

B



Loetbos 3, Almere

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Loetbos 3 in Overgooi te Almere. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een schitterende villa die bijzonder slim is ontworpen, op een hoekkavel ligt en zich kenmerkt door een ruimtelijke opzet, fijne binnen afwerking en een prachtig aangelegde tuin rondom het huis. Deze woning bevindt zich in de villawijk Overgooi en biedt luxe, comfort en volop ruimte, zowel binnen als buiten. Overgooi is de meest exclusieve villawijk van Almere en ligt aan het Gooimeer. midden in het groen door bos omlijst.

- Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.
- Soort woning: villa
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: 207 m²
- Energielabel: B
- Perceeloppervlakte: 2960 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

- hal met toilet, meterkast, garderobe en toegang tot de tuingerichte woonkamer
- het is mogelijk om vanuit de hal een toegang te maken tot de werkkamer (ideaal als praktijk- of kantoorruimte)
- zeer ruime woonkamer met hoge plafonds, hoge raampartijen, verscholen trapopgang (eiken treden), doorloop naar de woonkeuken en toegang tot een werkkamer op de begane grond
- de woonkeuken is voorzien van een echte "Lodder-keuken" met granieten blad, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, combi-oven en een koelkast
- vanuit de keuken is er toegang tot de garage
- ook is er vanuit de eetkamer toegang tot een bijkeuken. Deze is voorzien van een wasmachine-aansluiting, gootsteen, ketelopstelling en toegang tot de tuin
- De garage is ruim te noemen en biedt toegang tot de achtertuin
- gehele begane grond voorzien van plavuizen met vloerverwarming en spachtelputz wanden















Verdieping

- overloop met 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers waarvan 1 via de masterbedroom te bereiken is
- de badkamer welke vanaf de overloop te bereiken is heeft een inloofdouche, wastafel, ligbad, vrijhangend toilet en vloerverwarming. Schitterend is ook het hoge plafond wat een ruimtelijke indruk maakt
- de 2e badkamer is vanuit de masterbedroom te bereiken en heeft een dubbele wastafel, inloofdouche, vrijhangend toilet en vloerverwarming. Ook hier is een verhoogd plafond terug te vinden
- hele verdieping voorzien van marmoleum en spachtelputz wanden
- Een ruime vliering met genoeg plek voor opslag



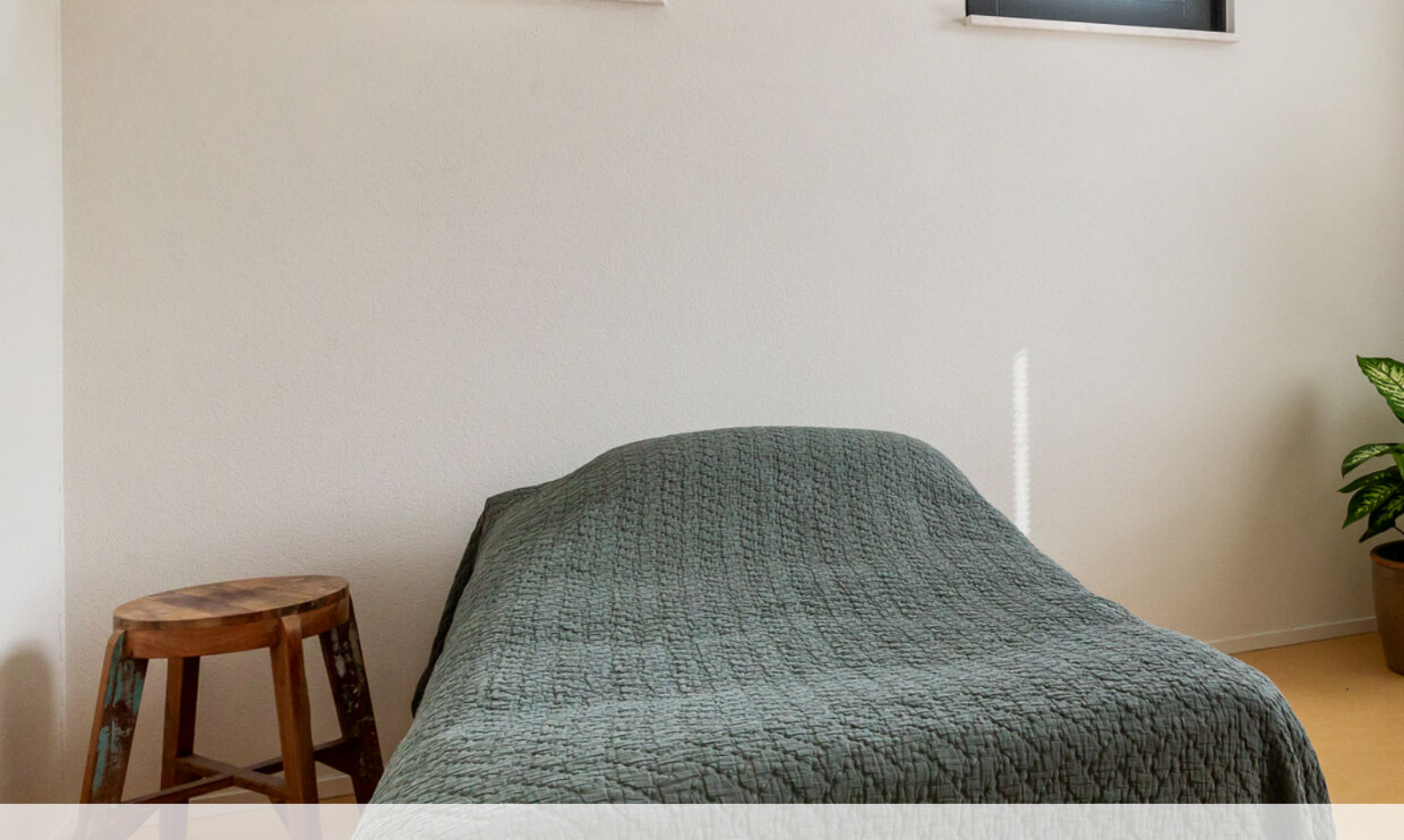
















Tuin en bijzonderheden

Tuin

- voortuin met oprit voor meerdere auto's, carport en toegang tot de garage
- achtertuin is fraai aangelegd en zo gemaakt dat het volledige privacy biedt
- Het terras is onderheid, zodat een eventuele uitbouw behoort tot de mogelijkheden
- voorzien van gras, volwassen bomen, terrassen, borders, vijver en natuurlijke erfafscheiding
- door de grote kavel en de opstelling van de woning erop is er altijd zon rond de woning

Bijzonderheden

- bijzondere architectuur met veel en grote raampartijen (meeste tot de grond)
- lichte woning op meer dan 2000m2 grond en meer dan 200 m2 woonoppervlakte
- veel parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Fraaie binnenkomst in de hal en hoog plafond in de woonkamer
- slaap/werkkamer op de begane grond met mogelijkheid om vanuit de hal er te komen
- zeer fraai en doordacht ontworpen tuin

Aanvaarding: kan snel











Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

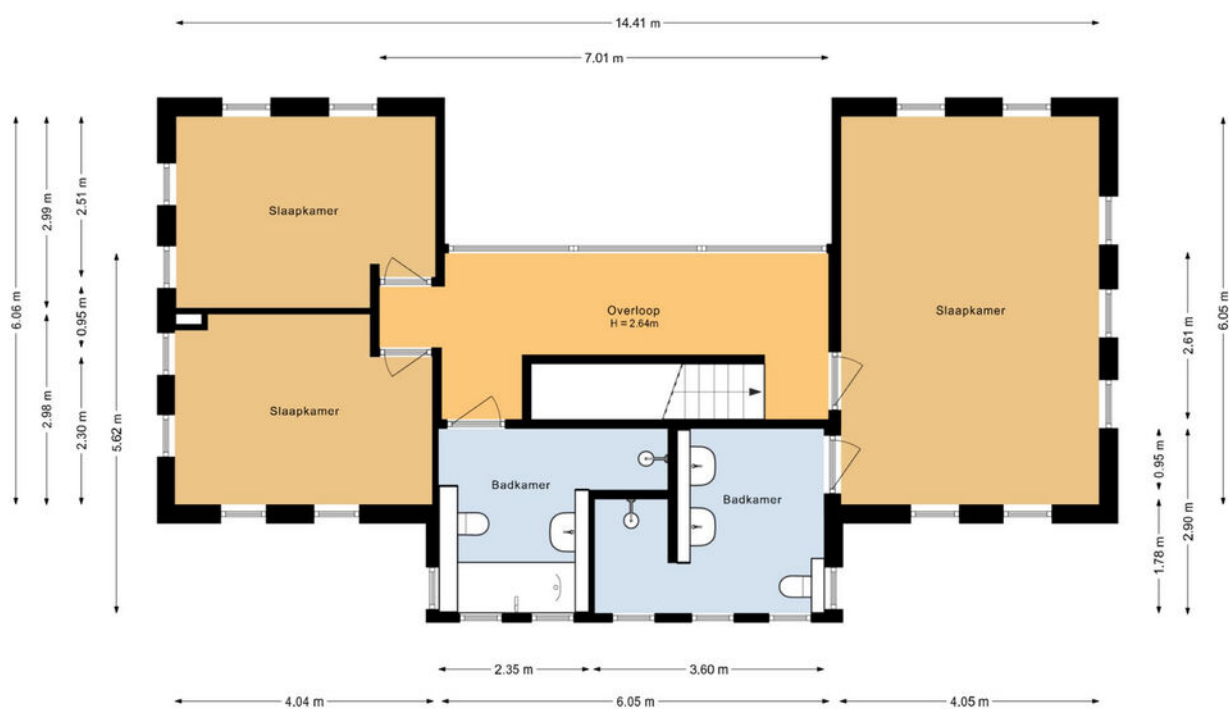
Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!



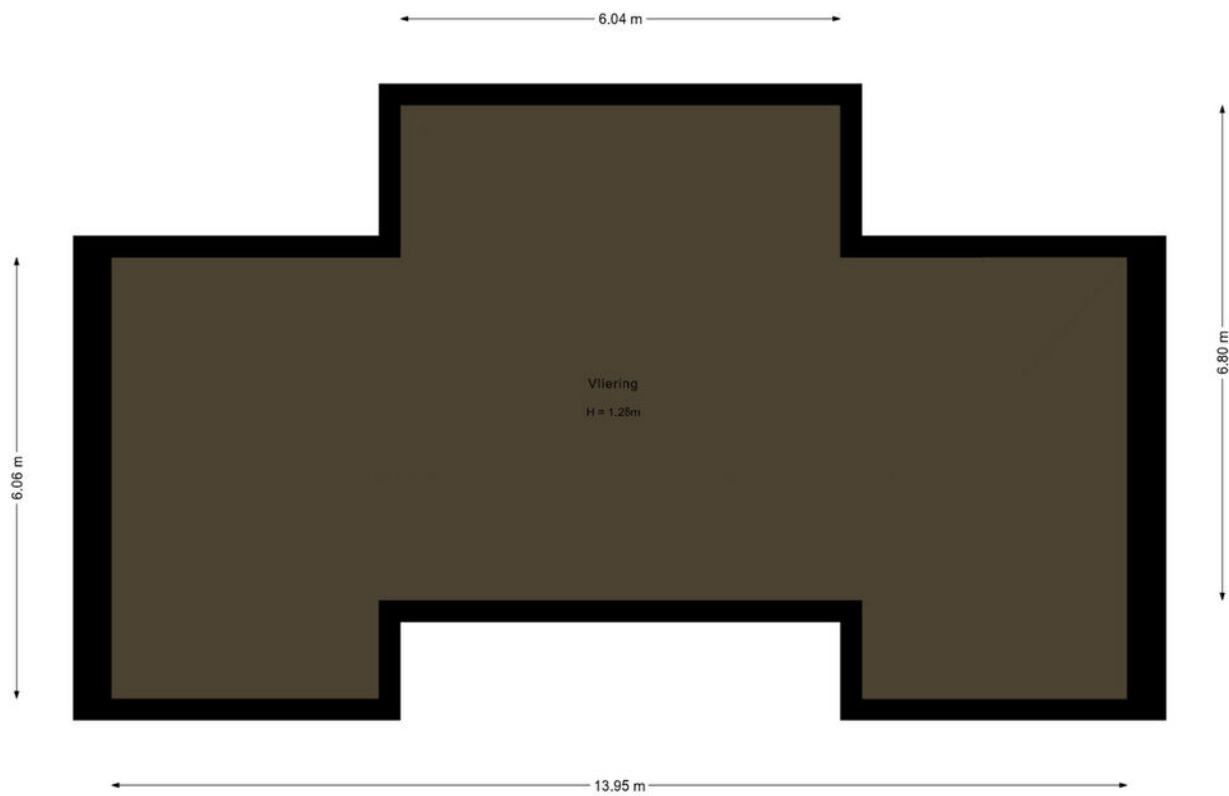
Begane grond



Verdieping



Vliering





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl