



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478

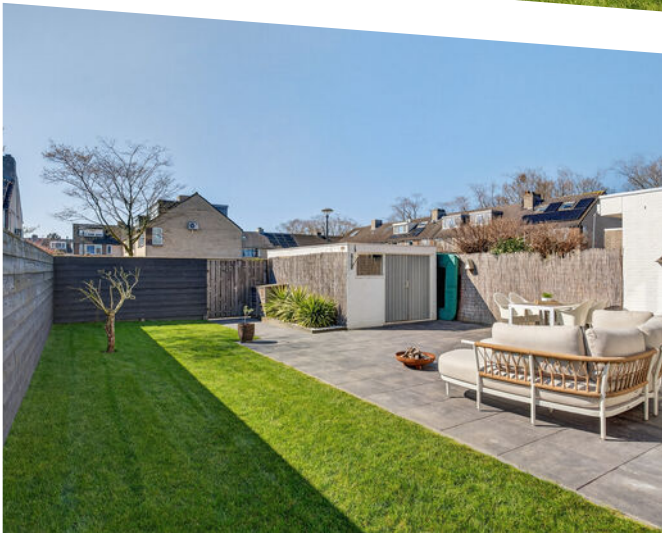
info@burokuiten.nl

www.burokuiten.nl



ROBERT SCHUMANLAAN 12
BOXTTEL

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
265 m²

INHOUD
421 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Wonen met ruimte, licht én een heerlijke tuin? Deze verrassend ruime en goed onderhouden gezinswoning aan de Robert Schumanlaan 12 in Boxtel heeft het allemaal. Een moderne afwerking, meerdere slaapkamers, een fijne leefruimte én een zonnige tuin maken dit een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer aan de voorzijde, waar grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en bar. De keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een vaste kast. De twee andere slaapkamers zijn van goed formaat en voorzien van voldoende licht inval. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een ligbad met douche. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer op de overloop.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping verrast met extra ruimte. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers en een plek voor de wasmachine en droger. Dankzij het dakraam is het hier prettig licht en kun je deze verdieping ook perfect gebruiken als werkplek of hobbyruimte.

Tuin:

Via de achterdeur loop je zo de zonnige achtertuin in. De tuin is verzorgd aangelegd met een ruim terras, een groen gazon en voldoende plek om te ontspannen of te spelen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met fijn en groot perceel;
- Energielabel B;
- Ruime stenen berging in de tuin;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Separate wasruimte;
- Open keuken voorzien van alle gemakken;
- Vloerverwarming door gehele woning op de begane grond;
- Separaat toilet op de eerste verdieping;
- Oplevering in overleg.

Kortom, een heerlijk familie huis op groot hoekperceel met heerlijk veel slaapkamers en een goede staat van onderhoud. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongevoel van deze fijne woning in Boxtel.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

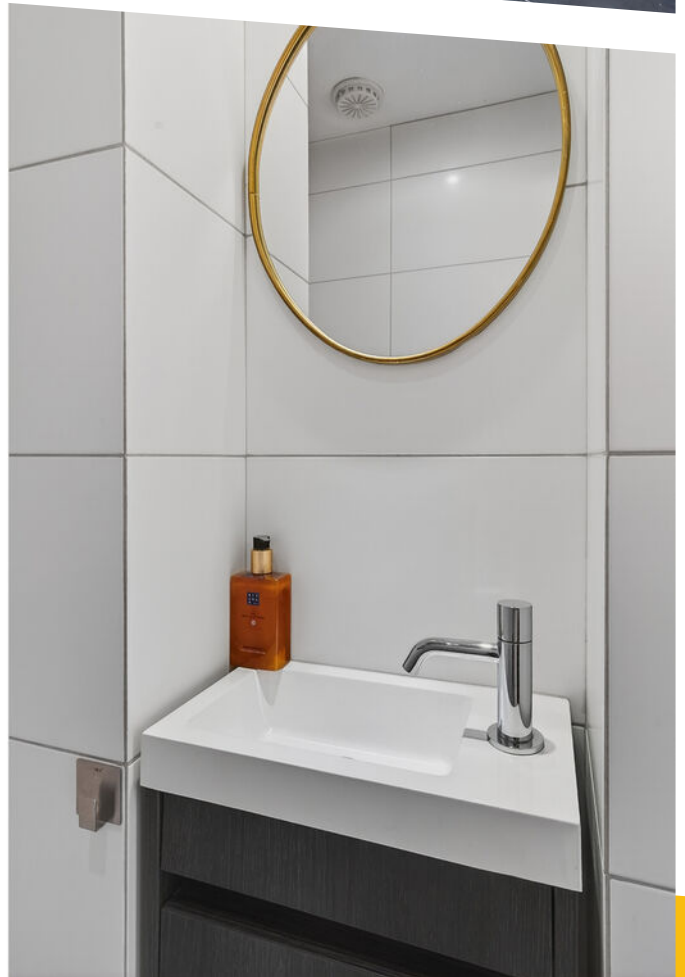
















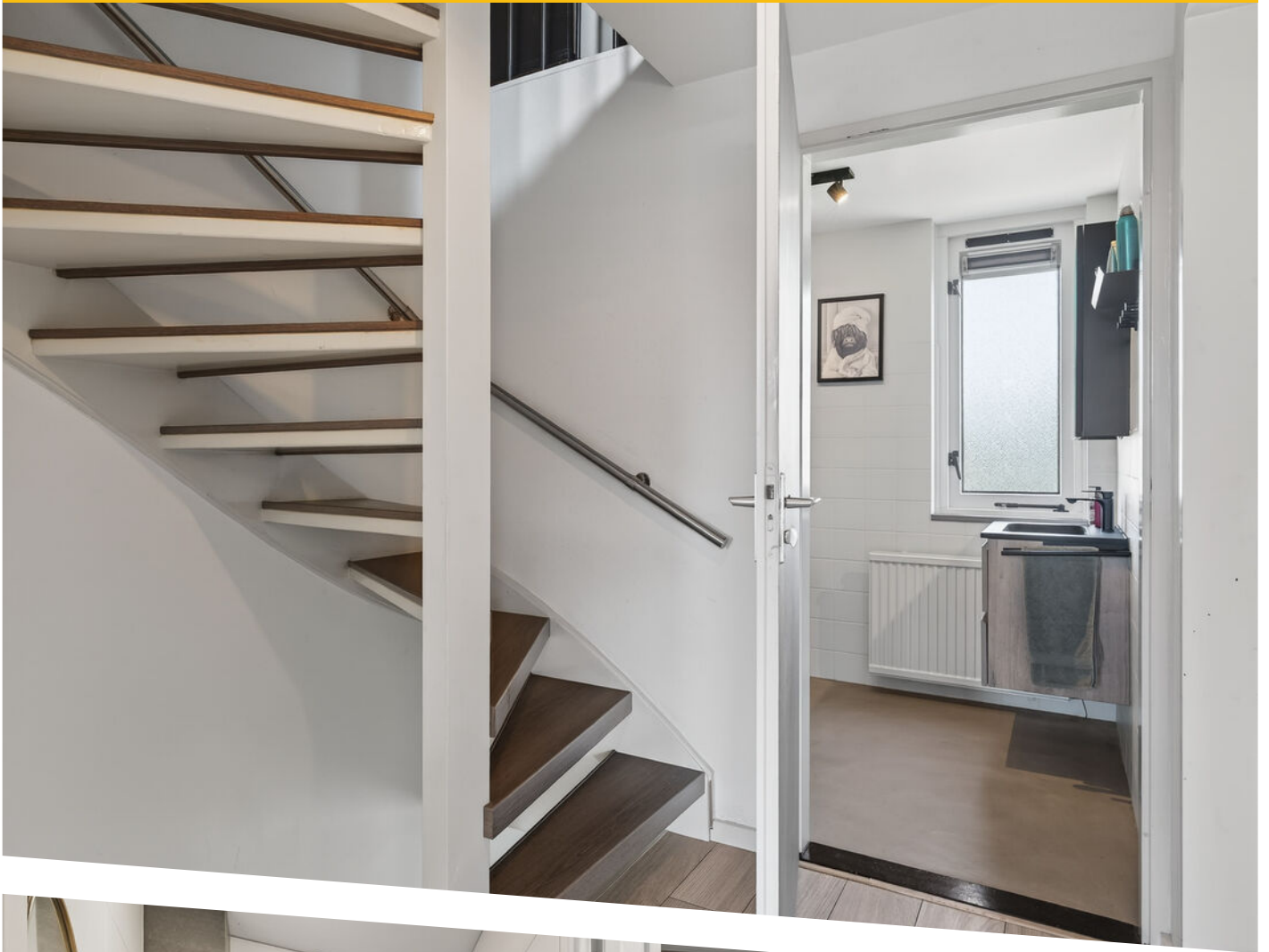






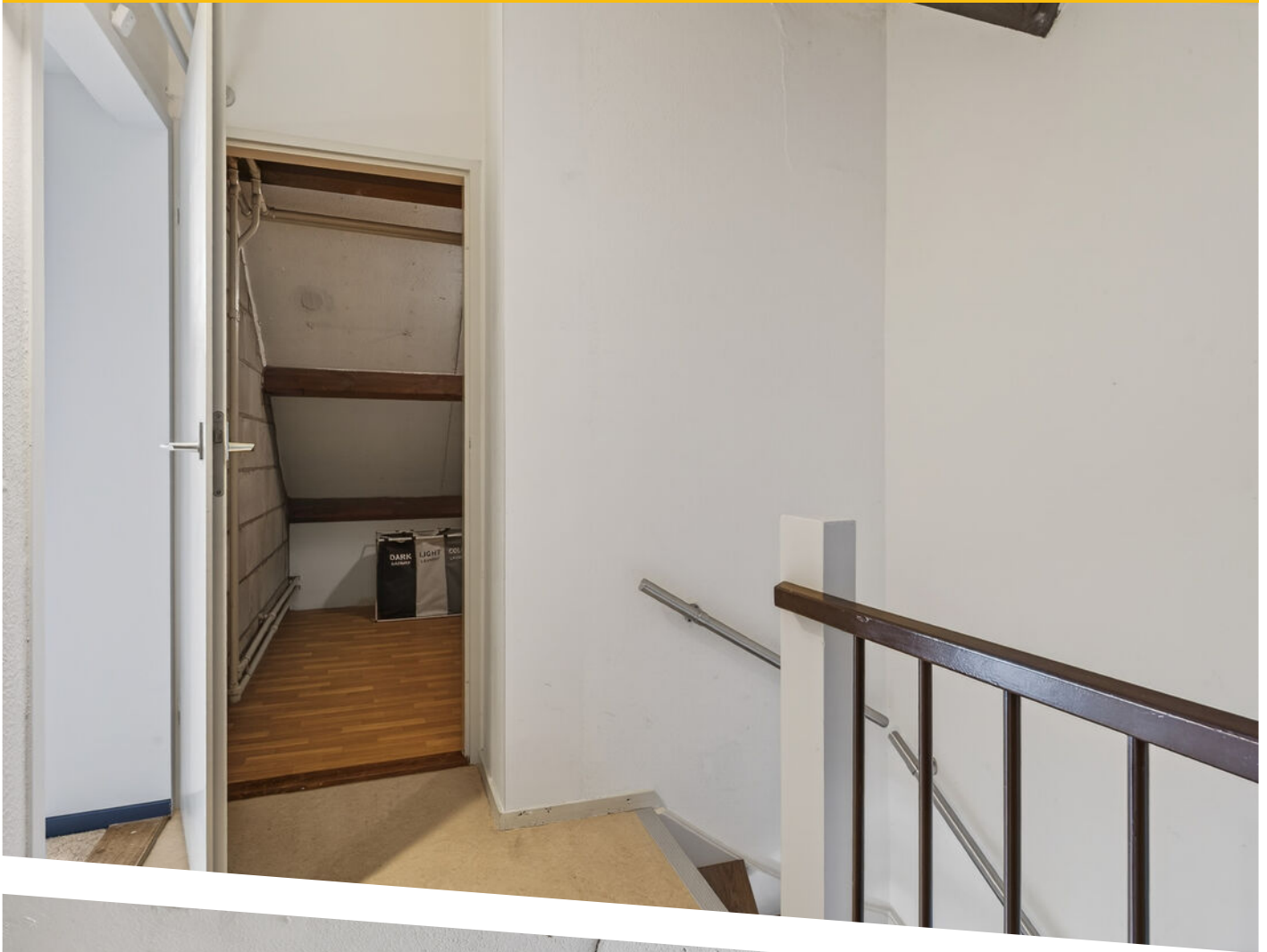






















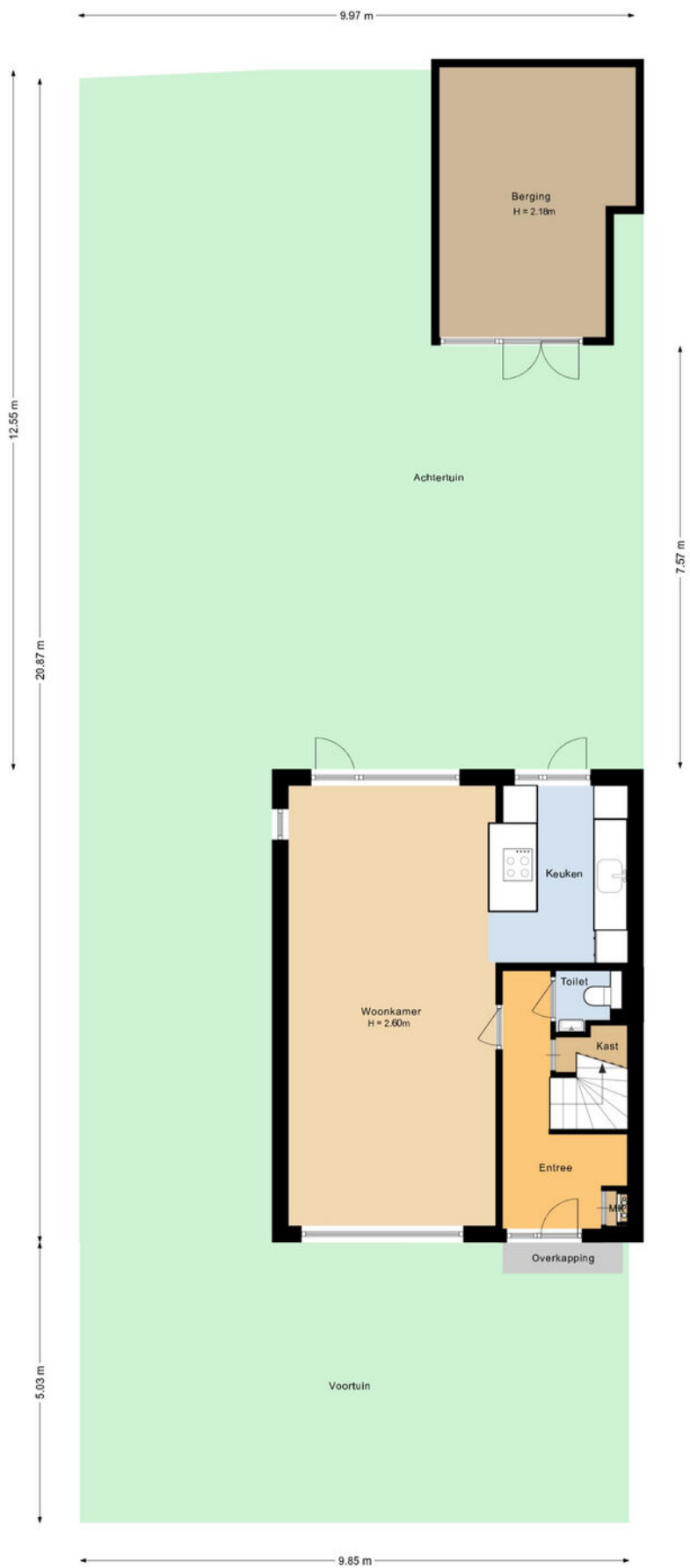
PLATTEGROND



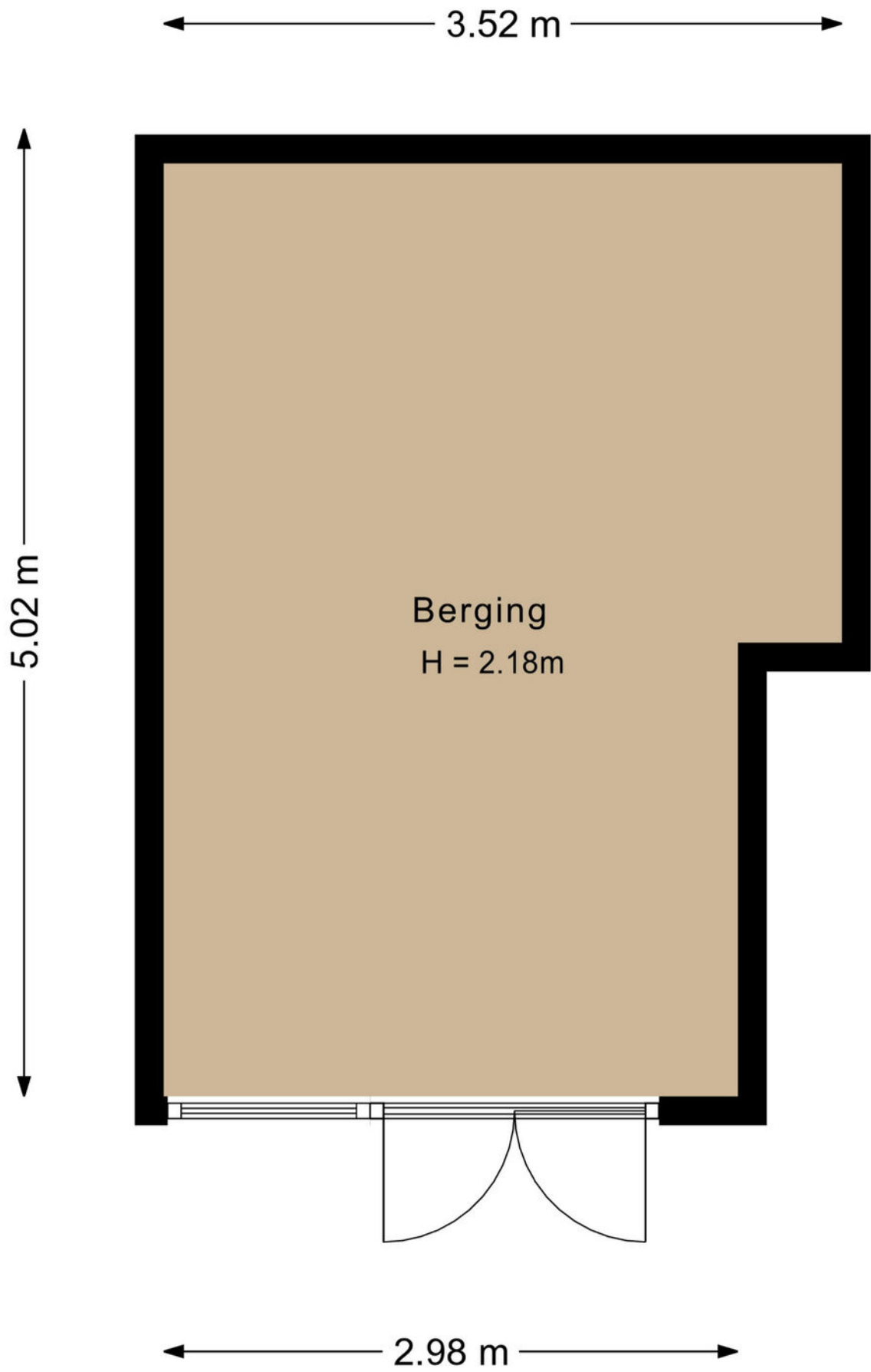
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



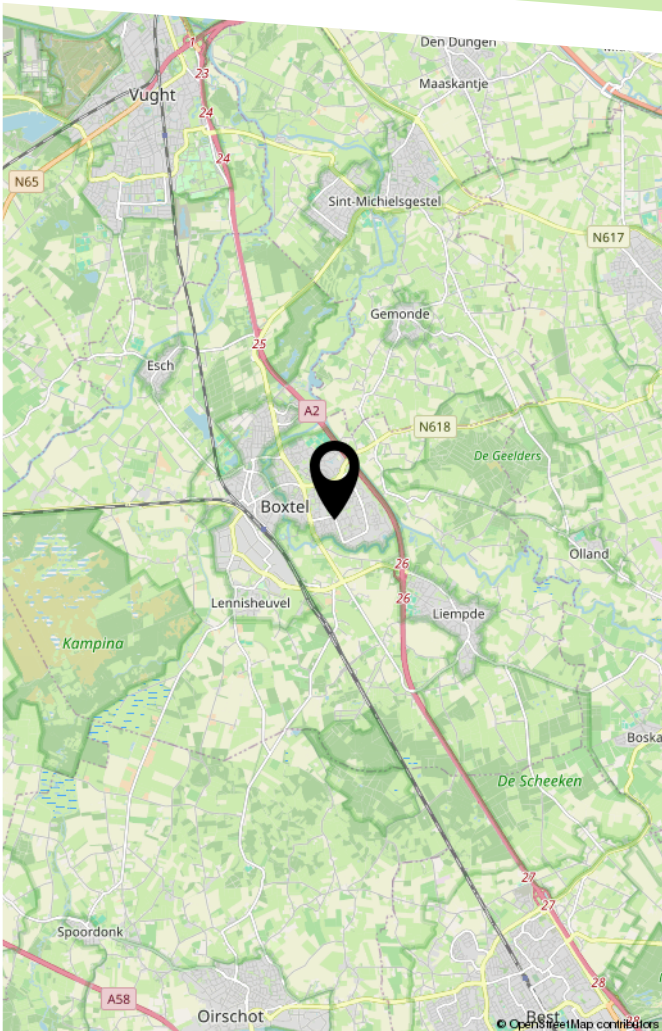
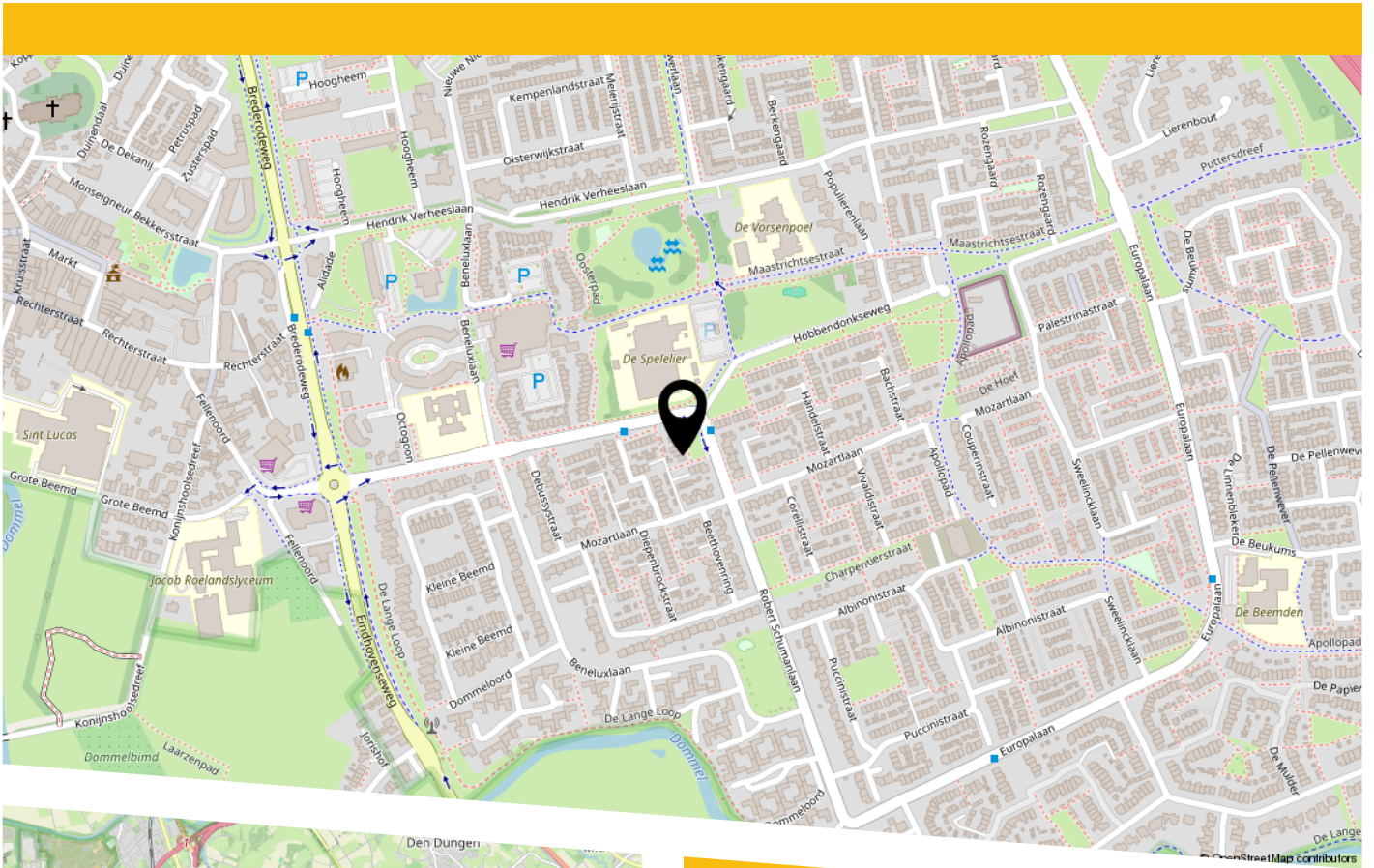
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Boxtel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4523	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Ligging.

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Boxtel. Hier woon je in een prettige omgeving met volop voorzieningen in de buurt. Denk aan basisscholen, speeltuinen, sportfaciliteiten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Boxtel ligt op korte afstand, net als het NS-station. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg snel bereikbaar, waardoor je zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend verbonden bent. Een fijne plek waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafond lamp kleine kamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast Master bedroom	X		
- Gang kast (3 Luik) - wandkast dicht (slpkmr zolder) - open kast met plankenn (andere slpkmr zolder)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Olijfboom achtertuin		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Kliko ombouw X 2			X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

robert schumanlaan12.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Robert Schumanlaan 12, Boxtel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl