



VOORWEG 106
Schoorl



KENMERKEN

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1998
Type	2-onder-1-kapwoning	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kamers	4	Garage	vrijstaand steen
Woonoppervlakte	124 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, Remeha 2012
Perceeloppervlakte	410 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie,
Inhoud	439 m ³		vloerisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Aan de rand van de bebouwde kom gelegen, 2/1 KAPWONING met GARAGE, prachtige ligging in het kustdorp Schoorl. Je woont hier aan de noordkant van Schoorl aan een doorgaande weg richting Groet en Hargen/ Camperduin.

De woning is in 1998 samen met het naastgelegen pand als geschakelde 2/1 kapwoning gebouwd. De woning ligt een lang en smal perceel (410 m²) met een ruime voortuin en een oprit langs de woning. Stenen garage. De diepe achtertuin ligt op het Noordoosten en is mooi aangelegd met achterin een iets verdiept royaal zonneterras.

De royale garage met elektrische deur staat op het achtererf en is een mooie berg- of hobbyruimte.

Schoorl is een prettig dorp in een mooie en landelijke omgeving, vlakbij het strand (ca. 5 kilometer), de Schoorlse Duinen (ca. 3 kilometer) en uitgestrekte bos- en polderlandschappen die het dorp omringen. Het dorpscentrum bevindt zich op ca. 1,5 kilometer en het nabijgelegen dorp Bergen (op ca. 5 kilometer) kent een ruim voorzieningenaanbod. Zo heb je alles binnen handbereik en kun je zorgeloos genieten van deze fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet en meterkast. Woonkamer met de trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer aan de straatzijde gelegen met grote ramen voor veel lichtinval. De half-open keuken ligt aan de tuinzijde en is voorzien van een eenvoudig keukenblok opgesteld in een hoek. In deze ruimte is er de ruimte voor het plaatsen van een eethoek. Via de keuken is er toegang tot de aangebouwde bijkeuken met wasmachine-aansluiting, achterdeur naar de tuin.

1e verdieping

Overloop met vaste kast. Twee ruim bemeten slaapkamers, beide met een dakkapel. De badkamer is ook ruim en voorzien van een grote inloopdouche, wastafel en een toilet.

2e verdieping

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier is een extra kamer met aan de zijkanten bergruimten. Het grote zijraam geeft hier veel lichtinval.

Tuin

Heerlijke, mooie aangelegde en zonnige achtertuin met achterin een groot terras en een plantenkas. Hier is volop privacy en rust. Voor de woning ligt een voortuin, welk nu grotendeels is bestraat voor het parkeren van een auto. Naast de woning loopt een lange oprit naar de stenen garage.

Garage

De garage is uitgevoerd met gemetselde gevels. De afmeting is 3,40 x 6,69 m. De hoogte (binnenzijde) is 2,70 m. De garage is voorzien van een klepdeur en elektra.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1989. Gebruiksoppervlakte wonen: 124 m².

-Externe berging (garage): 23 m². Perceel: 410 m².

- 3 ruime slaapkamers
- Zonnige en ruime tuin op het Noordoosten
- Parkeren op eigen terrein: oprit + garage
- Recent schilderwerk buitenom
- CV- verwarmd middels Remeha Calenta '12
- Nabij het centrum van Schoorl gelegen en op fietsafstand van Bergen en het strand
- Uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam, en de kust zijn gemakkelijk aan te rijden.

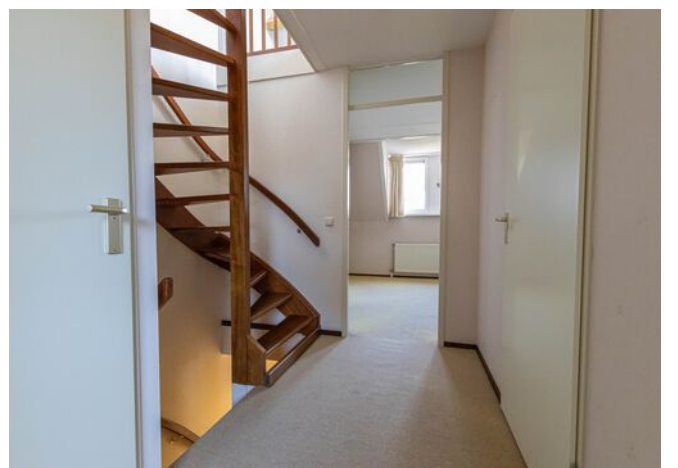


























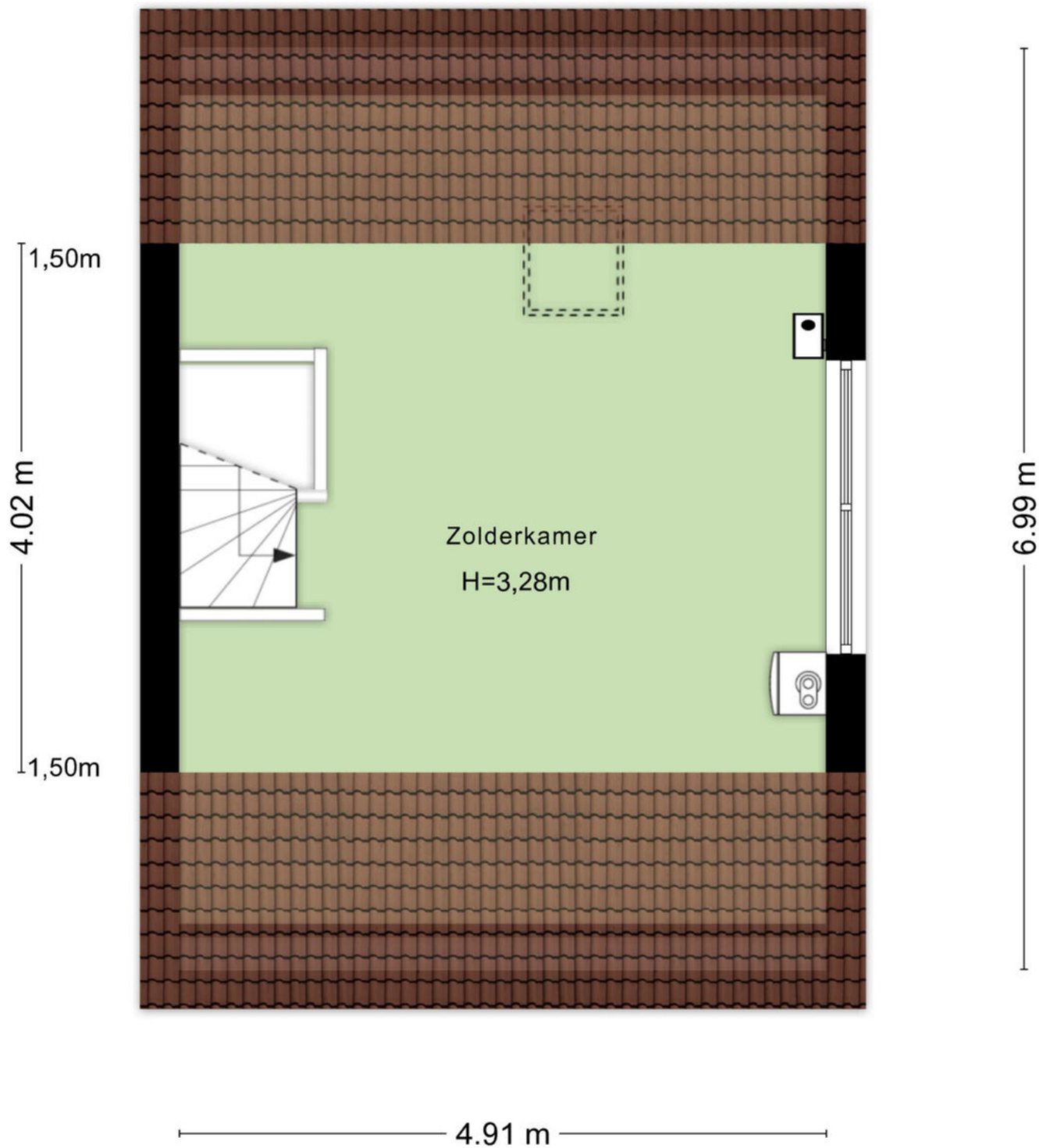
PLATTEGROND



PLATTEGROND

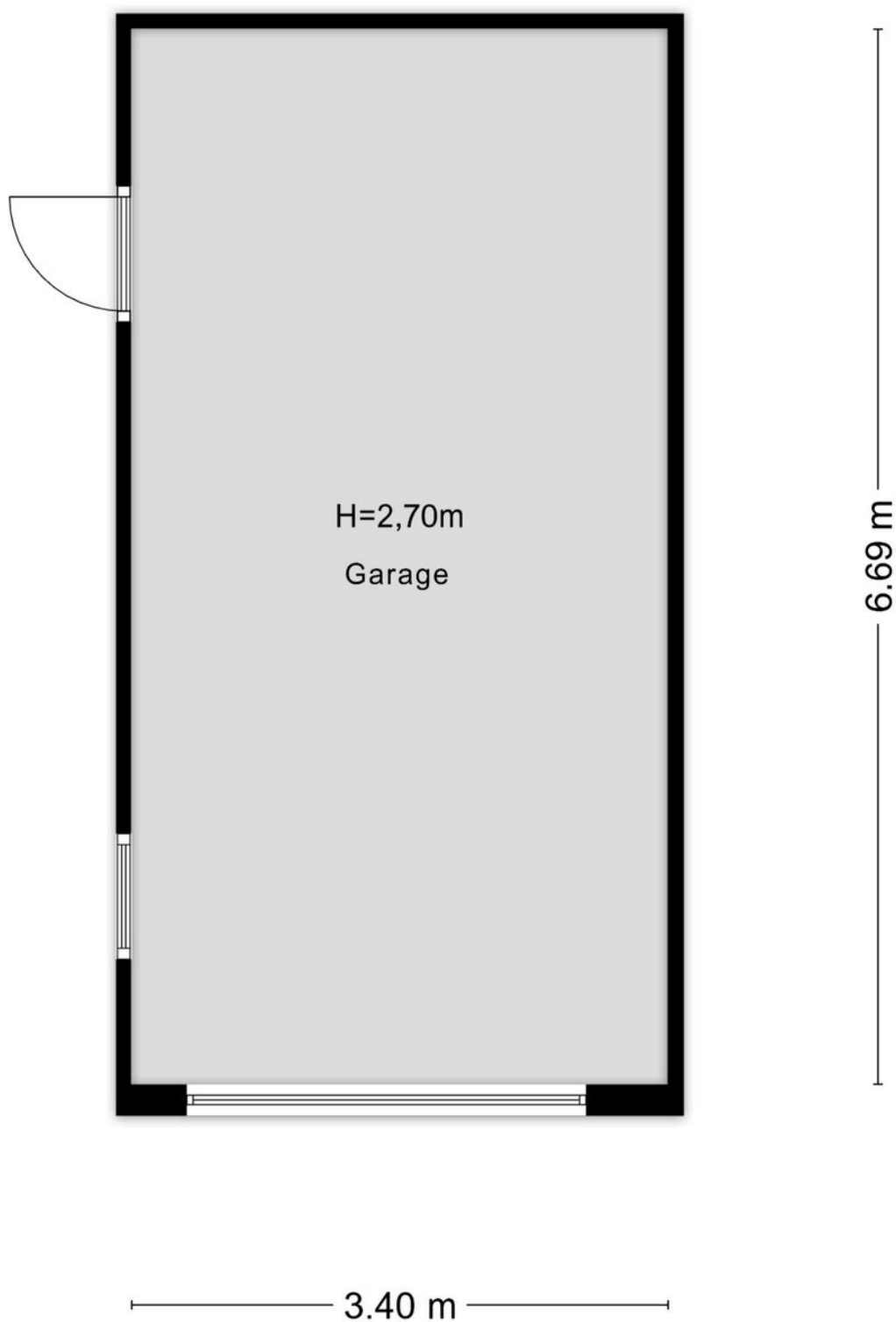


PLATTEGROND

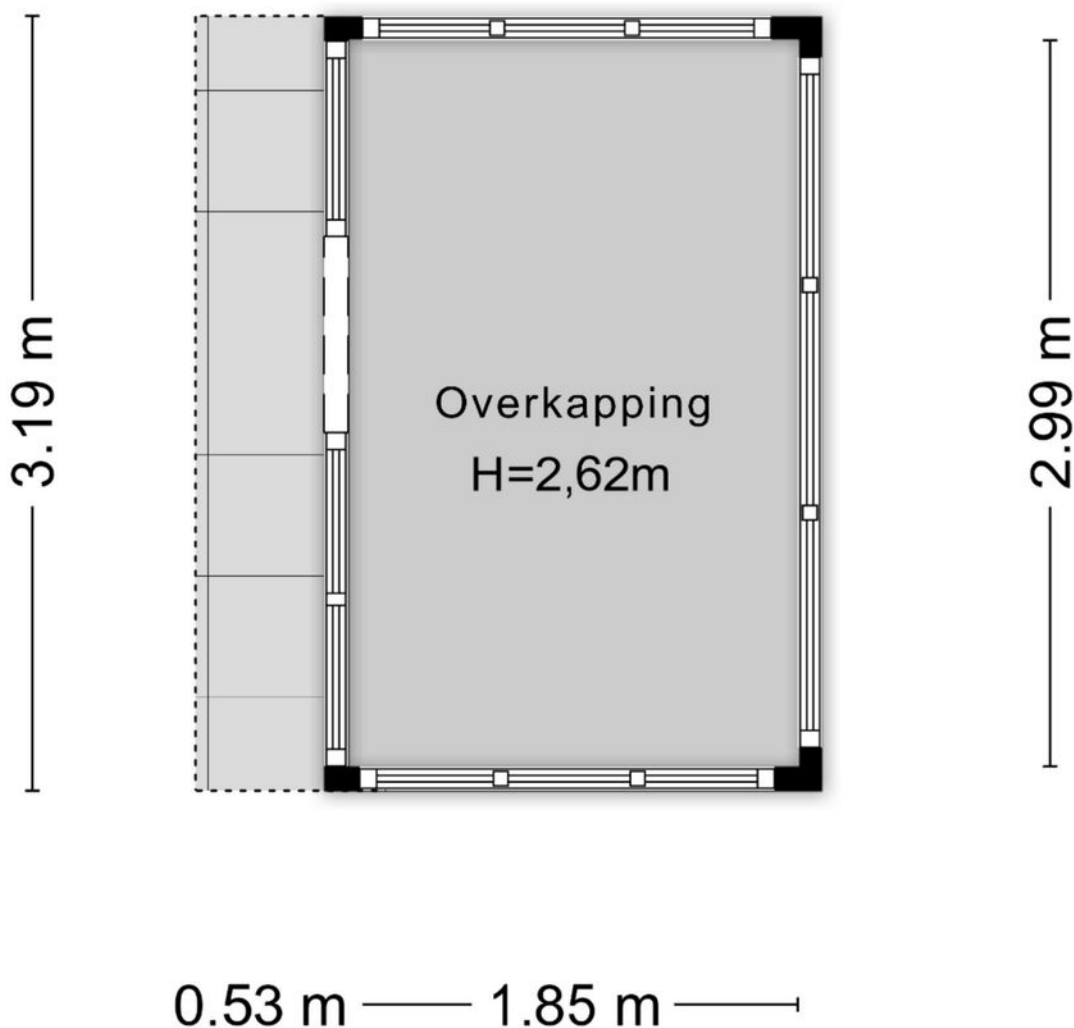


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

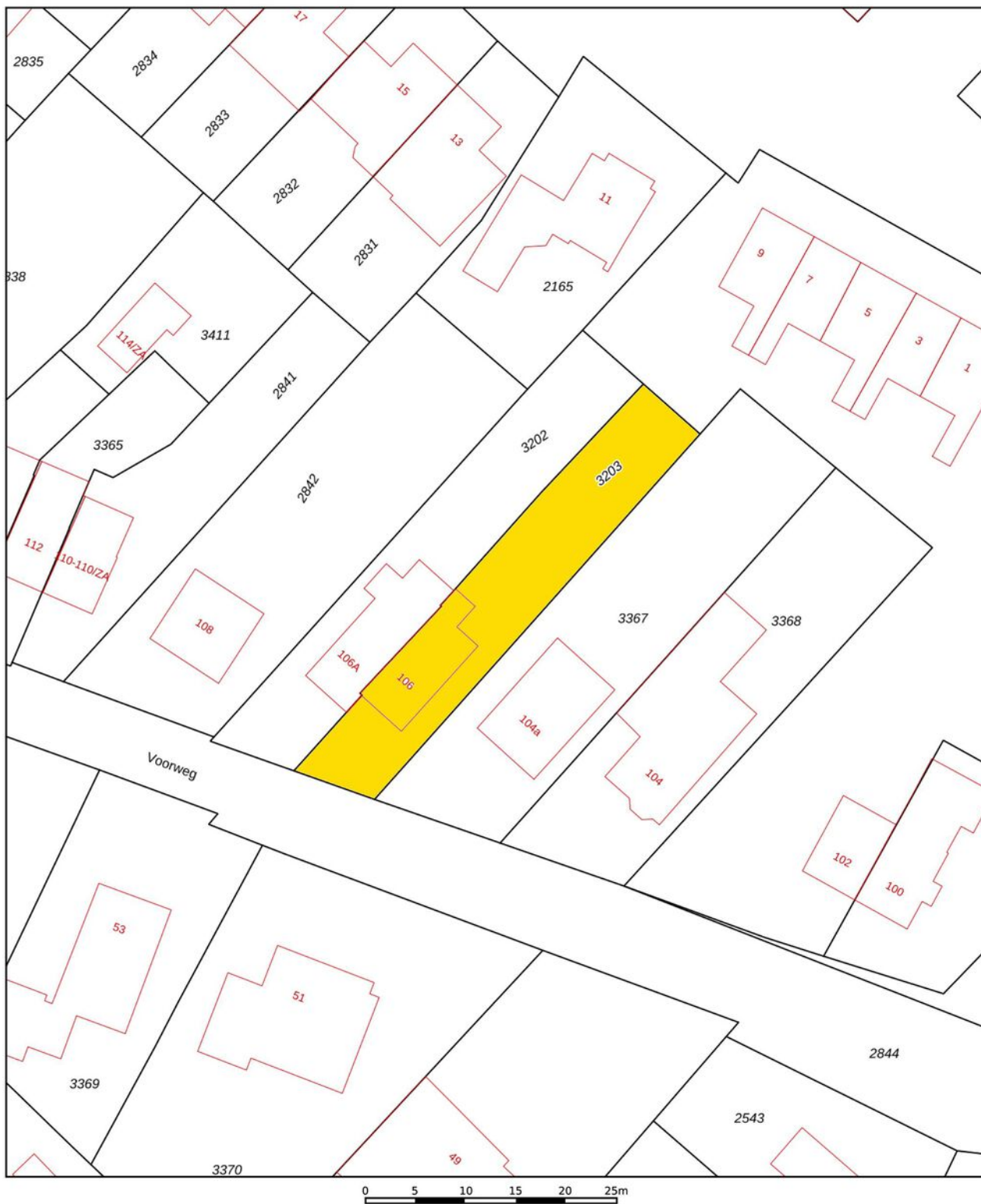


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: DVA



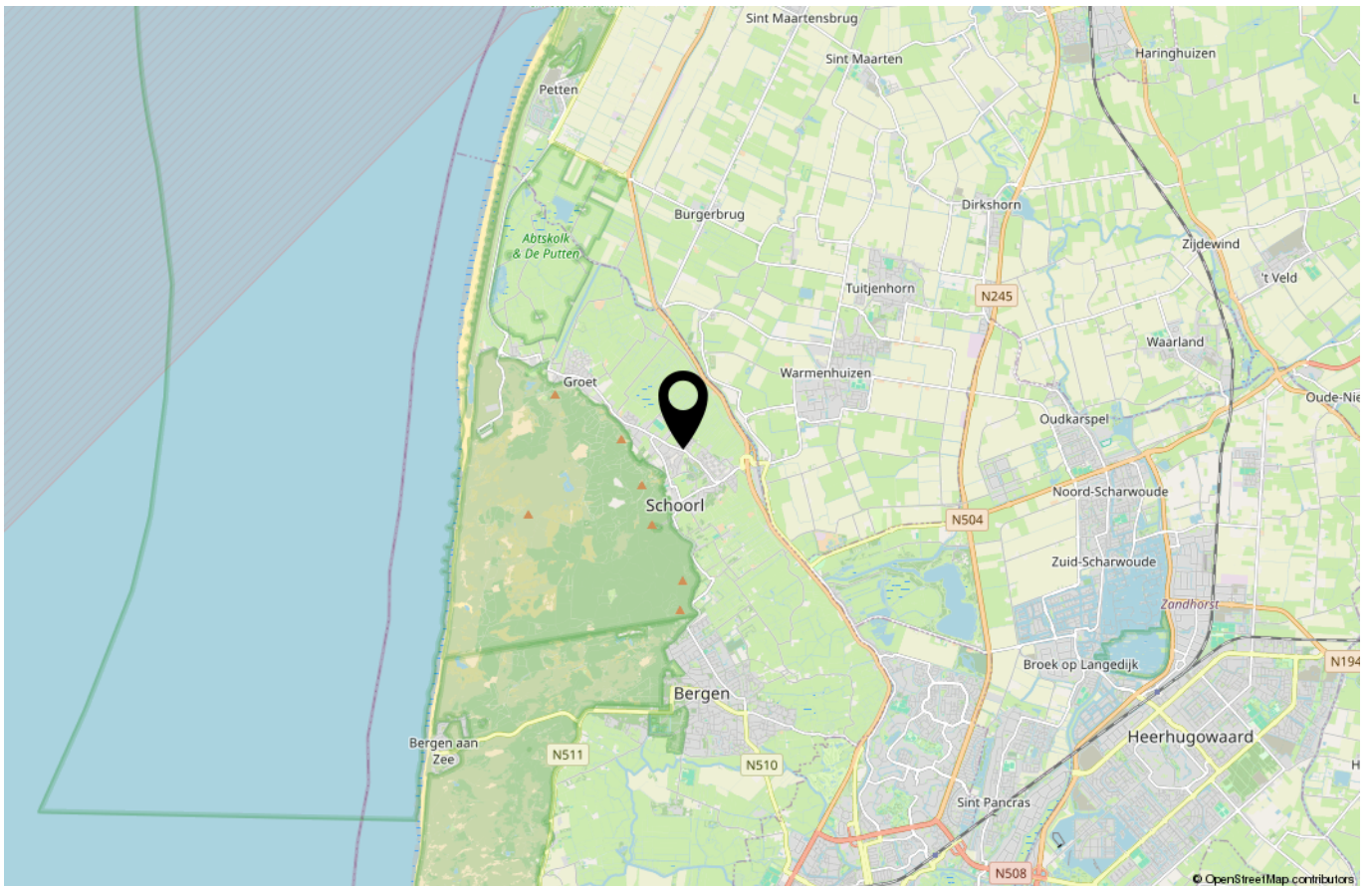
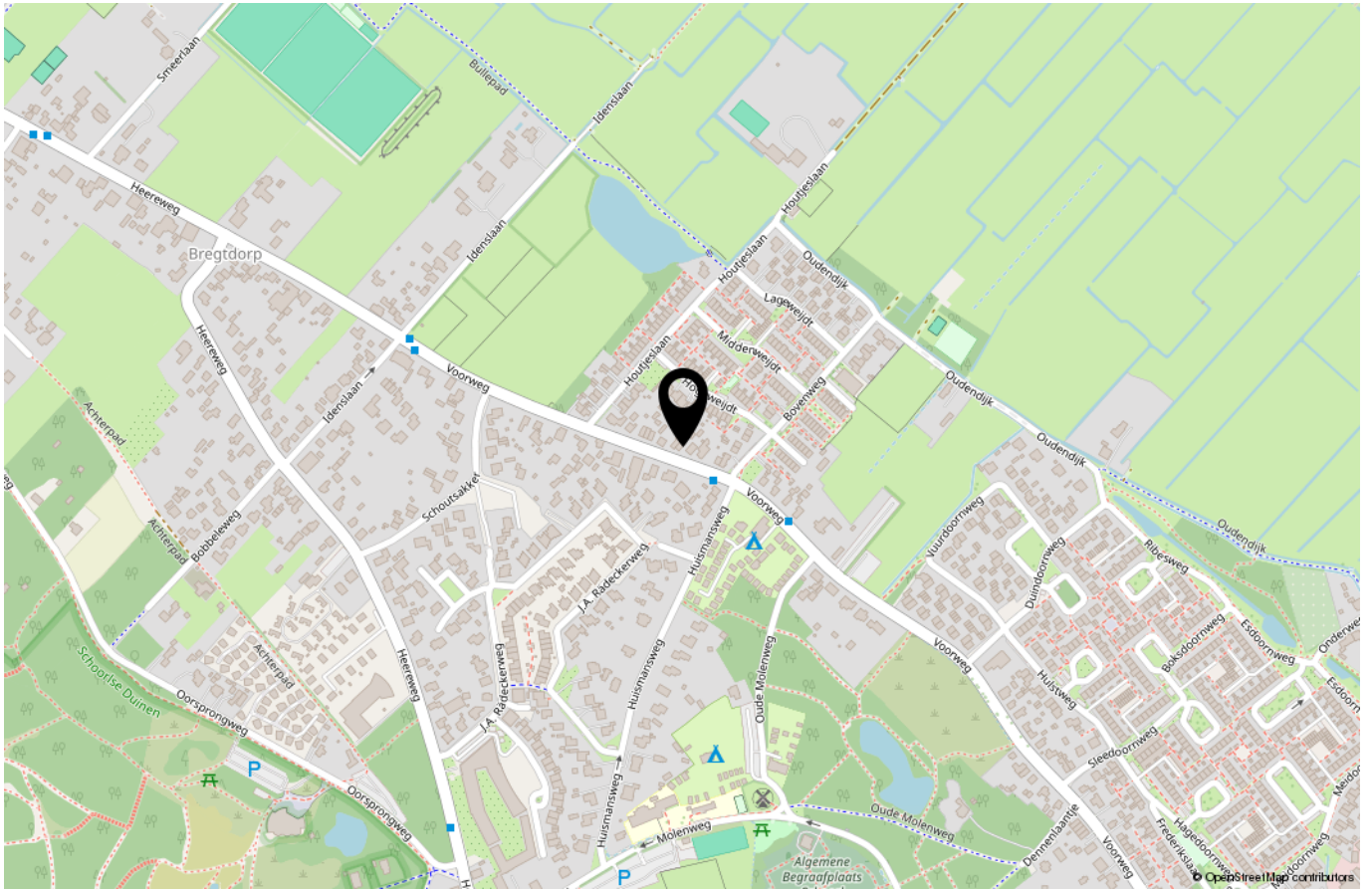
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Schoorl
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	C
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3203
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



DVA MAKELAARS

DVA Makelaars staat voor Dapper & van Aalst Makelaars Alkmaar. Tineke Dapper en Pascal van Aalst zijn met hun makelaarskantoor in Alkmaar sinds 2006 actief in Alkmaar, Bergen, Schoorl, Heiloo en Heerhugowaard.

Met oprechte aandacht voor Mensen en Huizen onderscheiden Tineke en Pascal zich van de andere makelaars in Alkmaar en omgeving. Bent u op zoek naar een Makelaar in Alkmaar, waarbij u persoonlijke aandacht en een goede service belangrijk vindt, dan zit u bij deze NVM makelaar goed.

Meer dan 300 klanten hebben reeds ons makelaarskantoor een beoordeling gegeven op Funda, waarbij het gemiddelde cijfer een 9,3 is! Hier zijn we trots op. Ook benieuwd naar onze aanpak? Wij komen graag met u in contact.



DVA Makelaars | Nachtegalenlaantje 18, 1861 CB Bergen NH
072- 520 20 51 | info@dvamakelaars.nl | dvamakelaars.nl

REFERENTIES

“Zeer goed bereikbaar. Maar wat wij vooral erg fijn vonden was de menselijke benadering en het werk uit handen nemen. En de super snelle verkoop natuurlijk!”

Dhr. Dingerdis – Alkmaar

10

“Contact verliep soepel en altijd snelle reactie via de mail. Verkoop als prettig ervaren en vanwege het kleine team voel je je echt een klant.”

Dhr. Bakker – Heerhugowaard

9,0

“Een hele fijne en professionele makelaar. Laagdrempelig in omgang maar met een hoge kwaliteit. Zeker een aanrader!”

Mevr. S. Ruiter - Alkmaar

8,8

ALGEMENE INFORMATIE

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze verkoopbrochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Wij adviseren u om uw eigen NVM (aankoop) makelaar te raadplegen die u kan begeleiden bij de aankoop van de woning.

BIEDING

Alle door DVA Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Een koopovereenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij mag een hoger of beter voorstel dan nog wel accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

MEETINSTRUCTIE

DVA makelaars heeft koper(s) een meetcertificaat ter informatie aangeboden. Na mondelinge overeenstemming wordt de koper(s) van de woning

in de gelegenheid gesteld het gekochte binnen de 3 dagen bedenkttermijn zelf in te (laten) meten indien de koper(s) dat wenst.

De maten genoemd in de geleverde plattegronden zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Ook kunnen in de plattgronden de indelingen afwijken van de werkelijkheid.

Zowel DVA makelaars als de verkopers van deze woning aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventueel later geconstateerde afwijkingen in de in het meetcertificaat opgegeven (woon) oppervlakten en inhoud alsmede afwijkingen in de plattegronden.

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Indien de woning is gebouwd voor 1995 zal in de koopakte een standaard ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.

WWFT / MOT

De overheid heeft sinds juli 2018 de makelaars de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is DVA makelaars verplicht al haar klanten (zowel koper- als verkoper) te identificeren en de identiteit te verifiëren.

Indien de woning met meer dan € 15.000,- aan eigen middelen wordt gekocht zijn wij verplicht u te vragen naar de herkomst van het geld waarmee u de woning betaalt. Dit omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat u met uw aankoop geen geld wilt witwassen.

Wij zijn verplicht een melding te doen bij de FIU als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT) of indien wij geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden. Het verzoek om deze informatie is niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DVA
makelaars

