



# Anemonenstraat 21 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 97 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer met sfeervolle erker
- Zonnige achtertuin op het noordwest met veel privacy
- Uitbouwmogelijkheden en mogelijkheid voor een 4e slaapkamer
- Energielabel D
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en OV
- CV Vaillant uit 2021
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime jaren '30 woning met zonnige tuin en uitbreidingsmogelijkheden.

Welkom in de geliefde Anemonenstraat, op een prachtige locatie vlak bij de gezellige dorpskern van Santpoort-Noord. Hier staat deze charmante en goed onderhouden tussenwoning uit 1935, met volop sfeer, ruimte en mogelijkheden.

De lichte en royale woonkamer is een fijne leefruimte met een karakteristieke erker aan de voorzijde, die zorgt voor veel daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige zithoek met zicht op de tuin. De open keuken is praktisch ingericht en geeft direct toegang tot de achtertuin.

De zonnige tuin op het noordwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Door de vrije ligging is dit een fijne buitenruimte waar je al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een ruime schuur en een handige achterom.

De eerste verdieping is praktisch ingericht. Je vindt hier maar liefst drie slaapkamers en een badkamer. Deze is eenvoudig maar functioneel ingericht met een 2e toilet, douche en wastafel. Via de overloop bereik je de tweede verdieping, die nu dienstdoet als bergzolder maar uitstekende mogelijkheden biedt voor het realiseren van een vierde slaapkamer of werkruimte.

De ligging is ideaal met alle voorzieningen op loopafstand. Het dorpscentrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en prachtige natuur zoals bossen en duinen liggen allemaal dichtbij. Ook Haarlem, het strand, Spaarnwoude en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.



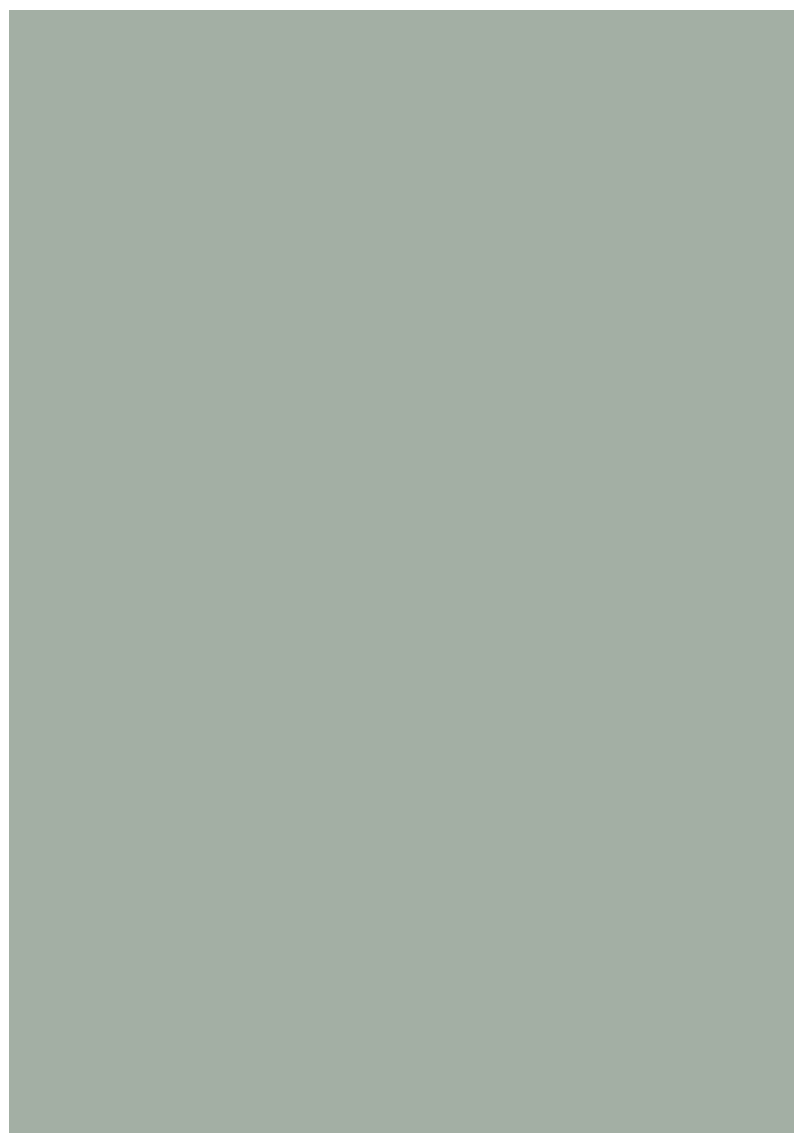


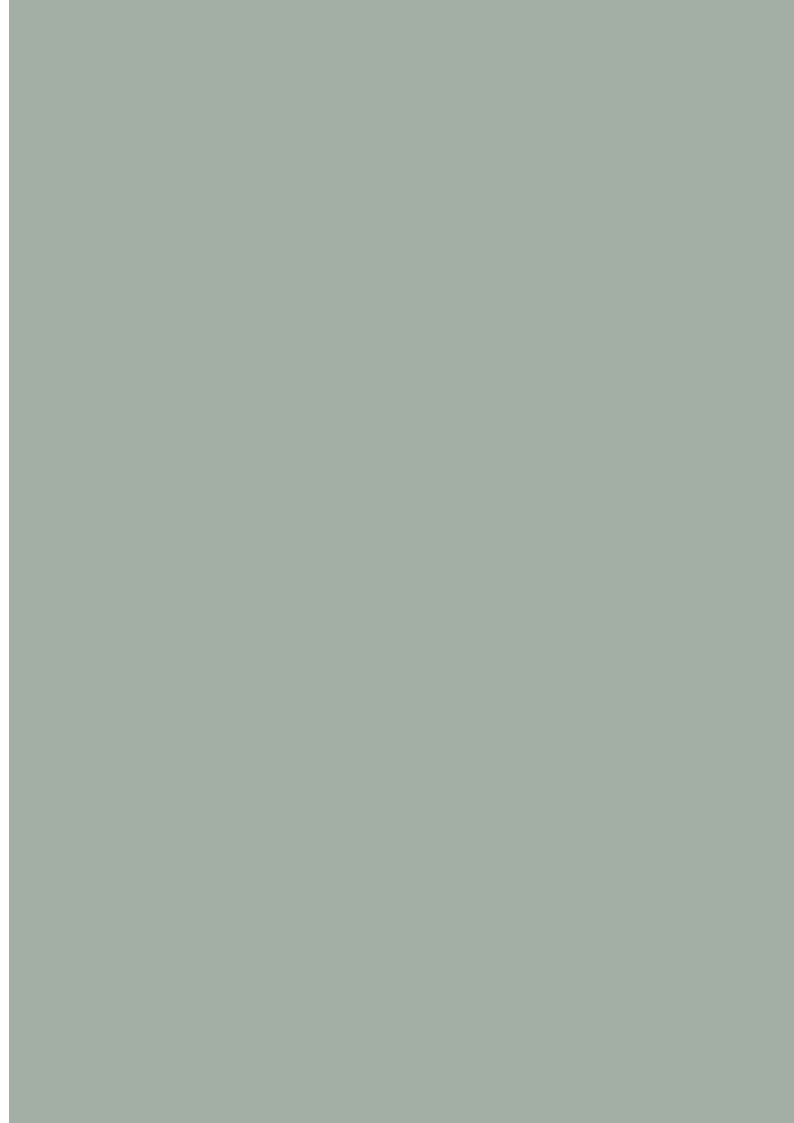












*Wat een heerlijke tuin*

# Plattegrond

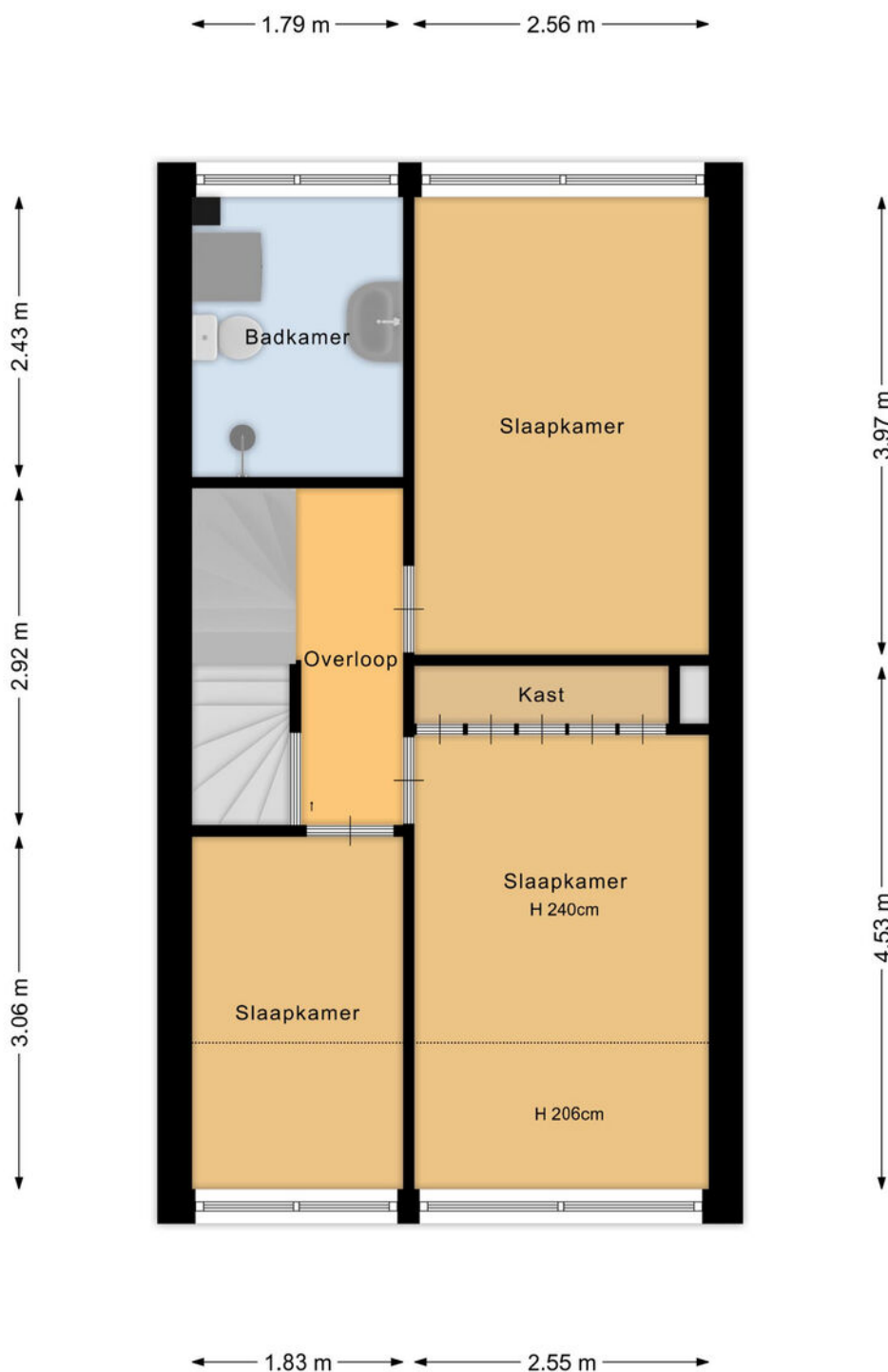
## Anemonenstraat 21 in Santpoort-Noord Situatie



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

# Plattegrond

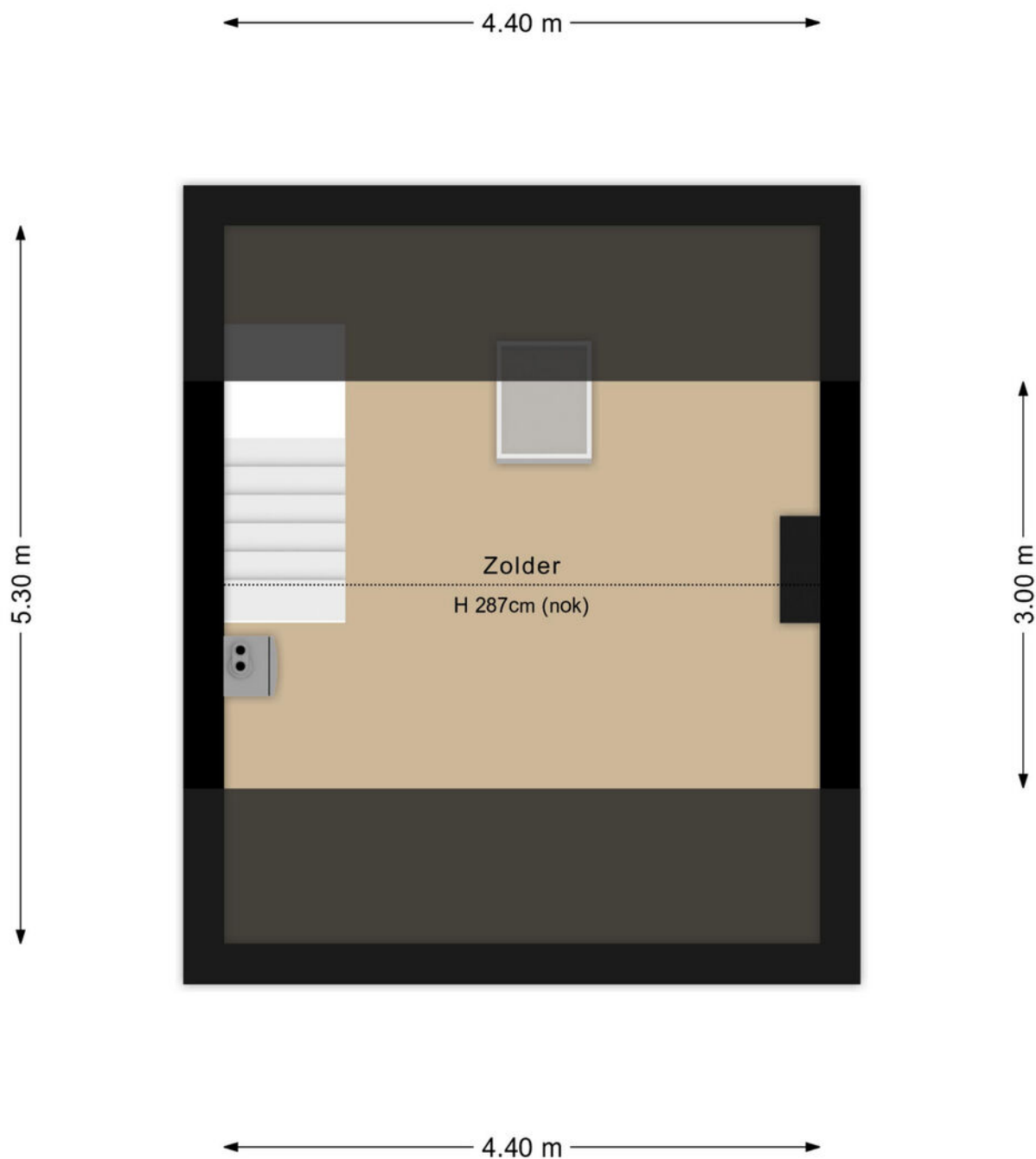
## Anemonenstraat 21 in Santpoort-Noord 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

# Plattegrond

## Anemonenstraat 21 in Santpoort-Noord Zolder



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

# Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)