

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Galjoen 64, 1625 CR Hoorn

Energie label A

Zonnige tuin op het zuidwesten

Goede locatie nabij voorzieningen

Stenen berging

Gelegen in een rustige straat

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuatie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij een starter op de woningmarkt, een éénpersoonshuishouden, een jong gezin óf iemand die verlangt naar de perfecte balans tussen stadse voorzieningen en de rust van een fijne buurt? Zoek niet verder. Deze ruime tussenwoning zal je direct het gevoel van thuiskomen geven.

Met energielabel A, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een rustige ligging is dit een buitenkans die je niet wilt missen. Of je nu droomt van een gezinsleven of gewoon je eigen plek wilt om tot rust te komen, deze woning heeft alles wat je zoekt. Pak jij deze kans?



fijne lichtinval



ruime woonkamer

hoe richt jij het in?

Stel je voor: je opent de voordeur van deze fijne tussenwoning en voelt direct een uitnodigende sfeer. De rust van de straat, gecombineerd met de levendigheid van de buurt, geeft je onmiddellijk een goed gevoel. Het huis heeft een robuuste uitstraling, maar biedt tegelijkertijd die mogelijkheden die je als koper zoekt.

Enmaal binnen, tref je een handige indeling. De hal verwelkomt je met toegang tot het toilet, de trapopgang en de lichte woonkamer. Deze woonkamer is heerlijk om te relaxen, een hoekbank neer te zetten en eindelijk die perfecte leesplek te creëren. Het vrije uitzicht voor over het speeltuintje voor de deur brengt leven in de brouwerij en maakt het een plezierige en vredige plek.



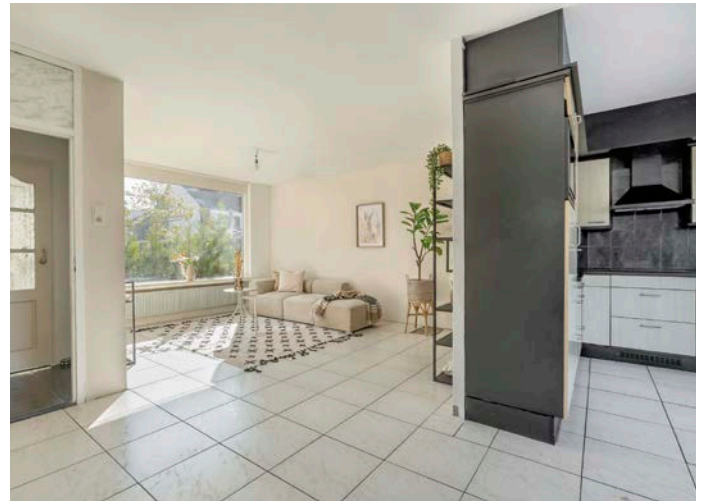


lekker kokkerellen

half open keuken

mogelijkheden

De tuingerichte halfopen keuken staat in een praktische L-opstelling. Functioneel en stijlvol tegelijk: een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, spoelbak én voldoende opbergruimte zijn hier allemaal aanwezig. De keuken is een eenvoudige keukenopstelling die vraagt om een eigentijdse update.



4 slaapkamers

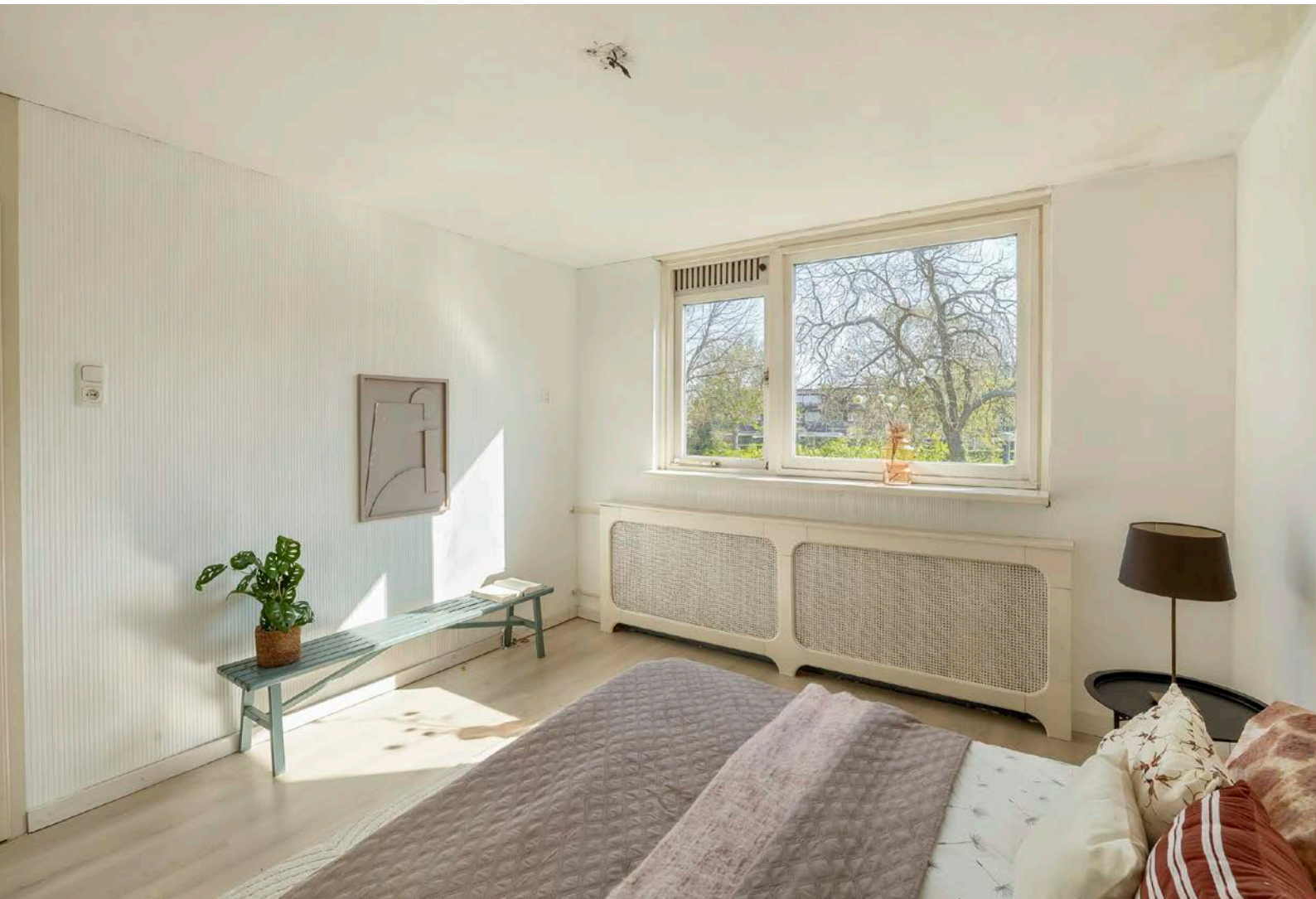
moderne badkamer

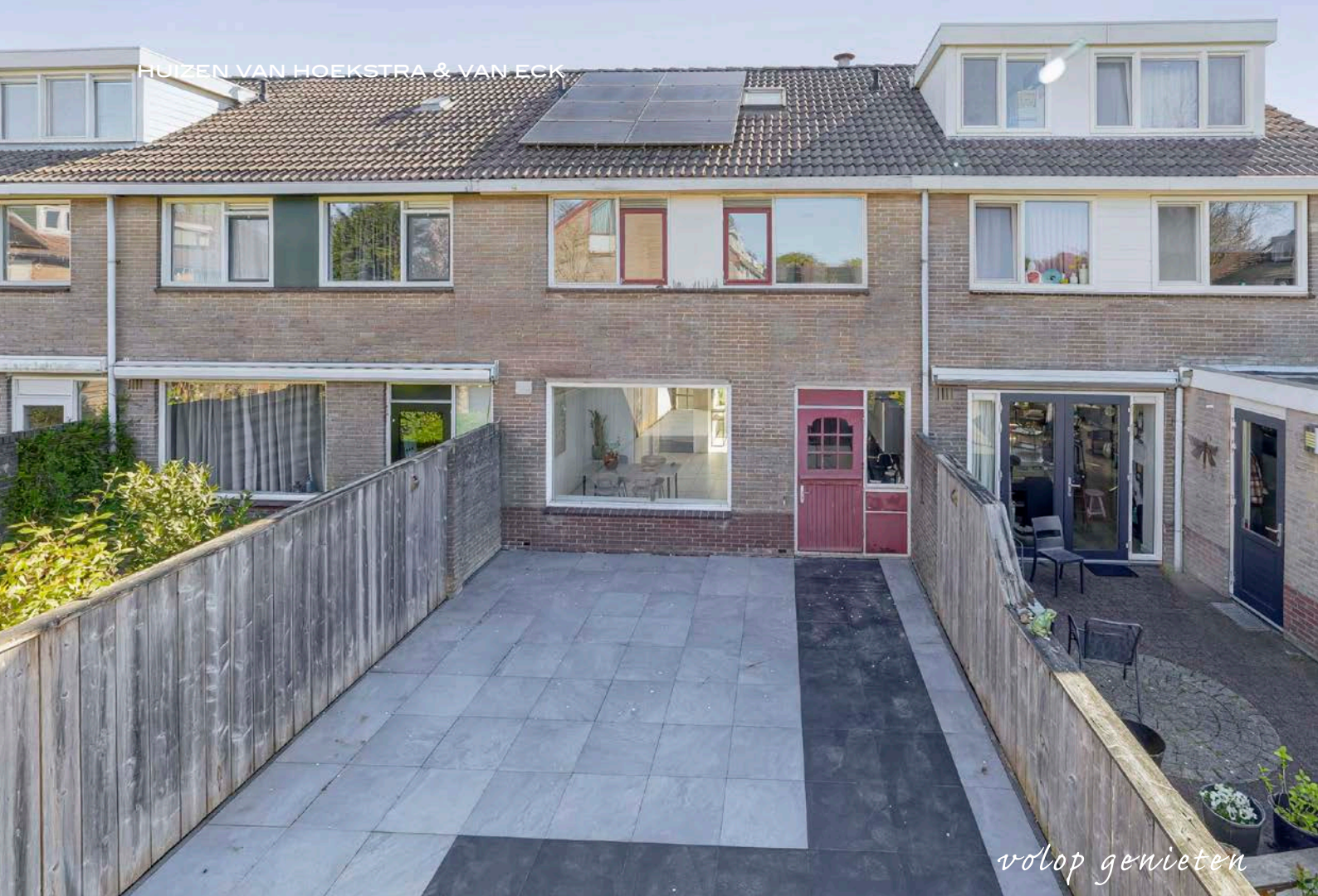
Via de trap bereik je de eerste verdieping, die drie fijne slaapkamers biedt. Ideaal voor een jong gezin, een thuishkantoor of een logeerkamer. De badkamer past perfect bij de hedendaagse wensen: een inloofdouche, een wastafelmeubel en uiteraard praktisch tweede toilet.

Een verdieping hoger ontdek je de ruime zolder met volop mogelijkheden. Hier kun je jouw creativiteit de vrije loop laten: een vierde slaapkamer, een hobbyruimte of gewoon een praktische opslagruimte. Hier bevinden zich ook de CV-ketel, de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluiting voor je wasmachine. Hoe slim en efficiënt wil je het hebben?



weltherusten



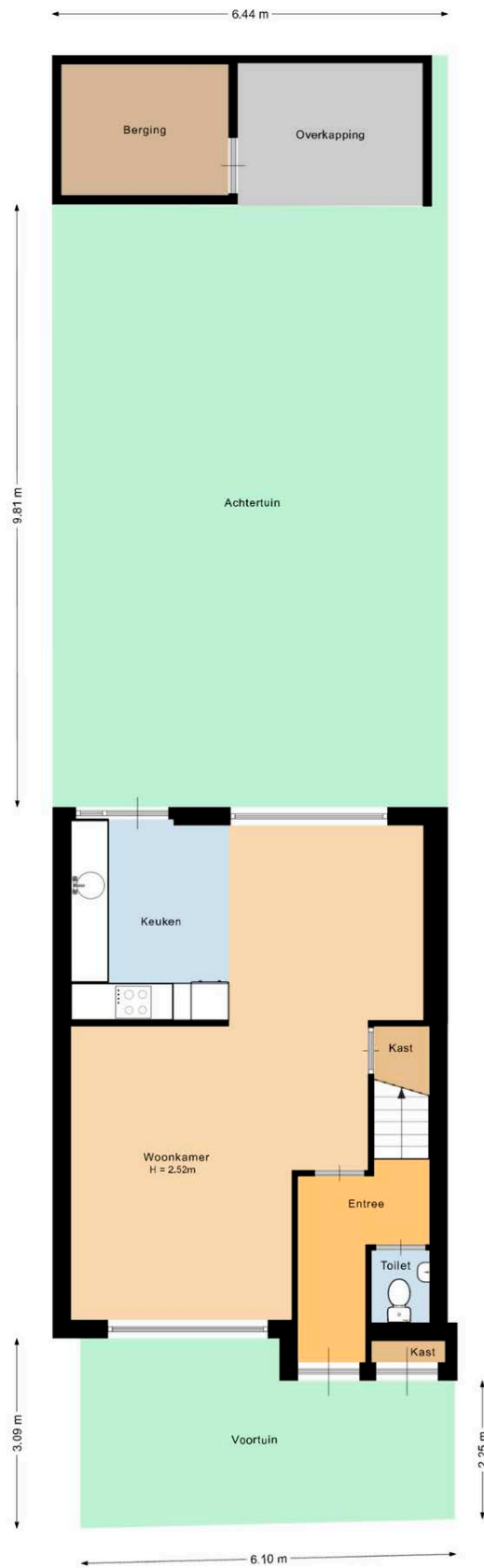


royaal perceel

met handige berging

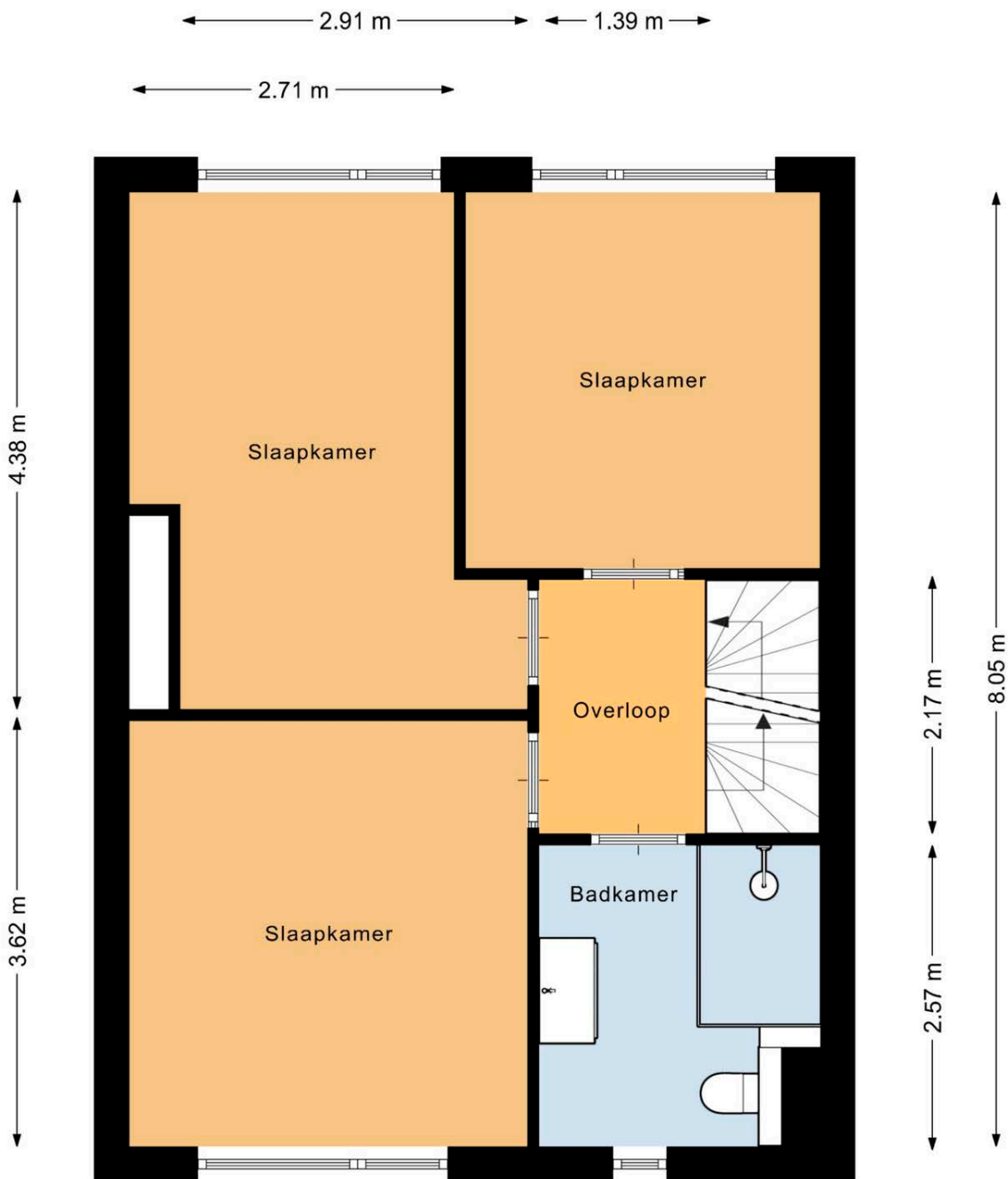
Eén stap buiten de achterdeur en je waant je in je eigen stukje paradijs. De tuin, gelegen op het zuidwesten, is niet alleen een oase van licht, maar ook helemaal klaar voor jouw gezellige barbecues, een middag met een goed boek of een zonnige ochtendkoffie. En die stenen berging? Die zorgt ervoor dat alles netjes opgeruimd blijft. Ook is de achterom erg handig.

Bovendien is de buurt Risdam erg geliefd doordat je hier rustig woont, maar alle voorzieningen dichtbij hebt. Denk aan supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer. Reis je vaak? De snelweg is goed bereikbaar en zorgt voor een optimale verbinding naar omliggende steden.

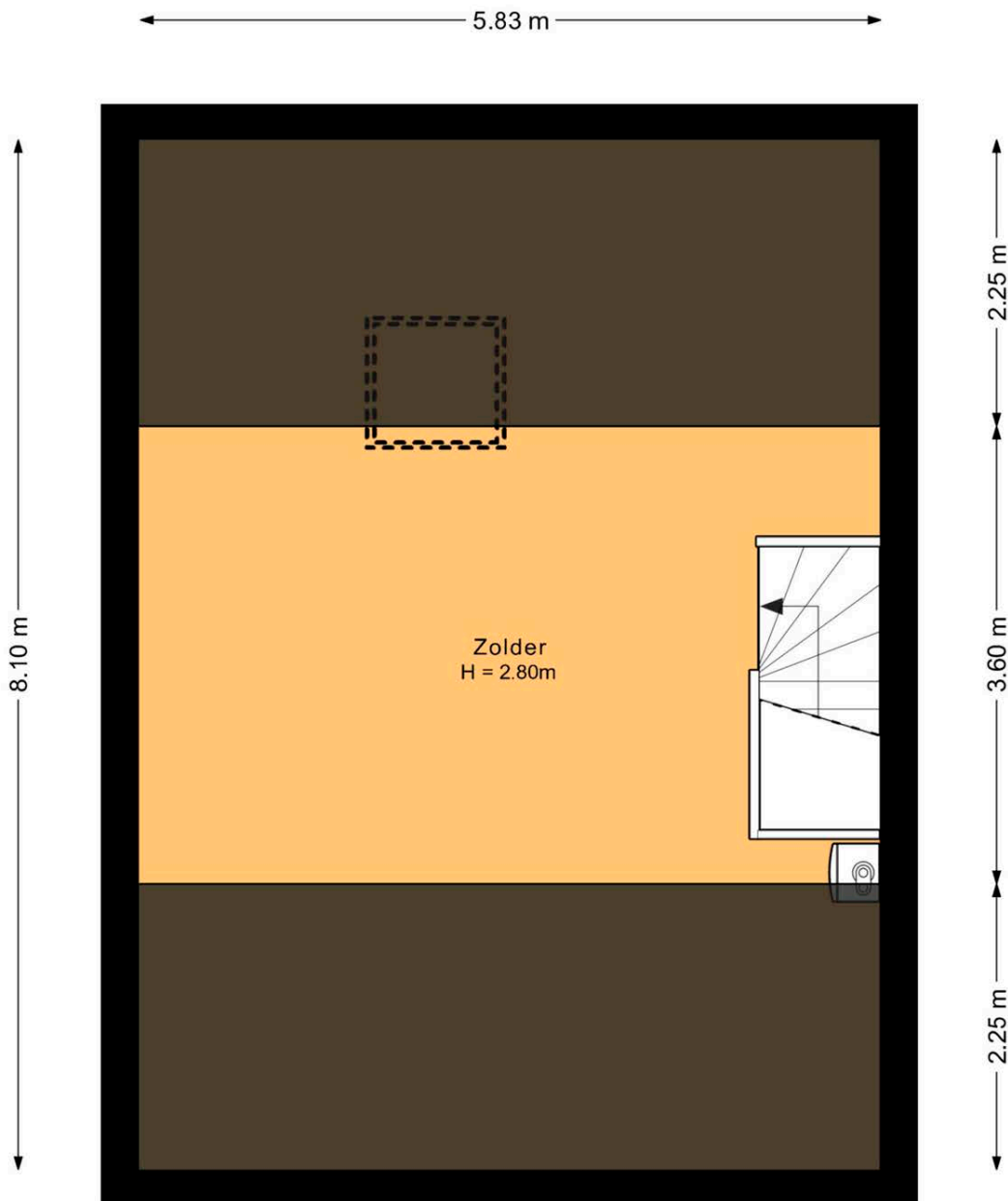


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



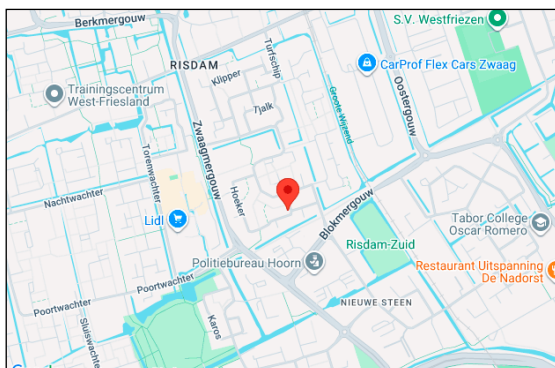


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN