




Jane Addamsstraat  
13  
Arnhem  
€ 539.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Plattegronden





Welkom aan de Jane Addamsstraat 13 in Arnhem, dé plek waar jouw gezin zich direct thuis zal voelen. Deze ruime en duurzame geschakelde 2-onder-1-kapwoning ligt in een gezellige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een grote badkamer en een lichte tuingerichte woonkamer is dit een ideale thuisbasis. De achtertuin op het zuidoosten biedt een groene oase waar je het hele jaar door kunt genieten. Klinkt dit als dé plek voor jou? Lees dan snel verder!



## Begane grond

Bij binnenkomst in de hal vind je de meterkast, een modern toilet en een doorgang naar de inpandige garage. Loop je verder, dan kom je in de ruime en lichte woonkamer met een open keuken. Deze fijne leefruimte straalt een warme en huiselijke sfeer uit. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de groene achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Met de grote ramen valt er heerlijk veel daglicht naar binnen. Daarnaast is er een praktische provisiekast, ideaal voor het opbergen van voorraden en keukenspullen.



## Eerste verdieping

---

De eerste verdieping voelt ruim en comfortabel aan. Vanaf de overloop heb je toegang tot twee royale slaapkamers, die dankzij de grote ramen heerlijk licht zijn. Of je nu op zoek bent naar een ruime ouderslaapkamer of een fijne kinderkamer, ze bieden voldoende ruimte om naar eigen wens in te richten. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een inloopdouche, twee wastafels waardoor je nooit hoeft te dringen, en een toilet. Deze complete en stijlvolle badkamer maakt je ochtendroutine extra prettig!



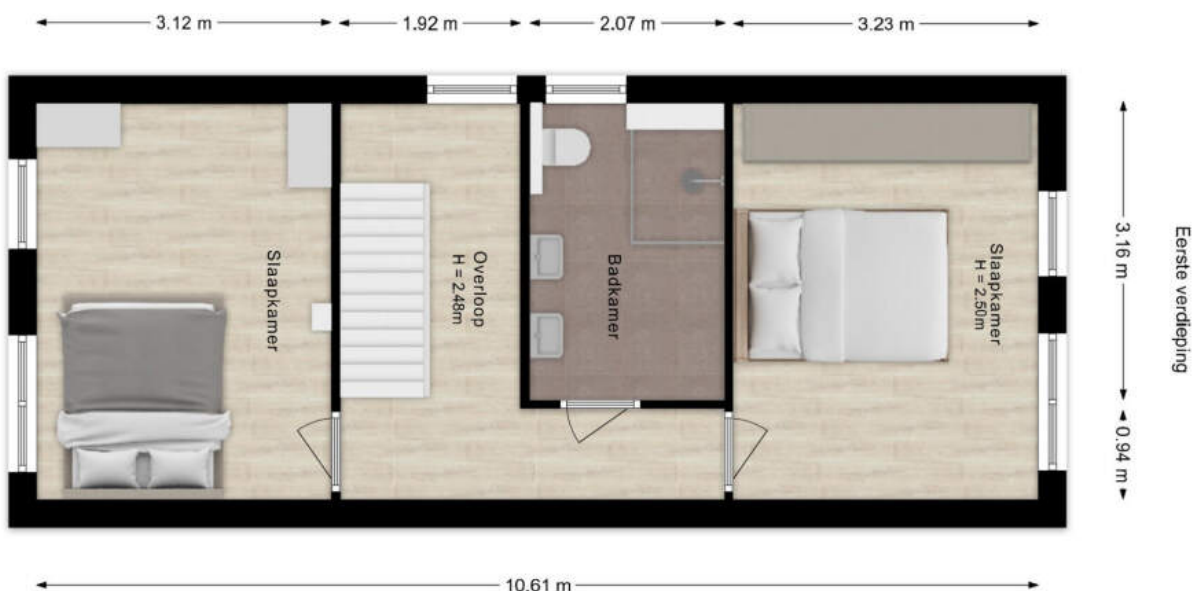
## Tweede verdieping

---

De tweede verdieping is een verrassend ruime en multifunctionele etage. Hier vind je twee royale slaapkamers, beide voorzien van voldoende lichtinval. Deze kamers kunnen perfect dienen als extra kinderkamer, logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. Daarnaast is er een praktische berging. Deze ruimte is ingericht als wasruimte, met aansluitingen voor de wasmachine en droger, én plek voor de CV-opstelling. Alles bij elkaar maakt deze verdieping het wonen hier nog comfortabeler, met volop mogelijkheden voor opslag en gebruik.

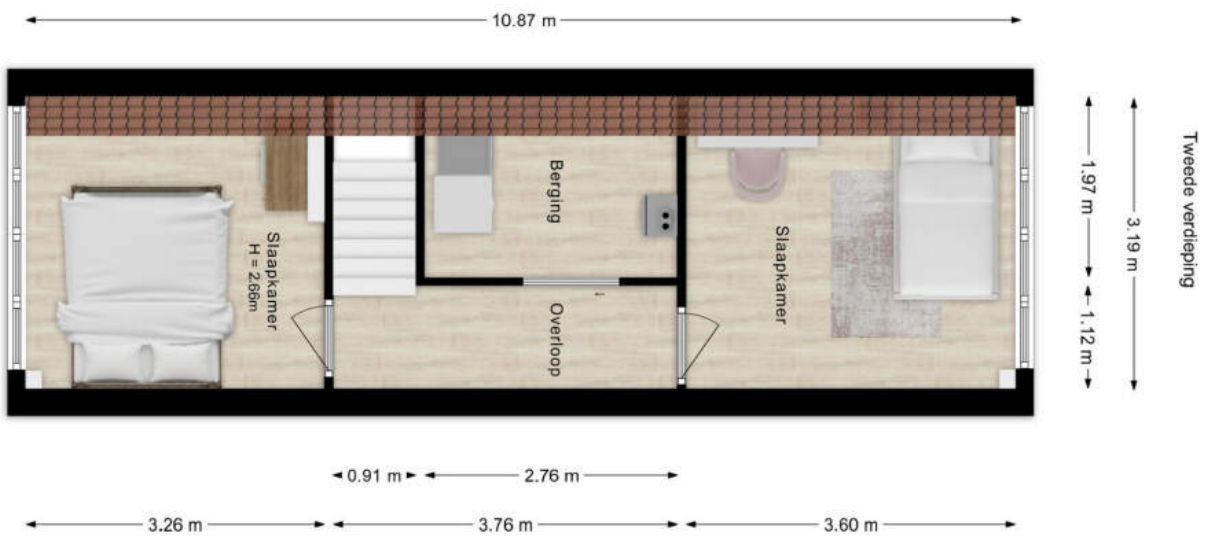


# Eerste verdieping



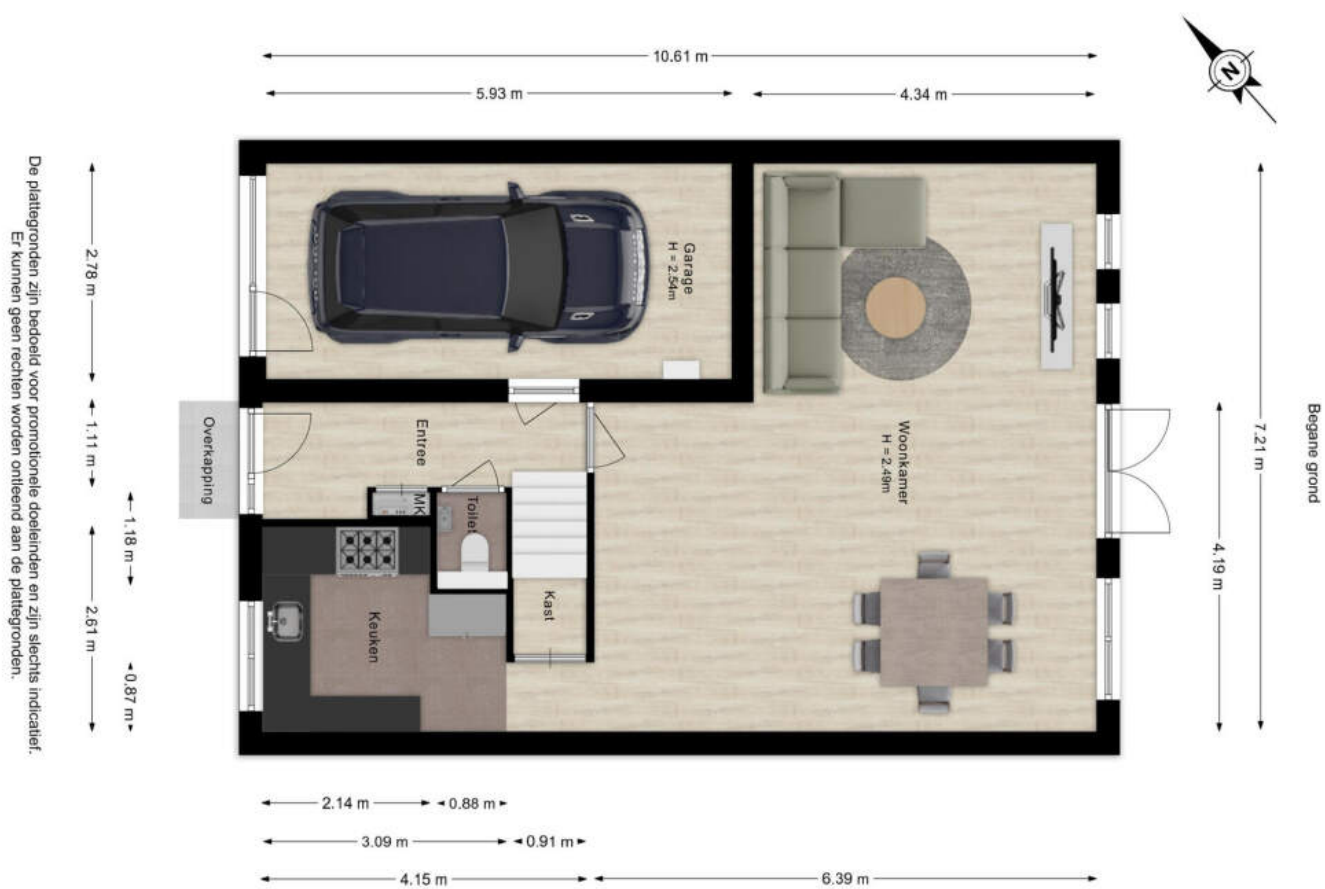
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**