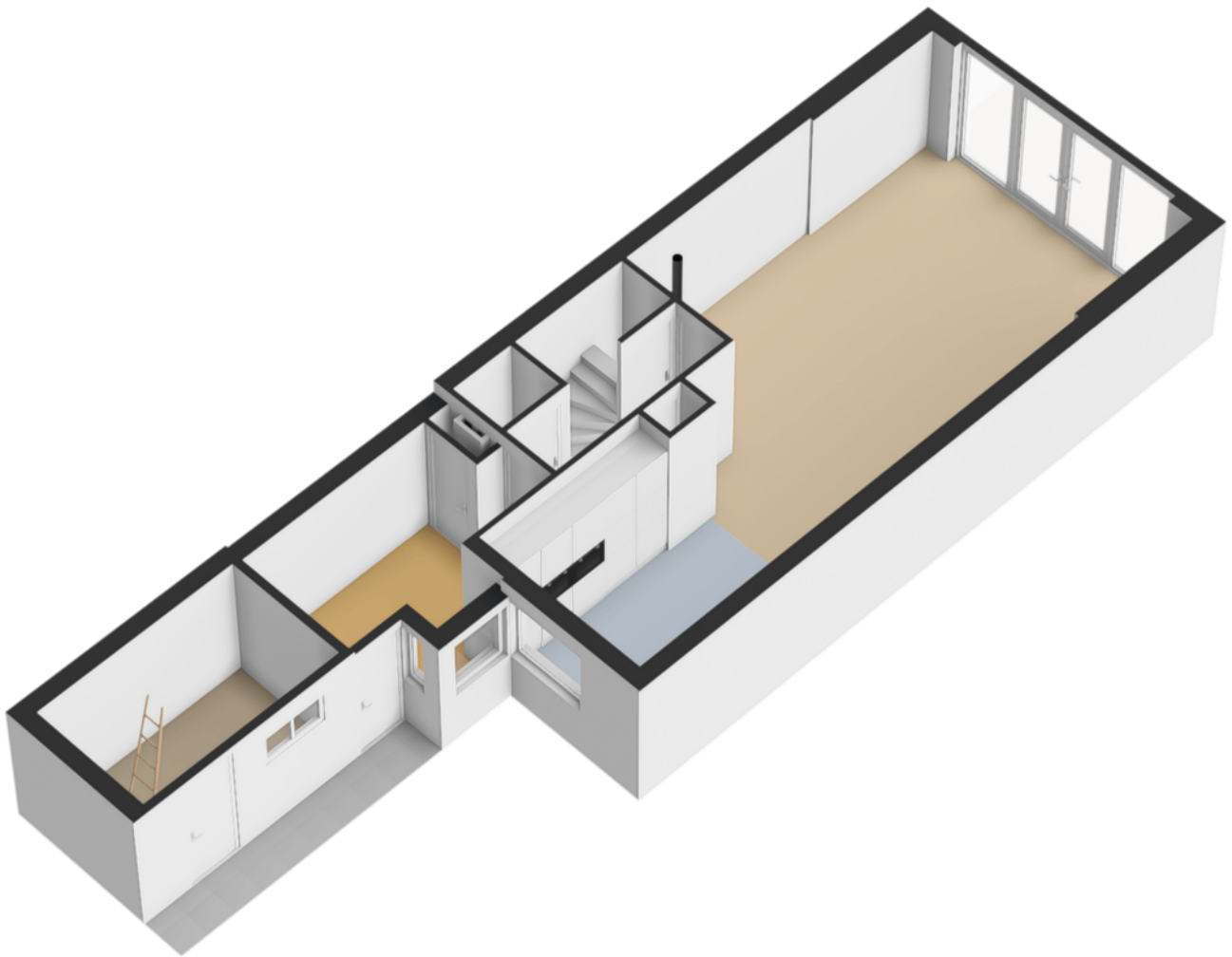
3d - situatieschets

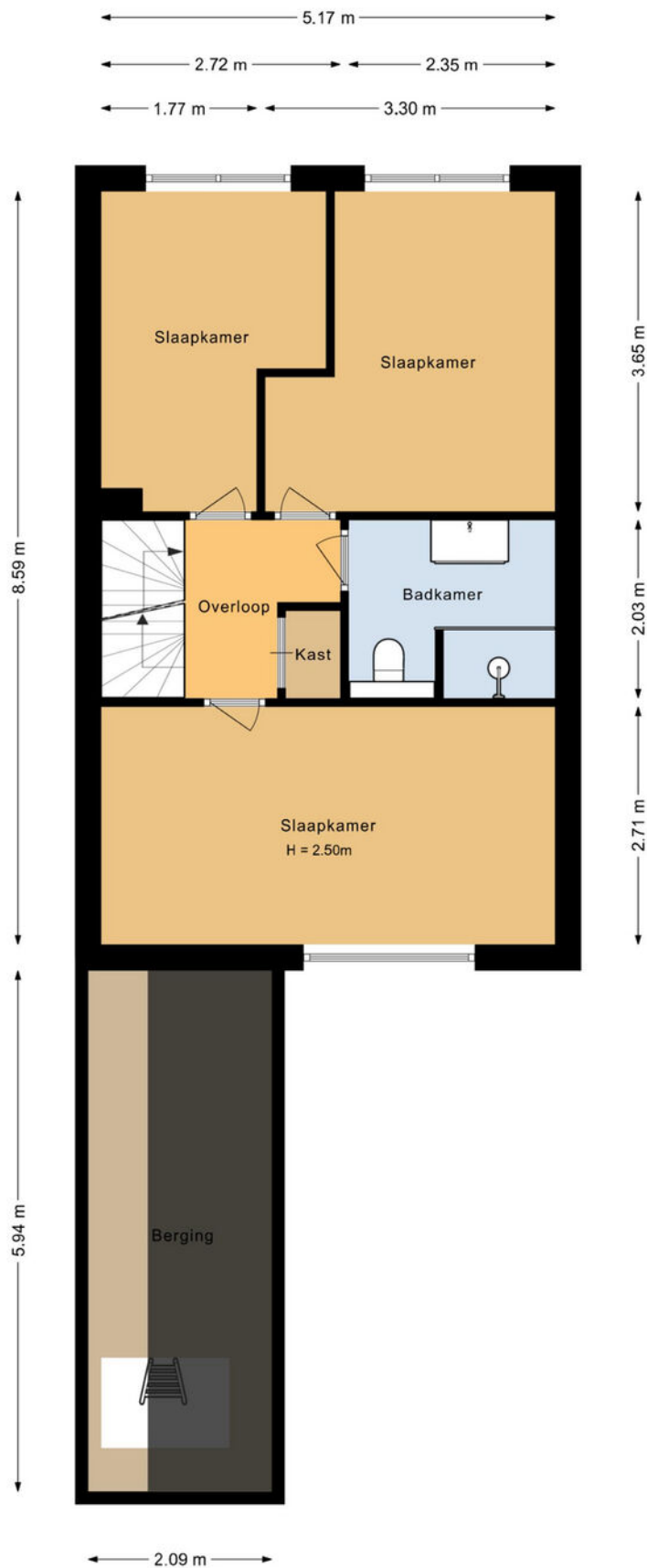




plattegronden

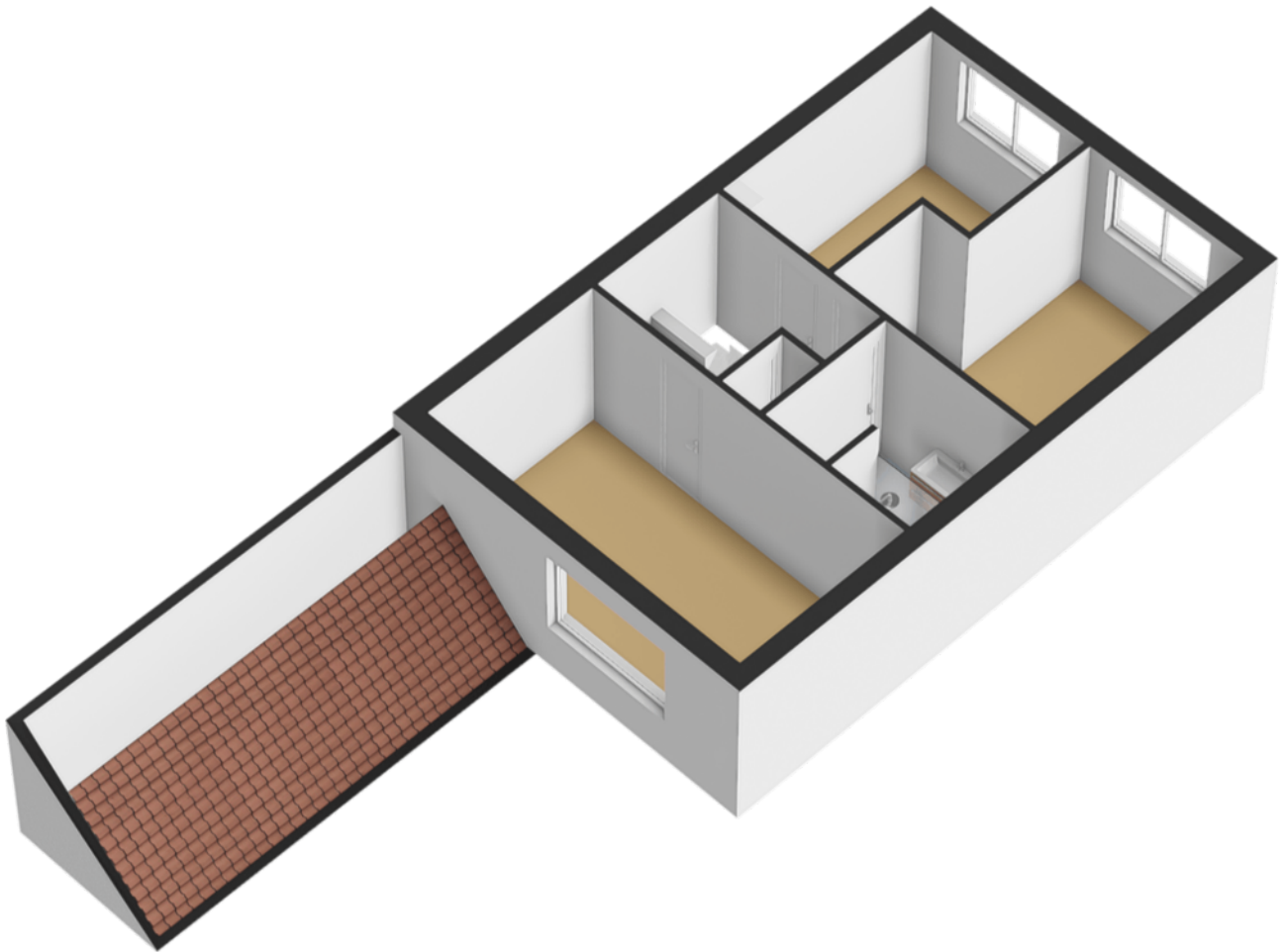
3d - begane grond

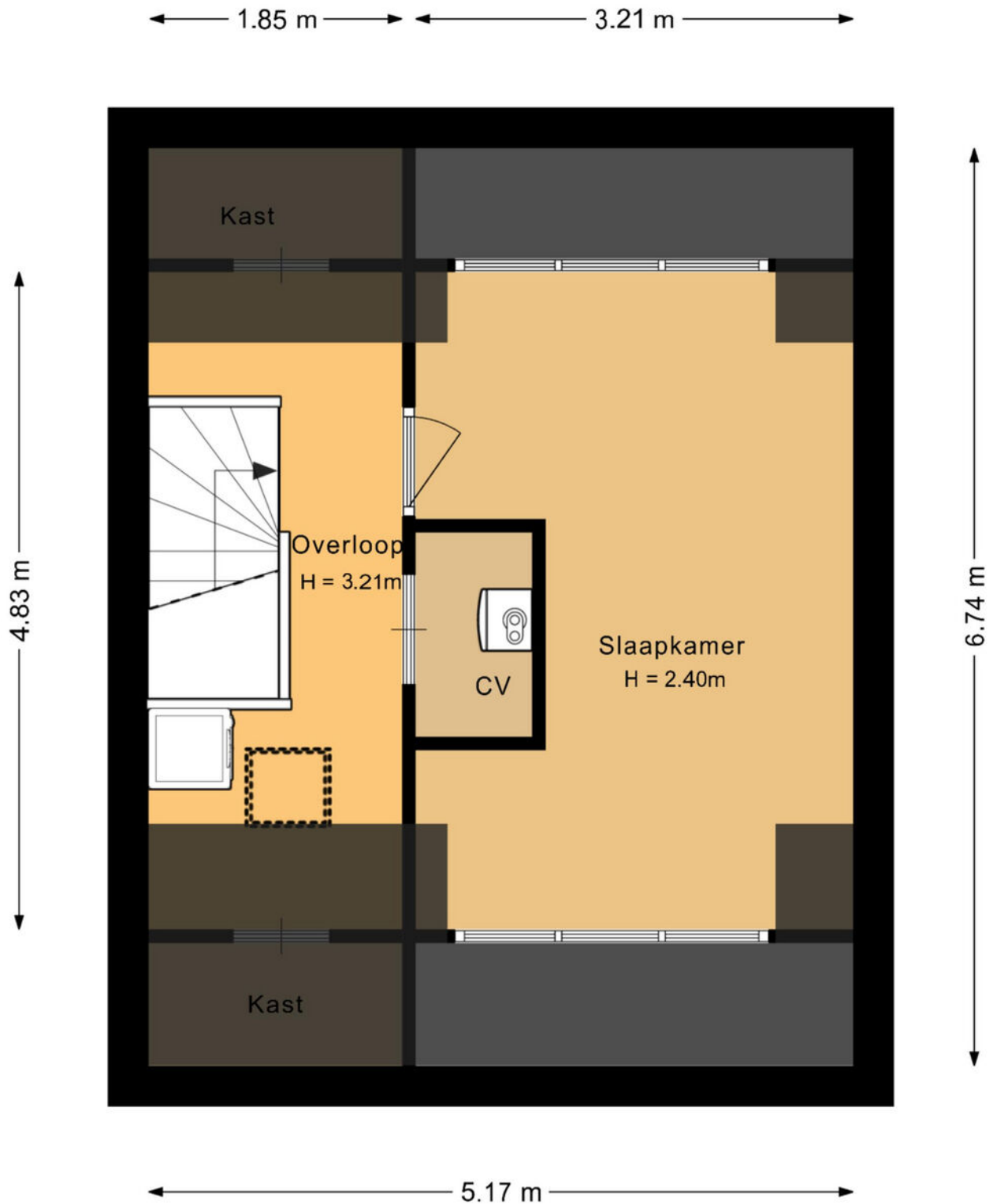




plattegronden

3d - eerste verdieping

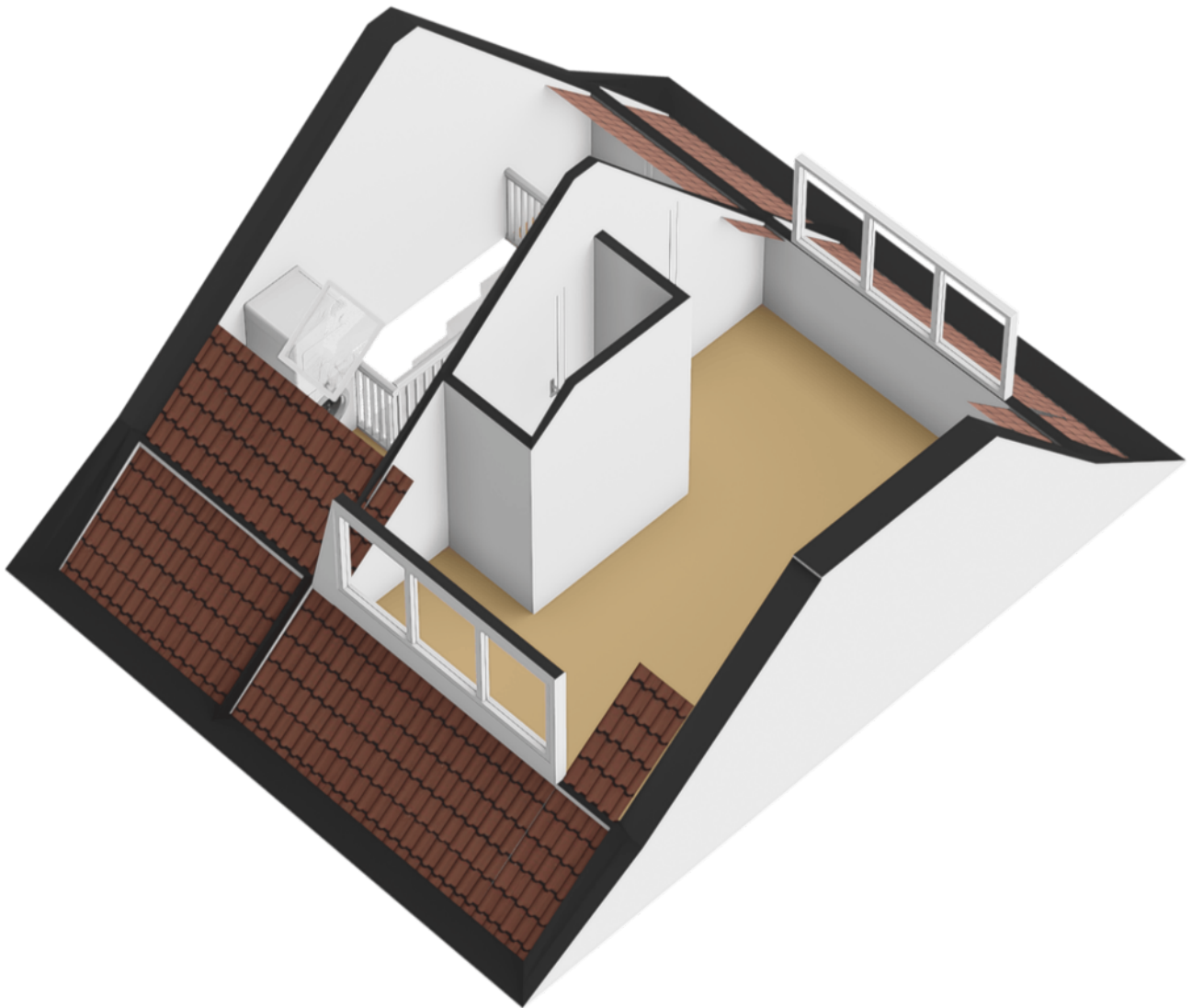




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d - 2e verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



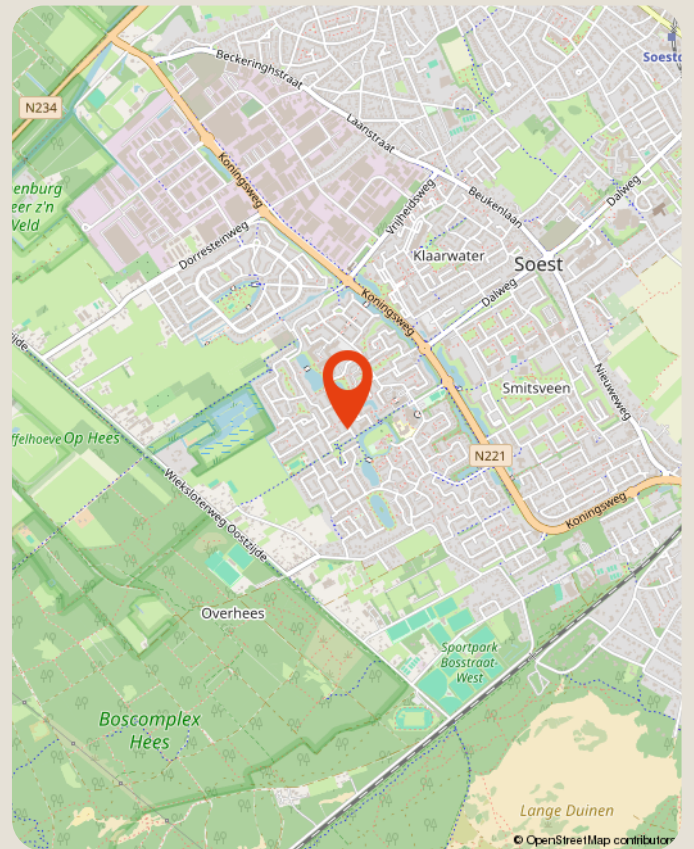
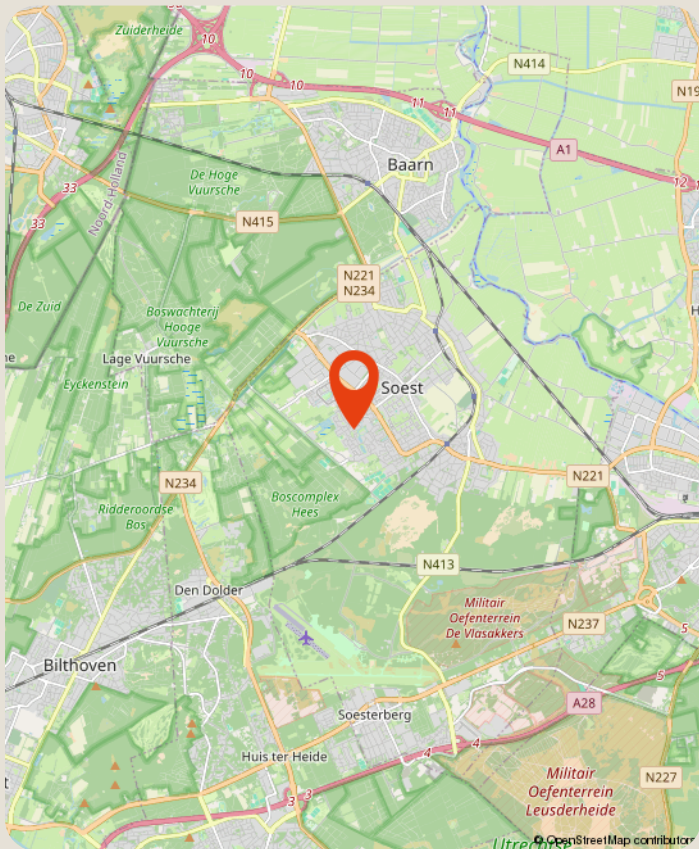
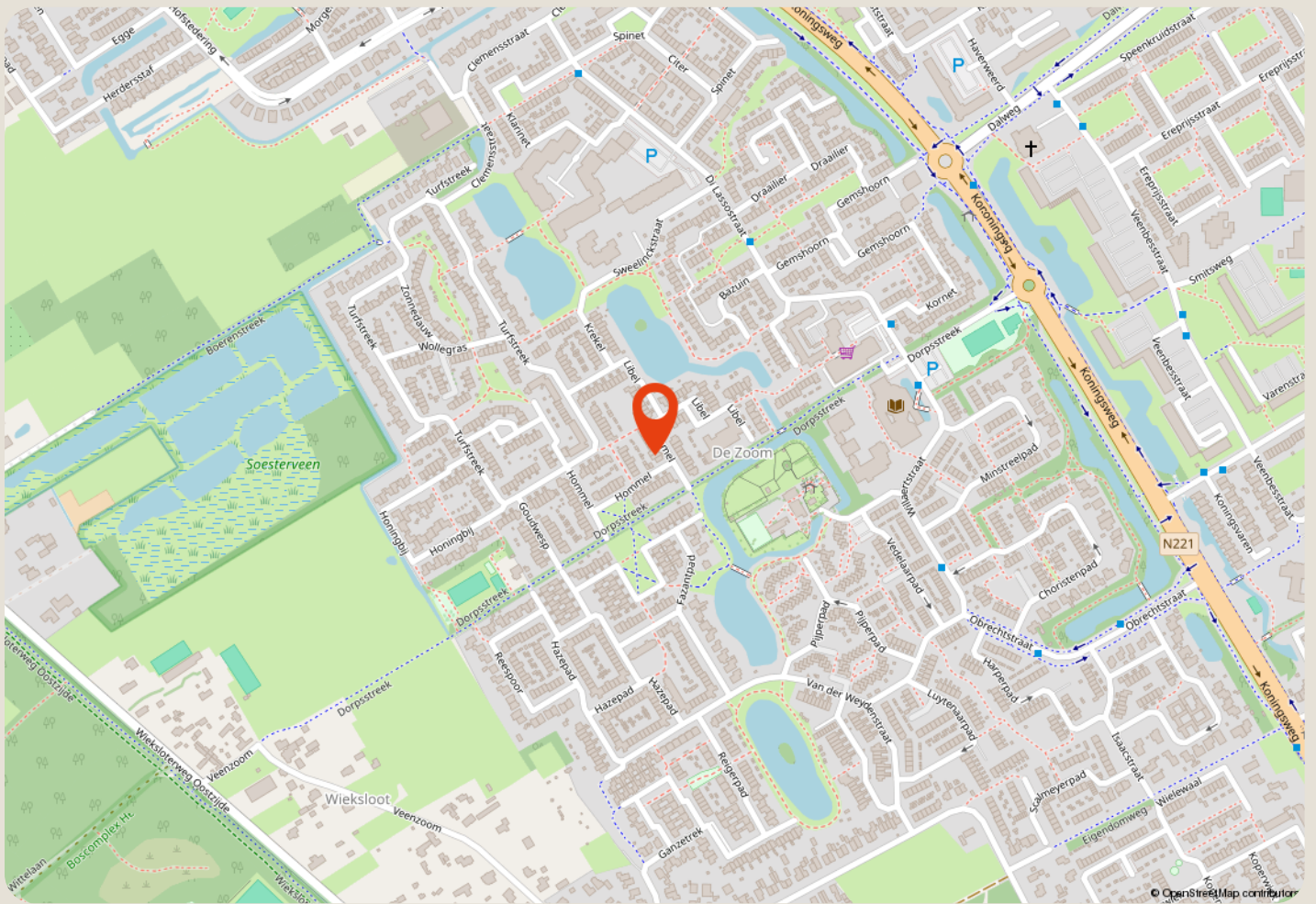
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 8642</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



locatie op de kaart

Hommel 31 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.