



Vraagprijs € 425.000 k.k.

# G.I. Brucestraat 16

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Verrassend ruime familiewoning met 4 slaapkamers en een fijne leefruimte. Je ervaart hier direct een gevoel van thuiskomen, met een fijne balans tussen comfort en functionaliteit. De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en biedt met 121 m woonoppervlak alle ruimte. Dankzij de slimme indeling en het prettige lichtinval voelt het geheel aangenaam en open aan. De ligging is fijn. Je woont hier in een kindvriendelijke buurt met scholen, het centrum van Deventer en parken op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
121 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
99 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Bouwjaar**  
2002



**Energielabel**  
B



**Aantal  
Slaapkamers**  
3

## Begane grond

Je komt binnen in de hal waar het toilet met fonteintje zich ook bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte en ruime woonkamer. Hier valt direct het prettige daglicht op dat de ruimte een open en uitnodigend karakter geeft. De woonkamer loopt vloeiend over in de, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

## Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk prettig ingedeeld en heerlijk licht. De hoofdslaapkamer is over de hele breedte van de woning gesitueerd en voorzien van een frans balkon. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, /douches combinatie, toilet en wastafelmeubel.

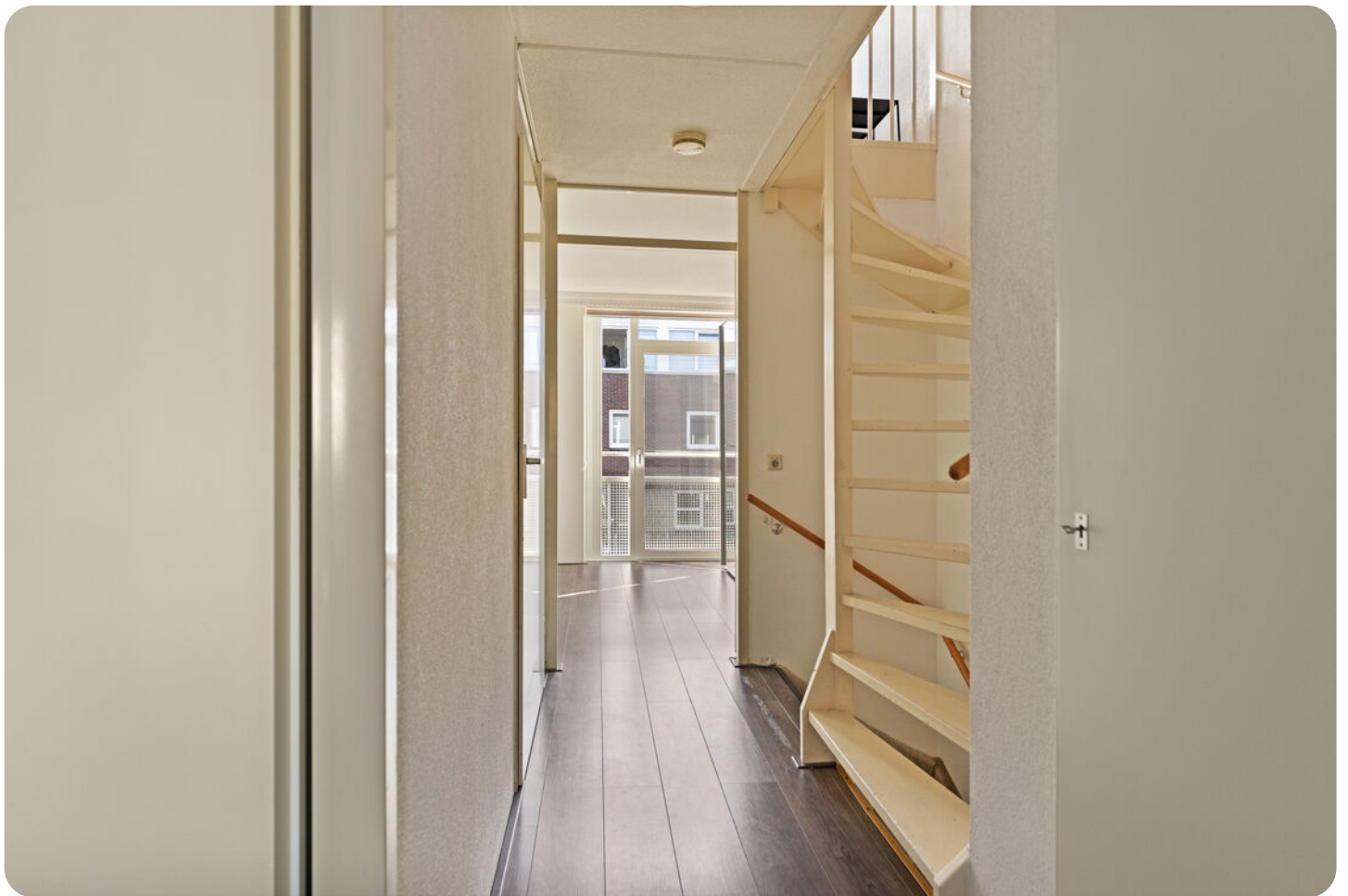
## Tweede verdieping

Overloop en ruime vierde slaapkamer. Onder de schuine kant is een zeer ruime bergruimte aanwezig.

























# Begane grond

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

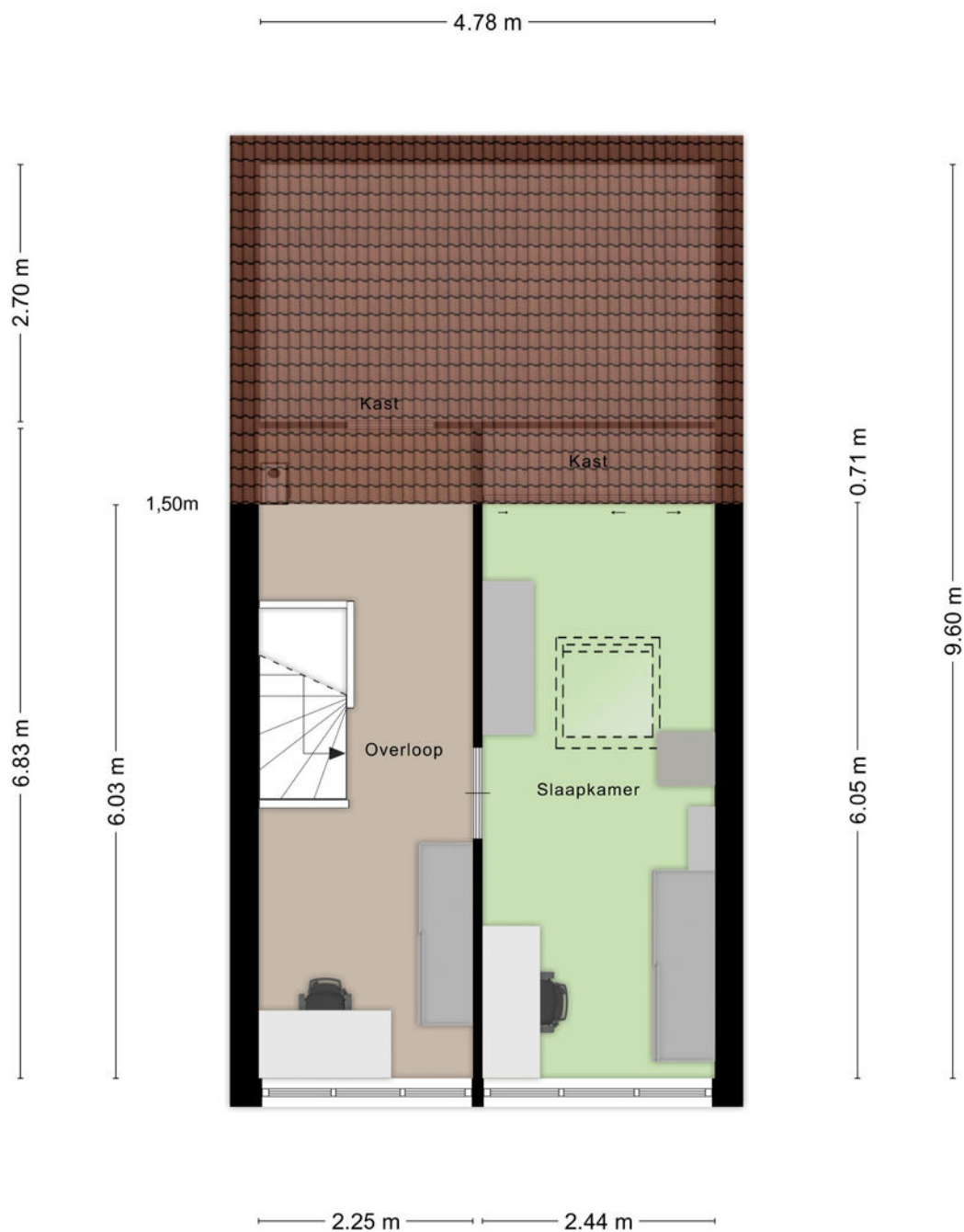
# Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

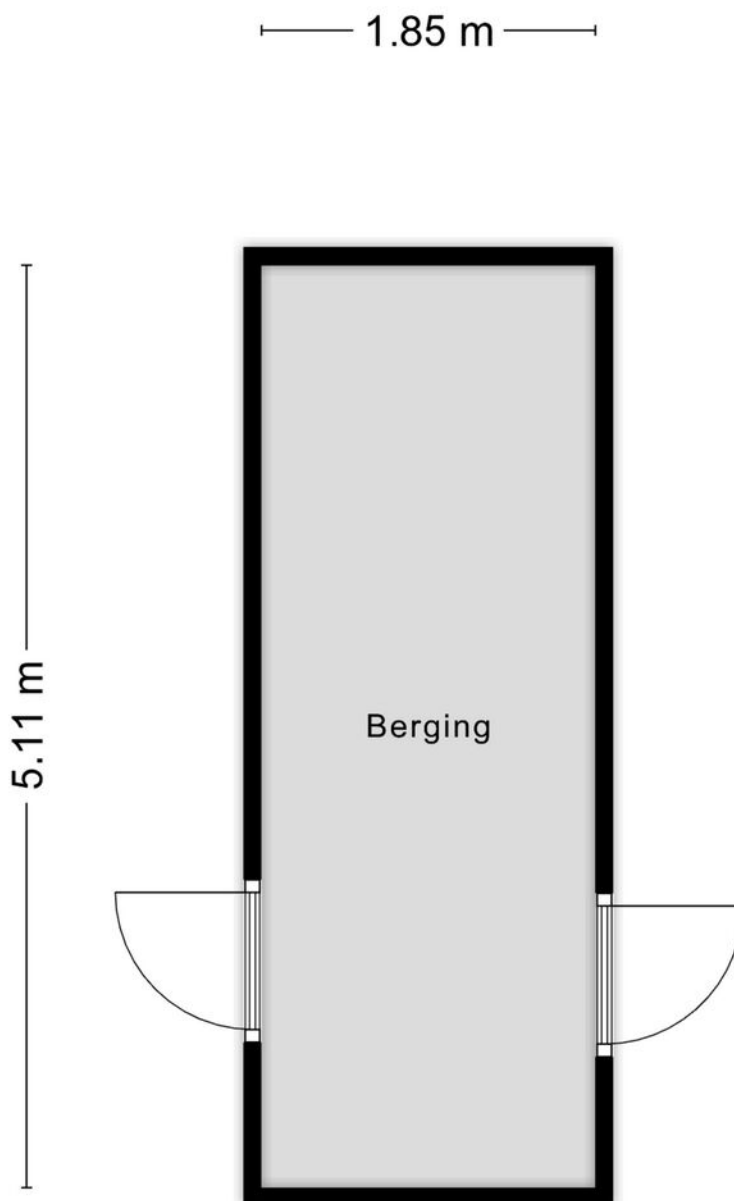
# Tweede verdieping

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging

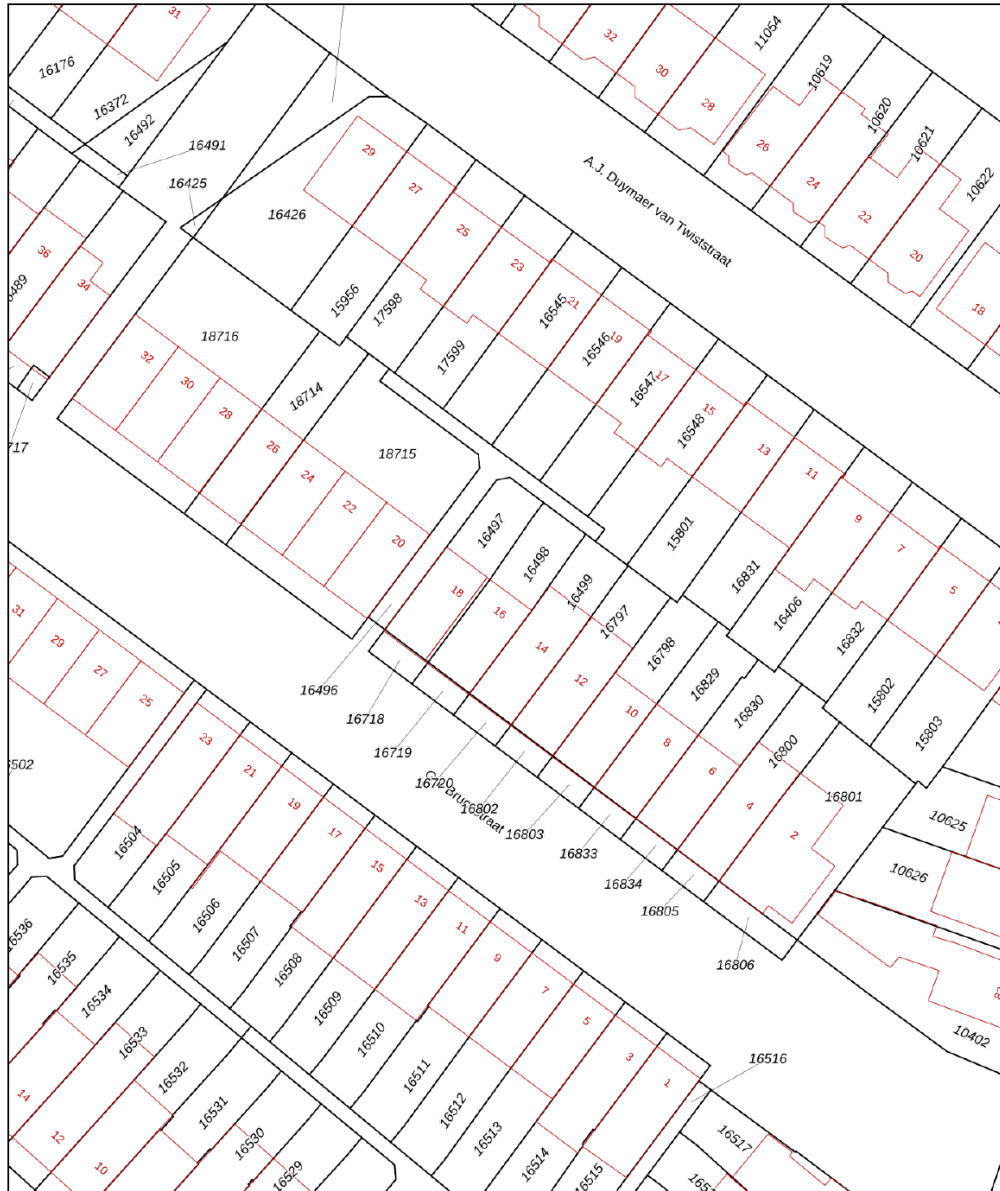



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 16498</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
<b>Overig - Contracten</b>			

**Blijft  
achter**

**Gaat mee**

**Ter  
overname**

CV: Ja

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

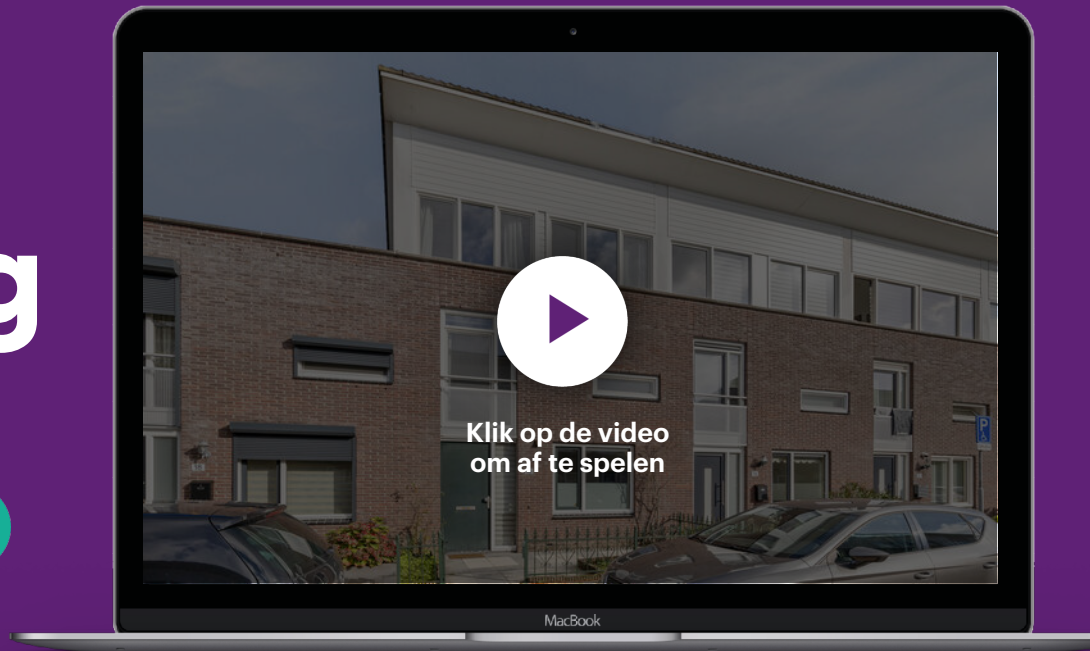
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

## Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

---

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen, dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](http://binnenmakelaars.nl)