

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

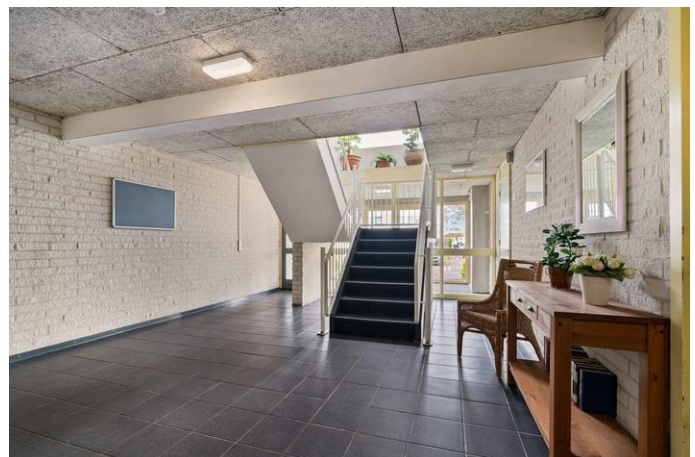
Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

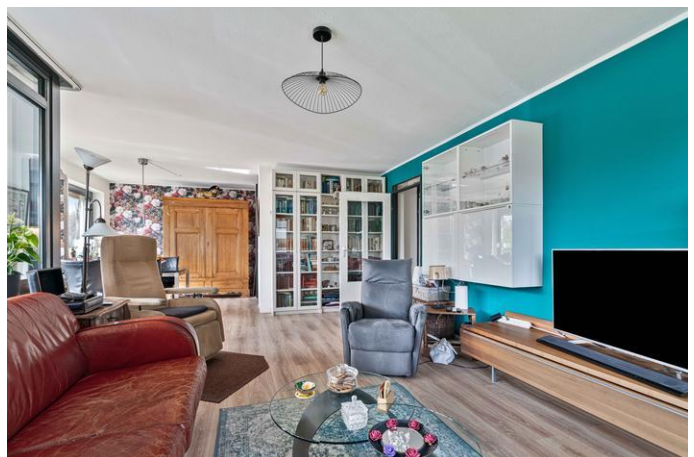
Mosgroen 225
2718 HL te ZOETERMEER



meer dan makelaars alleen!



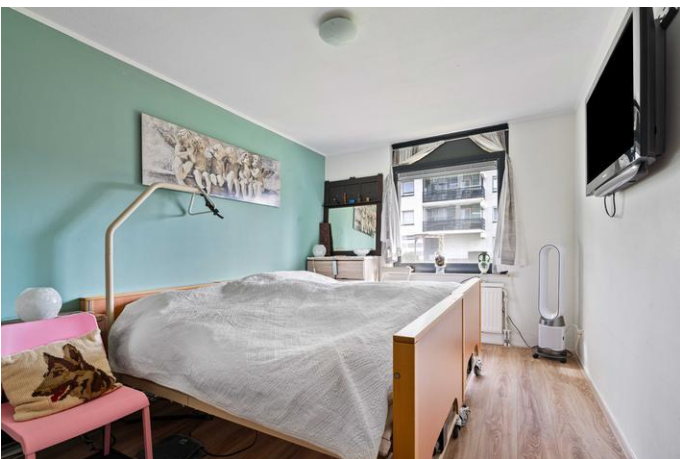
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zeer aantrekkelijk 3-kamer appartement van ca. 87m² woonoppervlak.

Het betreft hier een zeer licht HOEKappartement met heerlijk ZONNETERRAS (ZW) en eigen berging.

De woning beschikt over LEUK formaat woon-/eetkamer met aangrenzend de MODERNE keuken met doorgang naar de in pandige BIJKEUKEN/berging, 2 slaapkamers waarvan 1 ROYAAL en een KEURIGE badkamer.

Het appartement is UITSTEKEND gesitueerd en ligt in een kleinschalig appartementencomplex. In de directe omgeving vindt u - onder meer - een wijkwinkelcentrum, gezondheidscentrum, openbaar vervoer, sport/recreatievoorzieningen en uitvalswegen. Vanuit de woonkamer en vanaf het terras biedt het appartement een prachtig vrij uitzicht over het Burgemeester Hoekstrapark.

Indeling: centrale entree met bellenbord en brievenbussen, afgesloten entree naar centrale hal met deuren naar bergingen, lift en trappenhuis naar verdiepingen, entree via ruime gang met videofoon, meterkast en in pandige bergkast met opstelplaats Vaillant combiketel, net toilet, zeer lichte L-vormige woonkamer met grote raampartijen, extra zijraam en deur naar het zonnige terras welke is gelegen op het Zuid-Westen, moderne keuken met dubbele wandopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangrenzend heeft men toegang tot de bijkeuken/berging, royale hoofdslaapkamer, verzorgde badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en witte wandbetegeling, 2e slaapkamer welke eventueel bij de woonkamer te betrekken is.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Prachtige ligging aan het Burgemeester Hoekstrapark;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Rondom vrijwel geheel voorzien van elektrische rolluiken;
- Eigen berging op de begane grond;
- Energielabel ???
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Gezamenlijke, fraai aangelegde tuin;
- Actieve en goed functionerende VvE, bijdrage van ca. € ??? per maand;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor

meer dan makelaars alleen!

het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	87 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1989



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

