

Beltmolen 93

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/beltmolen-93-capelle-aan-den-ijssel/1498](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/beltmolen-93-capelle-aan-den-ijssel/1498)

€ 699.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	159 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	312 m²
Inhoud	657 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Unieke hoekwoning voorzien van garage, eigen oprit en multifunctioneel bijgebouw! Door de uitgebouwde living, luxe keuken, moderne badkamer en 5 slaapkamers vindt u hier alle woonplezier die u zoekt! Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A+ en 18 zonnepanelen, zo bespaart u flink op de stookkosten! De tuin is keurig aangelegd en voorzien van een terras en een multifunctioneel bijgebouw. Deze ruimte kunt u gebruiken als kantoor-/werkruimte. Centraal gelegen in de kindvriendelijke gewilde woonwijk Schenkel-Noord (Molenbuurt) op 312 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Kortom: een bijzondere woning die u zeker gezien moet hebben!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * De living zeer royaal is met ca. 50 m²!
- * Het zeer geschikt is voor een kantoor-/werk aan huis!
- * Er een inpandige garage is en u kunt parkeren op eigen terrein!
- * Het voorzien is van maar liefst 5 slaapkamers!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van PVC vloer, meterkast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 50 m² bestaande uit een uitgebouwde woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer, vaste kast en schuifpui naar de zonnige tuin.
- * Moderne luxe keuken (2022) voorzien van plavuizen vloer, kookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), 2 ovens, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.

Omschrijving

* Inpandige garage van ca. 4.80 x 2.84 bereikbaar vanuit de hal of de voortuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 7.82/6.17 x 2.89 voorzien van laminaat vloer, 2 dakramen en bergruimte.
- * Slaapkamer II van ca. 4.94 x 4.83 gelegen aan achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.93 x 2.76/2.27 voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde moderne badkamer van ca. 2.72 x 2.47 voorzien van ligbad, douchecabine, 2e zwevend toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.28/3.55 x 3.19 voorzien van laminaat vloer, dakkapel, vaste kast met opstelling van de CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer V van ca. 4.28/3.72 x 3.06 voorzien van laminaat vloer, dakkapel en bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin voorzien van eigen oprit en toegang tot de inpandige garage.
- * Zonnige (Zuid-Oost) gelegen zijtuin en keurig aangelegde achtertuin waar u een gevoel van ruimte heeft! In de tuin is een heerlijk groot terras en multifunctioneel bijgebouw met sfeervol overdekt zitje.
- * Het multifunctioneel bijgebouw van ca. 4.20 x 2.88 is voorzien van openslaande deuren, eenvoudig keukenblok en zwevend toilet.

Bijzonderheden:

- * Uitbouw woonkamer 2017.
- * Vloerisolatie ca. 2022.
- * Geheel voorzien van dubbel glas m.u.v. raam dakkapel voorzijde.
- * Buitenschilderwerk 2025.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



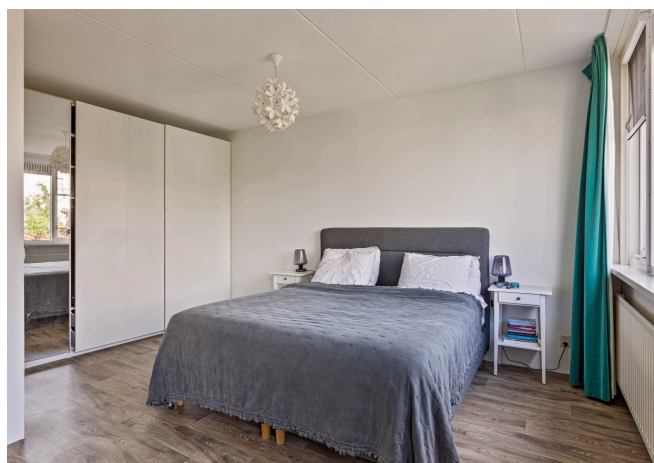
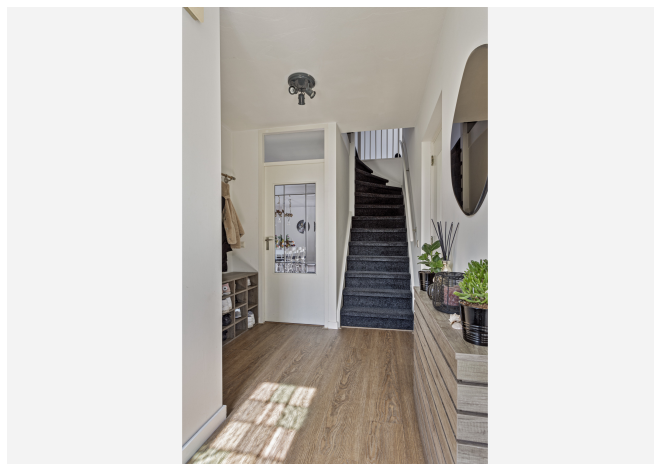
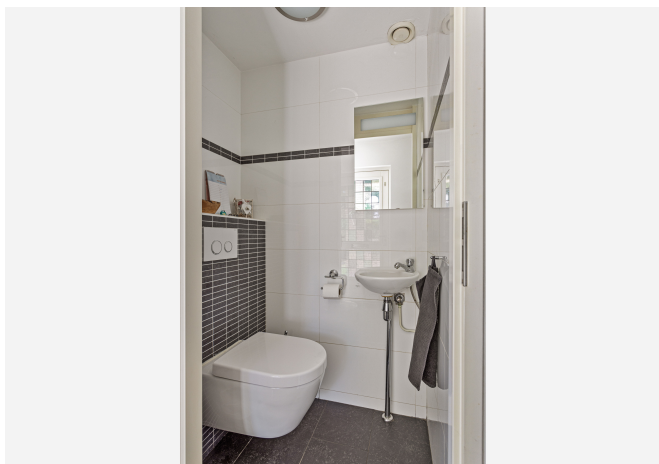
Foto's



Foto's



Foto's



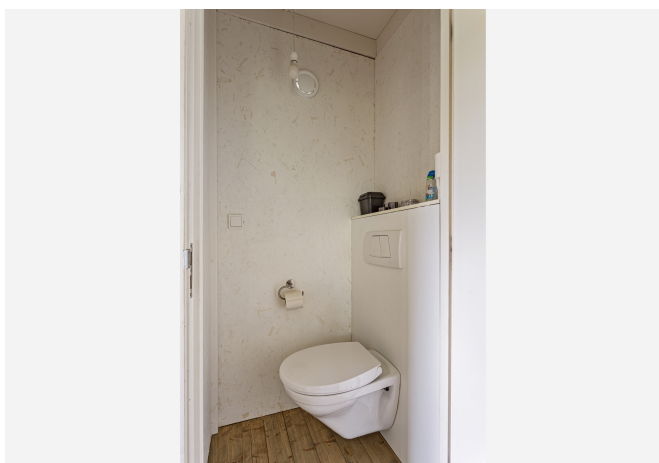
Foto's



Foto's



Foto's



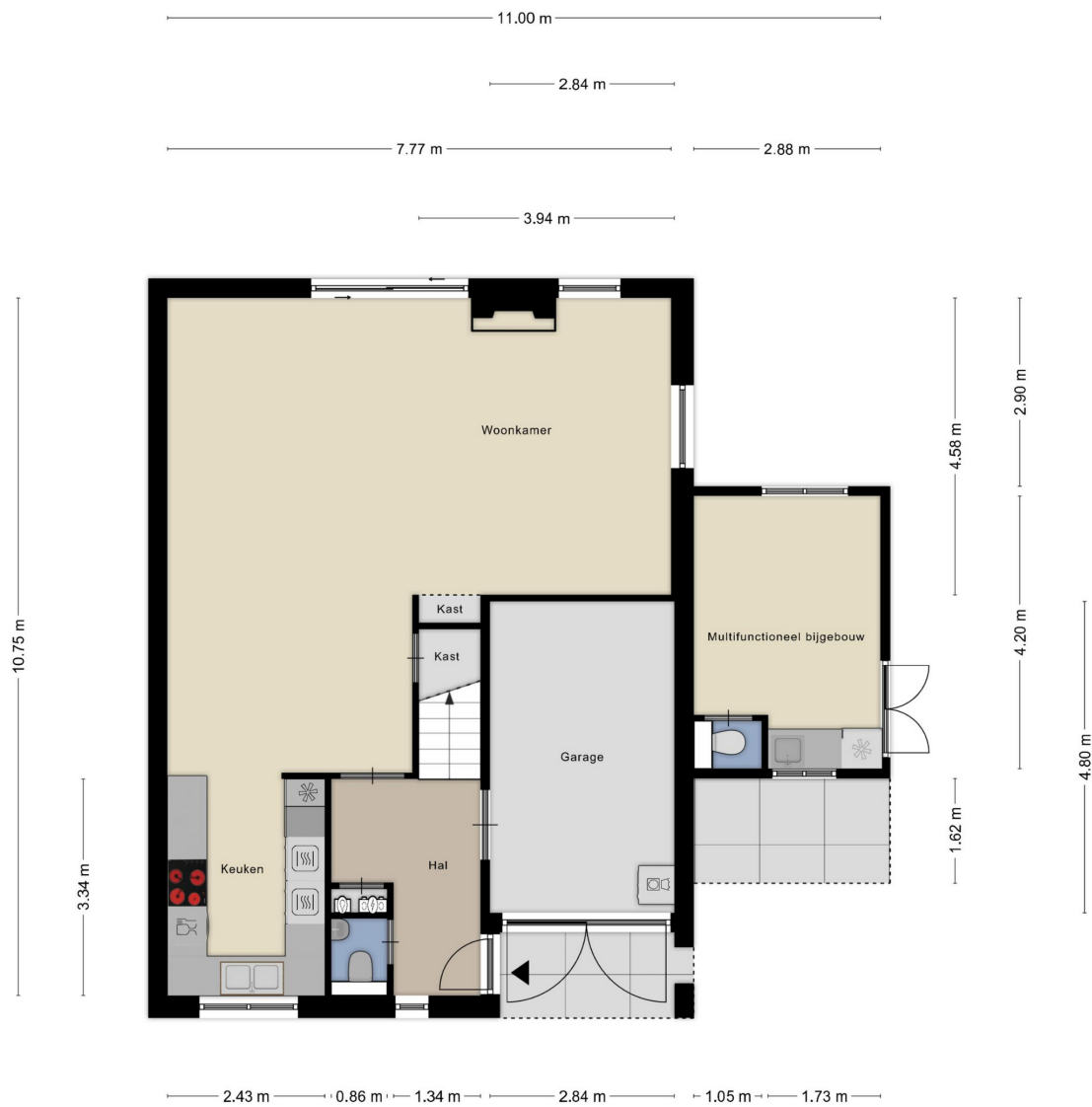
Foto's



Foto's



Plattegrond



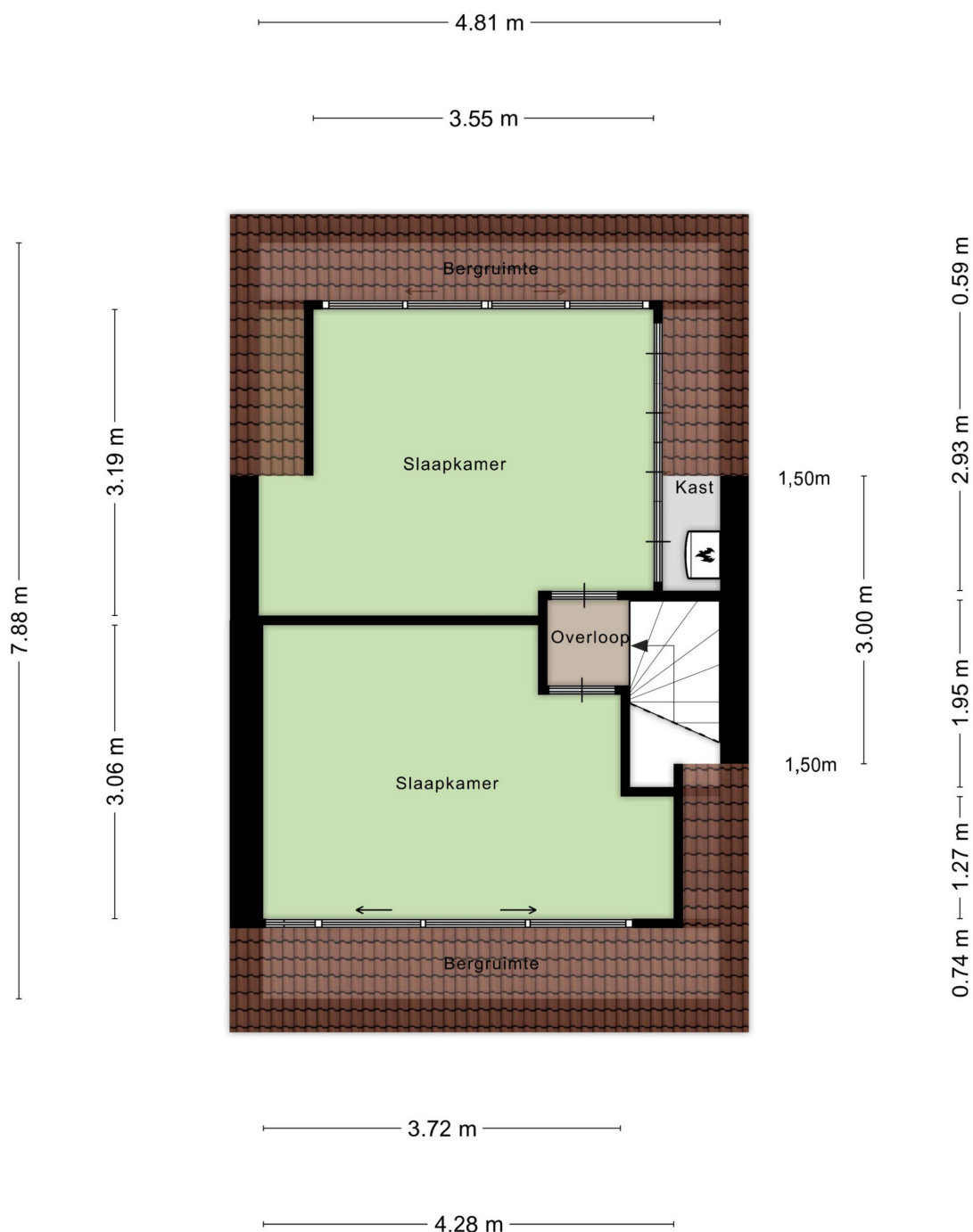
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

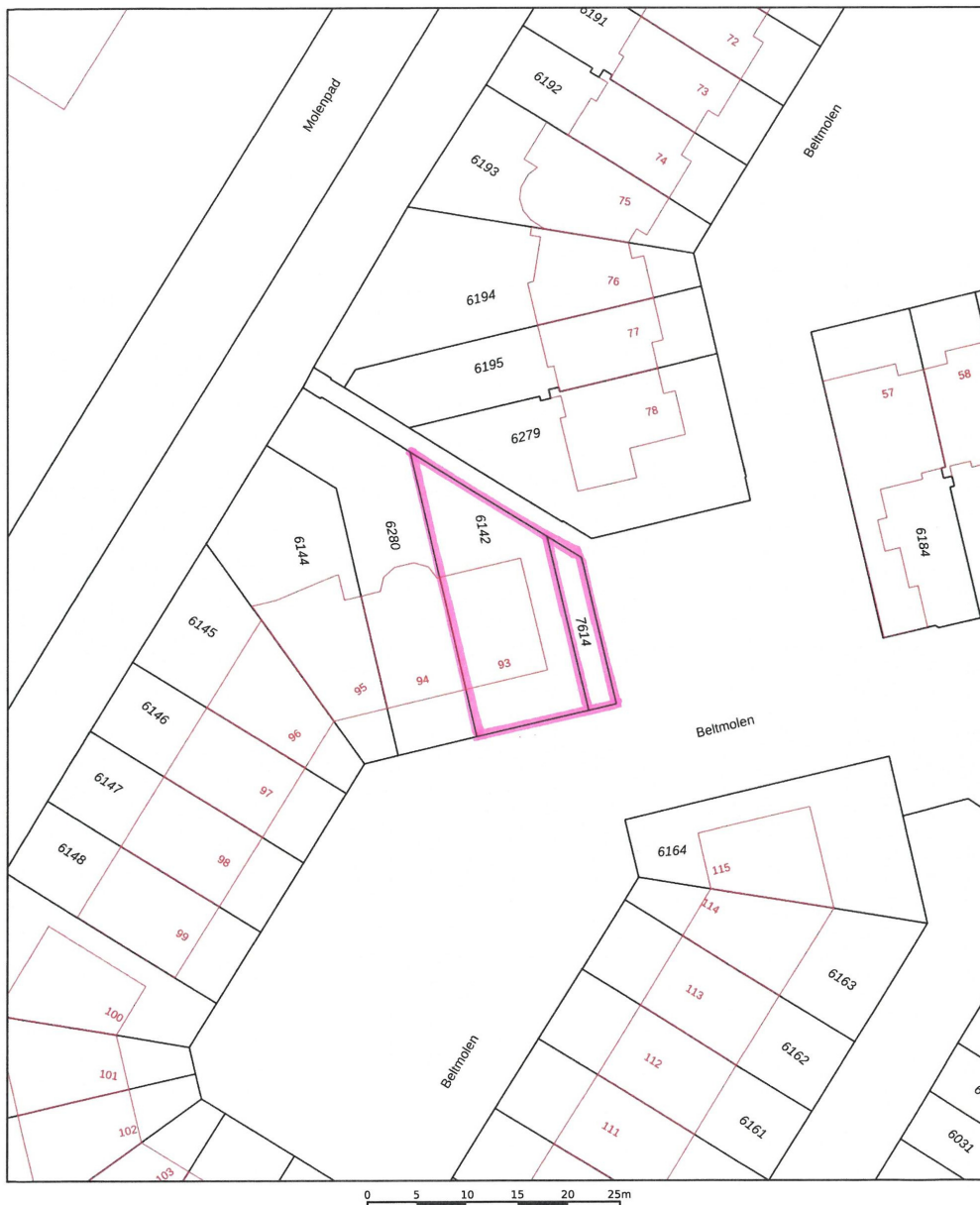



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beltmolen 93



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6142</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

