Bernheze
Makelaars

Informatiebrochure

TE KOOP

Petrus van Schendelstraat 16
5246 GR Rosmalen

Bernheze makelaars

Bitswijk 10 5401 JB Uden

0413 24 38 18

Bernheze.nl

info@bernheze.nl

vastgoedcert gecertificeerd

NVM

Kenmerken

Soort woning:
Eengezinswoning

Woonoppervlakte:
96 m²

Inhoud:
341 m³

Perceeloppervlakte:
171 m²

Aantal kamers:
5

Slaapkamers:
4

Bouwvorm:	Bestaande bouw
Type woning:	Tussenwoning
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1969
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	in woonwijk
Tuin:	
Berging:	Vrijstaand steen
Verwarming:	C.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Falcon

05·11
RX

Omschrijving

Petrus van Schendelstraat 16 Rosmalen

Wonen op een fijne, groene locatie met volop mogelijkheden!
Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze verrassend ruime woning in de geliefde wijk Hintham-Zuid precies wat je zoekt. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Op loopafstand vind je diverse speelveldjes, scholen, winkels en sportvoorzieningen. Ook het recreatiegebied Het IJzeren Kind ligt om de hoek. Voor ontspanning in de natuur wandel je zo naar de Oosterplas, waar je kunt genieten van een strand, wandelroutes en zelfs een kinderboerderij. Daarnaast zijn zowel het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch als de gezellige dorpskern van Rosmalen snel bereikbaar. Uitvalswegen richting diverse snelwegen bevinden zich eveneens in de directe nabijheid.
De woning is gebouwd in 1969 en beschikt over een woonoppervlakte van 96 m^2, een inhoud van 341 m^3 en is gelegen op een perceel van 171 m^2. Vrijwel de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing met houten en kunststof kozijnen (draai-/kiepramen). Dankzij de gunstige ligging geniet je in de achtertuin van veel privacy.

Begane grond
Via de hal met meterkast, garderobe, provisieruimte en toilet betreed je de woning. De ruime L-vormige woonkamer met houtkachel is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettige verbinding met de achtertuin (en overkapping).

De uitgebouwde keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een kunststof aanrechtblad met spoelbak, oven, elektrische boiler en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. De gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de keuken bereik je via een schuifpui de tuin en overkapping.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De overloop en de slaapkamers zijn afgewerkt met een en dezelfde laminaatvloer. In één van de kamers bevindt zich een kast met opstelling van de CV-ketel en zijn er witgoedaansluitingen voorzien.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet.

Tuin
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Dankzij de privacy kun je hier in alle rust genieten. De tuin beschikt over een ruime berging met elektra en een handige achterom. Parkeren is mogelijk aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

Bijzonderheden
- Gelegen in een geliefde, groene woonomgeving
- Centrale ligging nabij voorzieningen en recreatie
- Vier slaapkamers
- Complete badkamer
- Privacy rijke achtertuin
- Woning met veel potentie

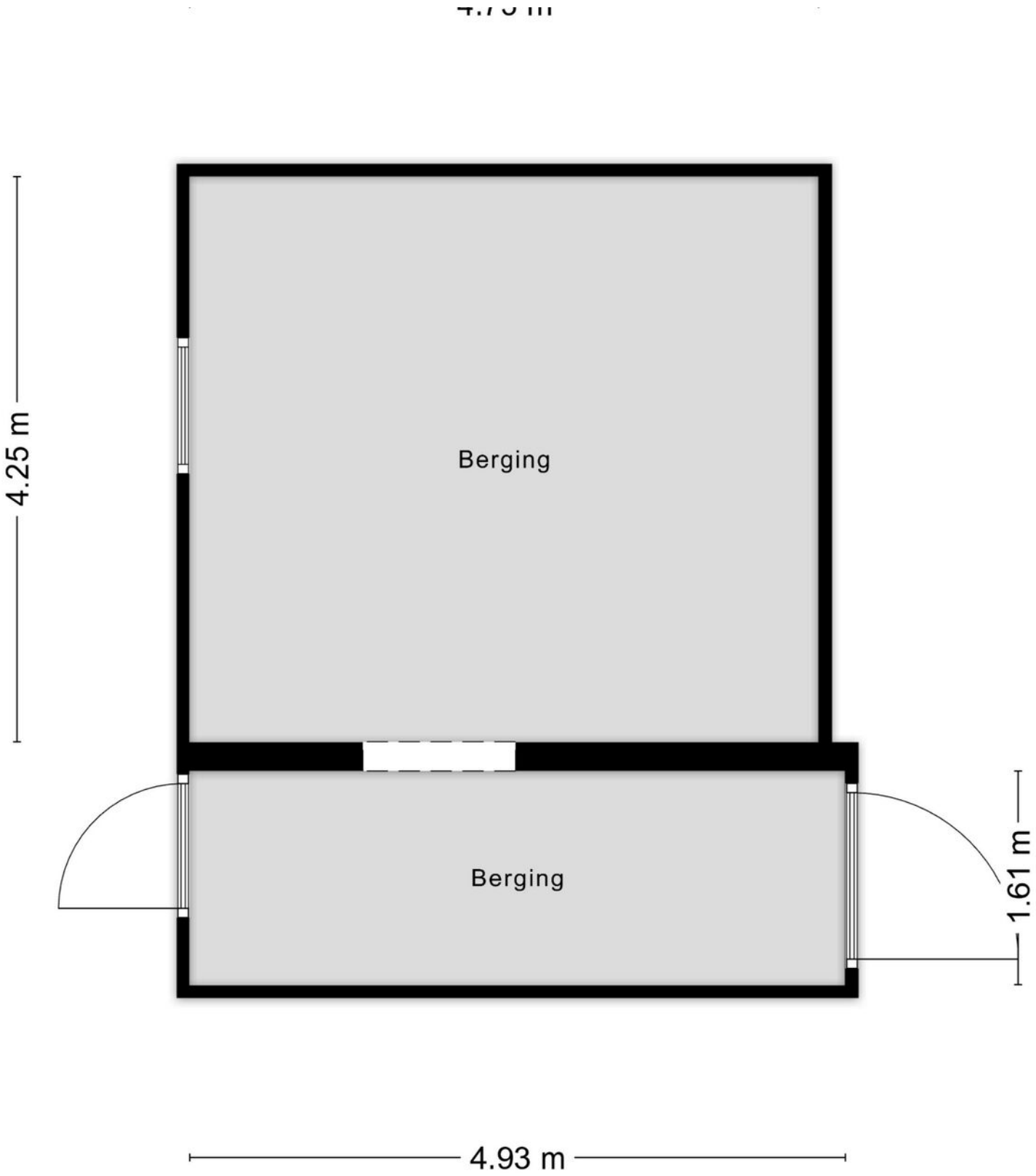
TE KOOP

Plattegrond

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: petrus v schendelstr

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rosmalen
Sectie	E
Perceel	3000

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aantekeningen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar
Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden
Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op
www.bernheze.nl onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in: Wonen | Agrarisch | Bedrijven | Vastgoed

NVM · mi · RICS · vastgoedcert gecertificeerd · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs