



Berkenlaan 8, 9285 NC Buitenpost

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bungalow (twee-onder-een-kap) op centrale locatie in Buitenpost

Op een fijne plek in het dorp, op loopafstand van het treinstation en de winkels, staat deze twee-onder-een-kap bungalow. Een woning met een praktische indeling en alles gelijkvloers, waardoor het een mooie kans is voor zowel starters als senioren die graag dichtbij voorzieningen wonen.

Indeling: via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, keuken en twee slaapkamers.

De woonkamer (ca. 21,5 m²) ligt aan de voorzijde en is prettig licht, met uitzicht op de rustige straat. Een fijne ruimte waar je eenvoudig een gezellige zithoek kunt creëren.

De woning beschikt over twee slaapkamers van ca. 9,5 m² en 5,2 m², beide voorzien van een vaste kast. Ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De keuken is eenvoudig maar praktisch en biedt toegang tot een tweede hal met de cv-opstelling (2023). Vanuit deze hal bereik je de badkamer en de serre.

De badkamer is ingericht met een douchehoek, wastafel en wasmachineaansluiting.

Aan de achterzijde bevindt zich de serre: een aangename plek waar je al snel zit, ook wanneer het buiten wat frisser is.

De woning is aan de buitenzijde netjes onderhouden en beschikt over een ruime houten schuur van circa 24 m². Deze is opgedeeld in een garagegedeelte en een hobbyruimte, wat volop mogelijkheden biedt voor opslag, klussen of het stallen van fietsen of een auto.

De tuin biedt voldoende privacy en ruimte om een fijne zitplek te realiseren.

Samengevat

- Twee-onder-een-kap bungalow met 2 slaapkamers
- Op loopafstand van station en winkels
- Netjes onderhouden aan de buitenzijde, met ruimte om het naar eigen smaak aan te passen
- Grote houten schuur (ca. 24 m²) met garage en hobbyruimte
- Cv-ketel uit 2023
- Geschikt voor starters en senioren

Een praktische woning op een centrale en gewilde locatie in Buitenpost, met volop mogelijkheden om er een eigen invulling aan te geven.

Buitenpost is een dorp met ± 6000 inwoners en heeft een hoog voorzieningenniveau, zo zijn hier diverse winkels, supermarkten, een bibliotheek, basisonderwijs, middelbaar onderwijs, zwembad, medische zorg en goede mogelijkheden om met het openbaar vervoer te reizen (in het dorp is een treinstation aanwezig). Al deze voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning aanwezig!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m ³
Perceel oppervlakte	303 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	850
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

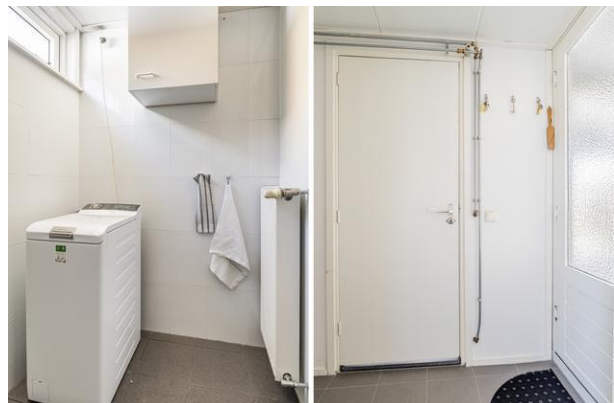
Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

H = 3.80m

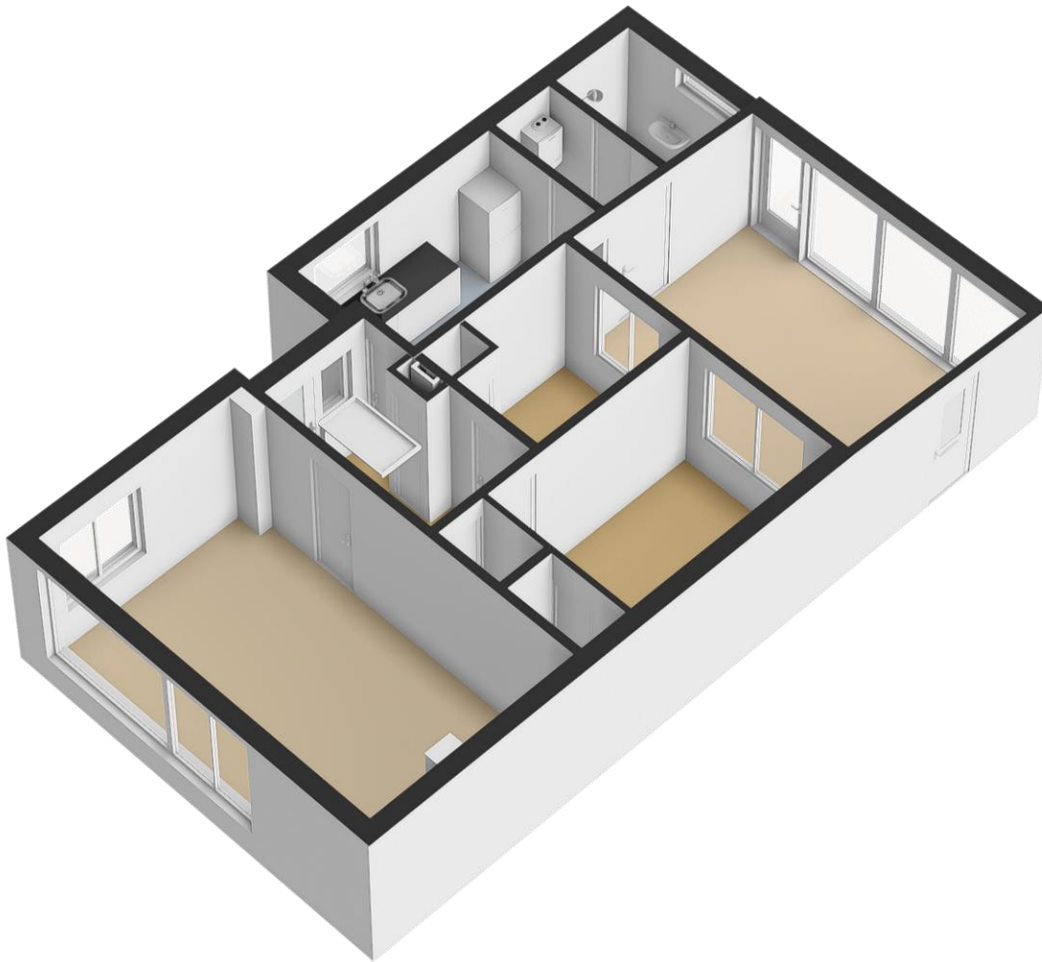


Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

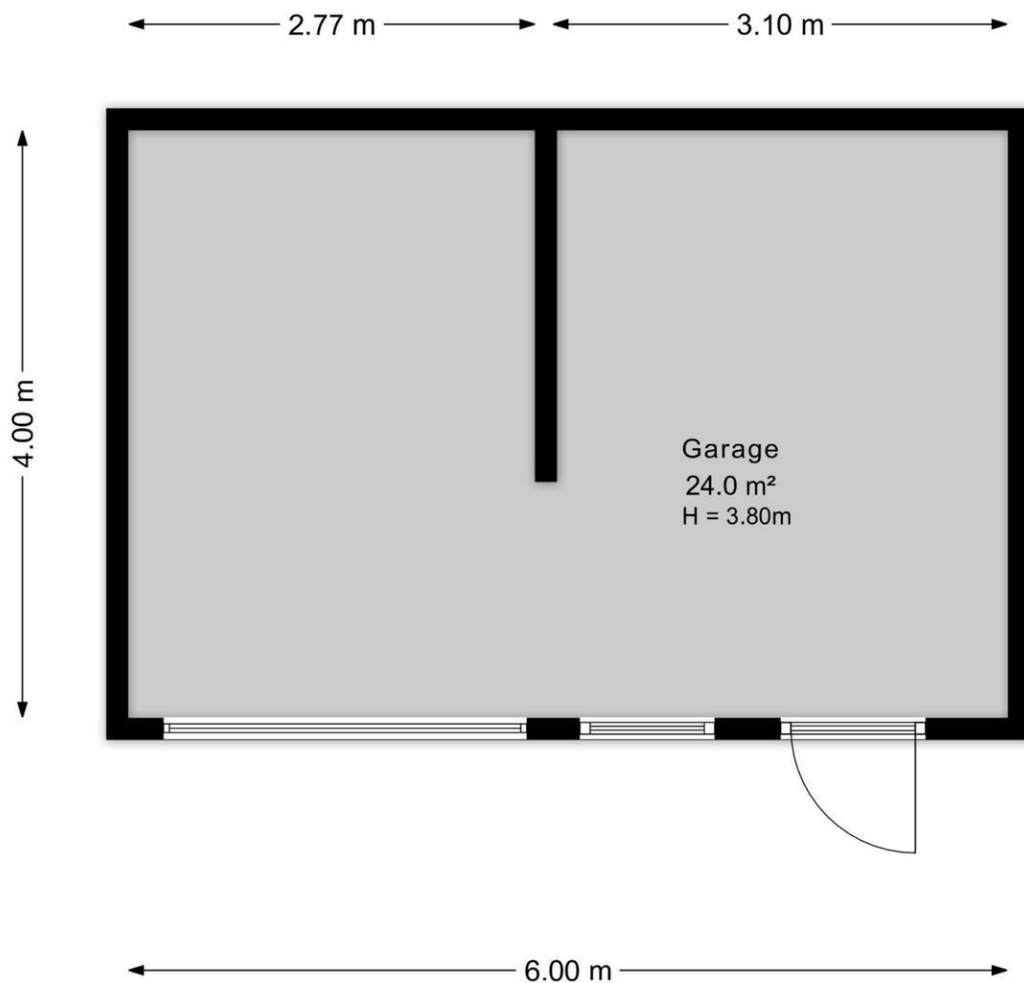
Plattegrond



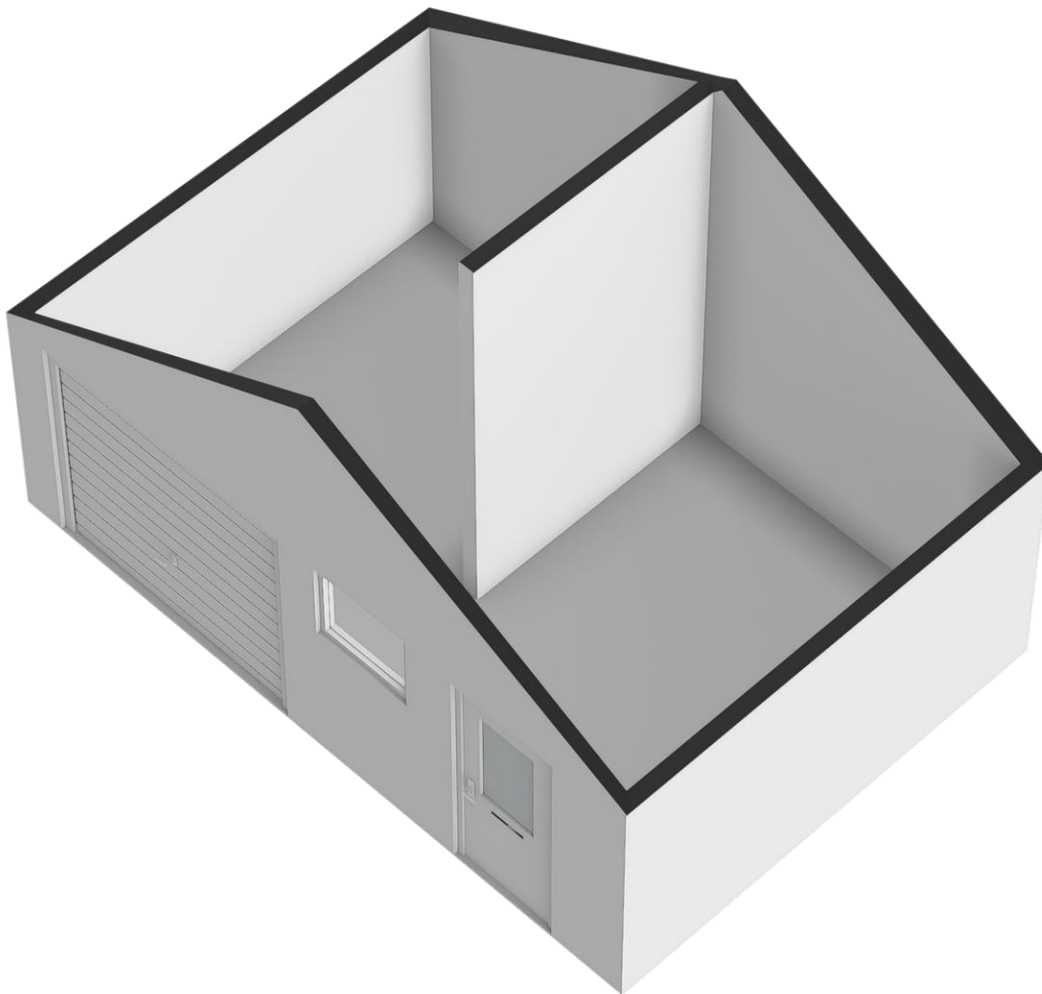
Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

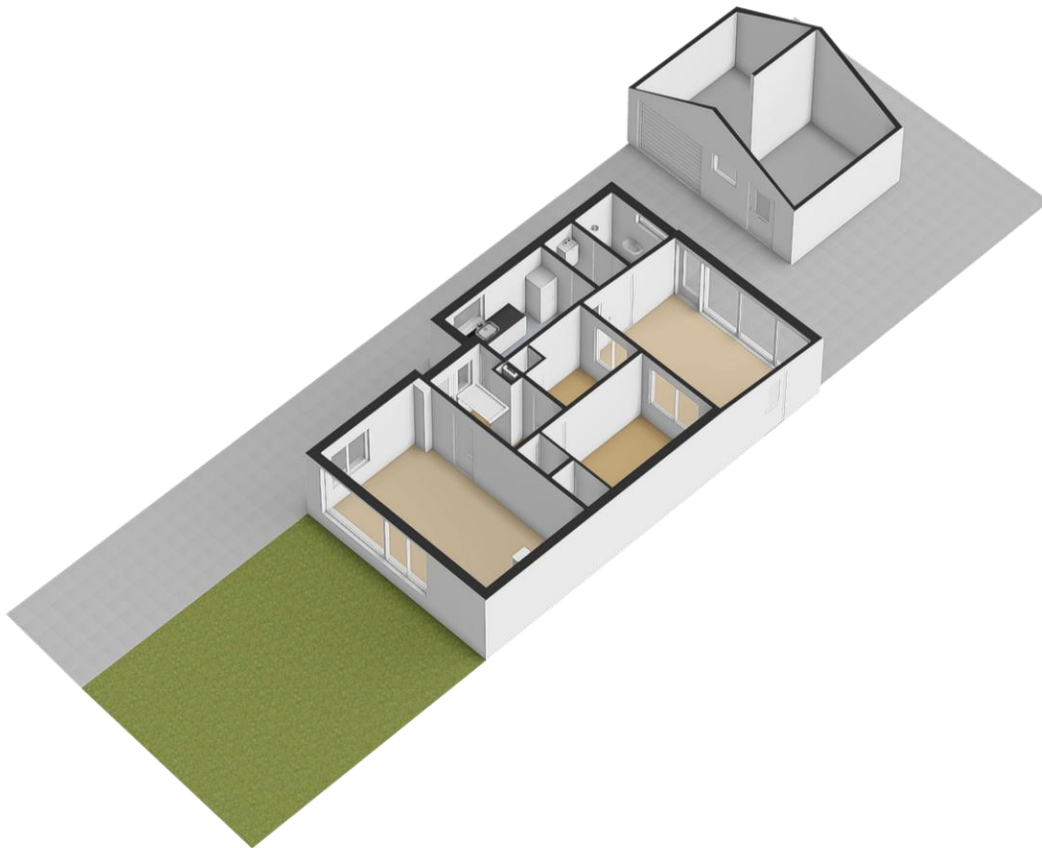
Plattegrond



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

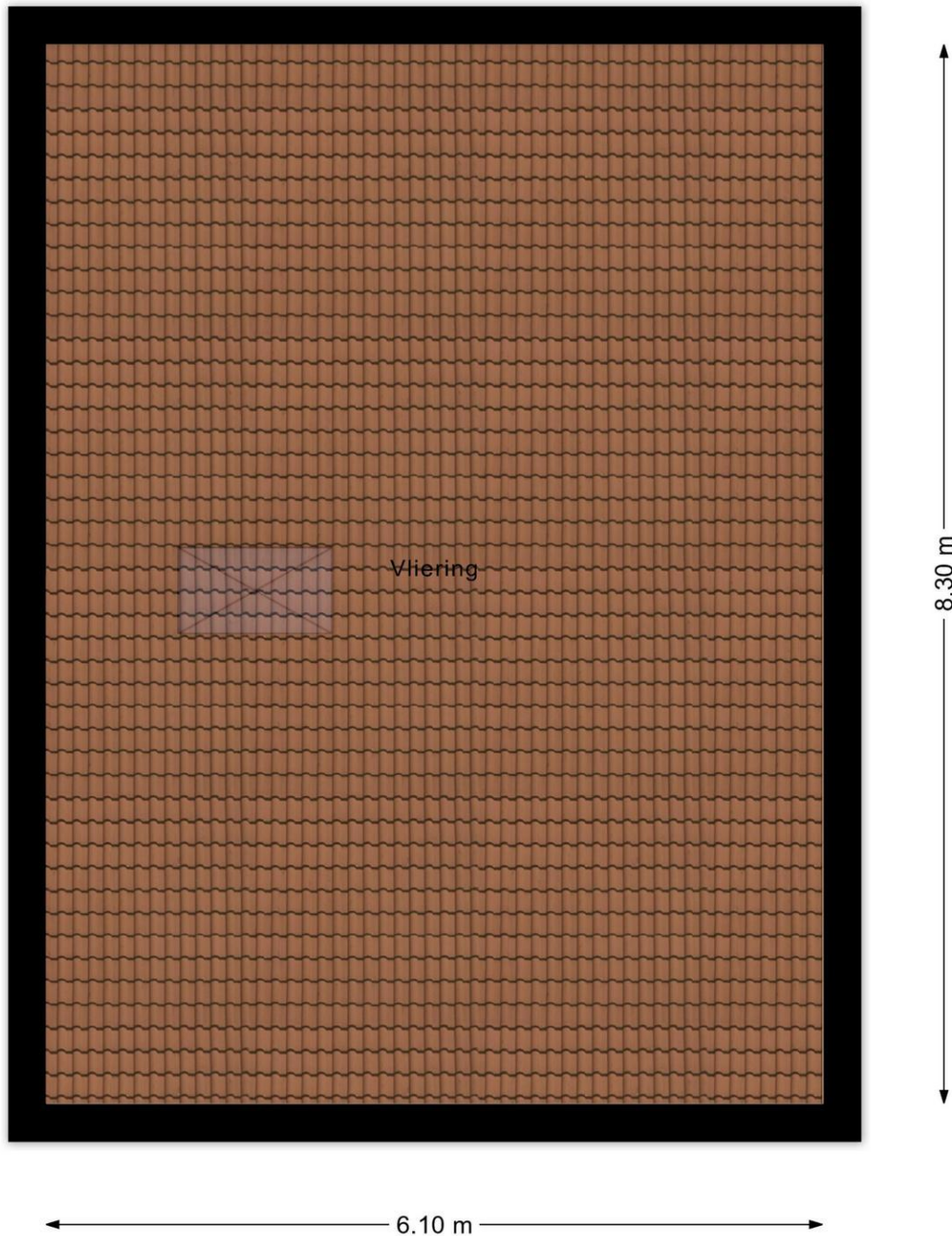
Plattegrond



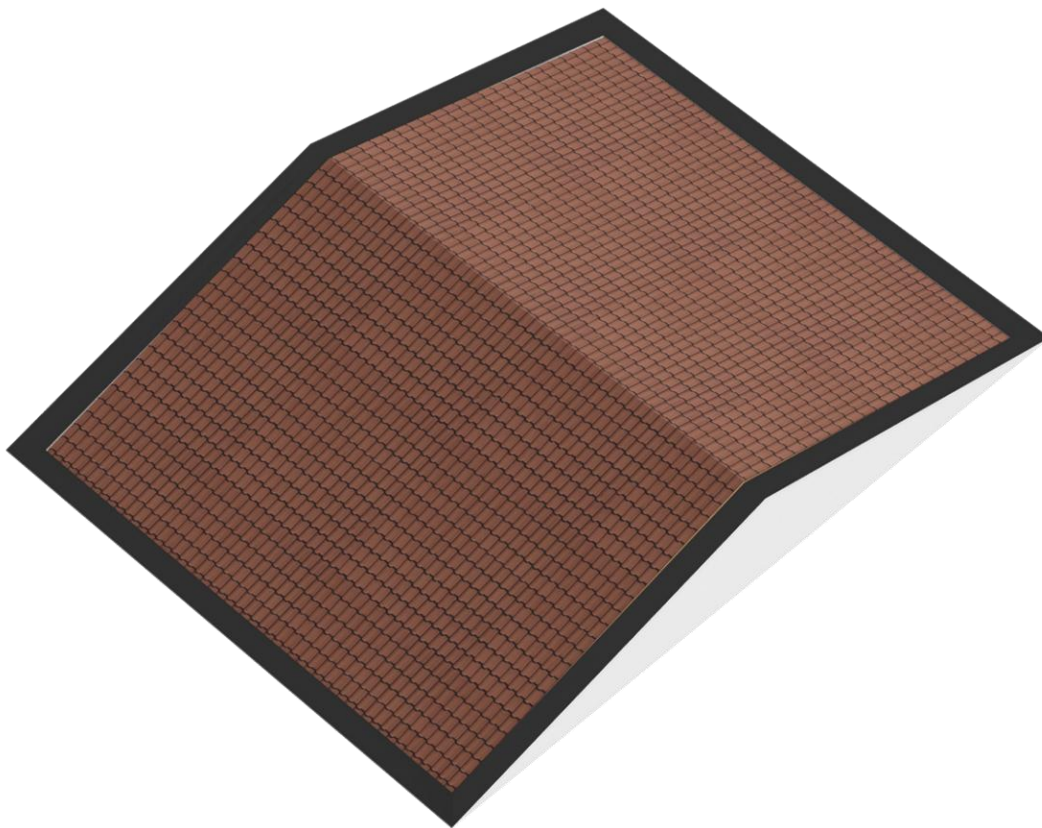
Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Berkenlaan 8
Postcode / Plaats	9285 NC Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 3446
Oppervlakte	303 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

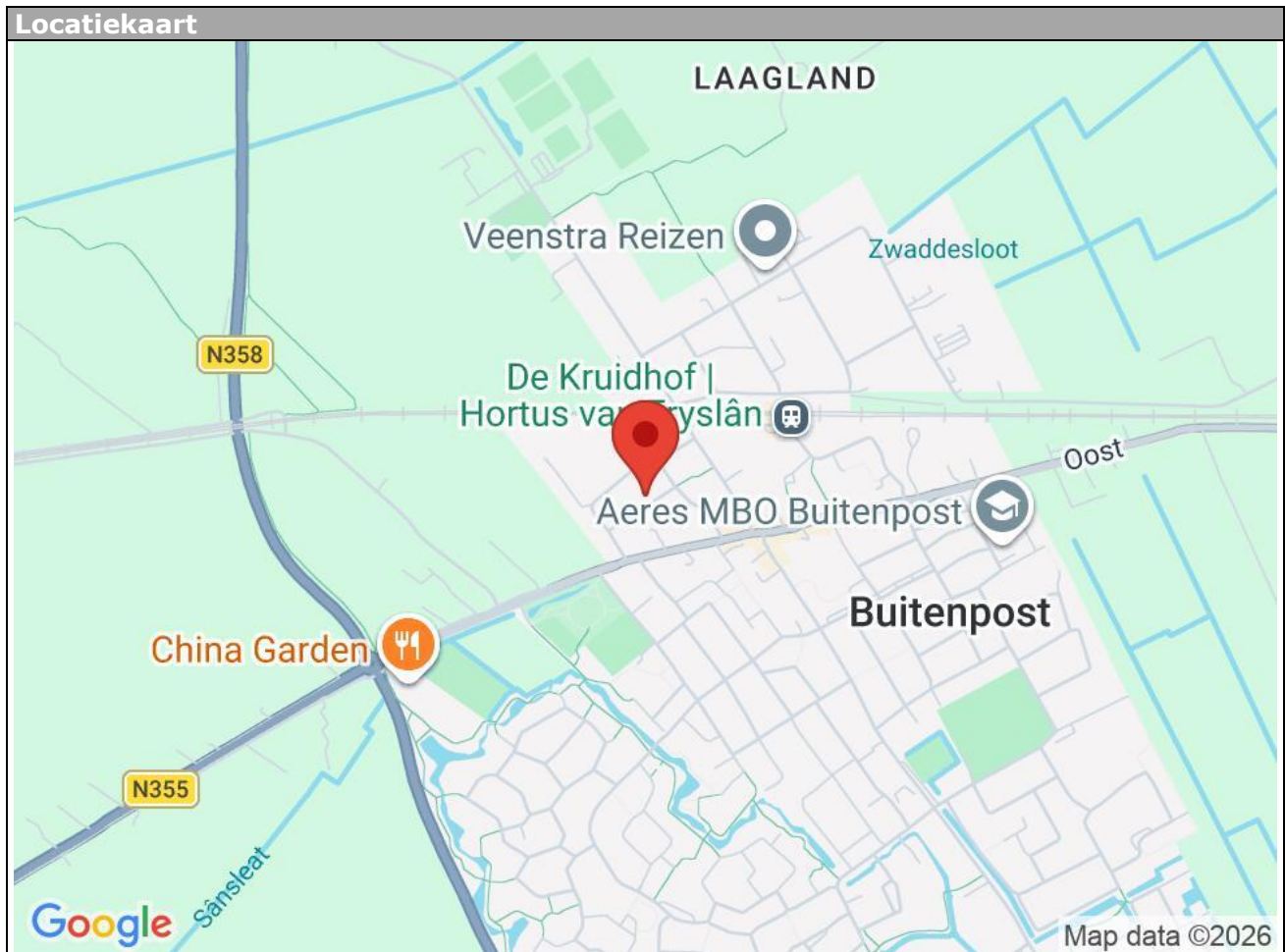


Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Berkenlaan 8
Postcode / plaats	9285 NC Buitenpost
Provincie	Friesland



Berkenlaan 8 - 9285 NC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl