



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)



## Da Costakade 51-4

Vraagprijs € 650.000,- K.K.



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: info@vondel-makelaars.nl  
www.vondel-makelaars.nl

ONTDEK DIT STIJLVOLLE EN UNIEKE APPARTEMENT VAN CIRCA 73 M<sup>2</sup>, VOORZIEN VAN TWEE SLAAPKAMERS EN EEN PRIVE DAKTERRAS, GELEGEN AAN DE DA COSTAKADE IN EEN VAN DE MEEST GEWILDE BUURTEN VAN AMSTERDAM. DIT MODERNE, LICHTE APPARTEMENT IS VOLLEDIG GERENOVEERD EN KLAAR OM DIRECT TE BETREKKEN.

\*\*\* GERENOVEERD | UITSTEKENDE LOCATIE | DAKTERRAS | 2 SLAAPKAMERS | ENERGIELABEL C | VEEL PRIVACY \*\*\*

#### INDELING:

##### ENTREE | HAL

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de derde verdieping, met interne trap naar de vierde verdieping en de entree van het appartement. De hal verbindt alle vertrekken en biedt toegang tot het balkon op het oosten en het separate toilet.

##### LIVING | OPEN KEUKEN

De lichte en ruime living met hoge plafonds en grote raampartijen zorgt voor een aangename en open sfeer. Aangrenzend bevindt zich de moderne open keuken, uitgerust met gaskookplaat, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en recirculatiekap. Een ideale plek om te koken, te eten en te ontspannen in één ruimte.

##### SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met een grote vaste kast – perfect als master bedroom of werk-/studeerkamer.

##### BADKAMER | WAS-/DROOGRUIMTE

De badkamer is netjes afgewerkt met fraai tegelwerk, een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Naast de badkamer bevindt zich een praktische kastruimte voor de was-/droogopstelling en mechanische ventilatie.

##### DAKTERRAS

Via het dakhuisje op de vijfde verdieping is het privé dakterras bereikbaar. Een perfecte plek om te ontspannen, borrelen of te genieten van het panoramische uitzicht over de stad, waaronder de Westertoren.

##### AFWERKING

Het appartement is volledig gerenoveerd in 2016, inclusief nieuwe leidingen, elektra, installaties, vloeren en sanitair. Afgewerkt met strak stucwerk, houten deuren en lamelparketvloer.

##### ERFPACHT

Eeuwigdurende canon van toepassing (AB 2016), waarbij verkoper de jaarlijkse canon onder gunstige voorwaarden heeft vastgeklikt. De canon bedraagt € 1.876,90 (2026) en kent een jaarlijkse indexatie.

##### LOCATIE

Rustig en centraal gelegen in Amsterdam Oud-West, op de rand van het centrum en op loopafstand van de Jordaan en Negen Straatjes. Om de hoek vind je winkels, cafés, restaurants en markten zoals de Foodhallen en de Ten Katemarkt. Dagelijkse boodschappen zijn eenvoudig te doen in de Bilderdijkstraat, De Clercqstraat en Kinkerstraat. Met de fiets ben je snel in het centrum, Zuid of De Pijp. Openbaar vervoer is nabij, met tramhaltes 3, 13 en 19.

Momenteel wordt de De Clercqstraat opnieuw ingericht en de brug gerenoveerd. Naar verwachting wordt de straat maar 2026 opgeleverd met bredere trottoirs, fietspaden, vernieuwde tramhaltes en nieuwe bomen, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke uitstraling en comfortabel straatgebruik.

Parkeren kan op de openbare weg (betaald), West 11,1 – geschatte wachttijd circa 6 maanden (bron: Amsterdam.nl).

##### BIJZONDERHEDEN

- In zeer goede staat, volledige renovatie 2016
- Privé dakterras bereikbaar via dakopbouw
- Rustig wonen dankzij goede isolatie
- Eeuwigdurende canon onder gunstige voorwaarden vastgeklikt



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

- VvE "De Clercqstraat 23-25-27 / Da Costakade 51" - professioneel beheerd
- VvE voorzien van MJOP en Huishoudelijk Reglement
- Servicekosten € 105,75 per maand
- Opbergkasten op balkon, in dakhuisje en was-/droogruimte
- Energielabel C beschikbaar
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing
- Bouwjaar 1902

Woonoppervlakte: GO circa 73,00 m<sup>2</sup> (meetrapport beschikbaar)

Overig in pandige ruimte: 1,00 m<sup>2</sup>

Terras: circa 13,10 m<sup>2</sup>

Balkon: circa 4,40 m<sup>2</sup>

Levering: in overleg / kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

DISCOVER THIS STYLISH AND UNIQUE APARTMENT OF APPROXIMATELY 73 M<sup>2</sup>, FEATURING TWO BEDROOMS AND A PRIVATE ROOFTOP TERRACE, LOCATED ON DA COSTAKADE IN ONE OF AMSTERDAM'S MOST SOUGHT-AFTER NEIGHBOURHOODS. THIS MODERN, BRIGHT APARTMENT HAS BEEN FULLY RENOVATED AND IS READY TO MOVE INTO IMMEDIATELY.

\*\*\* RENOVATED | PRIME LOCATION | ROOFTOP TERRACE | 2 BEDROOMS | ENERGY LABEL C | HIGH PRIVACY \*\*\*

#### LAYOUT:

##### ENTRANCE | HALL

Via the communal staircase you reach the third floor, with an internal staircase to the fourth floor and the apartment entrance. The hall connects all rooms and provides access to the east-facing balcony and the separate toilet.

##### LIVING | OPEN KITCHEN

The bright and spacious living area with high ceilings and large windows creates a pleasant and open atmosphere. Adjacent is the modern open kitchen, equipped with gas hob, oven, dishwasher, fridge/freezer combination, and recirculation hood. An ideal space for cooking, dining, and relaxing all in one.

##### BEDROOMS

The apartment features two generously sized bedrooms, one of which has a large built-in wardrobe – perfect as a master bedroom or home/office space.

##### BATHROOM | LAUNDRY

The bathroom is neatly finished with elegant tiles, a double vanity, and a spacious walk-in shower. Next to the bathroom is a practical storage area for laundry appliances and mechanical ventilation.

##### ROOFTOP TERRACE

The private rooftop terrace is accessible via the roof house on the fifth floor. A perfect spot to relax, entertain, or enjoy panoramic views over the city, including the Westertoren.

##### FINISHES

The apartment was fully renovated in 2016, including new plumbing, electrical wiring, installations, flooring, and sanitary facilities. Finished with smooth plaster, wooden doors, and laminate parquet flooring.

##### LEASEHOLD

Perpetual lease applies (AB 2016), with the seller having locked in the annual ground rent under favorable conditions. The ground lease amounts to € 1.876,90 (2026) and is indexed annually.

##### LOCATION

Quietly and centrally located in Amsterdam Oud-West, on the edge of the city center, within walking distance of the Jordaan and the Nine Streets. Around the corner you will find shops, cafés, restaurants, and markets such as the Foodhallen and Ten Katemarkt. Daily shopping is easy on Bilderdijkstraat, De Clercqstraat, and Kinkerstraat. By bike, you are quickly in the city center, Zuid, or De Pijp. Public transport is nearby, with tram stops 3, 13, and 19. Currently, De Clercqstraat is being redeveloped and the bridge is under construction. The street is expected to be completed by march 2027 with wider sidewalks, bicycle lanes, renewed tram stops, and new trees, enhancing the appearance and usability of the street.

Parking is available on the public road (paid), West 11.1 – estimated waiting time approximately 6 months (source: Amsterdam.nl).

##### FEATURES

- In excellent condition, fully renovated in 2016
- Private rooftop terrace accessible via roof structure



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

- Quiet living thanks to good insulation
- Perpetual lease with under favorable terms fixated
- VvE "De Clercqstraat 23-25-27 / Da Costakade 51" professionally managed
- VvE provided with MJOP and House Rules
- Service costs € 105,75 per month
- Storage cabinets on balcony, in roof house, and laundry area
- Energy label C available
- Built in 1902

Living area: approx. 73.00 m<sup>2</sup> (measurement report available)

Other internal space: approx. 1.00 m<sup>2</sup>

Terrace: approx. 13.10 m<sup>2</sup>

Balcony: approx. 4.40 m<sup>2</sup>

Delivery: in consultation / can be immediate

This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof.

NEN 2580/NVM Measurement Instruction: The measurement instruction used is based on the NEN2580. It aims to provide a more uniform method of measurement to give an indication of usable floor area. The instruction does not entirely eliminate differences in measurement results due to interpretation, rounding, or limitations during measurement. All stated dimensions and surfaces are indicative.

The buyer has their own duty to investigate all matters that are important to them. We strongly recommend engaging a qualified (NVM) real estate agent to assist you with the purchasing process. If you choose not to be represented by a purchasing agent or expert advisor, you are, under the law, deemed sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance yourself. The NVM terms and conditions apply.



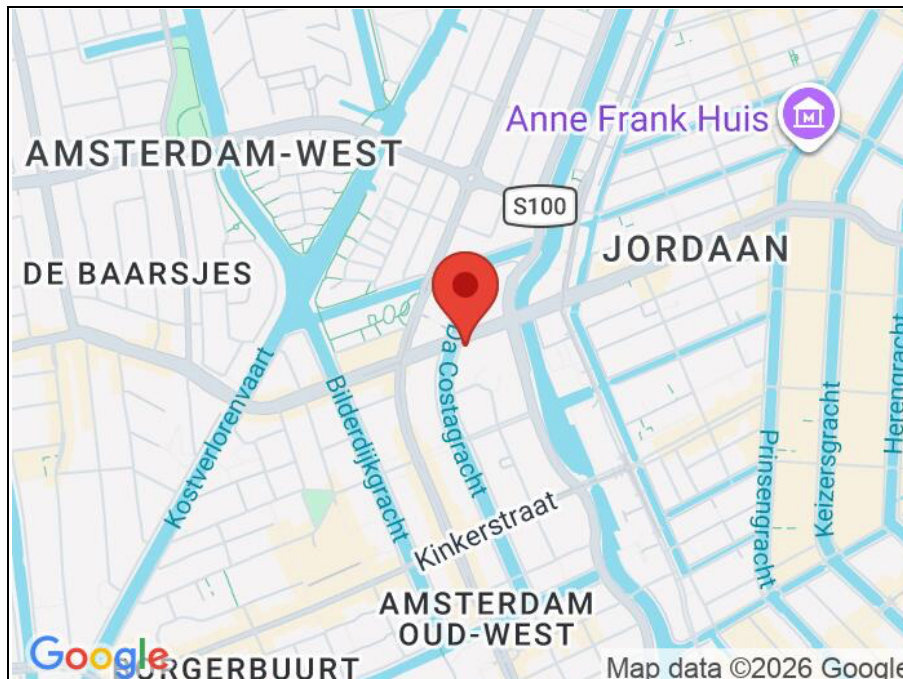
Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- K.K.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1902
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, aan vaarwater
Dakterras	: Zonneterras 13 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Combi (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

## Locatie

Da Costakade 51 4  
1053 WG AMSTERDAM





Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: info@vondel-makelaars.nl  
www.vondel-makelaars.nl

## Foto's



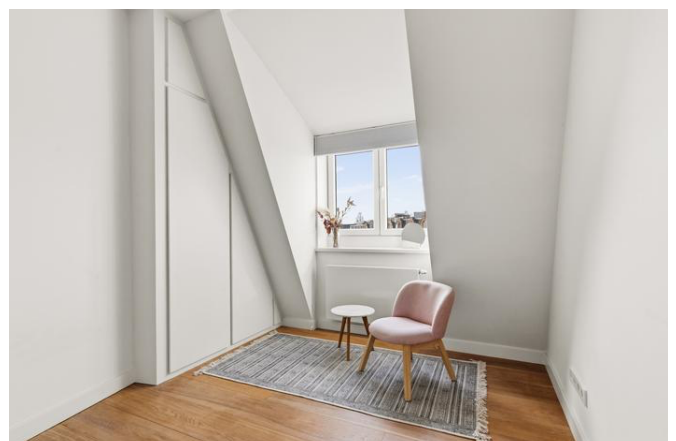


Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Foto's



## Foto's

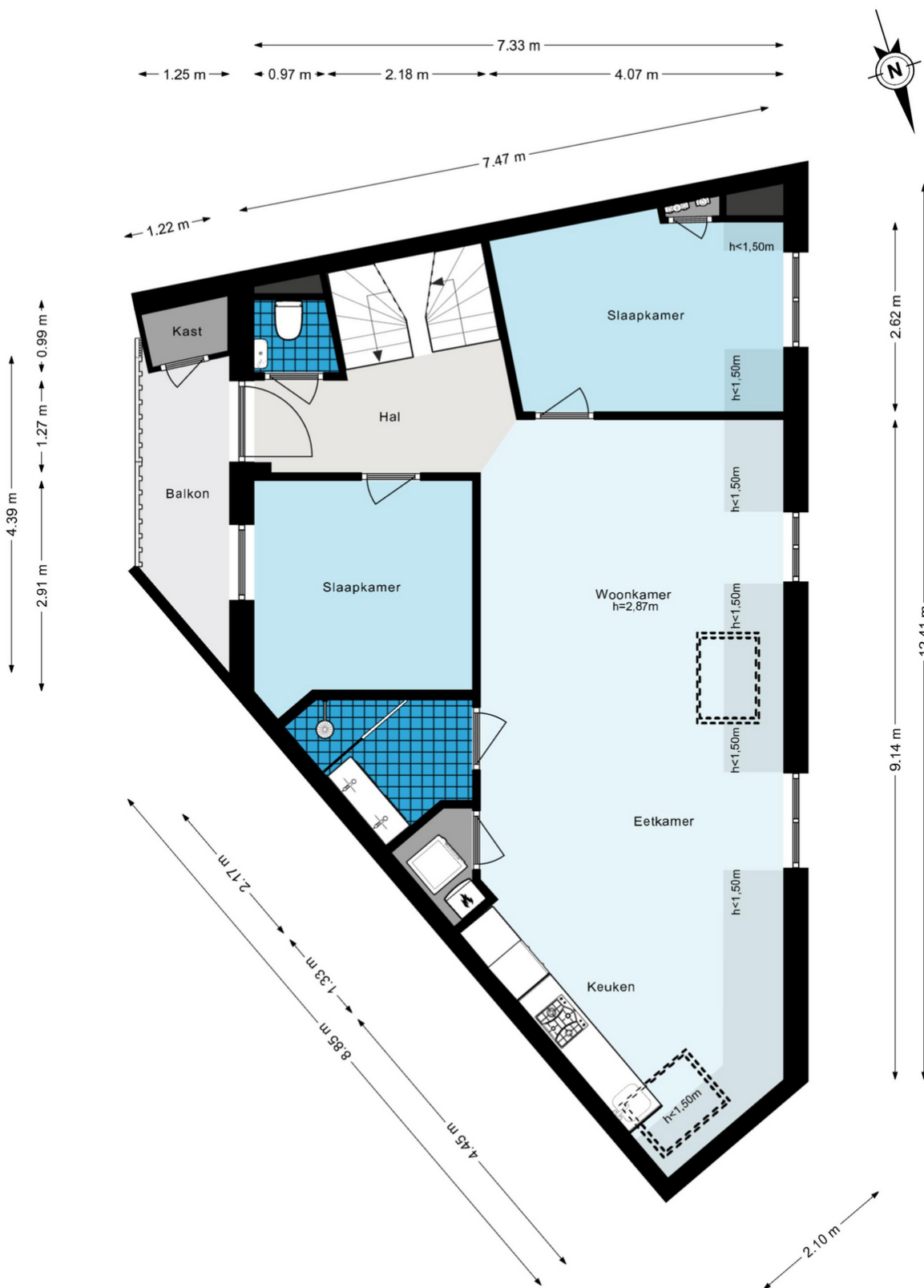


## Foto's





Da Costakade 51-4 - Amsterdam  
Vierde verdieping



# Da Costakade 51-4 - Amsterdam

## Vijfde verdieping

