



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88



**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847, 1486 MT  
West-Graftdijk**

**Vraagprijs € 85.000,00 kosten koper**



**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Omschrijving

### LODGE OP PRACHTIG VAKANTIEPARK!

Ontdek deze charmante vrijstaande Lodge, perfect voor een ontspannen vakantie. De woning is knus en compleet ingericht, met een ruime tuin en een prachtige ligging aan het water. Geniet van de serene omgeving vanaf de gezellige veranda. Dankzij de slimme indeling biedt deze Lodge comfortabel slaapruiimte voor vier personen, compleet met een moderne keuken en een stijlvolle badkamer. Gelegen in een vakantiepark dat een ideale mix biedt van rust en plezier, omringd door natuur en talrijke faciliteiten.

Vakantiepark De Beemster combineert de rust van het polderlandschap met de nabijheid van beroemde Noord-Hollandse steden zoals Alkmaar, Volendam en Amsterdam. Deze unieke locatie, samen met de uitstekende voorzieningen, maakt vakantiepark De Beemster tot een ideale bestemming voor zowel jong als oud. Trek eropuit voor een wandeling door het uitgestrekte polderlandschap, ontspan op het strandje bij de zwembijver, of verken de omgeving per fluisterboot. Hier is alles mogelijk!

Kinderen kunnen zich vermaken in de speeltuinen, terwijl het overdekte en buitenzwembad uitnodigt tot een verfrissende duik. Vissers kunnen hun geluk beproeven, en sportliefhebbers hebben toegang tot een sportveld en een outdoor tennisbaan. Fietsverhuur is beschikbaar om de omgeving te verkennen.

Daarnaast zijn er een kinderboerderij en mogelijkheden voor bootverhuur. Voor een unieke ervaring kun je een E-chopper huren. Met ligplaatsen voor boten is vakantiepark De Beemster de perfecte bestemming voor iedereen!

### INDELING

Bij binnenkomst valt de creatieve indeling direct op. De Lodge is knus maar volledig uitgerust, met grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden op de tuin en het water. De gezellige gashaard en de laminaatvloer zorgen voor een warme sfeer. De open keuken, vernieuwd in 2019, is voorzien van moderne gemakken zoals een gasfornuis en een koelkast met vriesvak. Op de begane grond vind je een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. De vliering biedt een tweede slaapruiimte, eveneens met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is compleet met een wastafel, toilet en douche. De veranda biedt een overdekte zitplek, ideaal voor elk weertype. Aan de zijkant van de woning is een ruime privéparkeerplaats beschikbaar. Kortom, een compacte maar zeer comfortabele vakantiewoning!

### Verhuur en Eigen Gebruik

Deze Lodge op vakantiepark De Beemster biedt de mogelijkheid tot verhuur, wat aantrekkelijke rendementen kan opleveren. Verhuur is echter niet verplicht, zodat je ook volop kunt genieten van eigen gebruik.

- \* 4-persoons vrijstaande Tiny Lodge, op EIGEN GROND
- \* Niet geschikt voor permanente bewoning
- \* Mogelijkheid tot verhuur, niet verplicht
- \* Gelegen op vakantiepark De Beemster; een vakantiepark op een toplocatie in Noord-Holland

**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk**

**Tromp Makelaardij  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2019

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	82 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	11 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Landelijk gelegen
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd, gemeubileerd
<b>Voorzieningen</b>	Natuurlijke ventilatie
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Gaskachels
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Normaal



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Foto's



Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk

**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Foto's



Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk

**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)

## Foto's





**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Foto's



**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk**

**Tromp Makelaardij  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Foto's



Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk

**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Foto's



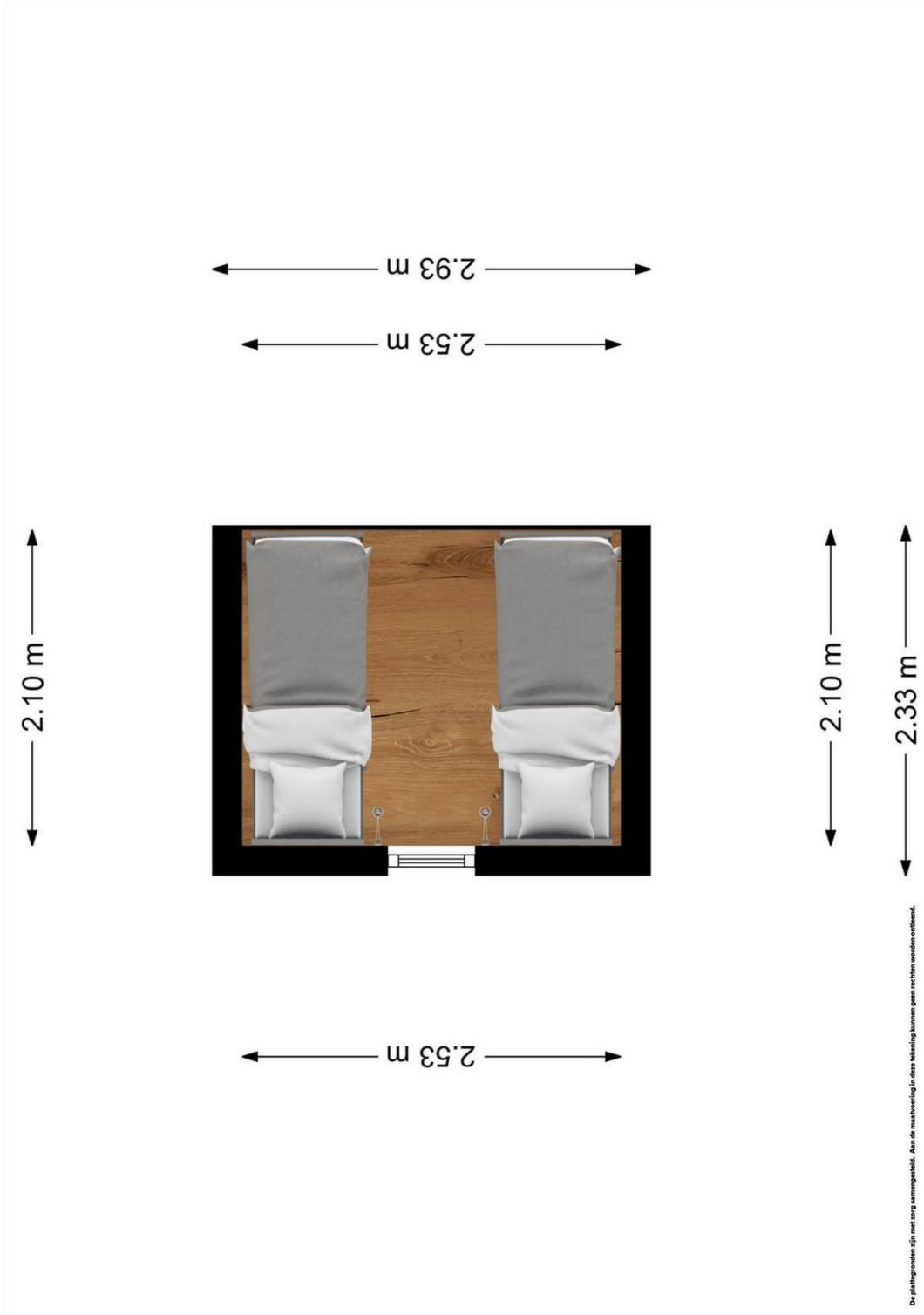
**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk**

**Tromp Makelaardij  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

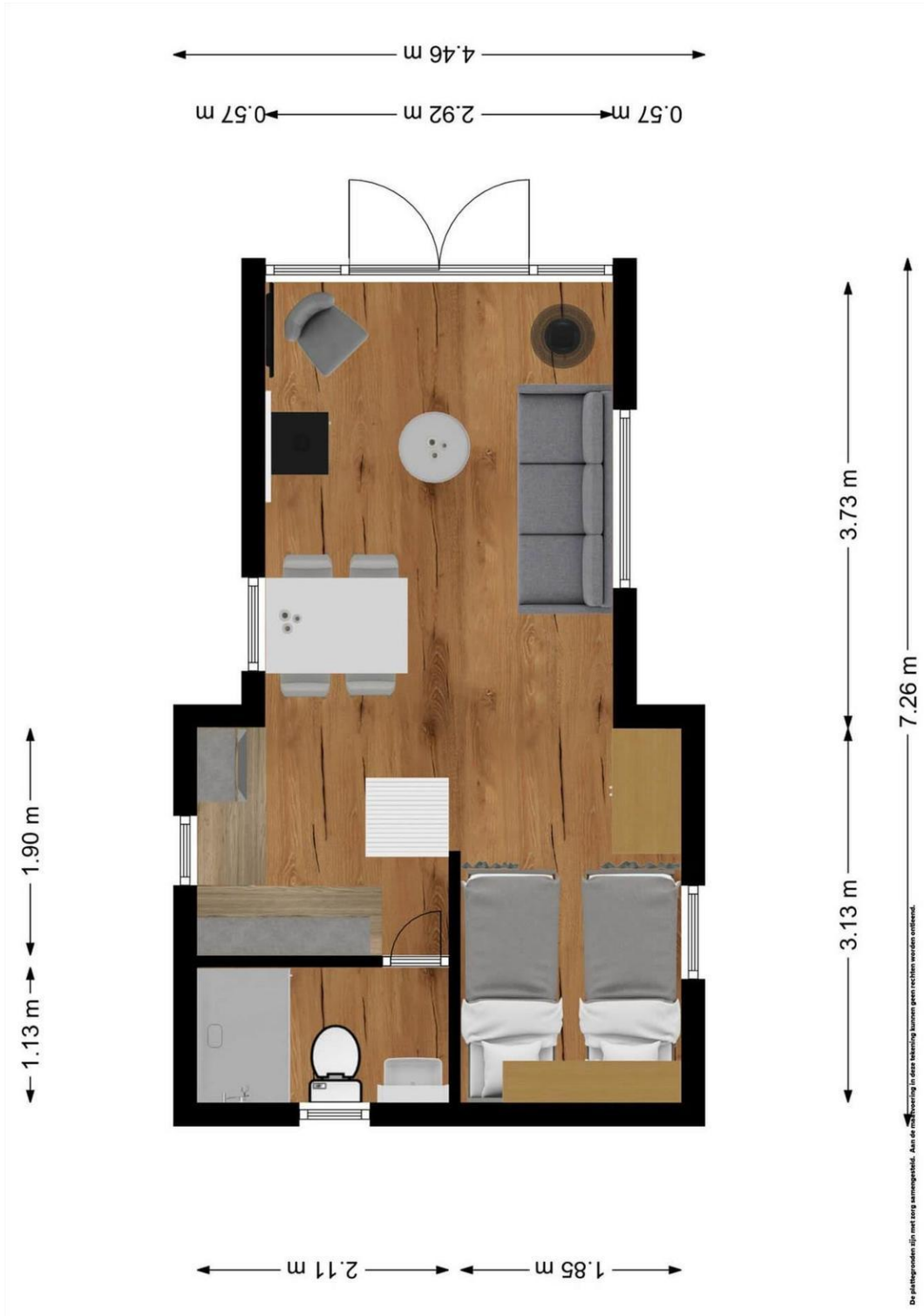
## Plattegrond



Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk

**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)

## Plattegrond





**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Kadastrale gegevens

Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50 847
Postcode / Plaats	1486 MT West-Graftdijk
Gemeente	Graft-De Rijp
Sectie / Perceel	G / 2112
Oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk**

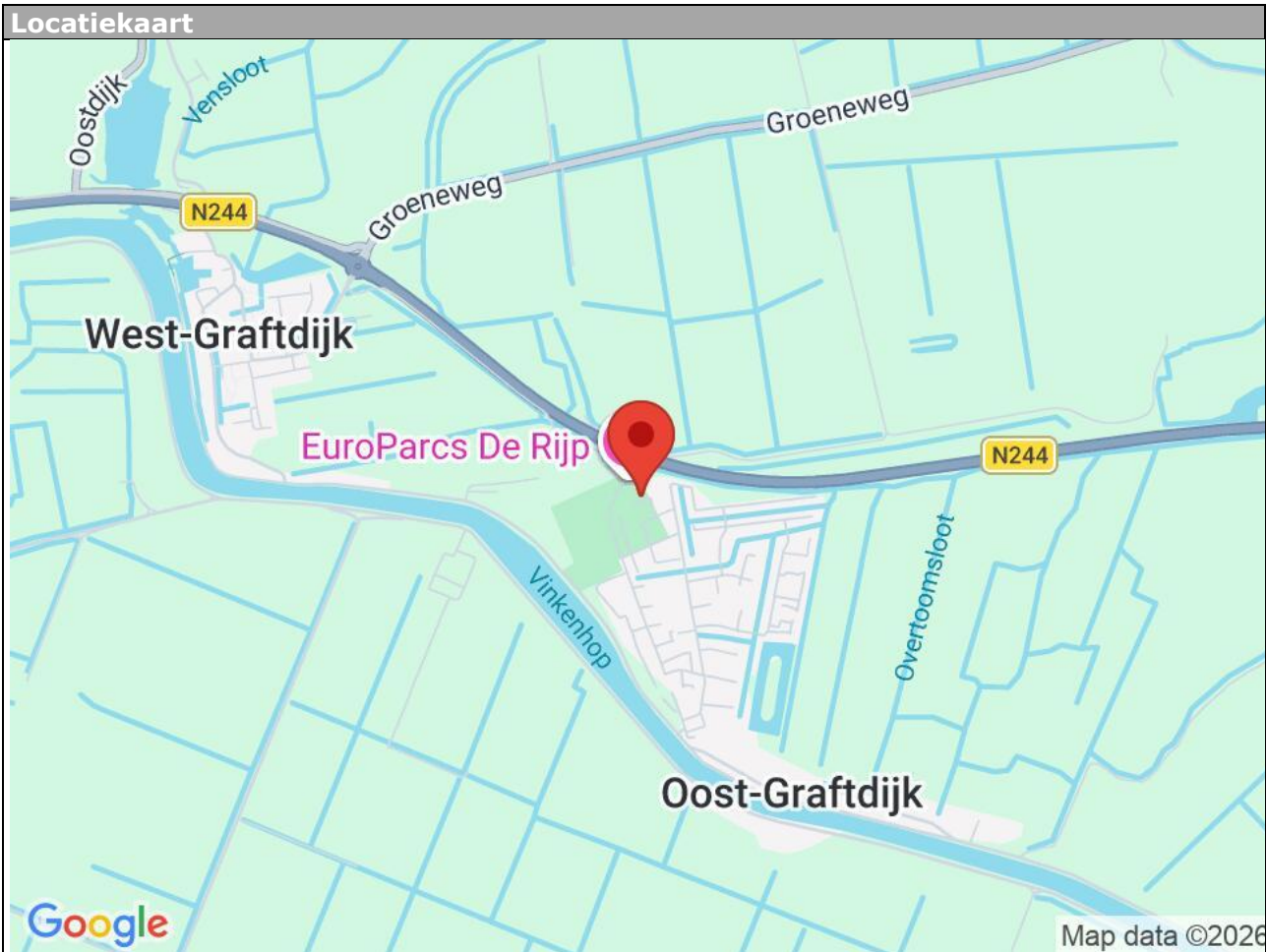
**Tromp Makelaardij  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50 847
Postcode / plaats	1486 MT West-Graftdijk
Provincie	Noord-Holland



Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk

**Tromp Makelaardij**  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

## VERKOOPPROCEDURE

### **Uitnodiging:**

Alle door Tromp makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

### **Details:**

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de overeenkomst heeft plaatsgevonden.

### **Koopakte:**

Bij de verkoop gelden de standaard regels zoals die zijn opgenomen in de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), uitgezonderd nadere afspraken die de betrokkenen met elkaar maken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en moet door de koper worden voldaan aan de notaris. Mogelijke voorbehouden die de koper maakt (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie) kunnen alleen worden opgenomen als de koper deze bij de bieding vermeldt. Verder worden – voor zover van toepassing – onderstaande artikelen over de ouderdomsclausule en mogelijke aanwezigheid van asbest opgenomen in de koopakte.

### **Inschrijving:**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

### **Gebondenheid in de precontractuele fase:**

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

### **Erfdienstbaarheden:**

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### **Bedenktime:**

De koper (die niet handelt in uitoefening van een beroep of een bedrijf) heeft 3 dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 0,00 uur op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Als er een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in de bedenktijd valt, wordt de bedenktijd zoveel verlengd dat er tenminste twee dagen in voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden, dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan Tromp Makelaardij alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486  
MT West-Graftdijk**

**Tromp Makelaardij  
Wijckermolen 152  
1941 JA, BEVERWIJK  
Tel: 0251-229088  
E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)  
[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**



**TROMP**  
MAKELAARDIJ  
0251-22 90 88

### **Meldingsplicht verkoper:**

De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

### **Onderzoeksplicht:**

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele aankoopbegeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

### **CLAUSULES**

**Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de model NVM koopakte.**

#### **Niet zelf-bewoningsclausule**

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte recent nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.”.



**Tromp Makelaardij**  
**Wijckermolen 152**  
**1941 JA, BEVERWIJK**  
**Tel: 0251-229088**  
**E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)**

### **Disclaimer:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Burgemeester Dalenbergstraat 50 847 - 1486**  
**MT West-Graftdijk**

**Tromp Makelaardij**  
**Wijckermolen 152**  
**1941 JA, BEVERWIJK**  
**Tel: 0251-229088**  
**E-mail: [info@trompmakelaardij.nl](mailto:info@trompmakelaardij.nl)**  
**[www.trompmakelaardij.nl](http://www.trompmakelaardij.nl)**