



**De Spil 1, 9285 VJ Buitenpost**  
**Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Op een prachtige hoek locatie in Buitenpost staat deze ruime woning aan De Spil 1. Hier woont u heerlijk vrij, met veel lichtinval en een mooi uitzicht vanuit de woonkamer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een ideale plek voor wie wil wonen in een fijne, rustige woonwijk met alles binnen handbereik.

De woning is degelijk gebouwd en biedt u een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier. Er zijn volop mogelijkheden om het geheel naar uw eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Via de entree komt u in de ruime hal, waar zich het toilet, de trapopgang, de meterkast en de toegang tot zowel de woonkamer als de keuken bevinden. De woonkamer is een echte eyecatcher: met een oppervlakte van  $\pm 50 \text{ m}^2$  is deze heerlijk ruim en dankzij de ligging op de hoek profiteert u hier van een prachtige lichtinval en een uitzicht. De keuken is eenvoudig en biedt toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken vindt u de witgoedaansluitingen, een achter entree en toegang tot zowel de kelder als de garage. De kelder is ideaal voor provisie en extra bergruimte. De garage beschikt over de cv-opstelling en een deur naar de tuin.

De tuin rondom de woning biedt volop ruimte. Ooit met zorg aangelegd met onder andere een vijver en terras, vormt deze nu een mooie kans voor tuinliefhebbers om hier weer een heerlijke buitenplek van te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers, elk voorzien van een vaste kast. Twee slaapkamers geven u toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. Deze slaapkamers zijn  $\pm 15 \text{ m}^2$ ,  $\pm 11 \text{ m}^2$  en twee van elke  $8 \text{ m}^2$ . De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en een tweede toilet. Via twee vlizotrappen zijn de zolders bereikbaar, waar u beschikt over extra bergruimte.

Buitenpost is een levendig en goed bereikbaar dorp met een uitgebreid voorzieningenaanbod. Zo vindt u er diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt Buitenpost over een eigen treinstation met een directe verbinding richting onder andere Groningen en Leeuwarden, wat het dorp ook voor forenzen aantrekkelijk maakt. De groene omgeving en de nabijheid van natuurgebieden maken het woonplaatje compleet.

Verdere bijzonderheden: het perceeloppervlakte is  $\pm 597 \text{ m}^2$ , de woning heeft een energielabel C.

Kortom: een ruime woning op een uitstekende locatie, met volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken!

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1979

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	697 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	51 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.300
<b>Tuin breedte (cm)</b>	1.000
<b>Hoofdtuint</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Oost, Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605

E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



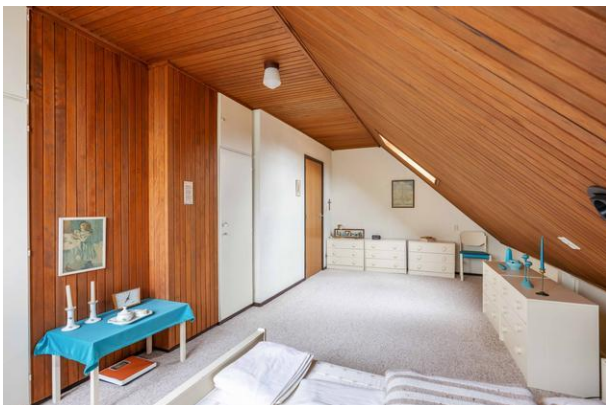
## Foto's



## Foto's



## Foto's



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Foto's



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

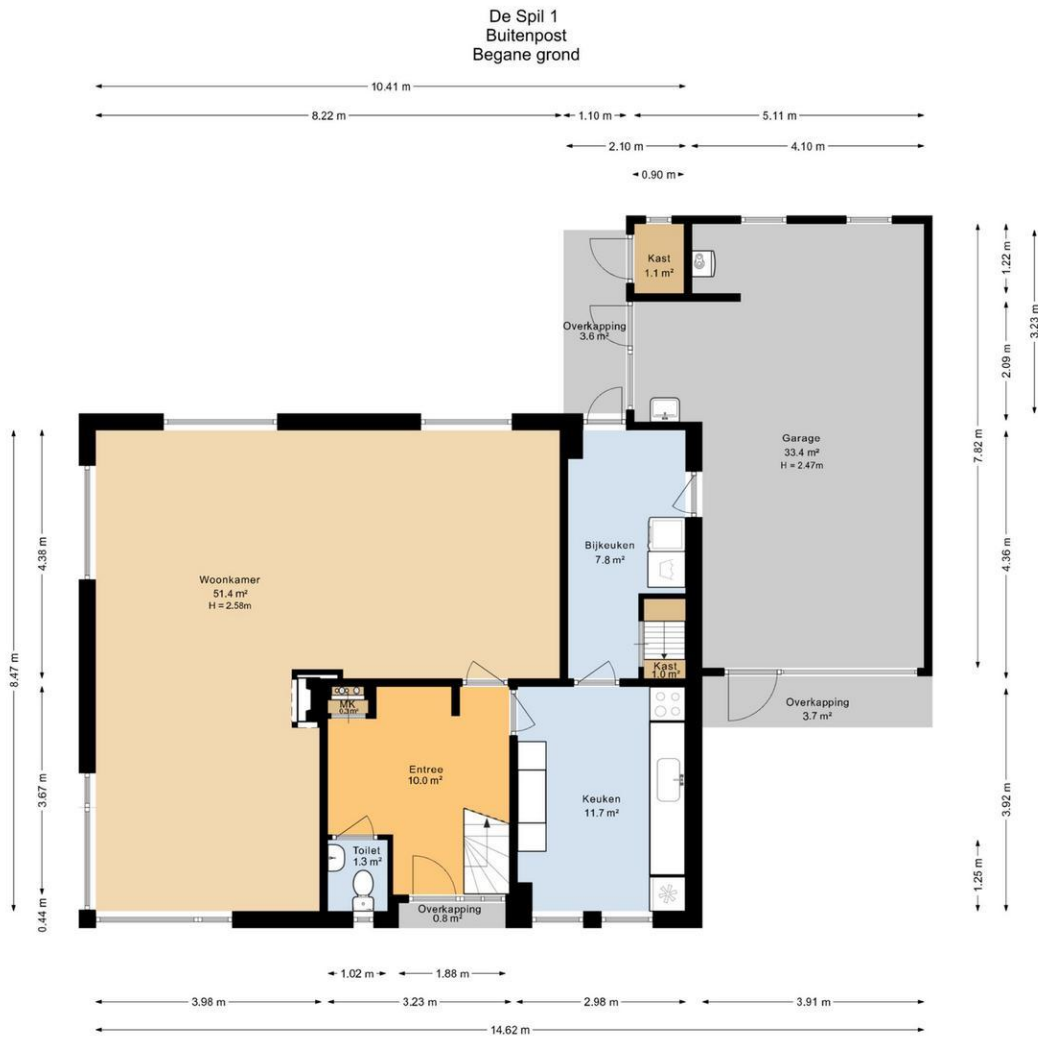
## Foto's



**De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

# Plattegrond

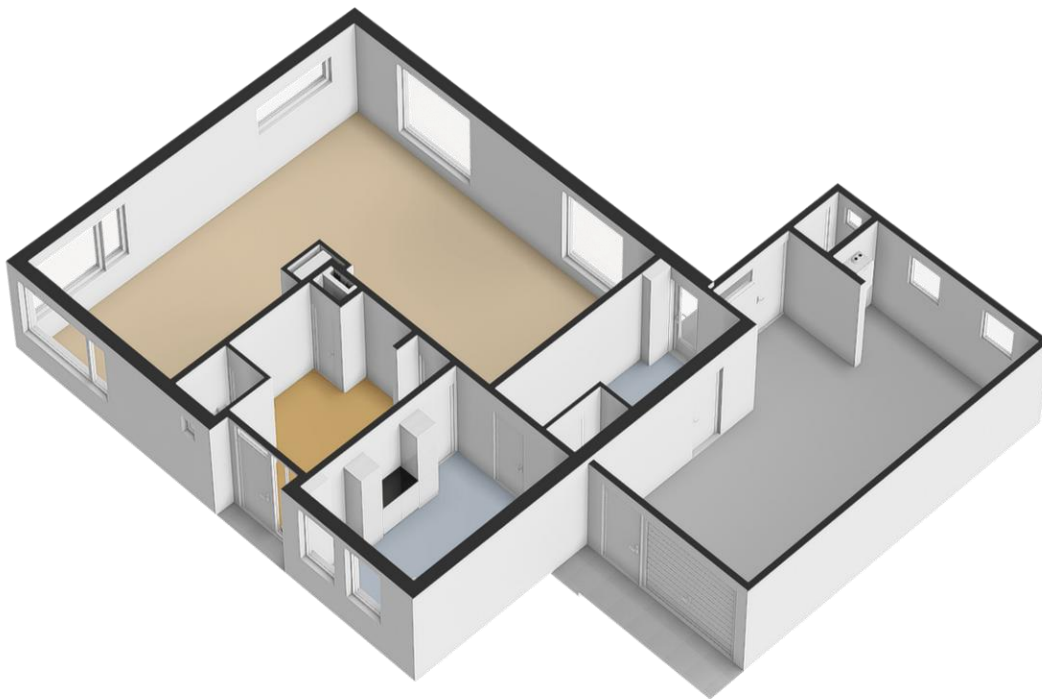


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
 Voltastraat 2 A  
 9285 XZ, BUITENPOST  
 Tel: 0613063605  
 E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



**De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

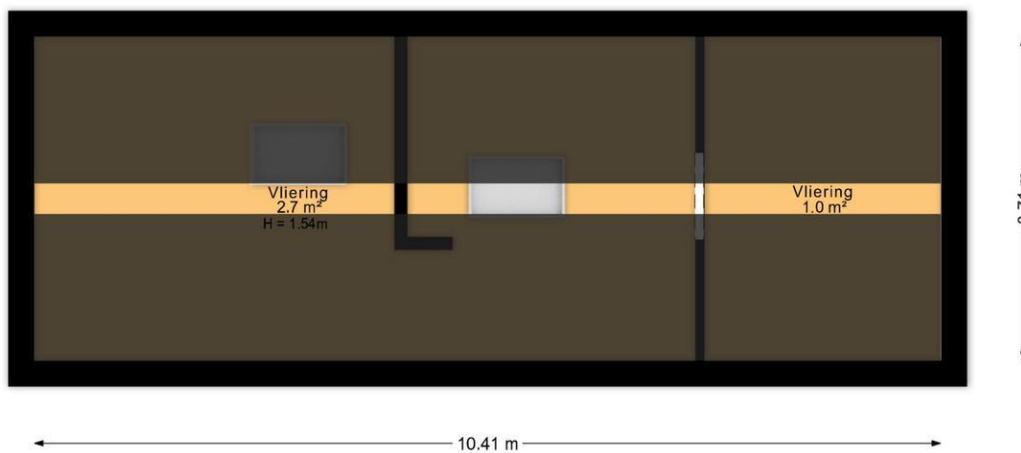


De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

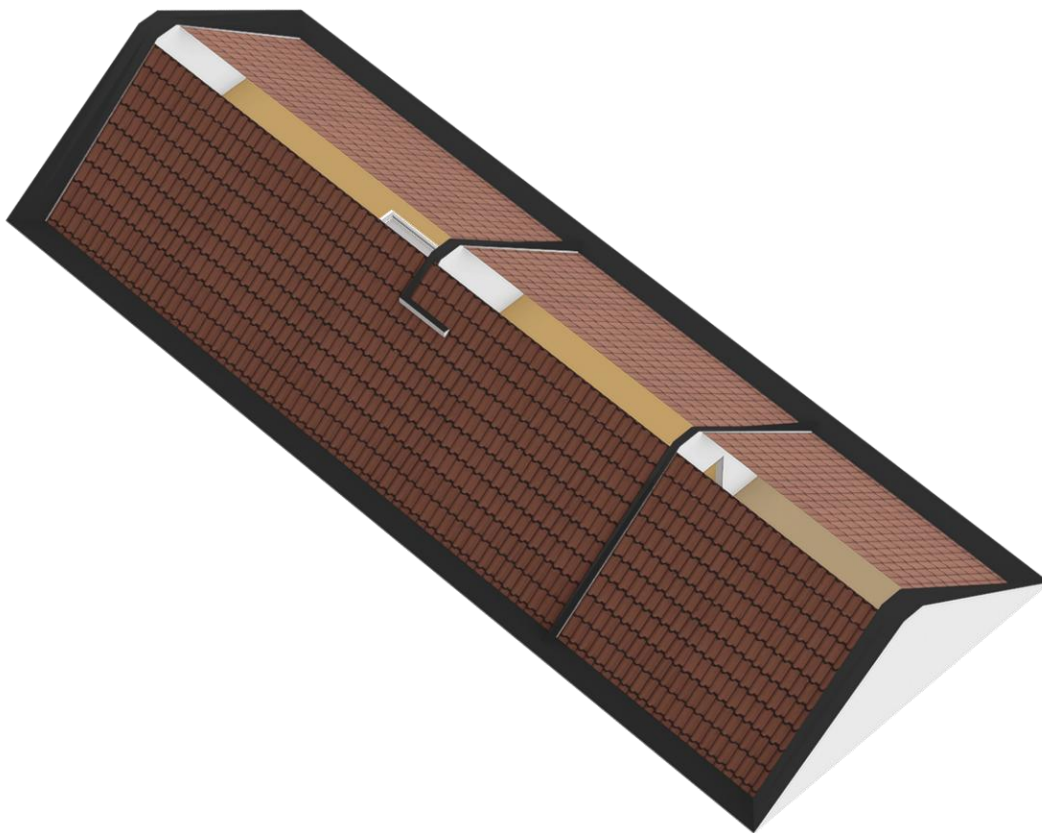
## Plattegrond

De Spil 1  
Buitenpost  
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	De Spil 1
Postcode / Plaats	9285 VJ Buitenpost
Gemeente	buitenpost
Sectie / Perceel	B / 410
Oppervlakte	597 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale kaart



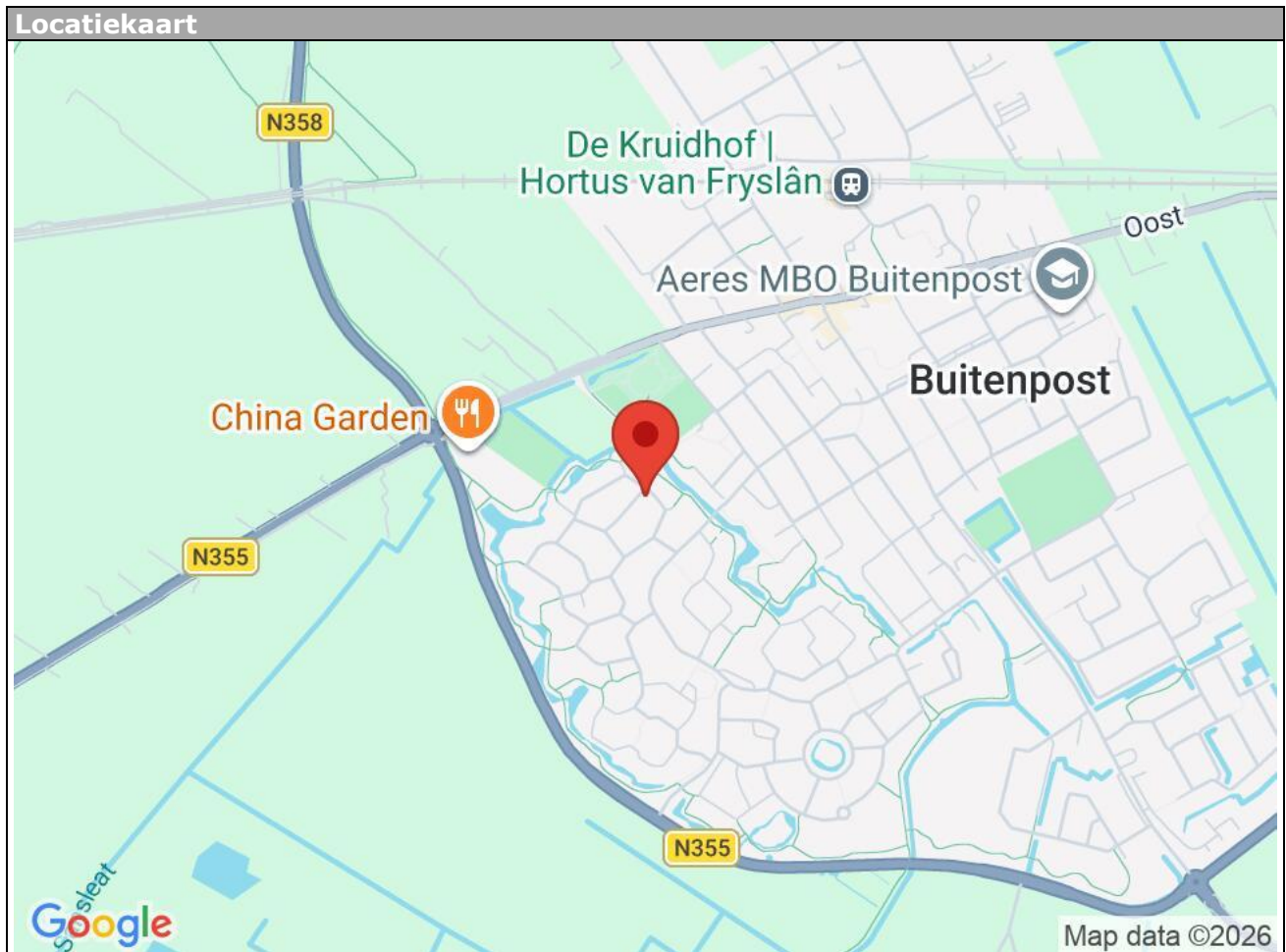
**De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Spil 1
Postcode / plaats	9285 VJ Buitenpost
Provincie	Friesland



De Spil 1 - 9285 VJ Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)



**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**