



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Duiker 108
GROOTEBROEK



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Duiker 108

GROOTEBROEK

Deze ruime hoekwoning is in 2022 uitgebouwd met 2,5 meter, wat zorgt voor extra leefruimte en een riante woonkeuken. De buitenzijde is recent onderhoudsvriendelijk gemaakt met kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas, kunststof rabatdelen en kunststof dakgoten. Daarnaast beschikt u over 10 zonnepanelen en een ruime, geïsoleerde berging van 17 m² naast de woning. De voormalige garage (17 m²) is zeer geschikt als praktijkruimte met een eigen entree. Voor de deur vindt u groenvoorzieningen en speeltoestellen. Een ideale woning voor grote gezinnen!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen:	131 m ²
Inpandige bergruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met aangebouwde berging en een geïsoleerde praktijkruimte
- 2,5 meter uitbouw en kunststof ramen en kozijnen met HR++ glas
- Moderne woonkeuken en badkamer (2022), 4 slp en uitkijkend op groenvoorzieningen
- Bg met pvc-vloer en strak stucwerk
- 10 zonnepanelen aanwezig



Moderne keuken en badkamer!

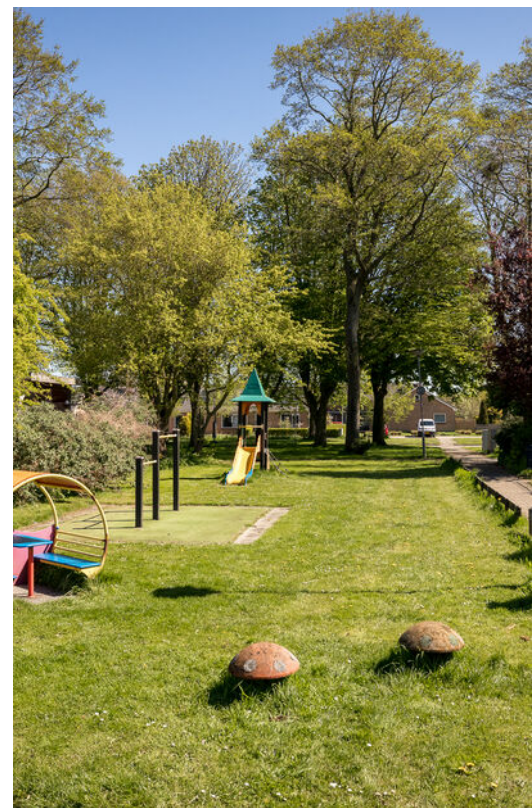
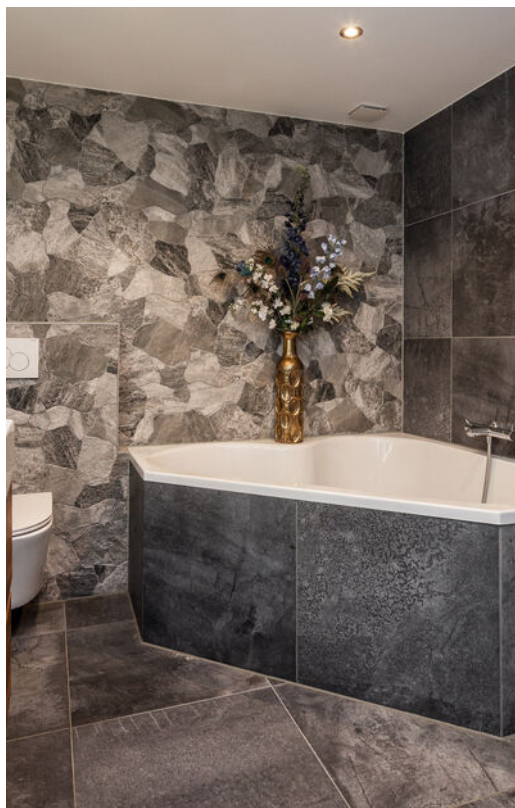
Ook aan de binnenzijde is de woning de afgelopen 4 jaar gemoderniseerd. Op de begane grond treft u een fraaie pvc-vloer, strak gestucte wanden en plafonds en een luxe keuken. Ook is de meterkast vernieuwd en heeft er een traprenovatie plaats gevonden. U beschikt over een stijlvolle badkamer, vier slaapkamers en een kastenkamer. Hoewel boven nog enkele kleine afwerkingen gewenst zijn, betreft dit geen grote investeringen meer en kunt u de woning eenvoudig naar eigen smaak afronden.

Globale indeling: entree, hal met uitgebreide meterkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset) en de woonkamer met trapopgang en een mooi uitzicht op een speeltuin. Aan de achterzijde treft u een moderne woonkeuken met uitbouw, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, oven, vriezer, koelkast, volop kastruimte, openslaande tuindeuren en een extra loopdeur naar het terras.

Op de 1e verdieping treft u een ruime slaapkamer aan de achterzijde, een badkamer en een kamer dat gebruikt wordt als kleedkamer met toegang tot een 2e slaapkamer. De badkamer is luxe uitgevoerd en heeft een duo ligbad, inloopdouche (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en bediening van de mechanische ventilatiebox.

Op de 2e verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers, waarvan de kamer aan de achterzijde is voorzien van een kunststof dakkapel. Op de voorzolder hebben de witgoedaansluitingen, omvormer en de cv-ketel een plekje gekregen.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een aangebouwde schuur v.v. isolatie en dubbele deuren. De oorspronkelijke garage is ook geïsoleerd en voorzien van een kunststof pui. Deze ruimte is jaren als praktijkruimte gebruikt en is ideaal voor werken aan huis.













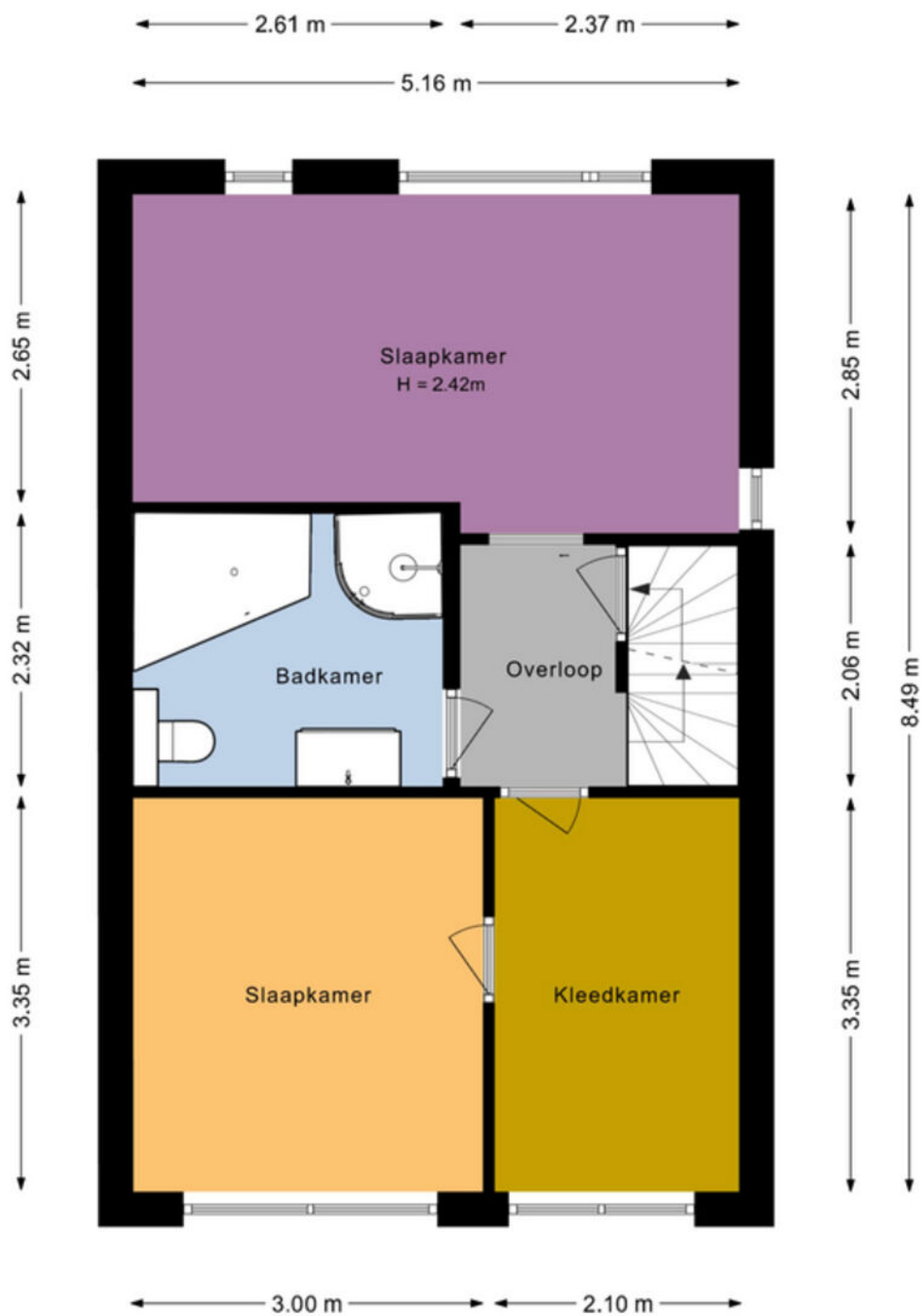




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie E Perceel 1075</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Klok)thermostaat		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.