

Wageningen

Eykmanstraat 10



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1960



aantal kamers
4



woonoppervlakte
70 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

222 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

E

Verwarming

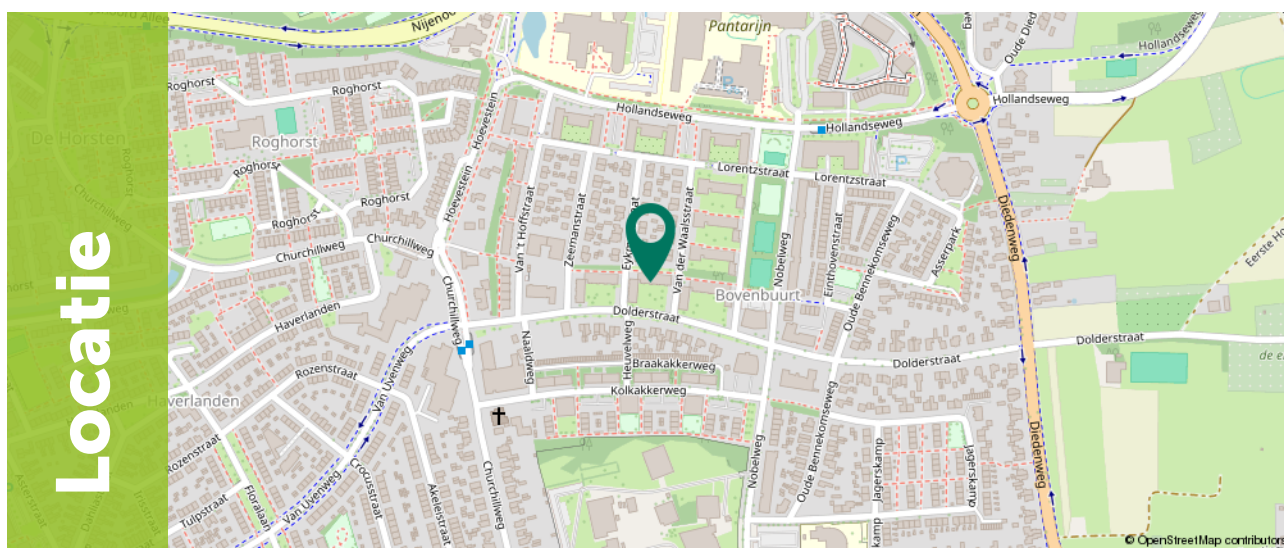
C.v. -ketel

Isolatie

Muurisolatie, vloerisolatie

CV ketel

Remeha tzerra ace 20c 2018



Omschrijving

Zoek je een appartement waar je niet hoeft te kiezen tussen een extra slaapkamer of een werkkamer? Wil je genieten van de zon op een balkon op het zuiden en woon je graag in een groene, rustige omgeving? Welkom aan de Eykmanstraat 10 in Wageningen. Een verrassend ruim en instapklaar vierkamerappartement dat klaar is voor een nieuwe start.

Dit appartement op de begane grond is de perfecte match voor starters, jonge gezinnen of wie een royale thuiswerkplek zoekt. Wat dit object uniek maakt, is de aanwezigheid van maar liefst drie volwaardige slaapkamers. Met een keuken en badkamer die in 2018 zijn vernieuwd, hoef je hier alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken.

De Locatie: Groen wonen met alles binnen handbereik

De wijk 'De Bovenbuurt' staat bekend om zijn parkachtige opzet met veel volwassen bomen en een rustige sfeer. Toch woon je hier overal dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je binnen 5 minuten naar de Albert Heijn. Sportievelingen kunnen hun hart ophalen bij de nabijgelegen atletiekbaan, voetbalvelden of het zwembad. De bereikbaarheid is uitstekend: de bus naar intercitystation Ede-Wageningen stopt om de hoek en met de auto ben je via de N781 binnen enkele minuten op de A12.



Omschrijving

Highlights:

- Uitzonderlijk veel ruimte: 3 slaapkamers.
- De keuken en badkamer zijn in 2018 vernieuwd en verkeren in nette staat.
- Zonovergoten buitenruimte: Balkon van ca. 7 m² op het zuiden;
- Warm water en verwarming via een Remeha cv-ketel uit 2018.
- Extra bergruimte: Ruime inpandige berging van 9 m² met elektra;
- Parkeren zonder zorgen: Parkeergelegenheid op eigen terrein van het complex.



Indeling

Woonkamer: Licht en sfeervol

Bij binnenkomst in de hal met meterkast word je direct naar de lichte woonkamer (ca. 19 m²) getrokken.

Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De ideale plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel.







Indeling

Keuken & Badkamer: Modern gemak

De dichte keuken (ca. 6 m²) is in 2018 vernieuwd en strak uitgevoerd met een gasfornuis, afzuigkap, oven en vaatwasser. Hier bevindt zich ook de praktische aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer, eveneens uit 2018, is slim ingedeeld met een moderne inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat extra privacy biedt voor jou en je gasten.





Indeling

Dit appartement blinkt uit in zijn slaapvertrekken. Er zijn twee ruime kamers van ca. 13m² en 11 m², waarvan één direct toegang geeft tot het balkon en tot de badkamer.

De derde slaapkamer (ca. 5m²) heeft eveneens direct toegang tot het balkon .





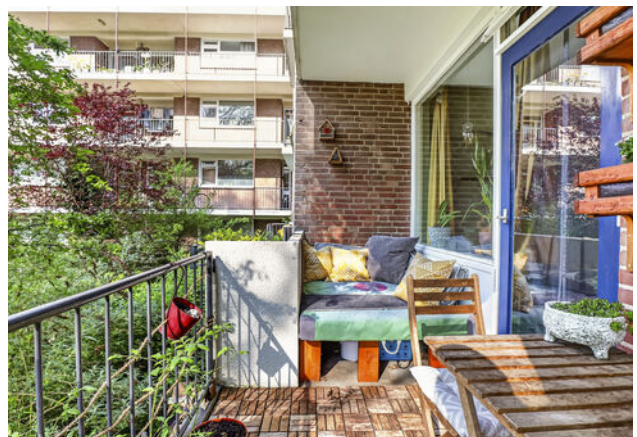


Indeling

Het Balkon: Jouw plek in de zon

Het balkon van circa 7 m² is gelegen op het zuiden. Hier geniet je van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat van de zon.

Het is een heerlijke plek voor een kop koffie in de buitenlucht, met uitzicht op het vele groen dat de wijk rijk is.





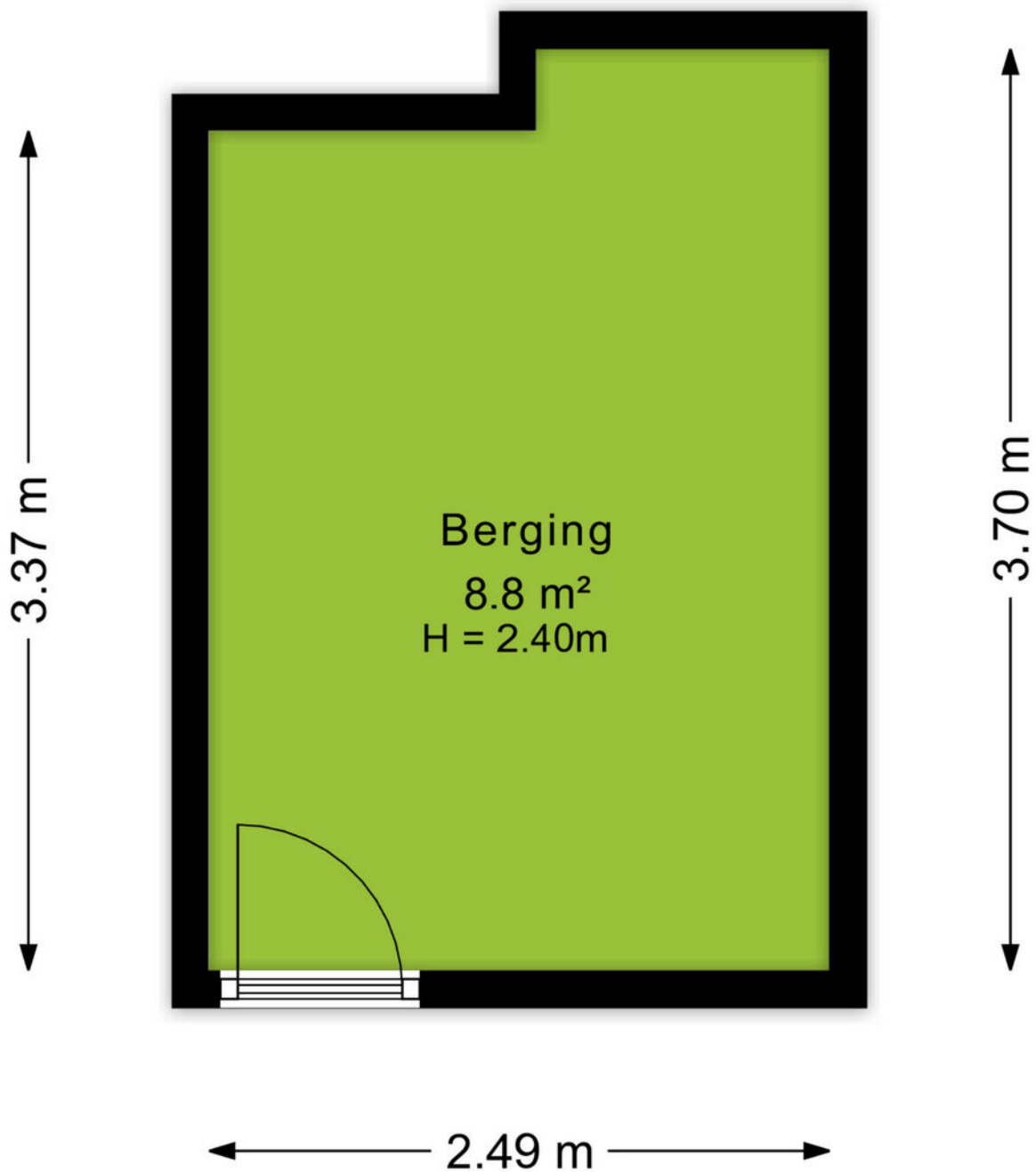
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eykmanstraat 10



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Wageningen | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 9324 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.

Duurzaamheid en groen leven staat in Wageningen centraal. Alle woningen in de nieuwe wijk Kortenoord zijn daarom voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte- en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0317-745645
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

