



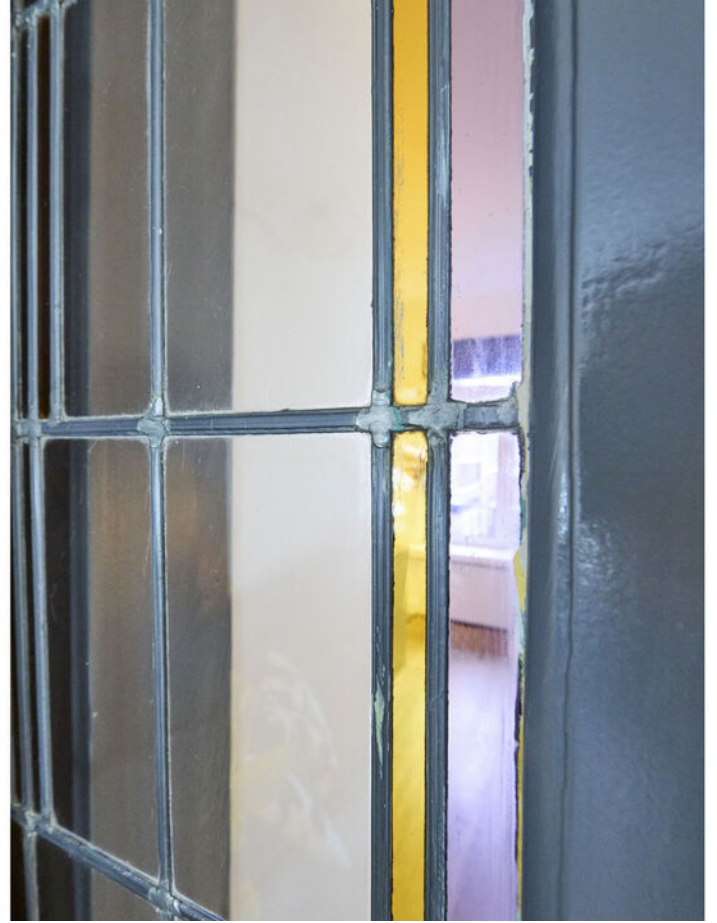
Lucas Meijerstraat 14 RD te Haarlem

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak ca. 91 m²

3 slaapkamers op de 2e etage en extra slaap- werkkamer op de 1e etage

2 buitenruimtes

Leuke en rustige ligging

Fundering op houten palen met betonopzetter (volgens bouwtekening)

Authentieke details gecombineerd met modern comfort

Centrale verwarming (Remeha Avanta, 2009)

Cronjé-winkelstraat, Spaarne en Centraal Station op loopafstand

Oplevering in overleg

Omschrijving

Moderne bovenwoning met 4 slaapkamers en een dubbel terras.

Ben je op zoek naar een moderne én karakteristieke bovenwoning die meer biedt dan je op het eerste gezicht zou verwachten? Dan is dit appartement met ca. 91 m² woonoppervlak verdeeld over twee volwaardige woonlagen, een hoekligging, moderne afwerking, 4 slaapkamers en een zonnig dakterras op een ideale locatie nabij de winkels van de Cronjé en op korte afstand van het station misschien wel de woning waar je hart sneller van gaat kloppen.

Het terras (ca. 5 x 3 m.) is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Een ideale plek voor je eerste kop koffie of een lange zomeravond.

Bij binnenkomst via de eigen entree leidt de trap je naar de woonverdieping, waar direct de prettige sfeer en het mooie licht opvallen. De ruime woonkamer en suite vormt het hart van de woning en ademt karakter dankzij de authentieke schuifdeuren, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer die zich uitstekend leent als werk-, speel-, of slaapkamer. Vanuit hier is er toegang tot het balkon wat een fijne plek is om even buiten te zijn. De gemoderniseerde keuken is praktisch ingericht met onder andere een oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Aan de voorzijde van de woning ligt de verzorgde badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting, en op de overloop is een separaat toilet aanwezig.

Een vaste trap brengt je naar de bovenste woonlaag, waar zich drie slaapkamers bevinden. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Middels een schuifpui stap je zo het heerlijke dakterras op: circa 5 x 3 meter groot, gelegen op het zuidoosten, waar je de hele dag door van de zon kunt genieten. Een absolute plus die het woonplezier compleet maakt.

De ligging van het appartement is rustig en vrij, in een straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Geen directe overburen, maar zicht op achtertuinen en groen, met een speeltuin om de hoek. Station, uitvalswegen, het Spaarne, winkels en supermarkt bevinden zich allemaal op korte afstand.









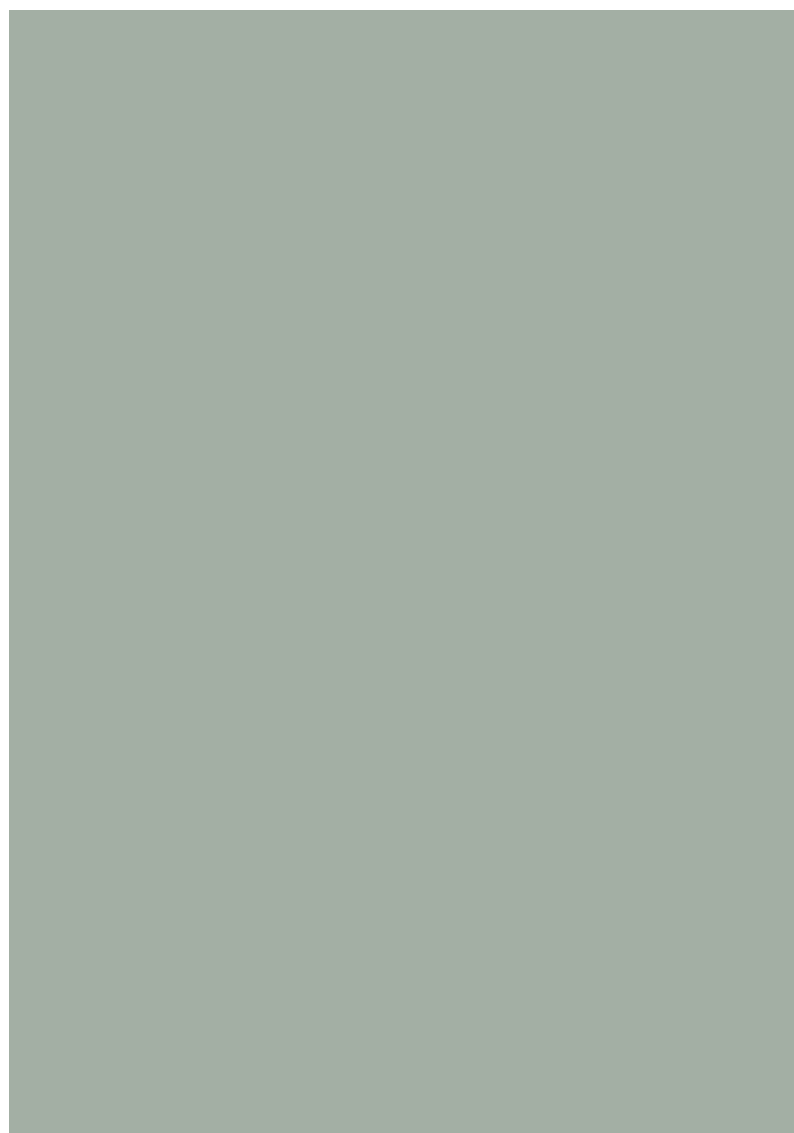


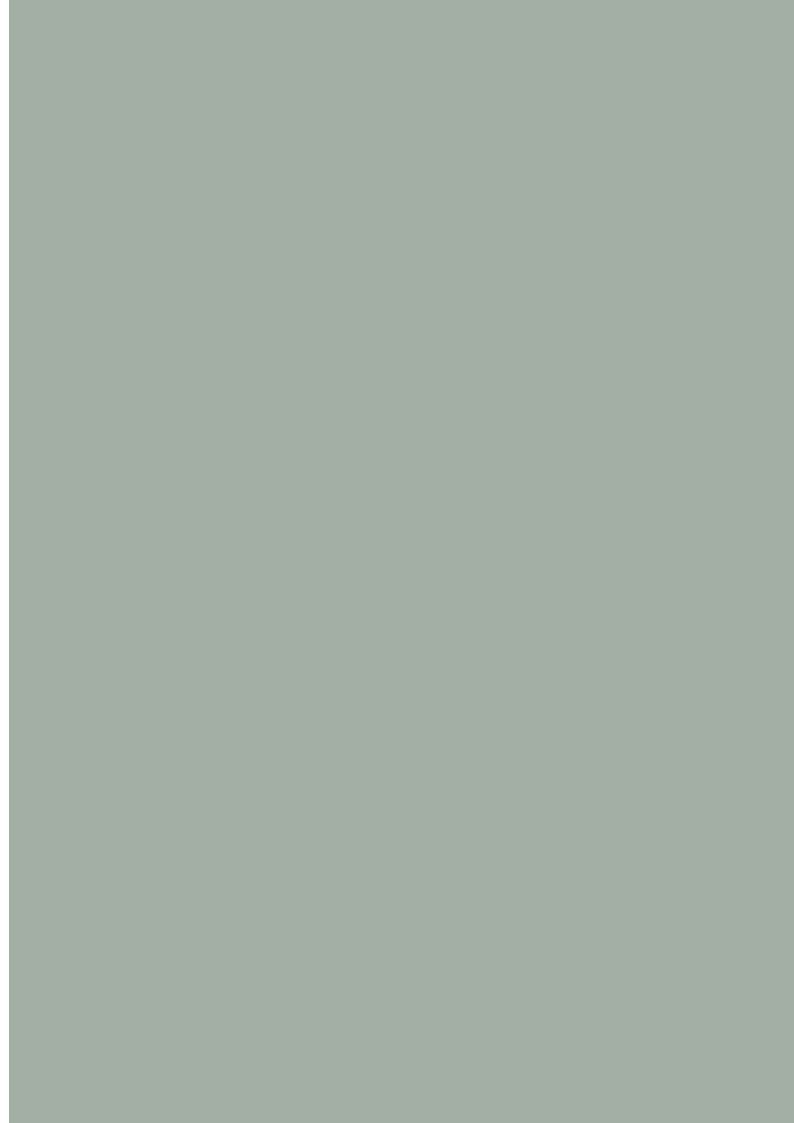






"Wat een heerlijk terras"





Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl