



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Kamp 14
8749 GL Pingjum
€ 395.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Kamp 14



Woonoppervlakte: 101 m²



Perceeloppervlakte: 330 m²



Inhoud: 473 m³



Bouwjaar: 1921



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving De Kamp 14

Op een schitterende plek aan het water met een romantische omsloten tuin, ligt aan het einde van het doodlopende smalle straatje “De Kamp” deze charmante vrijstaande woning met inpandige garage.

Binnen tref je een sfeervol en karakteristiek geheel, waarbij er voor de koper nog volop kansen liggen om eigen woonwensen en ideeën te realiseren. Zo kan de garage omgebouwd worden tot levensloopbestendig wonen en de keuken aan te laten sluiten met de woonkamer tot één groot geheel.

De ligging: Deze schitterende vrijstaande woning ligt in het pittoreske kunstenaarsdorp Pingjum, met alle rust en charme van het dorpsleven, op loopafstand de beste pizzeria van Friesland, de Afsluitdijk om de hoek waardoor je verrassend snel richting de Randstad rijdt en het nabijgelegen Witmarsum met winkelaanbod, waaronder een supermarkt. Ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch binnen handbereik van diverse faciliteiten en de prachtige “Elfsteden” Franeker, Bolsward en Harlingen.

Indeling: Via de voordeur kom je in de hal met toegang naar de bijkeuken, de moderne meterkast, CV met vloerverwarming installatie en de keuken waar de fraaie houten trap naar de verdieping zich bevindt met openslaande deuren naar de schitterende aangelegde tuin. Vanuit de keuken kunt u direct naar de woonkamer met uitzicht op de landerijen en waterkant, een tweede hal met toilet en de badkamer.

Vanuit de bijkeuken kunt u naar de inpandige ruime garage voorzien van elektrisch te openen deur. De garage is op diverse manieren te gebruiken, niet alleen voor een auto maar ook als werkplaats, atelier, hobbyruimte maar ook om te bouwen tot een slaapkamer beneden voor levensloopbestendigheid.

Verdieping: Op de overloop bevindt zich een tweede toilet en de toegang naar de ouderslaapkamer met een ruime vaste inloop kledingkast als ook een tweede slaapkamer. De bovenverdieping is voorzien van een airco die kan koelen en verwarmen. Hierdoor kunt u het lekker koel houden in de zomer en warm in de winter.

Tuin: Deze bevindt zich voornamelijk aan de zijkant, maar er is aan de voorkant ook de mogelijkheid tot een terras aan het water. De tuin heeft zowel schaduwrijke plekjes, als volop de zon.

Parkeren: Dit kan op eigen terrein, maar ook voor gasten op de openbare vrije parkeerplaatsen naast de woning.



Omschrijving De Kamp 14

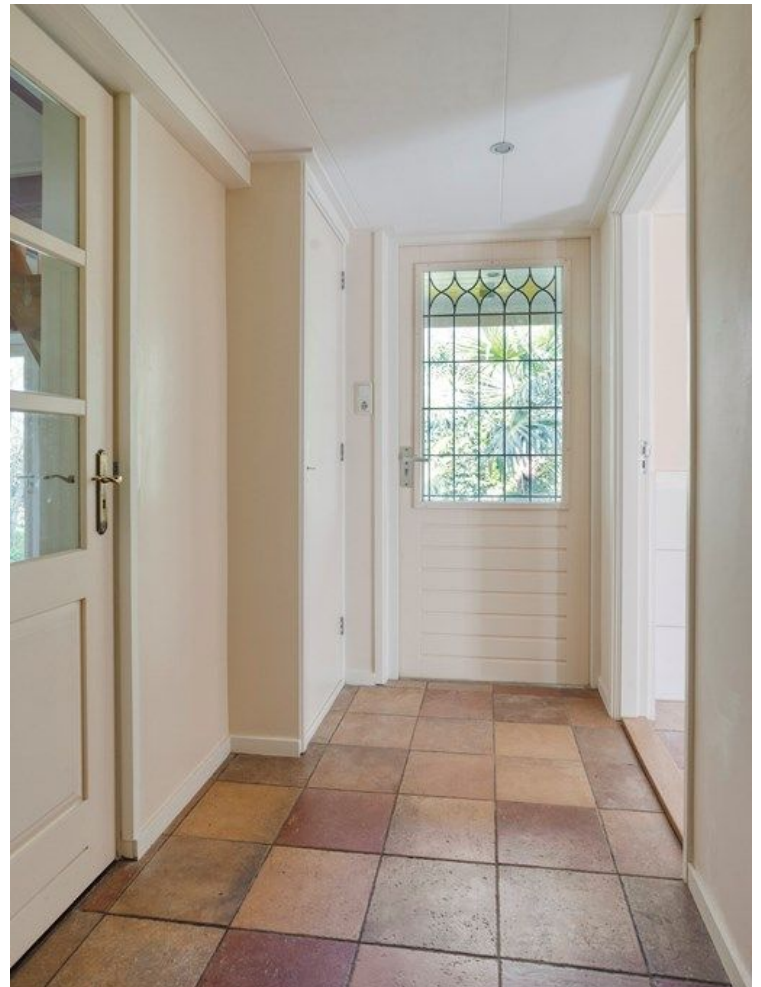
Zonnepanelen: De fraaie “Terracotta” gekleurde zonnepanelen zorgen voor een lage energierekening.

Graag maken wij vrijblijvend een bezichtiging afspraak.

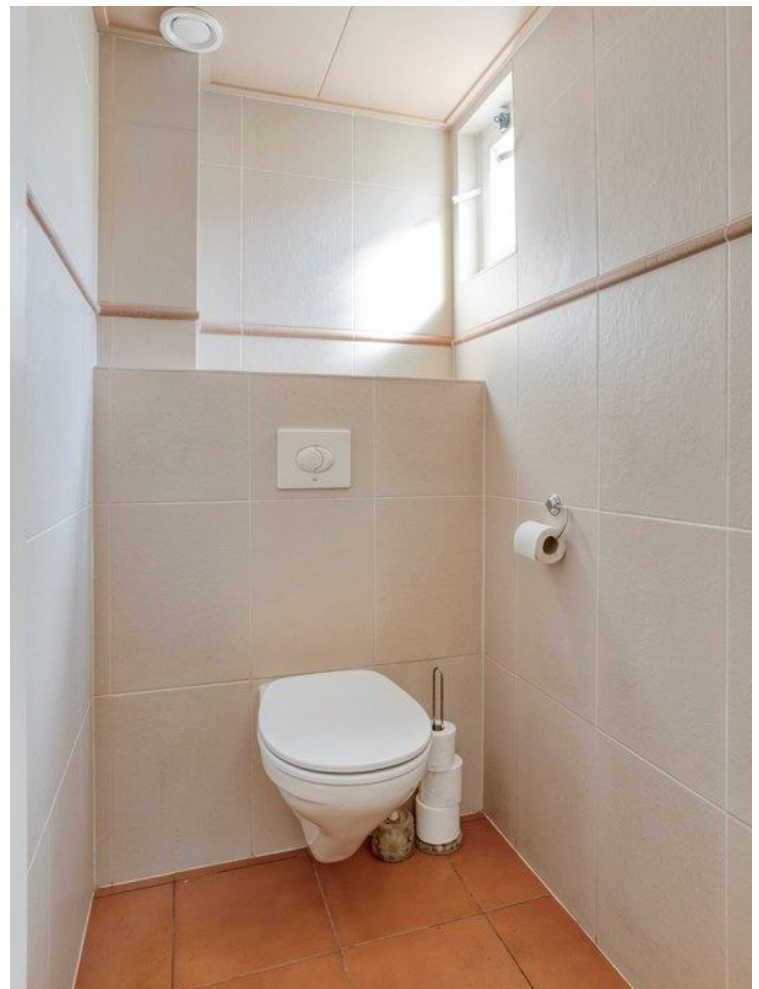


De Kamp 14 in beeld

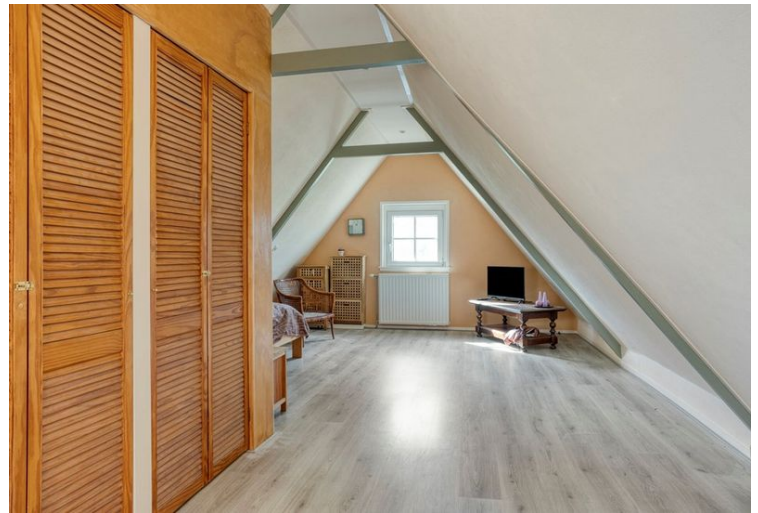




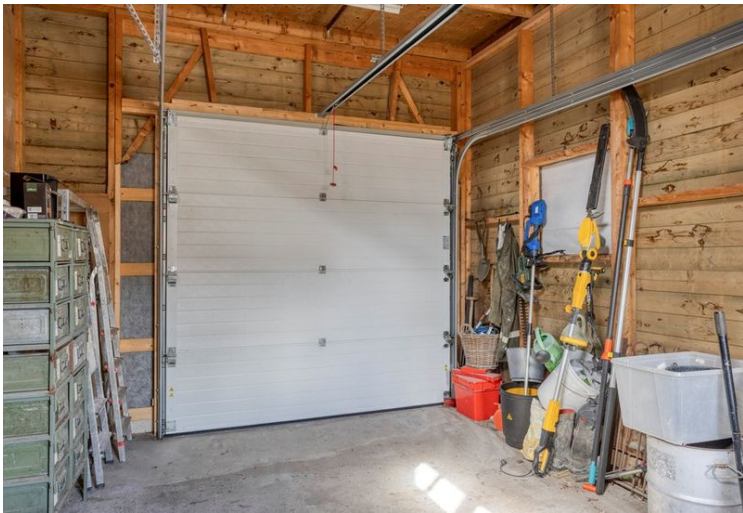


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Kamp 14
Postcode	8749 GL
Plaats	Pingjum
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1921
Woonoppervlakte (m ²)	101
Perceeloppervlakte (m ²)	330
Inhoud (m ³)	473
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 16 apr 2036

