

PEPERSTRAAT 5B - OOSTEREND





Peperstraat 5b

Oosterend

Kadastrale gegevens: Sectie M nummer 2647

Perceelgrootte: 65 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1960

(in 2026 gerenoveerd en gemoderniseerd)

Gebruiksoppervlakte: Ca. 89 m² (incl. berging)

Inhoud: Ca. 344 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 325.000,— kosten koper

Gunning voorbehouden



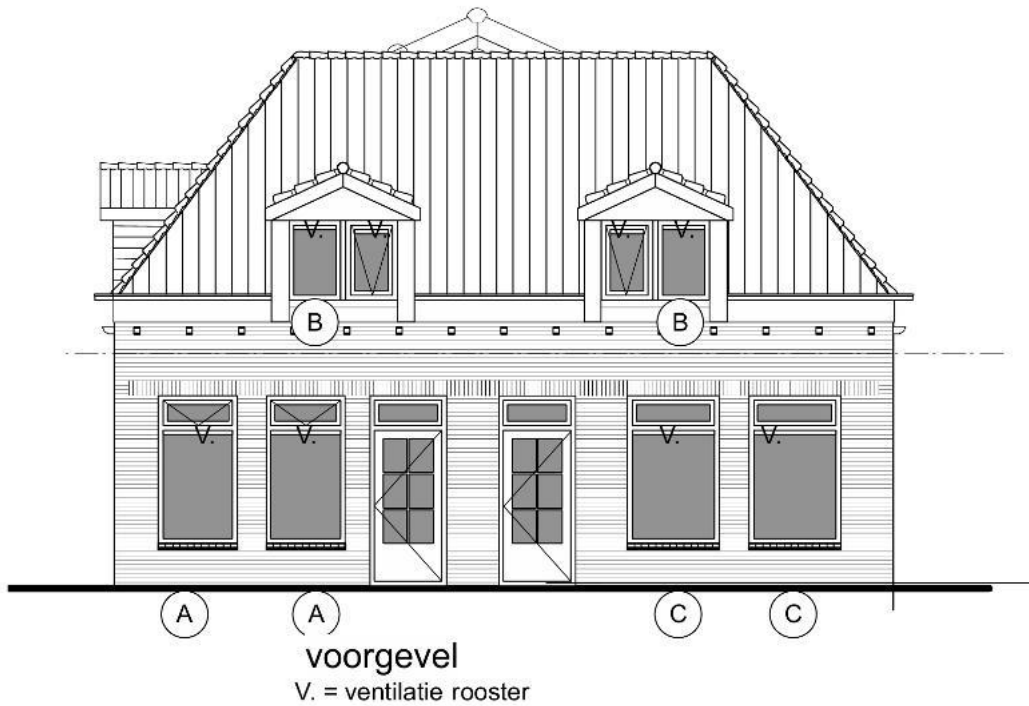






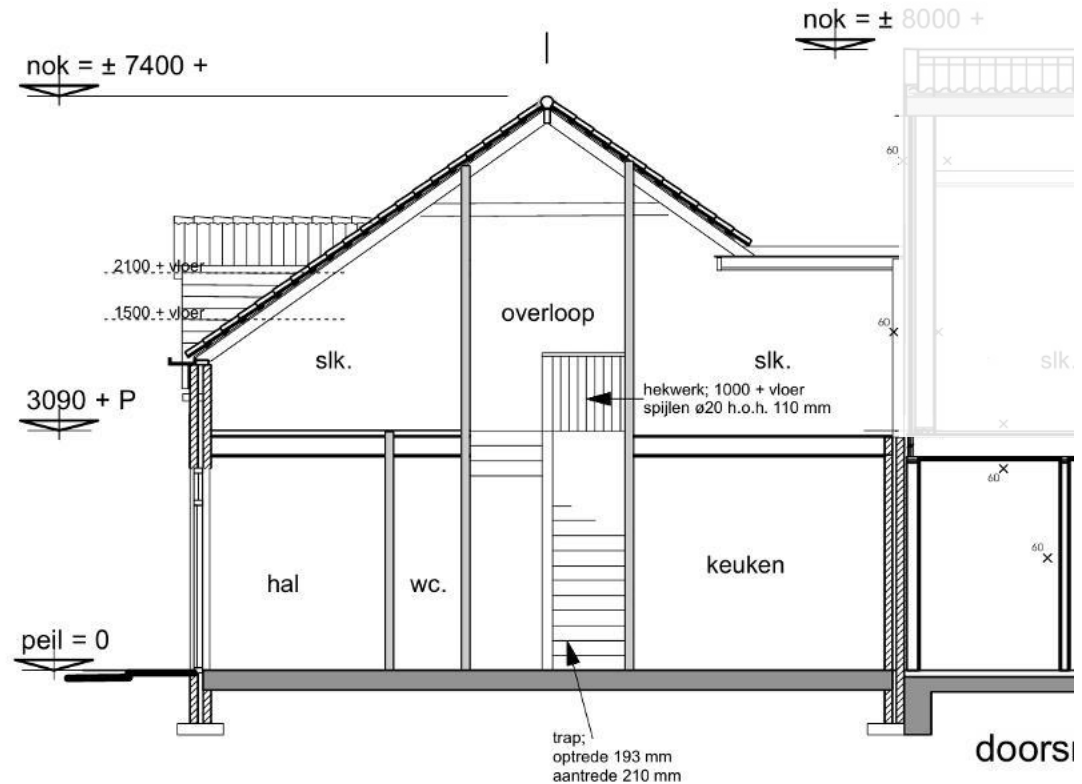


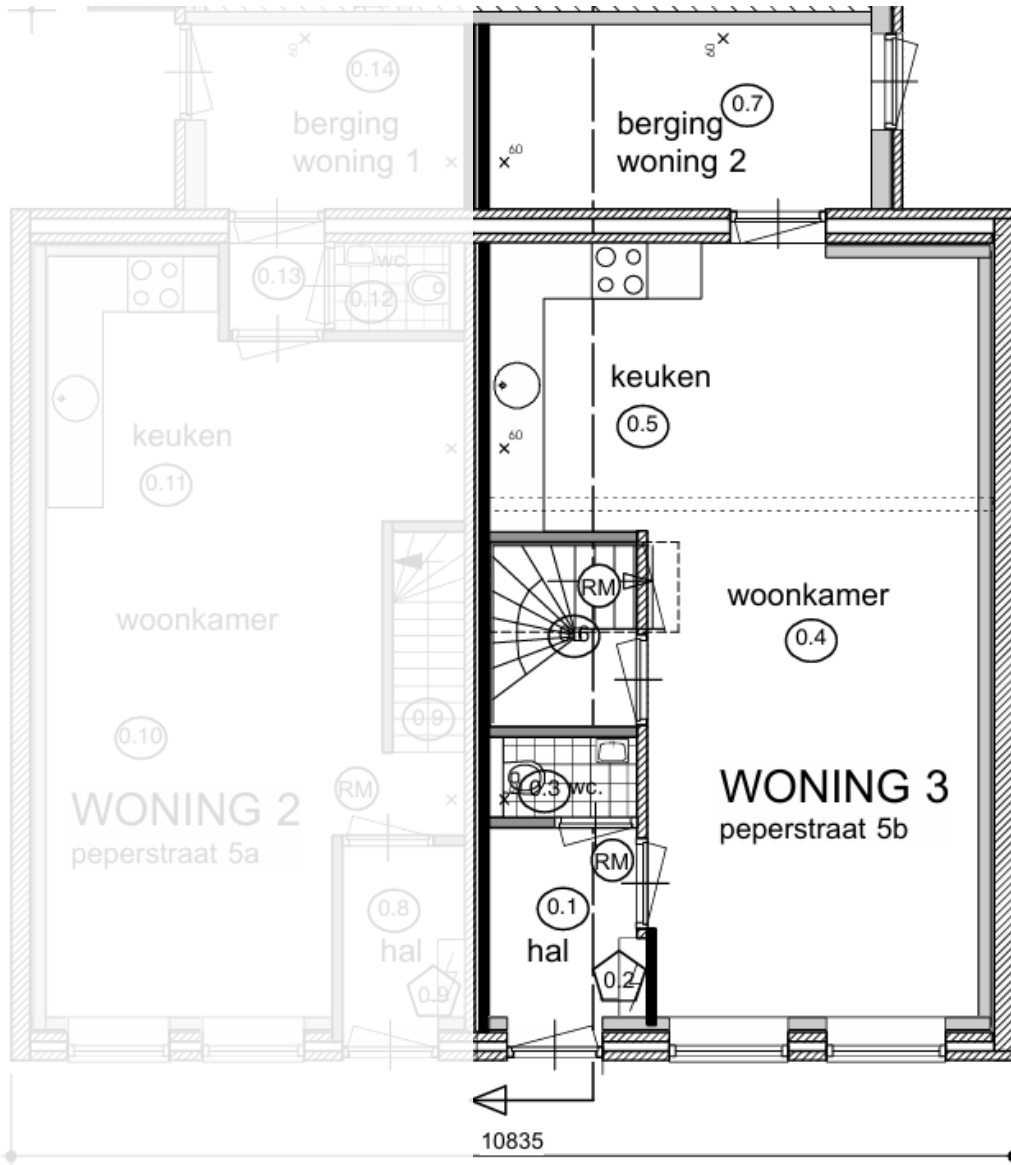




Wij mogen u aanbieden deze gerenoveerde en gemoderniseerde hoekwoning, gelegen midden in het dorpscentrum van Oosterend. Een sfeervolle en bijna instapklare woning (exclusief keuken) met een karakteristieke uitstraling.

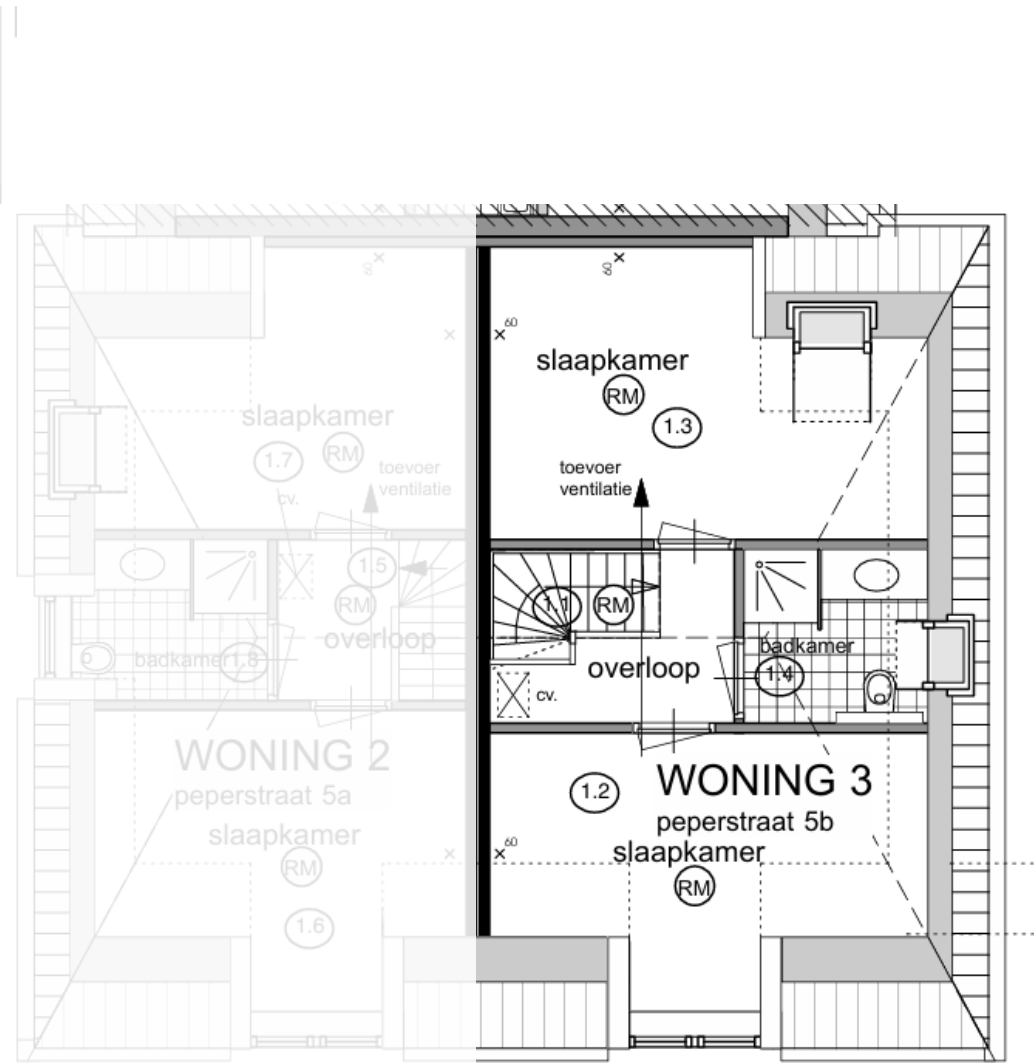
De woning beschikt over twee slaapkamers, is verdeeld over twee woonlagen en heeft een keurig energielabel A. De woning is snel te betrekken.





Plattegrond

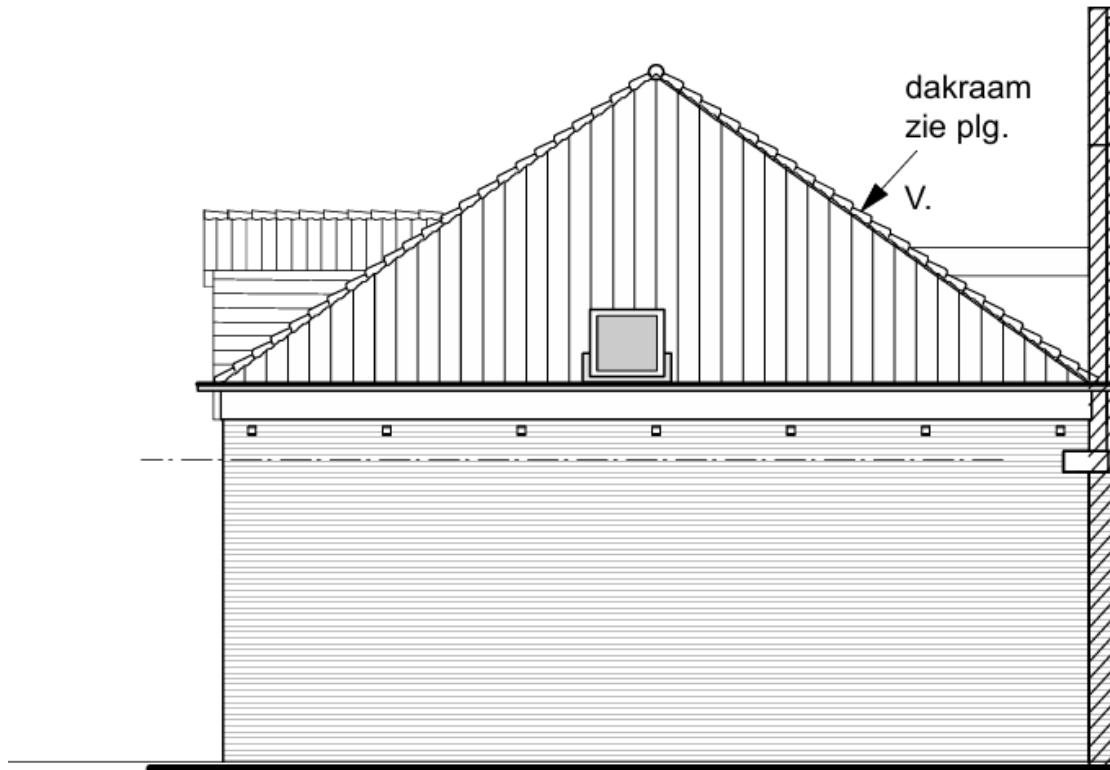
Begane grond



Verdieping







Nieuwsgierig geworden?

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of het maken van een bezichtiging.



Peperstraat 5b, 1794 AH te Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 325.000,— kosten koper *gunning voorbehouden*

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Hoekwoning

Soort gebouw : Gerenoveerd

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1960 (zeer recent gerenoveerd en gemoderniseerd)

Soort dak : Schilddak

Ligging : Exact het dorpscentrum van Oosterend

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 89 m² (incl. berging)

Inhoud : Ca. 344 m³

Aantal slaapkamers : 2

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Geïsoleerd v.w.b. muren, dak, beglazing

Energie label : A (geldig tot 12-01-2036)

Verwarming : CV-ketel

Warm water : CV-ketel

Berging : Inpandig

Overig

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : Fraaie afwerking

Kadastrale gegevens

Sectie : M

Nummer : 2647

Perceelgrootte : 65 m² eigen grond



Uw referentie: Peperstraat 5A

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens


Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie M

Perceel 2646



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers