



Keizerstraat 2 h, 4201 XP Gorinchem

Huurprijs € 1.995,00 per maand

Omschrijving

Huur is inclusief meubilair en exclusief gas, water, licht en gebruikerslasten!

Ideaal gelegen penthouse met eigen parkeerplaats en vrij uitzicht over de Gorinchemse binnenstad.

Dit appartement is gelegen in het historische centrum van Gorkum en heeft alle voorzieningen op steenworp afstand. Er is een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Verder is er een fijn balkon om van de zon te genieten en beschikt men over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein. Er is een ruime stenen berging met de ingang op het afgesloten parkeerterrein. De woonoppervlakte bedraagt circa 125 m².

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, trapopgang en lift. Tevens zijn de bergingen en de parkeerplaatsen vanaf hier te bereiken.

Appartement

Entree; hal; c.v ruimte met wasmachine; toilet; geheel betegelde badkamer met ligbad, douche en wastafel; leefruimte met royale, lichte woonkamer (veel raampartijen!) en moderne keuken v.v. granieten aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak; twee ruime slaapkamers. Het balkon is te bereiken vanuit de keuken en biedt een fantastisch uitzicht over de Gorinchemse binnenstad.

De woonkamer is voorzien van een groot aantal Velux-dakramen, airco en biedt een leuk uitzicht over de stad. In de keuken is een tweede mogelijkheid voor het plaatsen van de eettafel. Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer.

Ligging

Gorinchem of, zoals in het dagelijks spraakgebruik, Gorkum heeft een wapenspreuk 'Fortes creantur Fortibus' dat wil zeggen 'Sterken brengen sterken voort'. Gorinchem is een kleine, gezellige stad met een historisch centrum. Toch heeft Gorinchem zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel ongeveer 39.000 inwoners.

Vooraf in het centrum komen de karakteristieke en historische elementen van de stad naar voren. Dat kunt u onder andere nog terugvinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt op maandagmorgen en natuurlijk de vele oude karakteristieke straten en steegjes.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwperiode	2001-2010

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	337 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	50 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

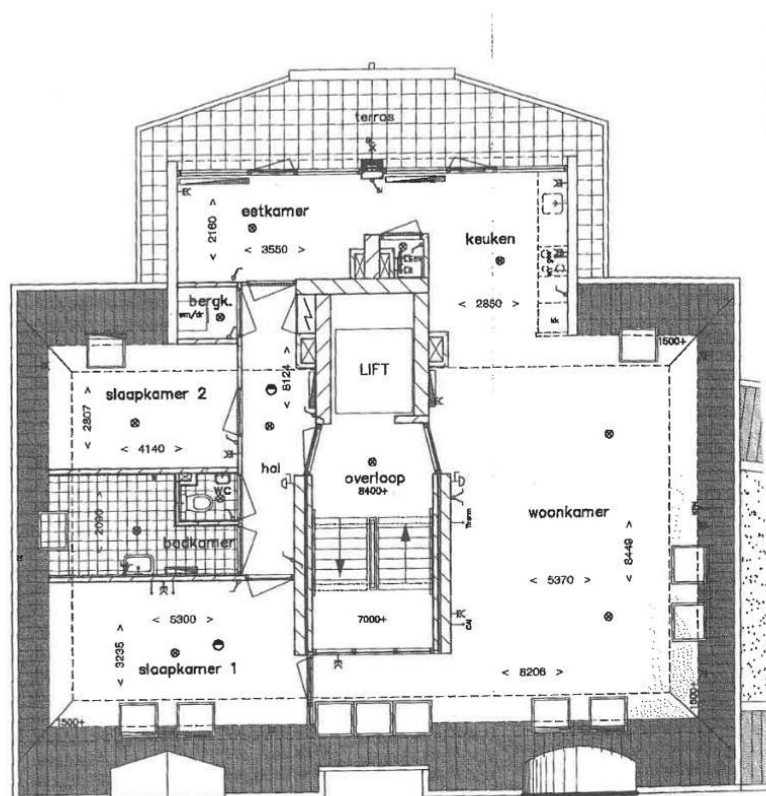








Plattegrond



BOUWNUMMER 7

DERDE VERDIEPING

1:100

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Keizerstraat 2 h
Postcode / plaats	4201 XP Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland

