

# TE KOOP



## Dwerspad 8 te Nuenen

## **\*hartje centrum\***

**Een verrassend ruim 4-kamerappartement (type maisonnette ca. 119 m<sup>2</sup>) op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> woonlaag met C.V., terras op zonzijde, 3 slaapkamers en inpandige berging.**

- Ligging:** uitstekend, hartje centrum in kleinschalig appartementen-complex 'Vincentstaete', op loopafstand van alle gewenste voorzieningen, uitzicht over Vincent van Goghplein, Park met gezellige horeca 'om de hoek' bovendien op korte afstand van de uitvalswegen.
- Indeling:**
- Begane grond:** entree met brievenbussen, spreekinstallatie, trapopgang en toegang tot de individuele berging.
- 1<sup>e</sup> verdieping:** entree met terras, hal met meterkast, garderobenis en modern betegeld toilet met fontein, eetkeuken (ca. 13 m<sup>2</sup>) met volop lichtinval, kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, elektrische oven, vaatwasser, koelkast, vrieskast en schuifpui naar terras, ruime woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>) met bergkast, erkerraam en fraai uitzicht.
- 2<sup>e</sup> verdieping:** overloop met separaat betegeld toilet met fontein, C.V.-bergruimte met aansluiting wasmachine, slaapkamer 1 (ca. 23 m<sup>2</sup>) met erkerraam en deur naar balkon, betegelde badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel met spiegelkast, slaapkamer 2 (ca. 12 m<sup>2</sup>), slaapkamer 3 (ca. 7 m<sup>2</sup>).
- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 1986
  - appartement is geheel v.v. isolerende beglazing
  - tegelvloer in hal en eetkeuken
  - laminaatvloer in woonkamer, overloop en slaapkamers
  - object is plaatselijk v.v. rolluiken
  - object is v.v. airco in woonkamer en slaapkamer voorzijde
  - object is v.v. zonneluifel aan terraszijde
  - object is v.v. 9 energiebesparende zonnepanelen
  - de servicekosten bedragen ca. € 217,-- per maand
  - rondom vrij parkeren
  - energielabel A

**Aanvaarding:** per direct

**Vraagprijs:** € 475.000,-- K.K.



**impressie straatbeeld hartje centrum**



**impressie hoofdentree met spreekinstallatie**



**impressie entree met terras op zonzijde**



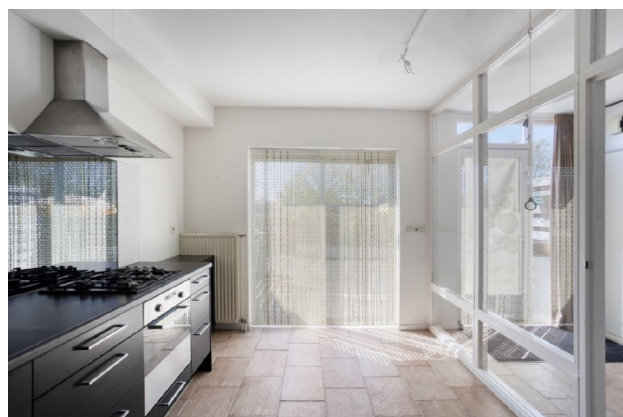
**impressie hal met garderobenis**



**impressie modern toilet**

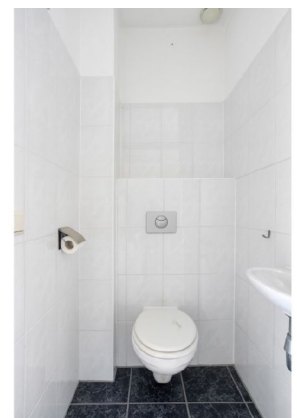
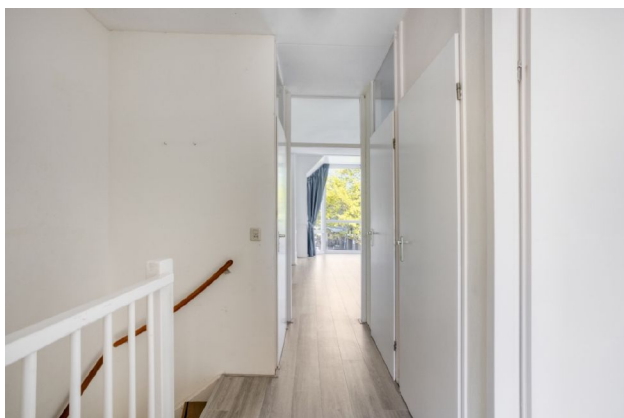


**impressie eetkeuken met schuifpui naar terras**





**impressie woonkamer met bergkast en erkerraam**



**impressie overloop met separaat toilet**



**impressie slaapkamer 1 met erkerraam en deur naar balkon**



**impressie complete badkamer**



**impressie slaapkamer 2**



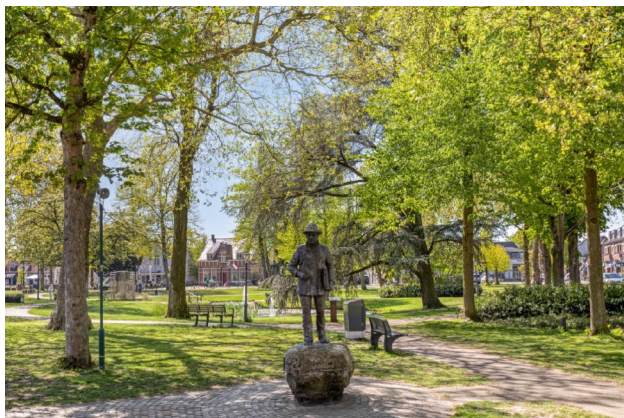
**impressie slaapkamer 3**

**vrij parkeren Vincent van Goghplein**

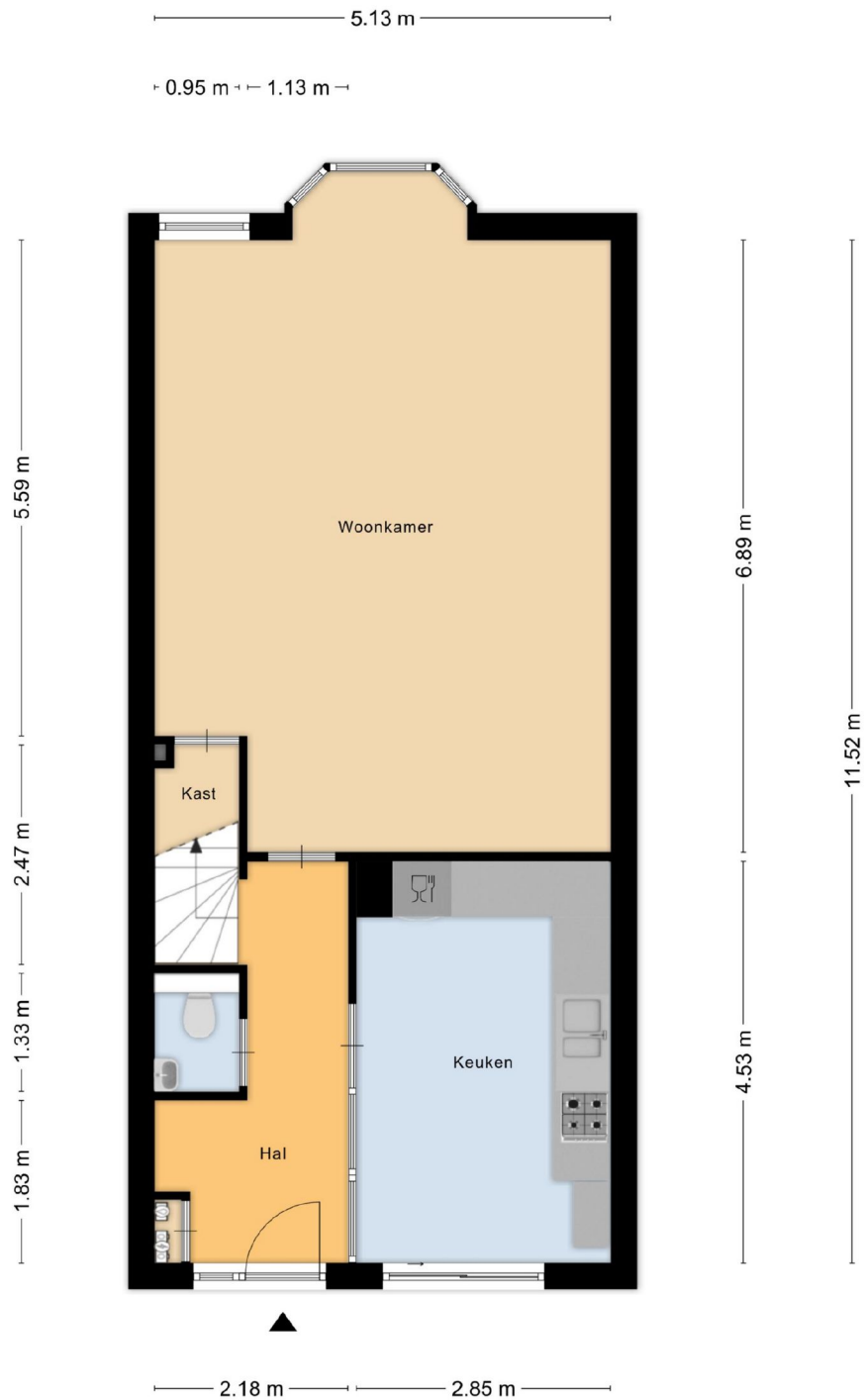




**alle voorzieningen binnen handbereik onder toezend oog van Vincent van Gogh**



## Indeling 1<sup>e</sup> verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Indeling 2<sup>e</sup> verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.