



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>



Domineeslaantje 3, 2242 TV Wassenaar

Huurprijs € 2.350,00 per maand



Omschrijving

Domineeslaantje 3, 2242 TV Wassenaar

ENGLISH TEXT BELOW

Dit prachtig gestoffeerde 3-kamer appartement met LIFT bevindt zich op de eerste etage van een kleinschalig maar goed onderhouden complex en beschikt over een ruim balkon op het Noord-Westen. Vanuit het appartement heeft u vrij uitzicht over het gezellige dorpsplein van Wassenaar. Hier kunt u genieten van een ijsje bij de bekende ijssalon of heerlijk ontspannen op een van de terrassen tijdens de zomermaanden.

Door de centrale ligging, midden in het dorp, bevinden winkels, restaurants en een supermarkt zich op loopafstand.

Het appartement is recentelijk volledig gerenoveerd en beschikt over Energielabel A.

****Indeling:****

Via de gezamenlijke entree op de parterre, die is voorzien van camera en intercom, heeft u toegang tot zowel de trap als de lift naar de eerste etage. Tevens bereikt u via de entree op de parterre de gezamenlijke fietsenberging waar u een fiets of scooter kunt stallen.

Enmaal binnen in het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de twee slaapkamers, de badkamer, het aparte toilet en de inpandige berging.

Direct rechts van de hal bevindt zich de meterkast, gevolgd door de ruime, verwarmde berging. Hier zijn de CV-ketel (combi) van het merk Nefit en de was-en droogmachine van het merk Bosch opgesteld.

Aan de linkerkant van de hal vindt u de eerste slaapkamer, gelegen aan de galerijkant van het appartement. Dankzij de grote ramen komt er veel licht binnen in deze kamer.

Naast deze slaapkamer ligt de luxe badkamer, voorzien van een grote inloofdouche met regendouche, een dubbele wastafel met dubbele kranen en ruime ladekasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. De badkamer is verder uitgerust met een designradiator en vloerverwarming.

De tweede, en tevens grootste slaapkamer, bevindt zich aan de andere kant van de badkamer, grenzend aan de straatzijde en het ruime balkon.

In de hal bevindt zich nog het aparte toilet welke is voorzien van een fonteintje en hangend toilet.

De woonkamer grenst aan de moderne open keuken in L-opstelling, uitgerust met een stenen aanrechtblad en de benodigde inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een oven/magnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie en een Quooker. De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde. De woonkamer biedt een mooi uitzicht op het pleintje en grenst tevens aan het balkon alwaar je al vroeg ik het voorjaar kunt genieten van de zonnestralen daar je er beschut kunt zitten.



****Bijzonderheden:****

- Energielabel A
- Gezamenlijke fietsenberging op de parterre en een container ruimte
- Luxe keuken
- Alle kamers zijn voorzien van een vaste internetaansluiting en een aansluiting voor kabel-tv
- Winkels en openbaar vervoer binnen handbereik
- De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- Gunning eigenaar
- Minimaal één maand waarborgsom
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)
- Minimale huurperiode 12 maanden

Bent u geïnteresseerd in een bezichtiging van dit appartement? Neem dan contact op met ons kantoor om een afspraak in te plannen!

Ondanks dat onze presentatie met grote zorg is samengesteld kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Huurder wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren. U kunt deze presentatie beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

This beautifully 3-room apartment with LIFT is located on the first floor of a small-scale but well-maintained complex and has a spacious balcony facing North-West. From the apartment you have an unobstructed view of the cozy village square of Wassenaar. Here you can enjoy an ice cream at the famous ice cream parlor or relax on one of the terraces during the summer months.

Due to its central location, in the middle of the village, shops, restaurants and a supermarket are within walking distance.

The apartment was completely renovated recently and has Energy Label A.

****Layout:****

Via the communal entrance on the ground floor, which is equipped with a camera and intercom, you have access to both the stairs and the elevator to the first floor. You can also reach the communal bicycle shed via the entrance on the ground floor where you can store a bicycle or scooter.

Once inside the apartment you enter the hall, which provides access to the two bedrooms, the bathroom, the separate toilet and the indoor storage room.

Directly to the right of the hall is the meter cupboard, followed by the spacious, heated storage room. Here are the central heating boiler (combi) of the brand Nefit and the washing machine and dryer of the brand Bosch.

On the left side of the hall you will find the first bedroom, located on the gallery side of the apartment. Thanks to the large windows, a lot of light enters this room.

Next to this bedroom is the luxurious bathroom, equipped with a large walk-in shower with rain shower, a double sink with double taps and spacious drawer cabinets, which provides sufficient storage space. The bathroom is also equipped with a design radiator and underfloor heating.

The second, and also largest bedroom, is located on the other side of the bathroom, adjacent to the street side and the spacious balcony.

In the hall is the separate toilet which is equipped with a sink and hanging toilet.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

The living room is adjacent to the modern open kitchen in L-shape, equipped with a stone countertop and the necessary built-in appliances. The kitchen is equipped with a Bora induction hob with built-in extractor, an oven/microwave, dishwasher, fridge/freezer and a Quooker. The kitchen is located on the gallery side.

The living room offers a beautiful view of the square and also borders the balcony where you can enjoy the sun early in the spring as you can sit sheltered there.

****Special features:****

- Energy label A
- Shared bicycle shed on the ground floor and a container space
- Luxury kitchen
- All rooms have a fixed internet connection and a connection for cable TV
- Shops and public transport within easy reach
- The rental price excludes costs for gas, water, electricity and other (municipal) levies (to be requested by the tenant)
- Owner's approval
- Minimum one month's deposit
- Pets in consultation (deposit minimum two months)
- Minimum rental period 12 months

Are you interested in viewing this apartment? Please contact our office to schedule an appointment!

Despite the fact that our presentation has been compiled with great care, no rights can be derived from any incorrectly stated dimensions, surfaces and other data. The data are purely indicative. The tenant is given the opportunity to carry out further research himself (or have it carried out). You can consider this presentation as an invitation to make a proposal.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

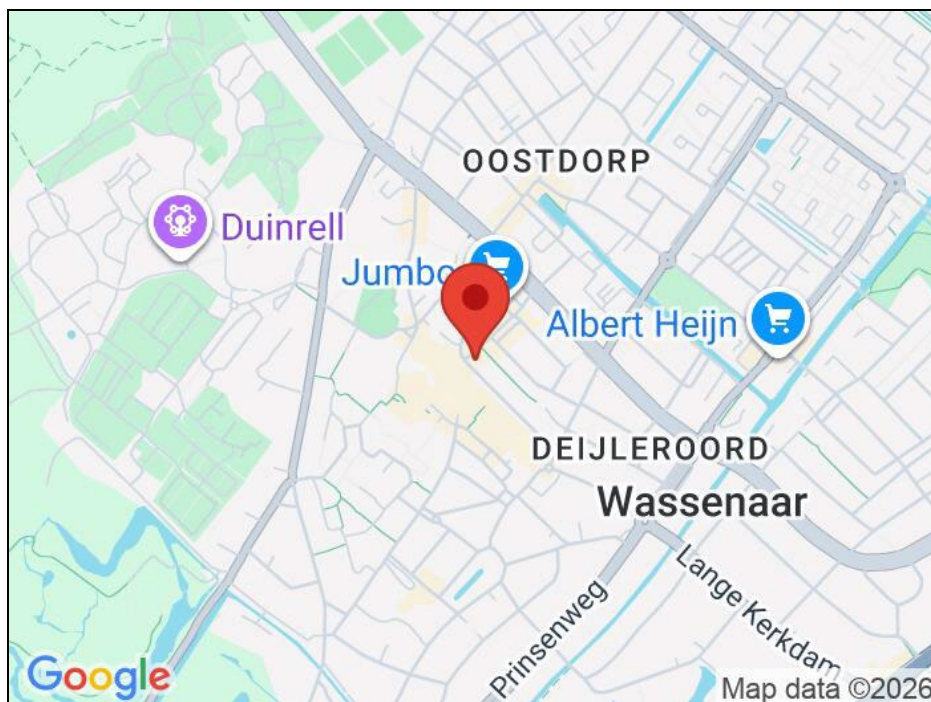
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.350,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeteigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Domineeslaantje 3
2242 TV WASSENAAR





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





Plattegrond





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.



Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl