



€ 850.000,- k.k.

## STEVINWEG 21 2661 TN BERGSCHENHOEK

Immobilie presenteert dit royale hoekherenhuis aan het water met vijf slaapkamers, twee badkamers, eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin met vlinder. Interesse? Plan een bezichtiging!

### Begane grond:

De entree geeft toegang tot de woonkamer, eetkamer, keuken, toilet, trapopgang en garage. De woonkamer van ca. 35 m<sup>2</sup> grenst via een schuifdeur aan de zonnige tuin op het zuidwesten, direct aan het water. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Tot slot is de ruimte voorzien van grote raampartijen en de houten vloer.

### 1e verdieping:

Via de overloop bereik je vier slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet. De hoofdslaapkamer van ca. 16 m<sup>2</sup> en tweede slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup> liggen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van ca. 12,6 m<sup>2</sup> en 6,7 m<sup>2</sup>. De badkamers zijn voorzien van onder andere een ligbad, inloopdouche, douche en wastafels.

### 2e verdieping:

De zolderkamer van ca. 21,4 m<sup>2</sup> beslaat vrijwel de gehele verdieping en beschikt over een deels afgescheiden wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Via de kamer is toegang mogelijk tot het eventueel aan te leggen dakterras.

### Bijzonderheden:

- Energielabel B.
- Alarminstallatie.
- Betegelde garagedeur.
- Op diverse plaatsen insectenhoren.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:  
[https://youtu.be/gym\\_Fp2laUs](https://youtu.be/gym_Fp2laUs)



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)