



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Steekterweg 60
2407 BG Alphen aan den Rijn
Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Omschrijving

Deze instapklare woning biedt alles wat je zoekt: een moderne afwerking, een praktische indeling en een prettige lichtinval.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de badkamer, toilet, één van de slaapkamers en de trap richting de eerste etage. Op de eerste etage bevindt zich de woonkamer. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken aan de voorzijde is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde geniet u van een fraai uitzicht over het water en de uitgestrekte weilanden.

Op de begane grond bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een regendouche en ligbad. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De buitenruimte is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende mogelijkheden om een gezellige zitplek te creëren. Een fijne plek om te genieten van het buitenleven.

Pluspunten:

- Instapklare woning
- Moderne afwerking
- Twee ruime slaapkamers
- Complete badkamer met douche en bad
- Praktische indeling
- Onderhoudsvriendelijke buitenruimte

Een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die comfortabel willen wonen zonder direct te hoeven klussen.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en afwerking van deze woning.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 28-04-2026
Bouwjaar	1920
Ligging	Aan rustige weg, Buiten bebouwde kom, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	19,30 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7,69 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	100 m ²
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	210 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Hete lucht, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Elektrische boiler eigendom, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, met achterom
Achtertuint	15 m ² (4,50m diep en 3m breed)

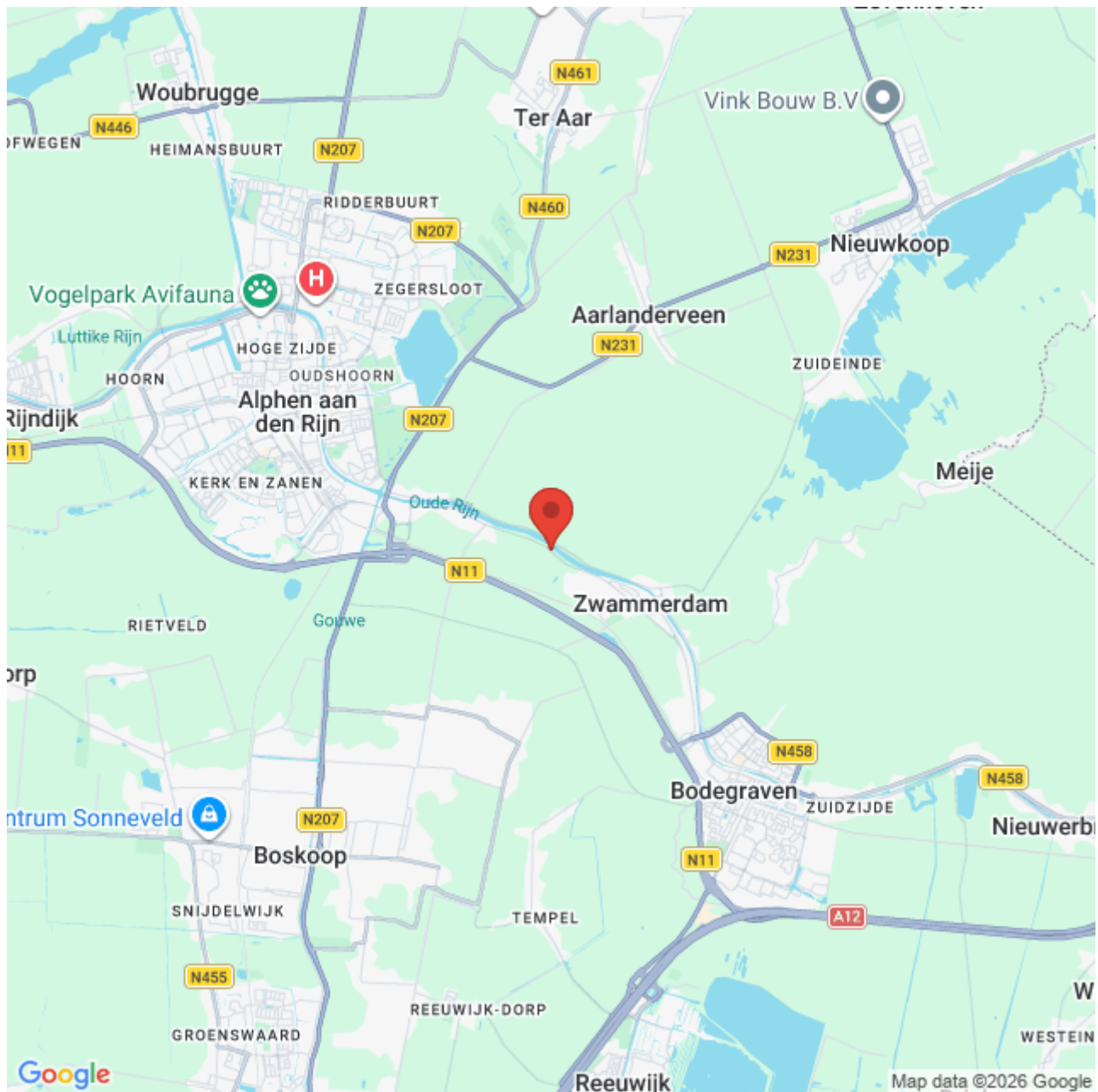
Bergruimte

Soort	Geen
Voorzieningen	-

Locatie

Steekterweg 60

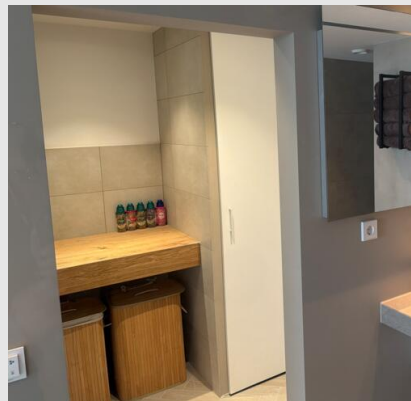
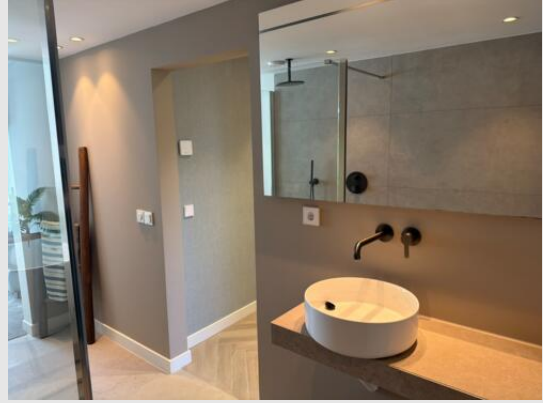
2407 BG Alphen aan den Rijn



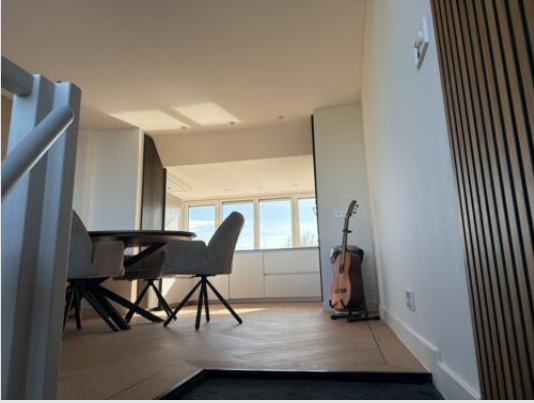
Afbeeldingen



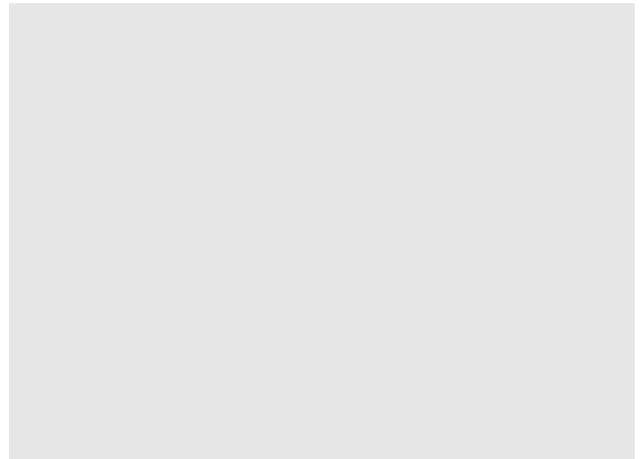
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.