



**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>



Molenstraat 2 B, 2242 HT Wassenaar

Huurprijs € 3.250,00 per maand



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Omschrijving

Molenstraat 2 B, 2242 HT Wassenaar

ENGLISH TEXT BELOW

In het centrum van Wassenaar ligt dit gloednieuwe ruime appartement met een heerlijk zonnig terras! Het appartement heeft zijn charme bewaard maar is van alle gemakken voorzien. Ideaal gelegen aangezien je de winkels aantreft wanneer je de voordeur uitloopt, het openbaar vervoer is op loopafstand en de uitvalswegen naar Den Haag, Leiden en Amsterdam zijn om de hoek. Geen zin om te koken, u loopt zo naar diverse restaurants in de buurt. Ook het strand is op fietsafstand dus uitwaaien is ook geen probleem!

Indeling:

Entree op straatniveau, gezamenlijk berging, trap naar de eerste de eerste etage alwaar u de voordeur aantreft naar het appartement.

Entree appartement:

Trap naar het appartement, hal met kast voor de garderobe, toilet met fontein, kast met opstelplaats voor de wasmachine en droger, woonkamer met open lay-out, ruime woonkeuken met alle denkbare apparatuur, via de openslaande deuren bereikt het ruime terras waar u heerlijk van de middag-en avondzon kunt genieten, slaapkamer met een tweetal dakkapellen en de mooie balkenstructuur is hier nog zichtbaar, badkamer voorzien van inlopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator, tweede slaapkamer tevens voorzien van een dakkapel. Het gehele appartement is voorzien van een visgraat pvc vloer met vloerverwarming. Tevens geheel voorzien van dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Het appartement is recentelijk helemaal gerenoveerd
- Ontzettend ruim appartement op een ideale locatie gelegen
- Winkels en openbaar vervoer binnen handbereik
- De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- Gunning eigenaar
- Minimaal één maand waarborgsom
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)

Interesse gewekt om dit appartement te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak!

Located in the center of Wassenaar, this brand-new, spacious apartment features a lovely sunny terrace! The apartment has retained its charm but is fully equipped with all modern conveniences. Ideally situated, as you will find shops right out the front door, public transport is within walking distance, and the arterial roads to The Hague, Leiden, and Amsterdam are just around the corner. Don't feel like cooking? You can easily walk to various restaurants in the neighborhood. The beach is also within cycling distance, so getting a breath of fresh air is no problem either!

Layout:

Entrance at street level, shared storage, stairs to the first floor where you will find the front door to the apartment.
Apartment entrance:



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Stairs to the apartment, hallway with wardrobe closet, toilet with washbasin, cupboard with space for the washing machine and dryer, open-plan living room, spacious eat-in kitchen equipped with every conceivable appliance, French doors lead to the spacious terrace where you can enjoy the afternoon and evening sun, bedroom with two dormer windows where the beautiful beam structure is still visible, bathroom equipped with a walk-in shower, vanity unit, and towel radiator, second bedroom also featuring a dormer window. The entire apartment features a herringbone PVC floor with underfloor heating. It is also fully equipped with double glazing. Particulars:

- The apartment has recently been completely renovated
- Extremely spacious apartment situated in an ideal location
- Shops and public transport within easy reach
- The rental price excludes costs for gas, water, electricity, and other (municipal) levies (to be applied for by the tenant)
- Subject to owner's approval
- Minimum one-month security deposit
- Pets subject to consultation (minimum security deposit of two months)

Interested in viewing this apartment? Please contact our office to schedule a viewing appointment!



Kenmerken

Huurprijs	: € 3.250,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 386 m ³
Perceel oppervlakte	: 316 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas, HR+++ glas, Bodemisolatie, Enkel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Molenstraat 2 B
2242 HT WASSENAAR





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

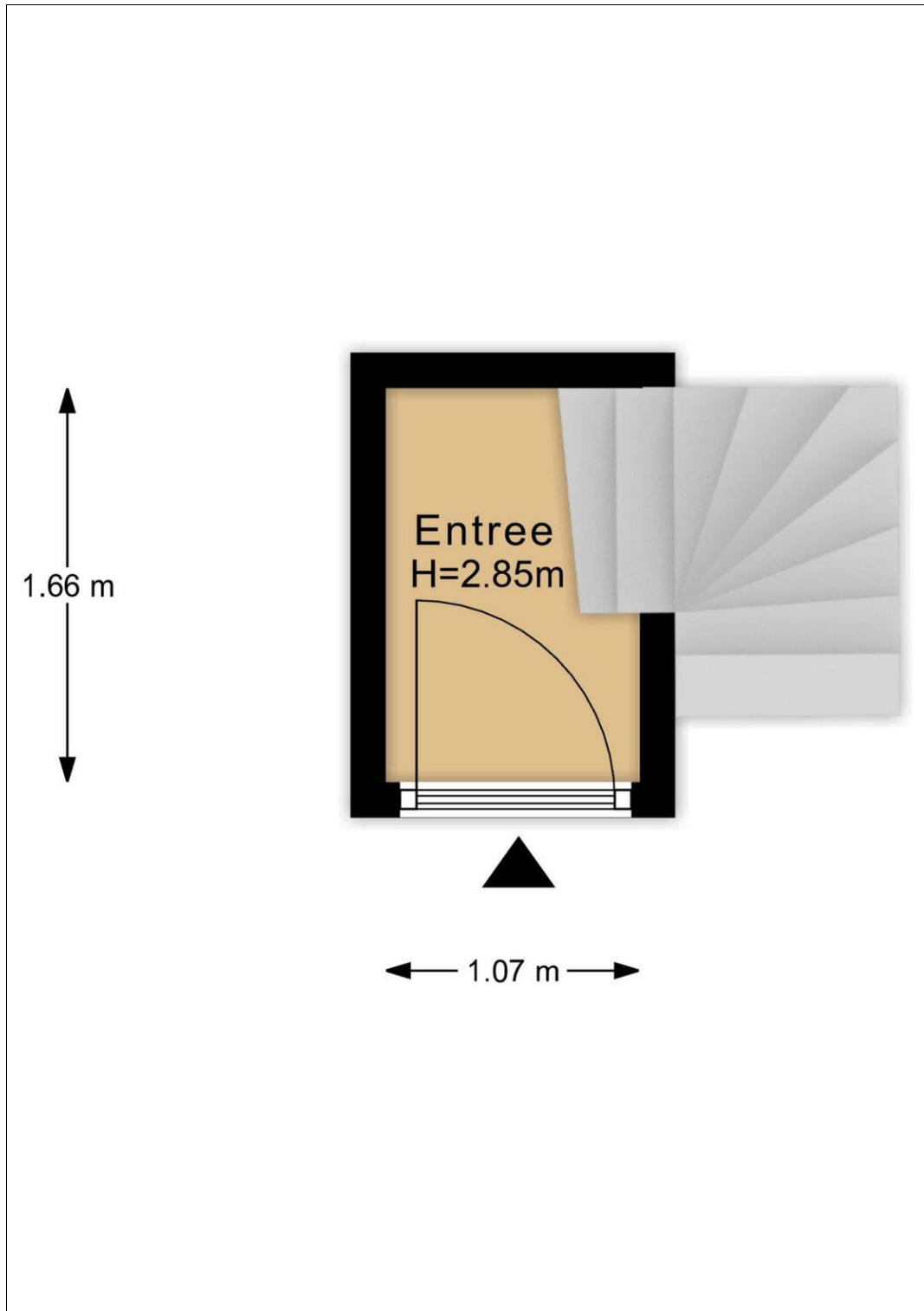
Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's



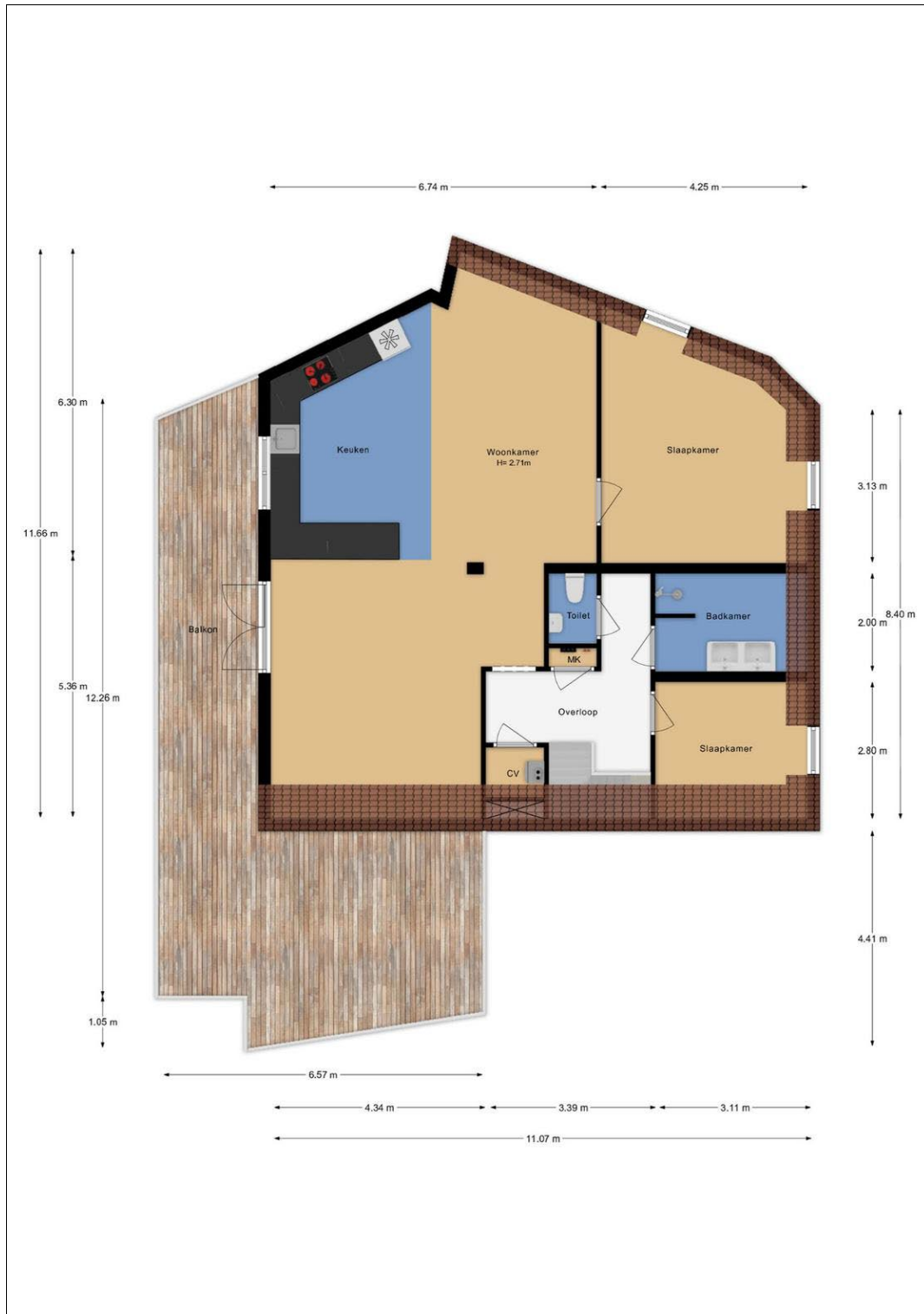


Plattegrond



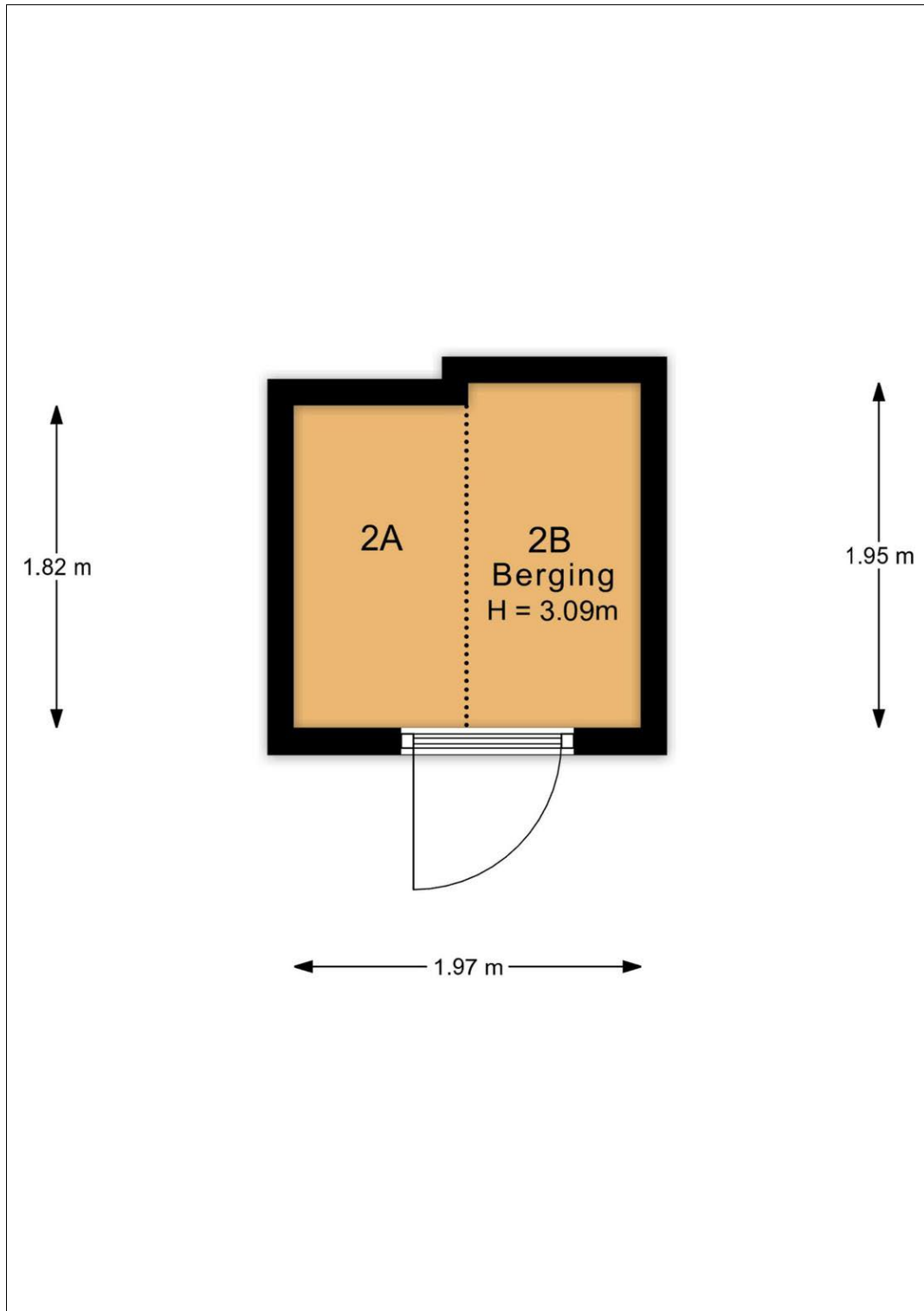


Plattegrond





Plattegrond





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl