

MR. C. GOSELINGSTRAAT 95

5684 WK, BEST

€ 375.000 k.k.



FOCUS
makelaars

TE
KOOP



OVER DE WONING

Ruime eindwoning met dubbele garage op toplocatie in Best

Aan een rustige woonstraat in de geliefde wijk Wilhelminadorp ligt deze verrassend ruime eindwoning met dubbele garage en berging, op een royaal perceel van 198 m². Een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie, met volop mogelijkheden om er geheel een eigen thuis van te maken.

De woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige Wilhelminaplein, waar u terecht kunt voor alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en speciaalzaken. Ook scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Best zijn eenvoudig bereikbaar. Een groot pluspunt is de ligging op slechts enkele minuten lopen van het NS-station, waardoor steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar zijn.

C



Soort woning

Eengezinswoning

Energie label

C

Bouwjaar

1956

Woonoppervlakte

96 m²

Inhoud

349 m³

Perceeloppervlakte

198 m²



OMSCHRIJVING

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de keuken met berging c.q. wasruimte.

De woonkamer aan de voorzijde is aangenaam licht dankzij de grote raampartij en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken met eetruimte, opgesteld in een rechte wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte en garage

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een overkapping, zodat u ook op minder zonnige dagen prettig buiten kunt zitten.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de dubbele vrijstaande garage met aangrenzende berging. Deze multifunctionele ruimte is perfect voor de hobbyist, ondernemer of zzp'er die behoefte heeft aan extra werk- of opslagruimte aan huis. Dankzij de separate toegangen en aanwezige elektra zijn de mogelijkheden hier bijzonder veelzijdig.

Mogelijkheden

De woning biedt de nieuwe eigenaar de kans om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren. Kopers dienen daarbij rekening te houden met investeringen voor modernisering, maar juist dat maakt dit huis interessant voor wie waarde ziet in locatie én potentie.

Bijzonderheden

- Gelegen in de populaire wijk Wilhelminadorp
- Nabij centrum van Best
- Op loopafstand van winkels en dagelijkse voorzieningen
- Scholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Slechts enkele minuten van het NS-station
- Dubbele garage, ideaal voor hobby of werk aan huis
- Volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren













PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

6.60 m

1.97 m

3.03 m 3.47 m

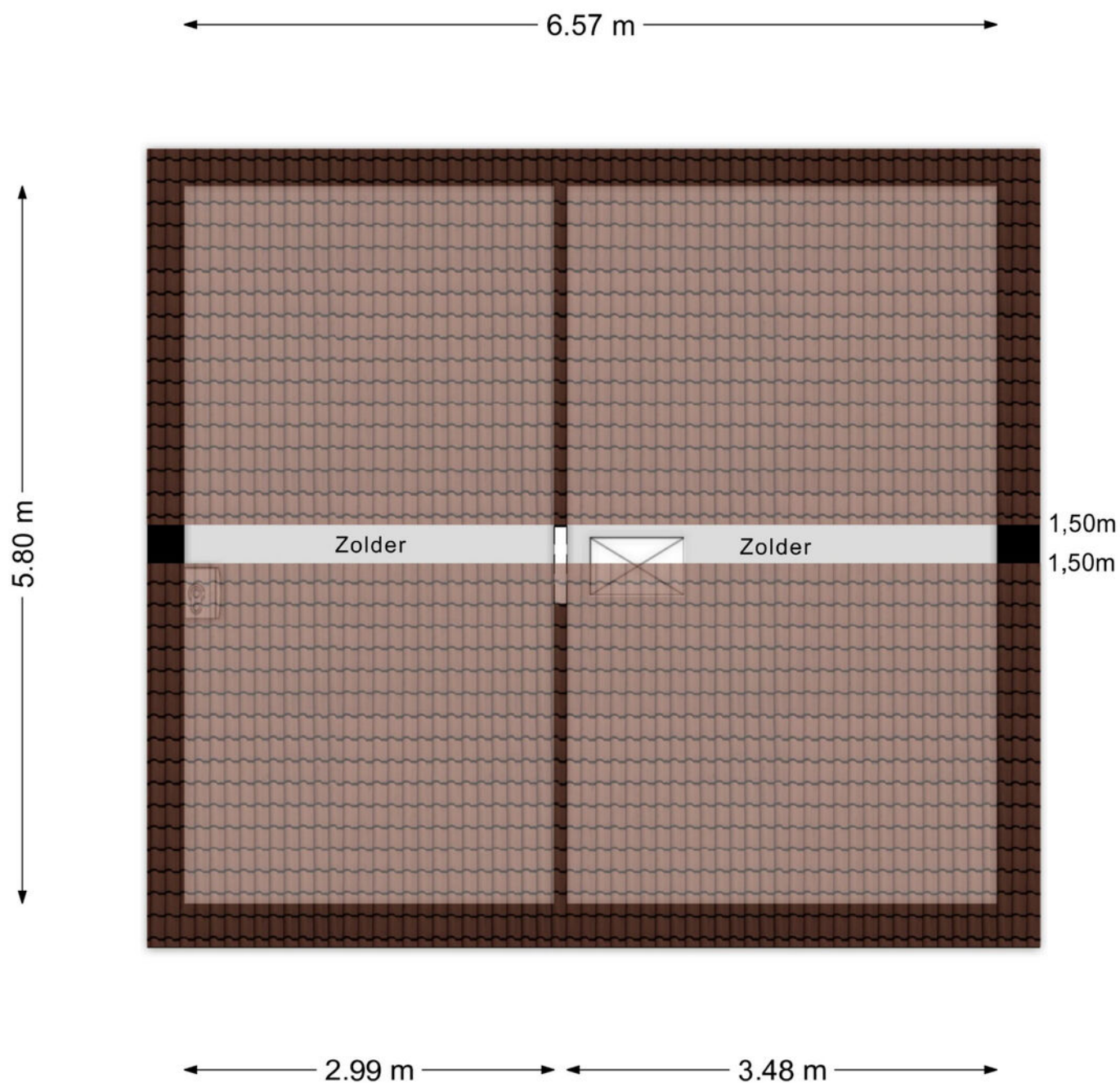


2.03 m 0.91 m 3.48 m

6.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2163</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

AANTEKENINGEN






MOVE UP

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

040 218 0078

eindhoven@erafocus.nl

erafocus.nl



FOCUS
makelaars

ONS

Kantoor

