

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Nootdorpse Landingslaan 172
2496 LX te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 400.000,- k.k.



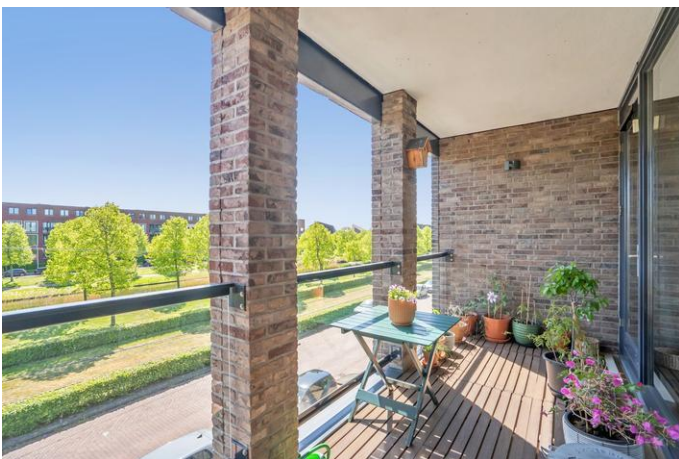
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Licht en verzorgd 3-kamer appartement met zonnig balkon en een vrij uitzicht over water en groen.

In het voormalige Nootdorpse deel gelegen goed onderhouden en sfeervol 3-kamer appartement met een eigen berging in de onderbouw en een prachtig vrij uitzicht over een waterpartij en omliggend groen.

De woning kenmerkt zich door de royale lichtinval dankzij de grote raampartijen en beschikt onder meer over een zonnig balkon op het zuidoosten met veel privacy, een ruime en sfeervolle woon-/eetkamer met een houten vloer, een nette keuken in hoekopstelling met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, een nette badkamer, een royale hoofdslaapkamer en een tweede goed bemeten slaap- of werkkamer.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (tram 15 richting Den Haag CS en tram 19 richting Leidschendam en Delft), uitvalswegen (A4, A12 en A13), winkelcentra Ypenburg en De Parade in Nootdorp, scholen en diverse recreatiegebieden zoals Delftse Hout en de Dobbeplass, beide op korte fietsafstand

Indeling:

Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Representatieve hal met lift en trap. Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van het appartement. Binnenkomst in een ruime L-vormige hal met garderoberuimte en meterkast. Modern, volledig betegeld toilet met wandcloset en fontein. Sfeervol lichte woon-/eetkamer voorzien van grote raampartijen en een keurige houten vloer. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron en een inductiekookplaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt eveneens over toegang tot het balkon. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor wasmachine en droger. De tweede slaapkamer is van goed formaat en eveneens geschikt als werk- of logeerkamer, met directe toegang tot het balkon. Daarnaast is er een praktische inpandige berging waar de mechanische ventilatie hangt. In de onderbouw bevindt zich een zeer ruime berging voorzien van legplanken.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 2003;
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage circa € 267,30 per maand;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Zonnig balkon (ZO) voorzien van vlonders en elektra;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Houten vloeren in het grootste deel van de woning. In de beide slaapkamers ligt net laminaat;

meer dan makelaars alleen!

- Aanvaarding in overleg;
- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2003



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

