



teamsnijders
makelaars



Burgemeester van der Borchstraat 15 Holten

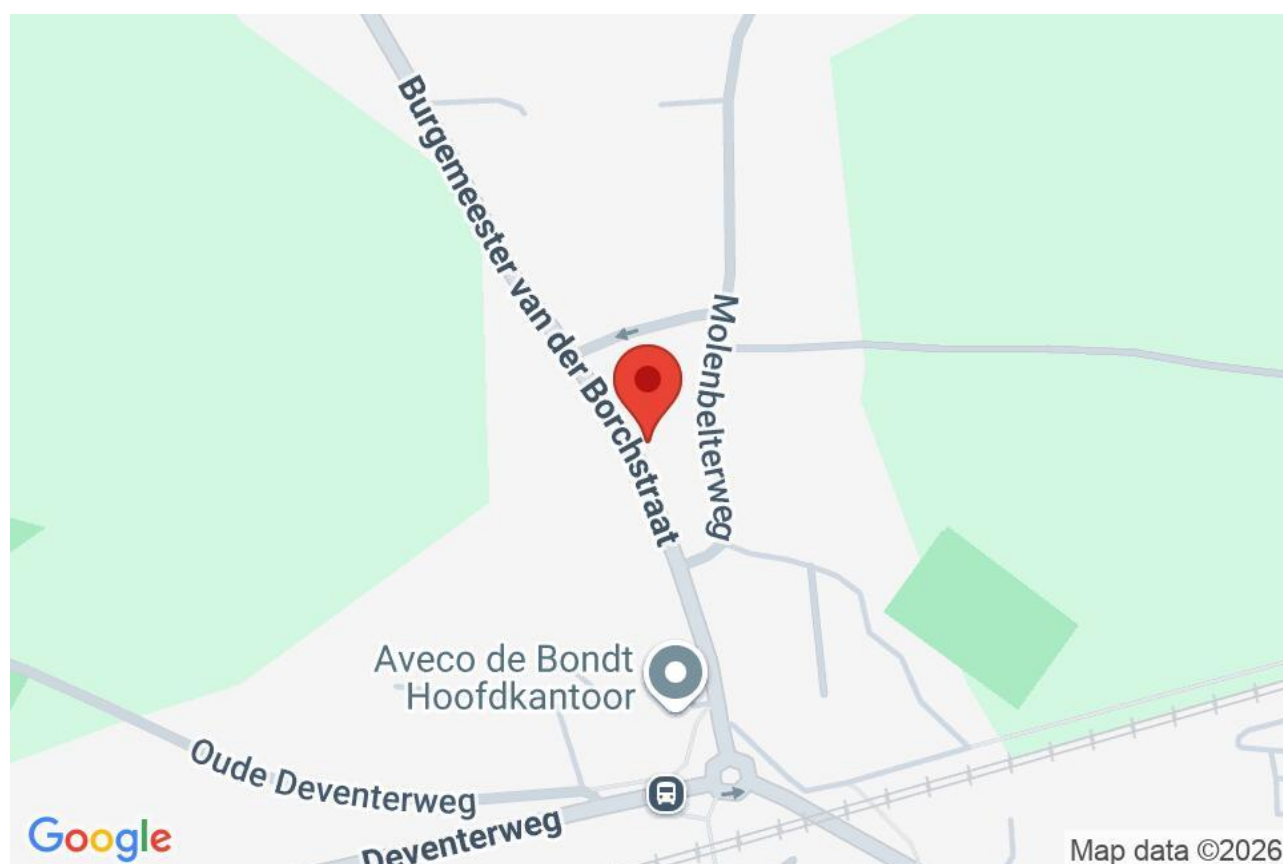
0548 540 045

Info@teamsnijders.nl

teamsnijders.nl



Locatie



Objectgegevens

Bouwjaar : 1937
 Perceel oppervlakte : 336 m²
 Aantal kamers : 4
 Aantal slaapkamers : 3

Voorzieningen

Ligging : In bosrijke omgeving
 Isolatie : Gedeeltelijk dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin : Achtertuin
 Tuin diepte : 23 m
 Tuin breedte : 10 m
 Achtertuin : 230 m²
 Ligging : Oost

Verwarming

Soort verwarming : C.V.-Ketel
 C.V.-ketel type : Intergas
 Bouwjaar : 2025



Omschrijving

Op een fijne locatie in Holten, aan de voet van de prachtige Holterberg, onderdeel van de Sallandse heuvelrug, staat deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. De woning beschikt namelijk over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor het huis uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. Zo geniet je van alle gemakken op één woonlaag, met extra ruimte op de verdieping.

De woonkamer voelt warm en gezellig aan en wordt extra sfeervol door de aanwezige houtkachel. Buiten vind je een zeer ruime tuin fraai aangelegde tuin met zonneterras, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of je nu graag tuiniert, kinderen wilt laten spelen of gewoon een fijne plek zoekt om buiten te zitten, hier is volop ruimte en privacy. Aan de achterzijde is een poort waar je zo de natuur van de Holterberg inloopt.

De ligging is bovendien erg aantrekkelijk. Binnen enkele minuten sta je midden in de natuur van de Sallandse heuvelrug, heerlijk voor een wandeling, fietstocht of gewoon een frisse neus. Tegelijkertijd woon je dichtbij winkels, voorzieningen en het gezellige centrum van Holten.

Indeling:

Begane grond: We komen binnen in de hal via de achterzijde. In de hal is er toegang tot het toilet, meterkast, badkamer met ruime douche, wasmachineaansluiting en een wastafel in luxe badmeubel, een ruime bergkast en de woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur. De royale slaapkamer met schuifpui naar de tuin is bereikbaar vanuit de badkamer.

Eerste verdieping: Via de overloop heb je toegang tot de twee fraaie slaapkamers, beide met dakkapel waardoor de slaapkamers lekker ruim van opzet zijn. De beide dakkapellen zijn voorzien van screens. Tevens is hier de ruimte met de CV-opstelling (2025)

Zolder: De bergzolder is te bereiken door middel van een vlizotrap.

BIJZONDERHEDEN:

- * Goed onderhouden
- * Nabij natuur en centrum
- * Slaap- en badkamer op de begane grond
- * Houtkachel
- * Zeer ruime tuin met achterom
- * Oprit A1 op 15 autominuten

Bent je op zoek naar comfort, ruimte en een praktische indeling op een fijne locatie? Dan is deze woning in Holten zeker een bezichtiging waard!

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

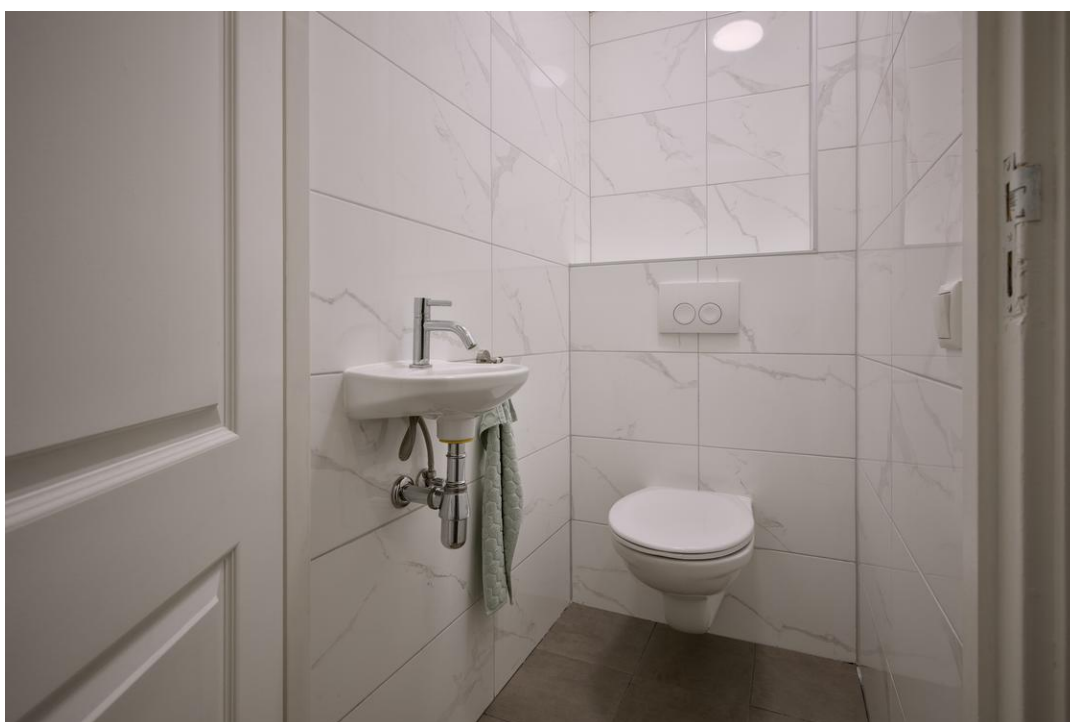
Impressies



Impressies



Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Impressies



Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

Impressies



Impressies



Impressies



Burgemeester van der Borchstraat 15 - Holten

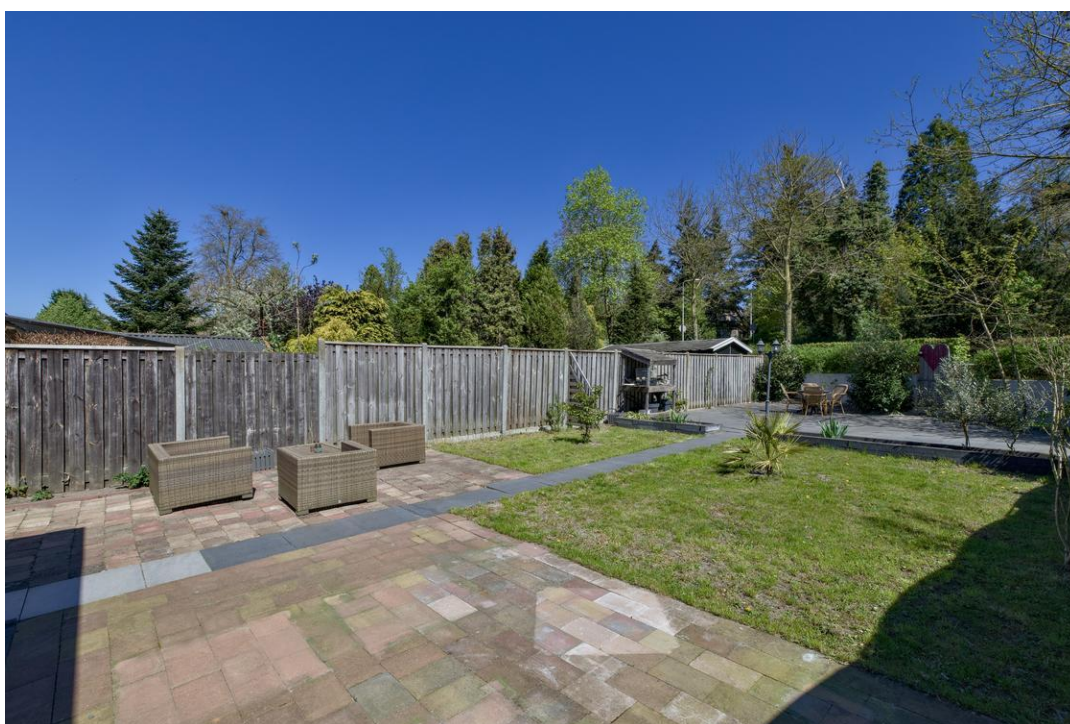
Impressies



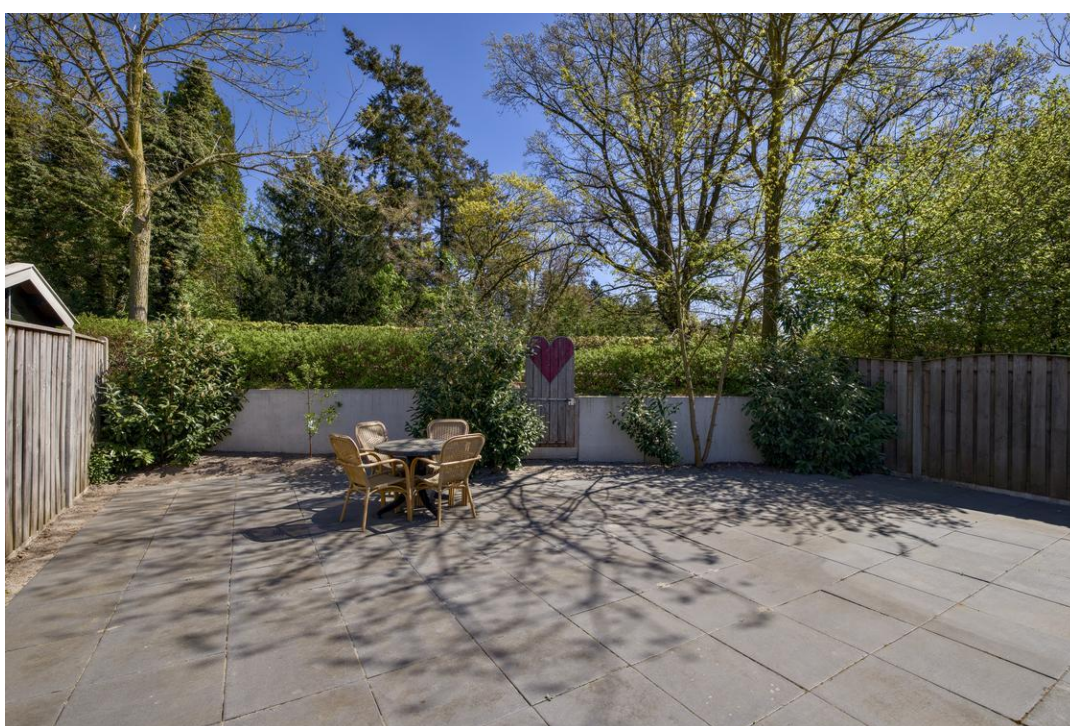
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Plattegrond - Begane grond

Burgemeester van den Borchstraat 15 - Holten
Begane Grond

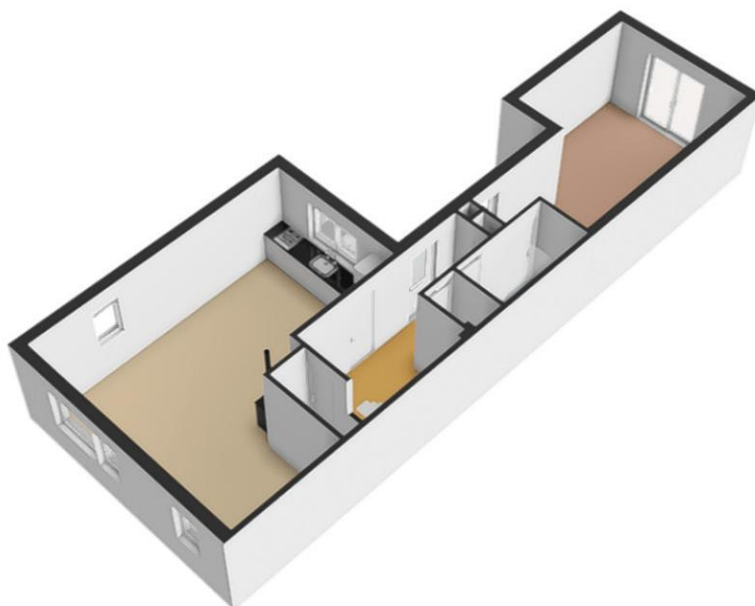


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond - Eerste verdieping

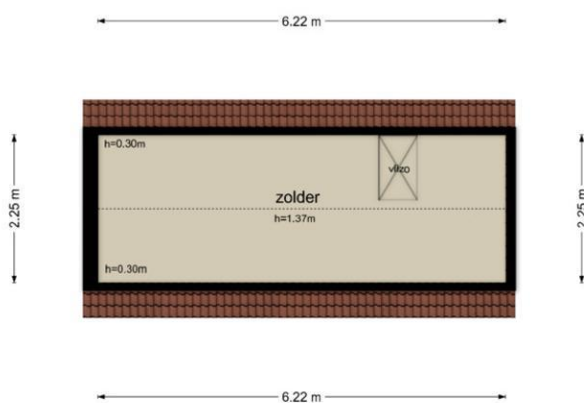


Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Zolder

Burgemeester van den Borchstraat 15 - Holten
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lw referentie: team snijders



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Holten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1958</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoekspllicht & mededelingspllicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingspllicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoekpllicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlennen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Snijders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Snijders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion bij ons aan.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsnijders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook. Team Snijders Makelaars is een actieve full service makelaar voor de aan- of verkoop van uw woning. Wilt u een makelaar die alleen úw belangen behartigt? **Neem dan contact met ons op!**



Adresgegevens

Hogepad 6 a
7462WK, RIJSSEN

T 0548-540045

E info@teamsnijders.nl