

# TE KOOP



**Eurosingel 188**

8253 EE Dronten

**Herenhuis met een grote tuin!**



# Kenmerken

Woonoppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	48 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	856 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2002
Energie label	A
Aantal slaapkamers	4
Kantoor	1



# Omschrijving

Een fantastisch ruim herenhuis op een grote kavel van maar liefst 856 m<sup>2</sup> en dat ook nog gelegen op één van de mooiste plekjes van Dronten!

Aan de voorzijde geheel vrij gelegen aan een brede groenstrook met mooie bomen en openbaar water. Daarbij aan de achterzijde een paradijs in eigen tuin, welke onder architectuur is aangelegd en waar u volledige privacy heeft. De woning zelf beschikt over een zeer riante living, royale keuken, kantoor, vier slaapkamers op de verdieping en nog een grote zolderverdieping. Daarbij is er nog een flinke geïsoleerde garage met brede oprit en het huis is voorzien van moderne gemakken zoals airco en alarminstallatie. De eigenaren hebben het herenhuis laten bouwen met oog voor details wat u overal terugvindt zoals het metselwerk, zinken regenpijpen, kozijnwerk, tuinaanleg etc. Het perceel is nagenoeg even breed als diep waardoor er een heel ruimtelijk gevoel heerst.

Het is een rustige woonomgeving, centraal gelegen in het dorp met alle voorzieningen op korte afstand en toch goed bereikbaar naar de uitvalswegen.

Kortom, zoekt u een bijzondere, ruime, degelijk gebouwde woning op een grote kavel met een mooie ligging kom dan gerust langs om deze te bekijken.

Adres:

Eurosingel 188, 8253 EE te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 1752.

Grootte: 856 m<sup>2</sup>

Tuin:

De achtertuin is echt een oase van rust om in te verblijven. Prachtig aangelegd met mooie lijnen en veel volwassen beplanting. Bij de woning ligt een maanvormig aangelegd terras waar plaats is voor een mooie tuinset. Achter in de tuin is er een royale veranda waar het heerlijk vertoeven is. Deze is uitgerust met elektrische screens, verlichting, stroompunten en een bijzonder vormgegeven houtkachel voor de killere avonden. Daarbij is er aangrenzend een ruime berging.

Er is een verscholen hoek voor de jacuzzi en de tuin is mooi verlicht in het donker door de tuinverlichting. Door de volwassen beplanting is er veel privacy.

Aan de voorzijde is er een brede oprit voor meerdere auto's.

# Omschrijving

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 195 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte ca. 48 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte ca. 7 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 853 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte 856 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst via de ruime centraal gelegen hal met vide en dubbele deuren naar de woonkamer. Hier bevindt zich het zwevend uitgevoerde toilet en de meterkast met glasvezel en waterontharder..

De royale woonkamer van maar liefst 56 m<sup>2</sup> is voorzien van een mooie, tapis gelegde teak houten vloer afgewerkt met hoge plinten. Er zijn openslaande deuren naar het terras en een gashaard voor sfeer in de winterse maanden. Daarbij is er nog een geïntegreerd aircosysteem met warmtepomp die tevens kan verwarmen. Bij de zithoek is er een schuifwand om een extra grote tv-hoek te kunnen creëren en door de erker heeft u een prachtig zicht over de tuin.

De woonkeuken is ingericht met een kastenwand met daar de ingebouwde koel-vriescombinatie, combi-oven, de koffiemachine en veel bergruimte.

Er wordt gekookt op een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, er is een Quooker voor warm water en een vaatwasser. De vloer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Aansluitend is er een bijkeuken met een schuifwandkast waarachter plaats is voor de wasmachine met droger. De bijkeuken geeft doorgang naar de volledig geïsoleerde, in spouw aangebouwde garage. Deze ruime garage is voorzien van een betonvloer, elektrische overheaddeur, elektra (ook 380V), water en verwarming.

Op de begane grond is er tevens nog een kantoortje op de voorkant van de woning

# Omschrijving

Eerste verdieping:

De fraai uitgevoerde trapopgang met vide en mooie verlichting aan het hoge plafond is echt een eyecatcher bij binnenkomst.

Deze brengt u op de grote overloop welke toegang geeft naar de verschillende vertrekken en een Frans balkon. Er zijn maar liefst vier royale slaapkamers en een flinke badkamer. De masterbedroom is voorzien van een ingebouwde kastenwand en elektrische gordijnen. Drie van de vier slaapkamers zijn voorzien van airco met warmtepomp.

De badkamer is ingericht met een bubbelbad, douchecabine, dubbel wastafel, zwevend uitgevoerd toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Er is een vlizotrap naar de tweede verdieping die in gebruik is als bergzolder. Deze grote ruimte zou ook ingericht kunnen worden voor bijvoorbeeld een hobby of logeerkamer met eventueel toegang middels een vaste trap.

Op deze verdieping bevindt zich de Nefit HR combi-ketel uit 2020 en de centrale afzuiger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Grote living
- Fantastische tuin met overkapping en tuinhuis
- Degelijk gebouwde woning met veel details
- Geïsoleerde garage
- Mooie ligging met vrij uitzicht
- Vier slaapkamers en een kantoor
- Airco installatie met warmtepomp aanwezig
- Alarminstallatie en camera's met harde schijf











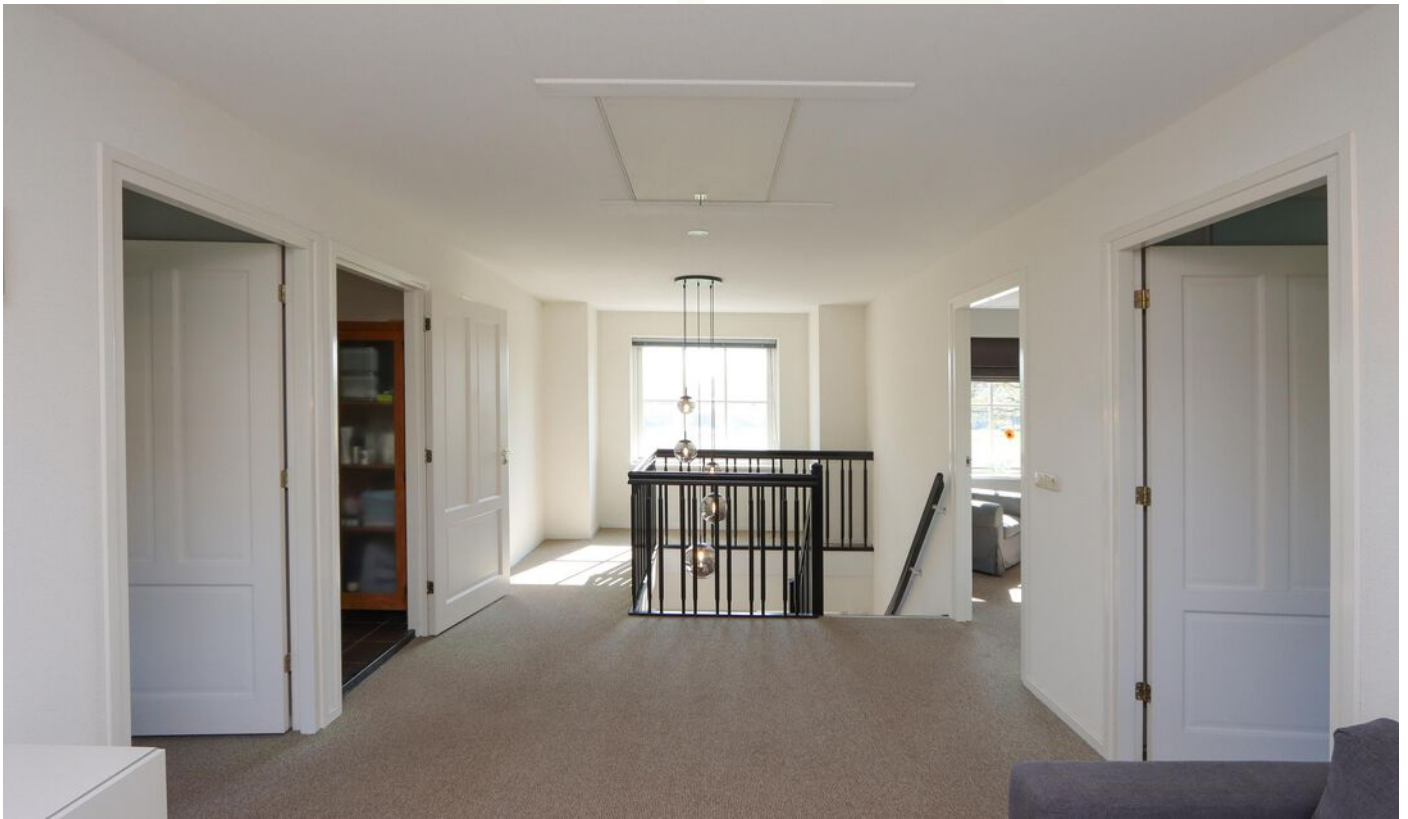


































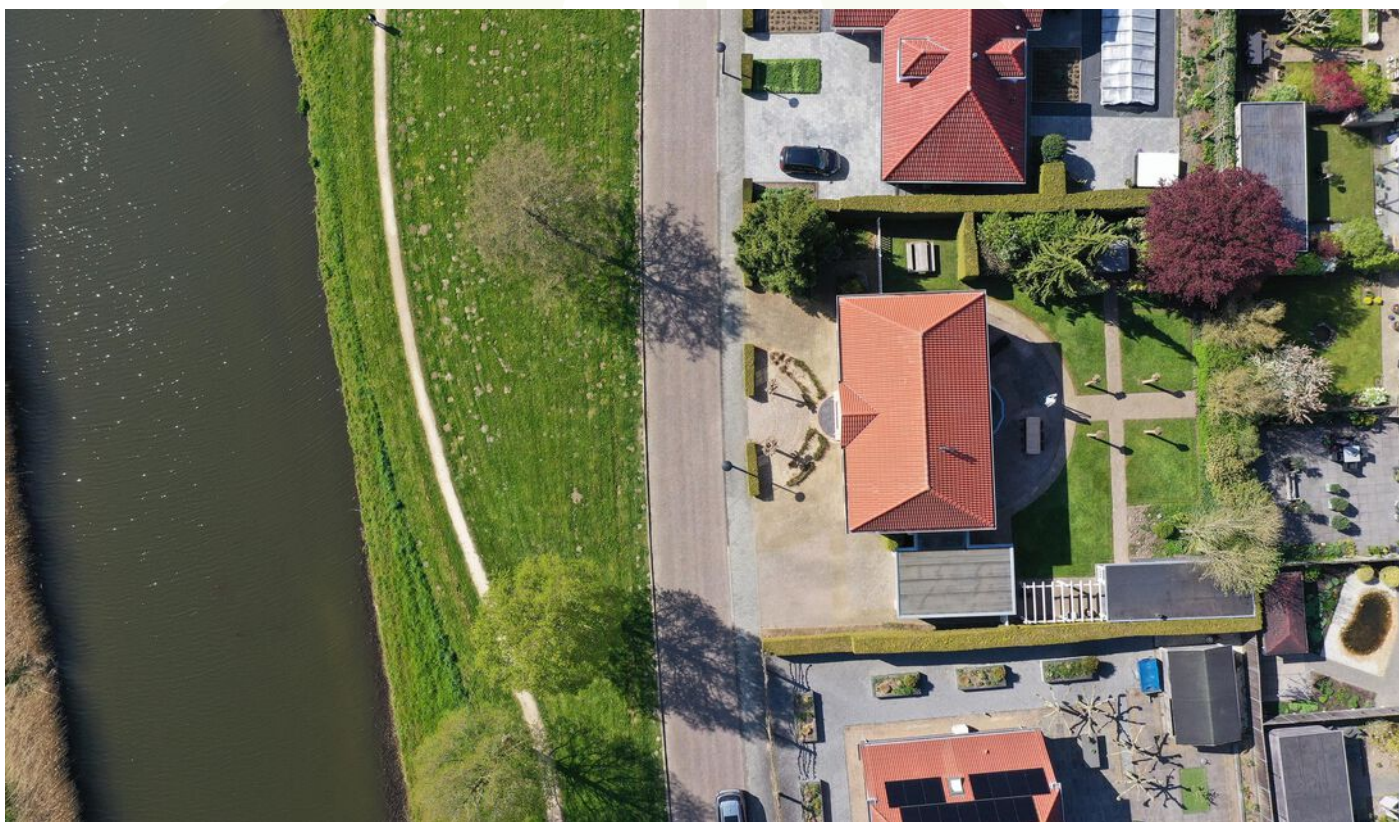


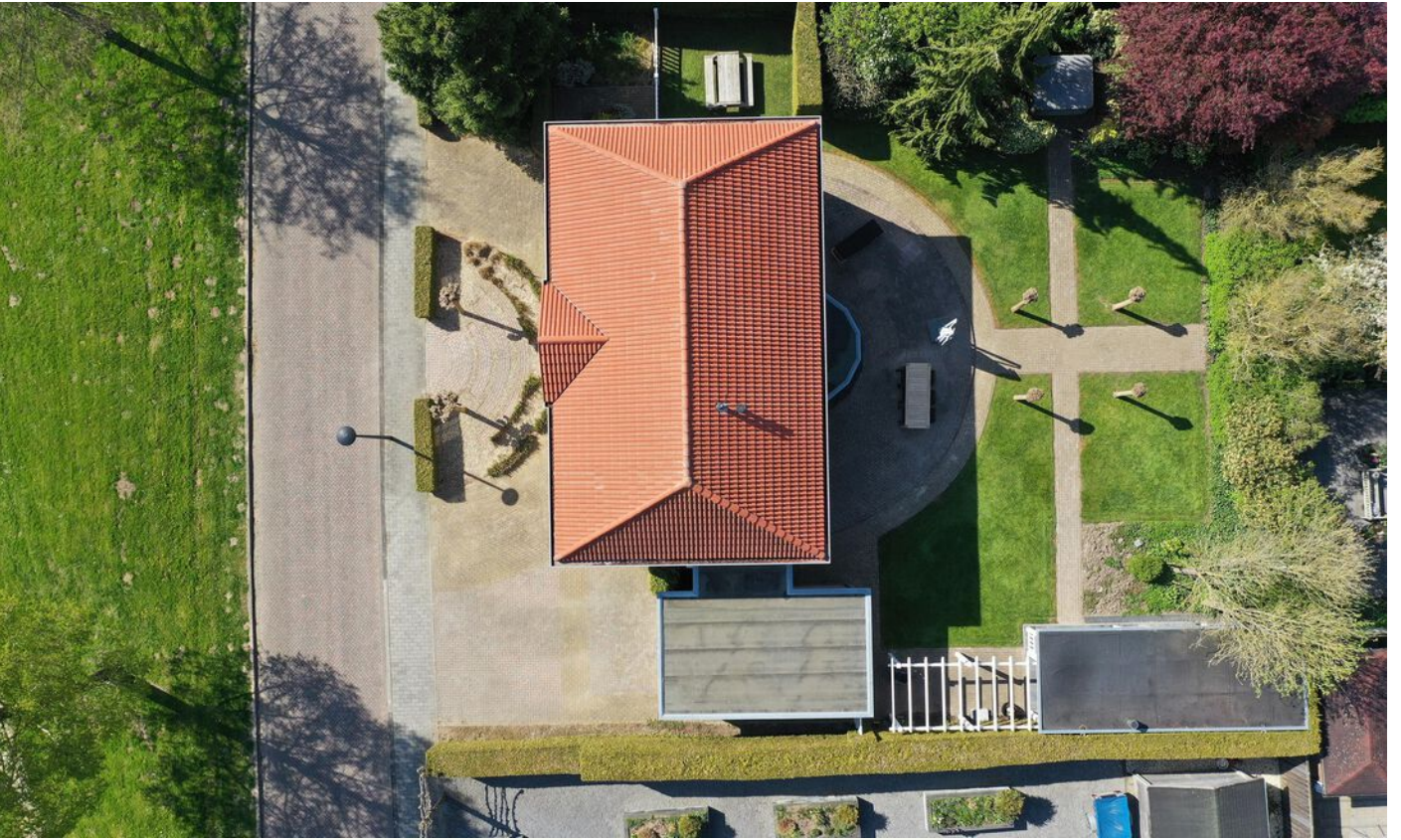


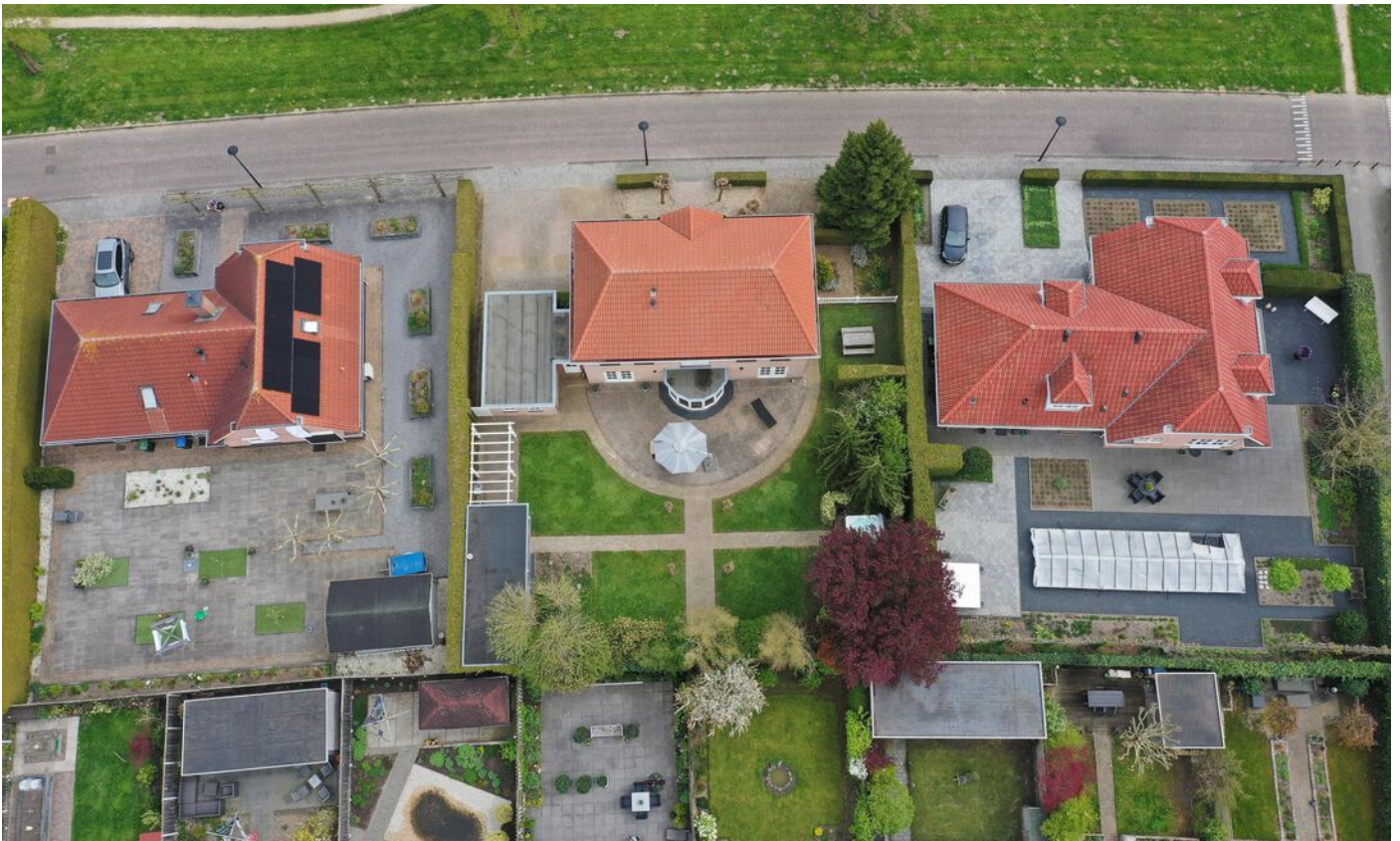




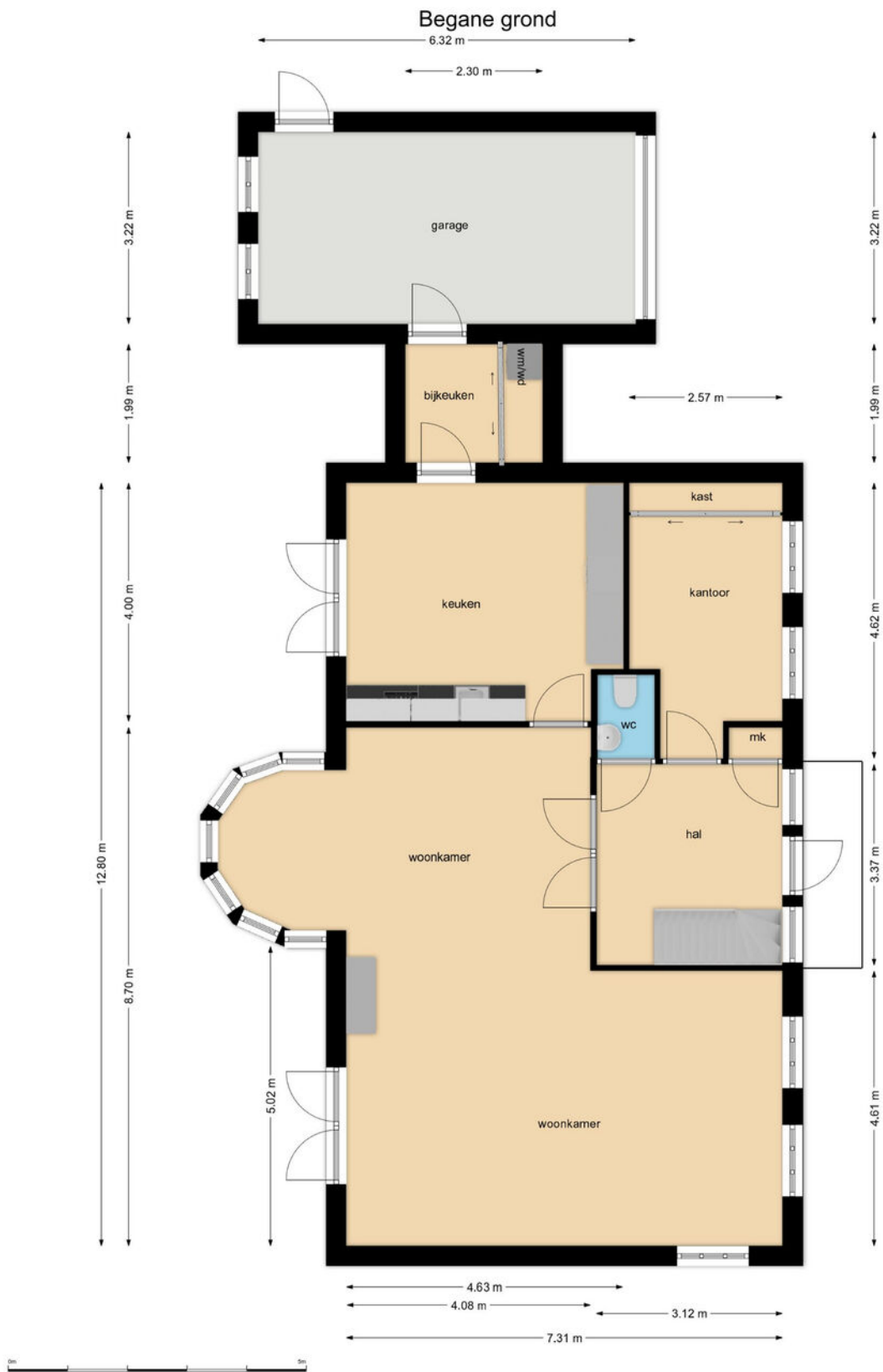




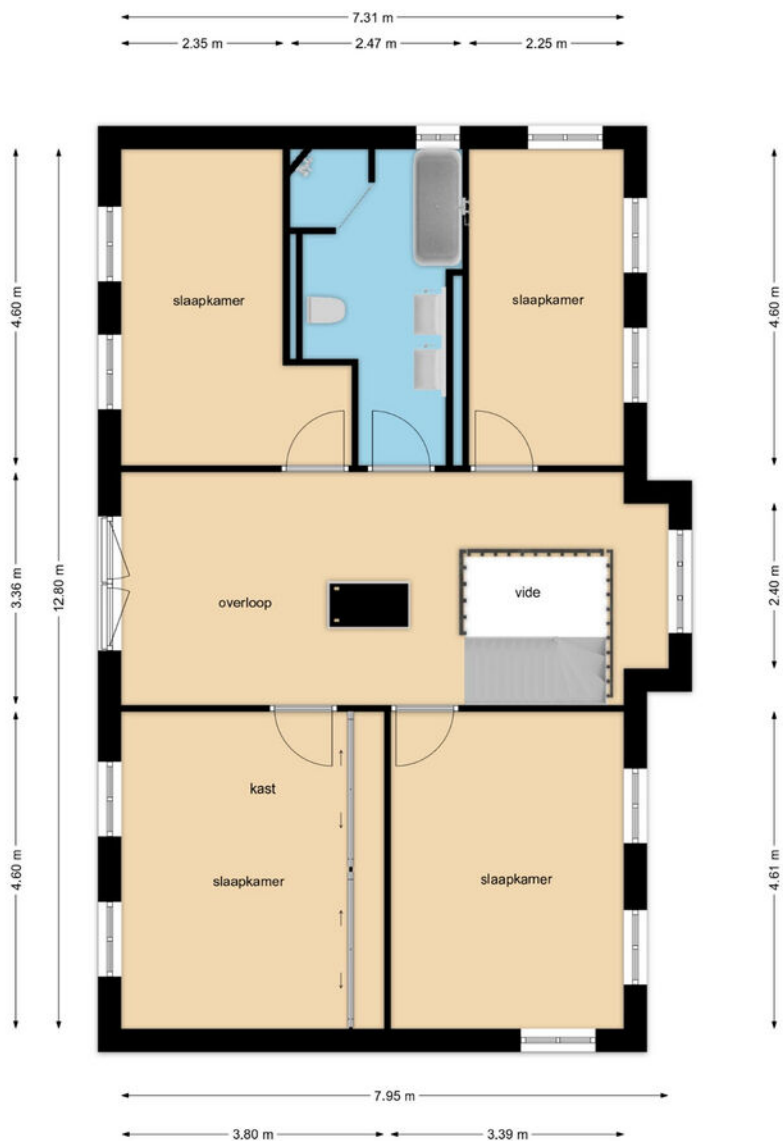




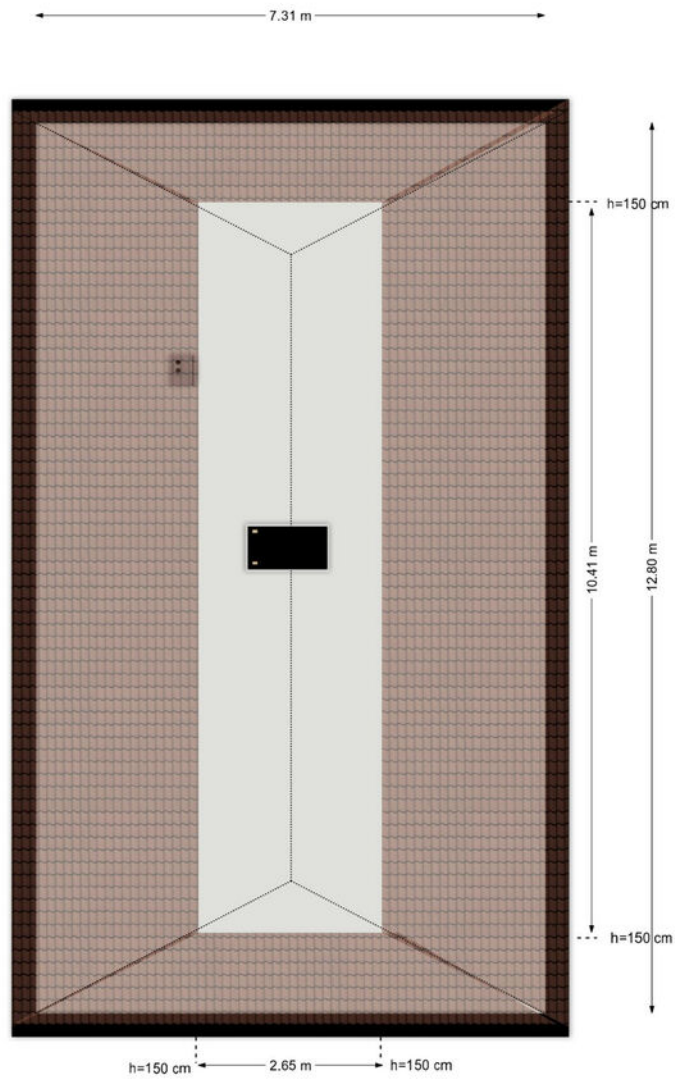




# 1e verdieping



## 2e verdieping




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eurosingel 188



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1752	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

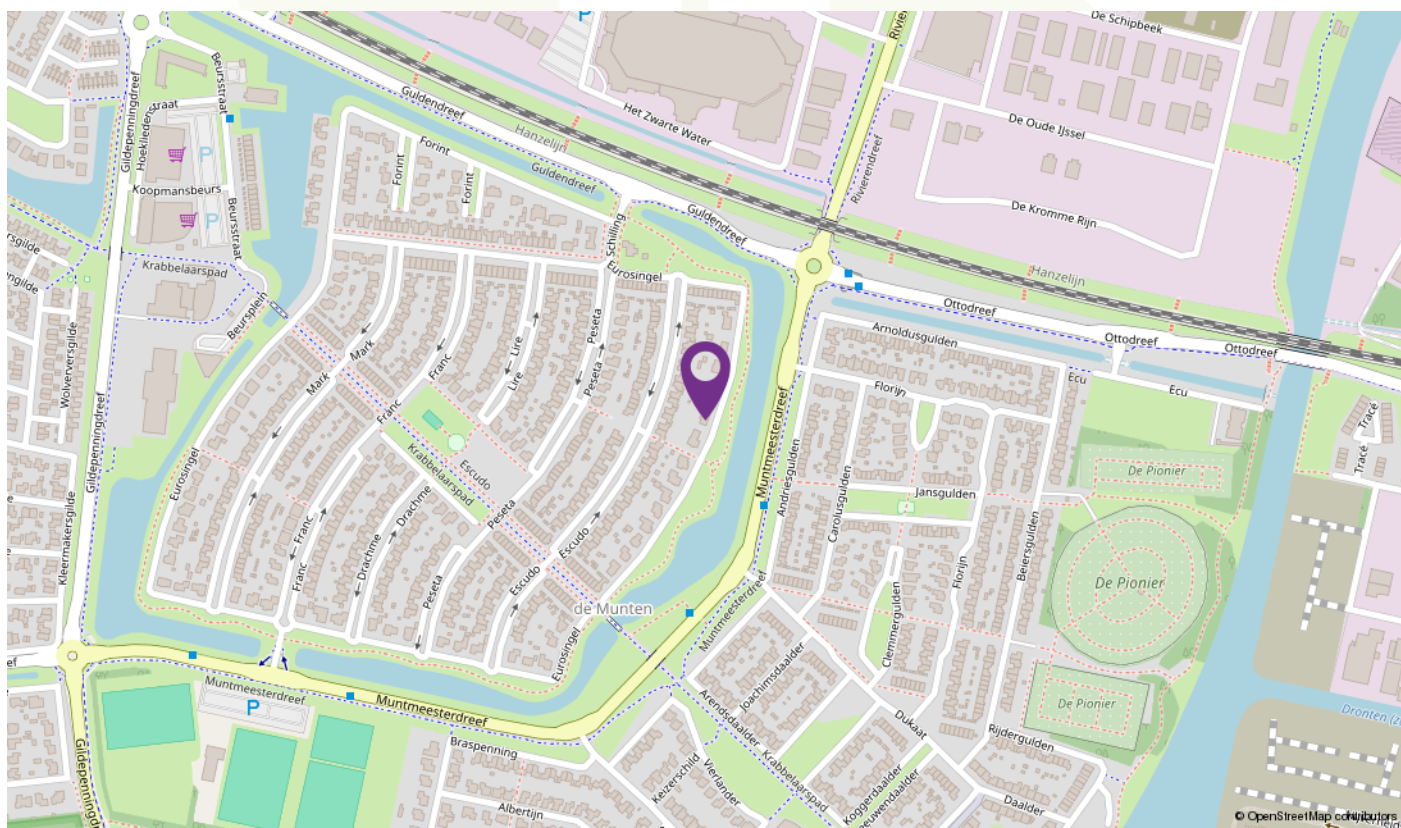
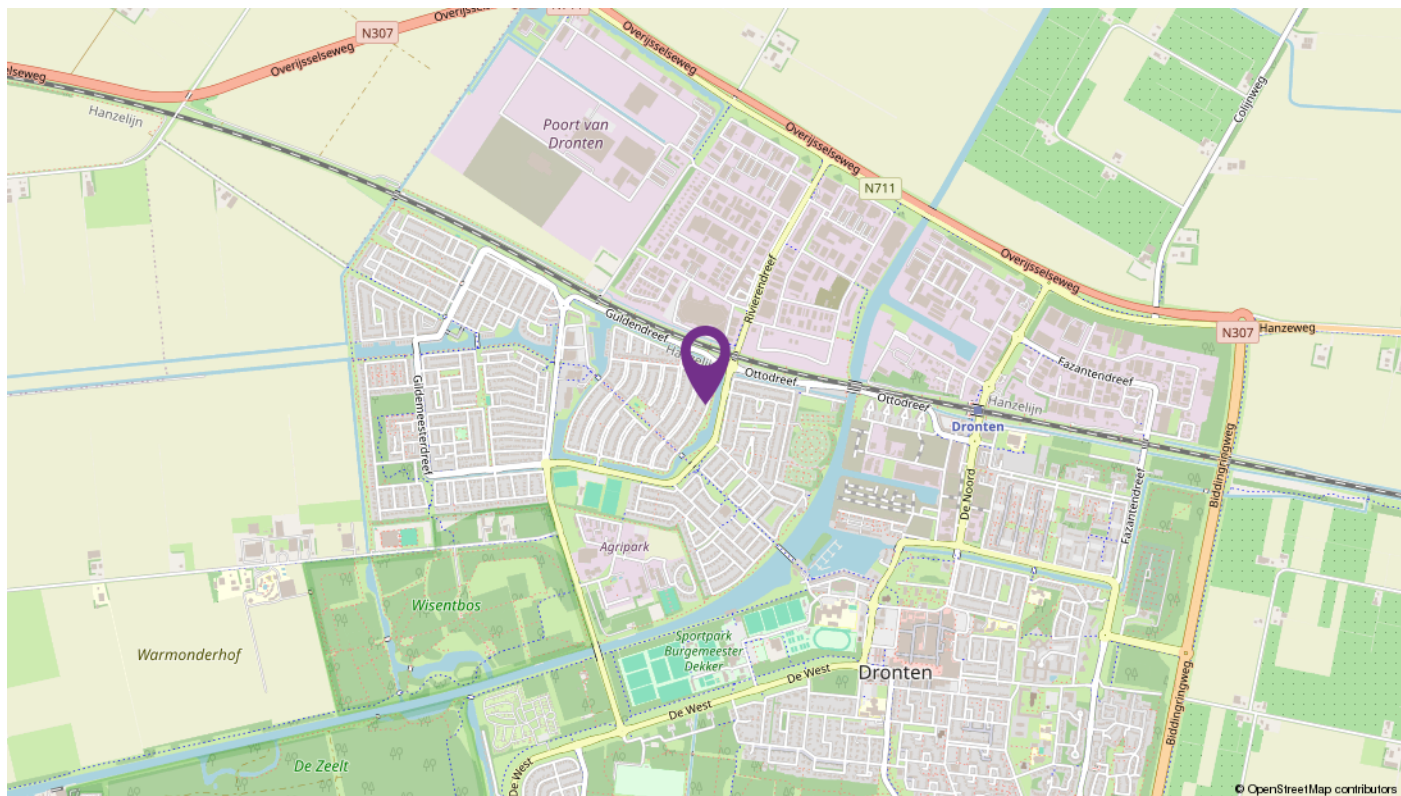
# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wifirouter met exit points	X			
Camera systeem met harde schijf	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Robotmaaier	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Veranda met houtkachel en elektr. screens	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Jacuzzi	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Locatie



# Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

# INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend