

# TE KOOP



**Willem-Alexanderplein 60**  
**2161 SR Lisse**

**€ 445.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 445.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 131
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2004
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	239m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	4
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, zonnecollectoren
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

'Zonnig, ruimtelijk en keurig 3-kamerappartement op de tweede etage met ruim balkon en een goede ligging in Lisse'

Aan het Willem-Alexanderplein in Lisse ligt dit verzorgde en prettig ingedeelde appartement van circa 72 m<sup>2</sup>. Een woning met licht en overzicht gecombineerd met de levendigheid van het dorpscentrum op loopafstand. Hier is het aangenaam wonen, met alles binnen handbereik, zonder in te leveren op privacy of ruimte. De bouw uit 2004 zorgt voor een solide basis, met een indeling die nog altijd goed aansluit op de woonwensen van nu.

Op de begane grond van dit verzorgde complex ligt een nette centrale hal met brievenbussen, het bellentableau, de trapopgang en natuurlijk de lift die naar de etages leidt. Daar, aan de galerijzijde met uitzicht op een waterpartij, is de voordeur van dit fijne 3-kamerappartement. Bij binnenkomst in de hal is er toegang tot de verschillende ruimtes. De indeling is logisch en efficiënt met, direct na de voordeur, een ruime berging met de mechanische ventilatie en de zonneboiler en aan de andere kant de meterkast. Aan het einde van de hal is directe toegang tot de woonkamer. Deze is licht en zonnig, mede dankzij de grote ramen en de deur naar het balkon. Hier kun je met gemak een grote zithoek en een goed formaat eettafel kwijt. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op. Met volop privacy en een prachtig uitzicht over de omgeving is dit een heerlijke plek. De open keuken staat in prettige verbinding met de woonkamer en creëert een uitnodigende leefruimte. De keuken is uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, een combioven, een gaskookplaat en een afzuigkap. Zowel vanuit de woonkamer, als vanuit de hal zijn een ruime slaapkamer toegankelijk. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt plaats aan een groot bed en kastruimte, zonder dat het vol aanvoelt. De tweede kamer is flexibel in gebruik, geschikt als bijvoorbeeld werkkamer of logeerkamer. De badkamer ligt centraal en is volledig betegeld in sfeervolle tinten met een douche, wastafel, handdoekradiator en een opstelling voor de wasmachine en droger, praktisch én verzorgd. Dankzij de fijne indeling voelt het geheel licht, overzichtelijk en prettig ruimtelijk aan. In de hal is ook een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Het Willem-Alexanderplein is een centrale en toegankelijke locatie in Lisse. Op korte afstand liggen winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horeca, waardoor dagelijkse voorzieningen moeiteloos bereikbaar zijn. Ook scholen, sportverenigingen en medische faciliteiten liggen in de directe omgeving. Voor wie graag naar buiten gaat, zijn de omliggende bollenvelden en het Keukenhofbos snel te bereiken. De bereikbaarheid is uitstekend via de N208 en A44 ben je binnen

korte tijd in steden als Leiden, Haarlem en Den Haag. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op loopafstand en verbindingen richting station Sassenheim en Schiphol.

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlakte 72m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Ruim en zonnig 3-kamerappartement
- Keurig onderhouden en met liefde bewoond
- Voorzien van een lift
- Eigen, separate berging op de begane grond
- Rustig complex met prettige bewoners
- Groen en rustig gelegen, maar toch vlak bij alle voorzieningen

- Nabij huisartsenpraktijk, medisch centrum, winkelveorzieningen, weekmarkt en horeca
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 131,40 per maand
- Overdracht zal verlopen via notariskantoor Teekens Karstens Leiden







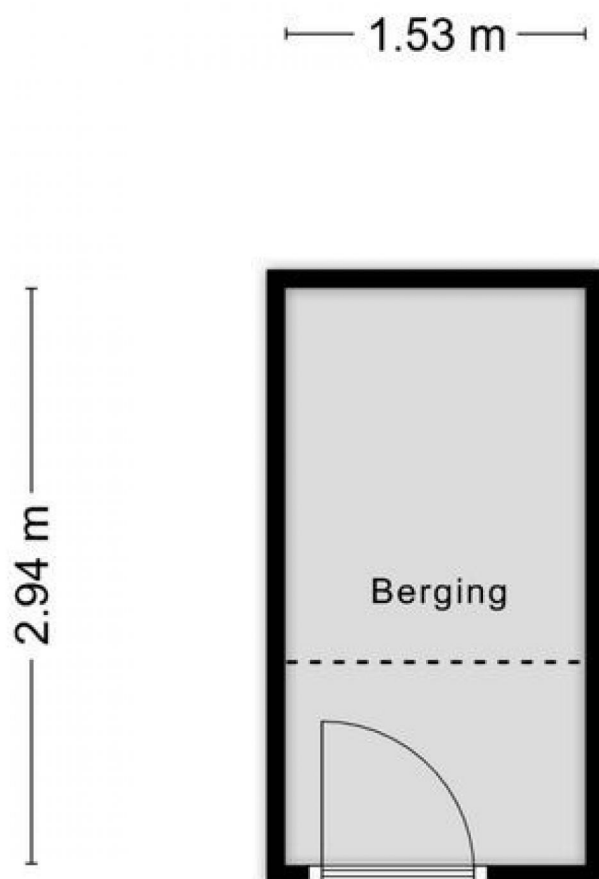






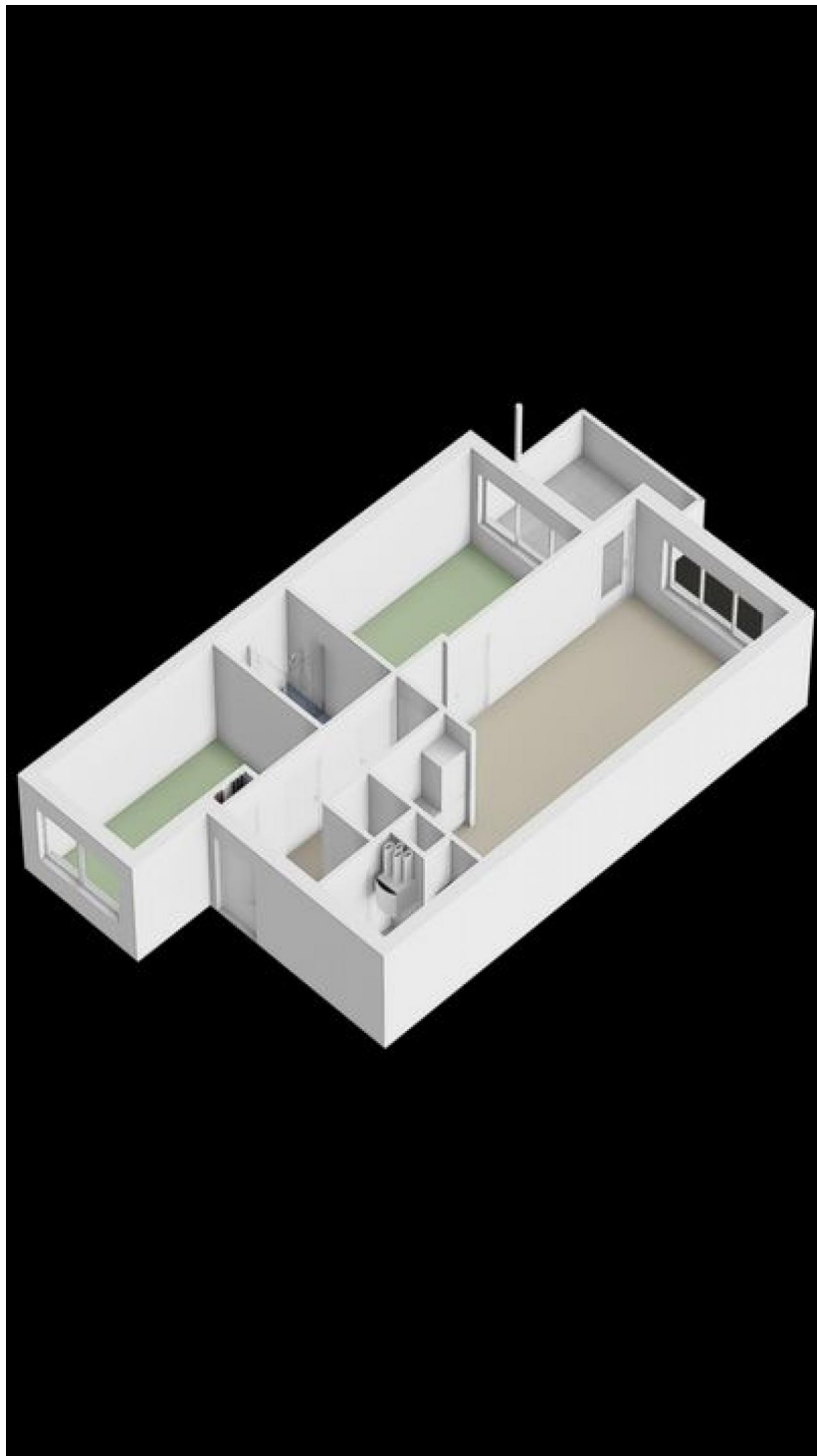
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

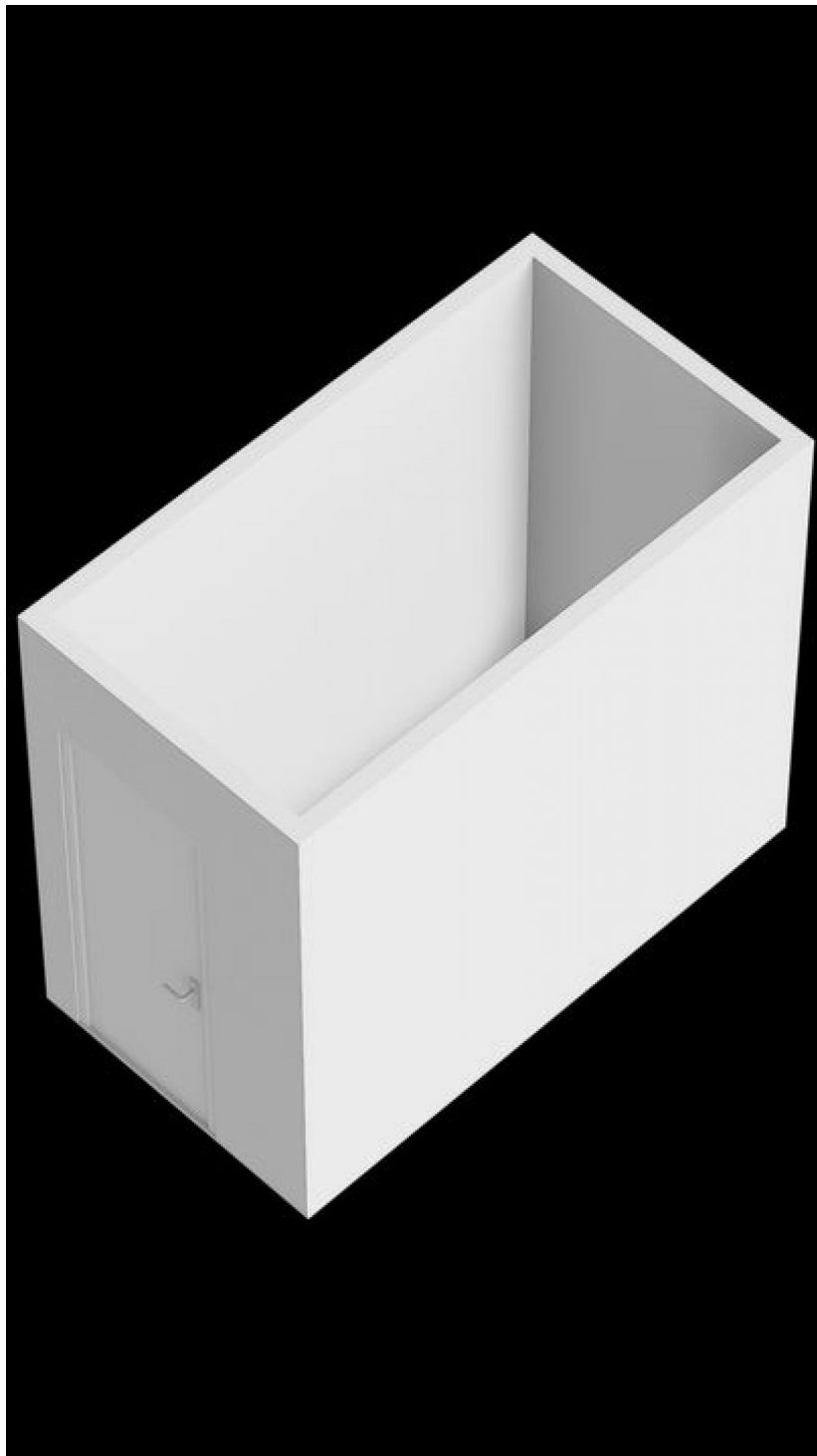


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)