



Vraagprijs
€ 590.000 k.k.

14

VEERLAAN

HAASTRECHT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
350 m³

PERCELOPPERVLAKE:
229 m²



Deze foto is AI gegenereerd.

OMSCHRIJVING

Ruime twee-onder-één-kapwoning met garage en volop potentie! Op een royaal perceel met eigen oprit staat deze aantrekkelijke twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage. De woning vormt een uitstekende basis voor wie ruimte zoekt en tegelijkertijd de vrijheid wil om het geheel naar eigen smaak te moderniseren of uit te breiden, bijvoorbeeld met dakkapellen of een aanbouw op de begane grond. De indeling is ruim en praktisch, met een lichte woonkamer, half open keuken en drie volwaardige slaapkamers op de verdieping. Daarnaast biedt de zolder een extra slaapkamer en volop bergruimte. Een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en mogelijkheden samenkomen.

Haastrecht maakt als dorp onderdeel uit van de gemeente Krimpenerwaard. De ligging is bijzonder aantrekkelijk: landelijk en rustig, maar toch centraal in Nederland. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals basisscholen, horeca, winkels en een openluchtwembad. Grotere steden zoals Rotterdam en Utrecht zijn binnen circa 30 autominuten bereikbaar en het station Gouda Goverwelle ligt op ongeveer 15 minuten fietsafstand. Ook op recreatief gebied is dit een heerlijke plek om te wonen, met de Reeuwijkse Plassen en de Hollandse IJssel op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Vanaf de brede straat parkeer je de auto in de garage of op de eigen oprit. In de hal vind je de toiletruimte, meterkast, garderobe, trapopgang naar boven en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel daglicht door de grote raampartijen. De haard zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling, terwijl de airconditioning bijdraagt aan een prettig binnenklimaat in elk seizoen. De keuken ligt aan de achterzijde, is half open en opgesteld in een praktische hoekopstelling.

Hier beschik je over de volgende inbouwapparatuur:

- Inductiekookplaat (2024)
- Koel-vriescombinatie
- Vaatwasser
- Combi-(stoom)oven
- Close-in boiler (2024)

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en via een deur kom je in de achtertuin.

1e Verdieping:

Deze verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en de badkamer. De master bedroom aan de achterzijde is voorzien van een vaste schuifkastenwand, een deur naar het balkon en airconditioning. De badkamer ligt aan de voorzijde en is compleet uitgevoerd met:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met kast
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator

Zolder:

De zolder is praktisch ingedeeld met een voorzolder voorzien van bergruimte achter de knieschotten en een vierde slaapkamer. Tevens vind je hier de HR CV-ketel, twee dakramen en extra opbergruimte onder de schuine kap.

Tuin en garage:

Vanaf de straat is er toegang tot de voortuin, de oprit en de vrijstaande garage. De garage is voorzien van elektra, openslaande deuren aan de voorkant en een loopdeur naar de tuin. Vanuit de woonkamer kom je via openslaande deuren in de achtertuin. Hier geniet je van ochtend- en middagzon en ervaar je veel privacy dankzij de vrije ligging.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1970

- Woonoppervlakte: ca 118 m²
- Garage: ca 16 m²
- Perceel: 229 m²
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Vloer en gevels zijn na-geïsoleerd in 2021
- Voorzien van houten kozijnen met HR+ en HR++ beglazing
- Airconditioning aanwezig op de begane grond (2025) en master bedroom (2018)
- Glasvezelinternet aanwezig
- HR CV-ketel 2015
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Dé perfecte
plek om een
nieuw thuis te
creëren"



















PLATTEGROND



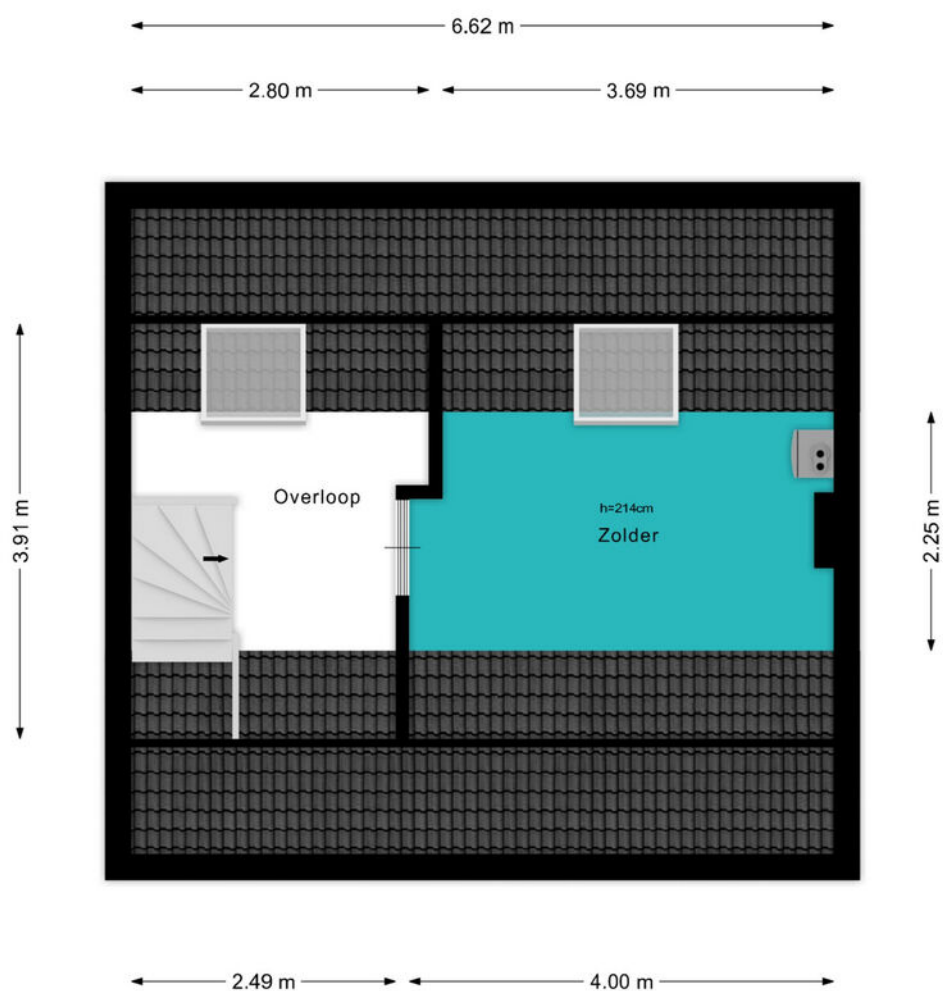
PLATTEGROND



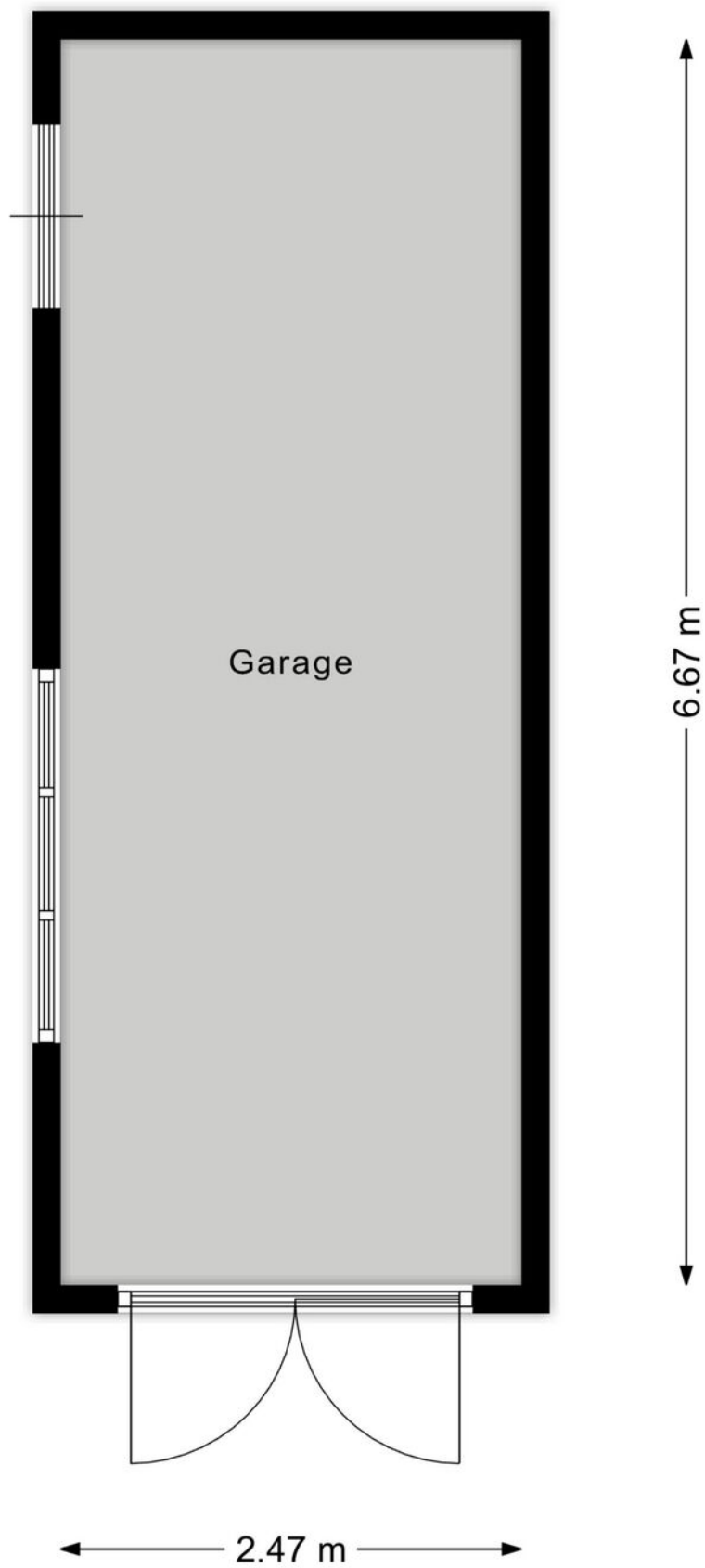
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

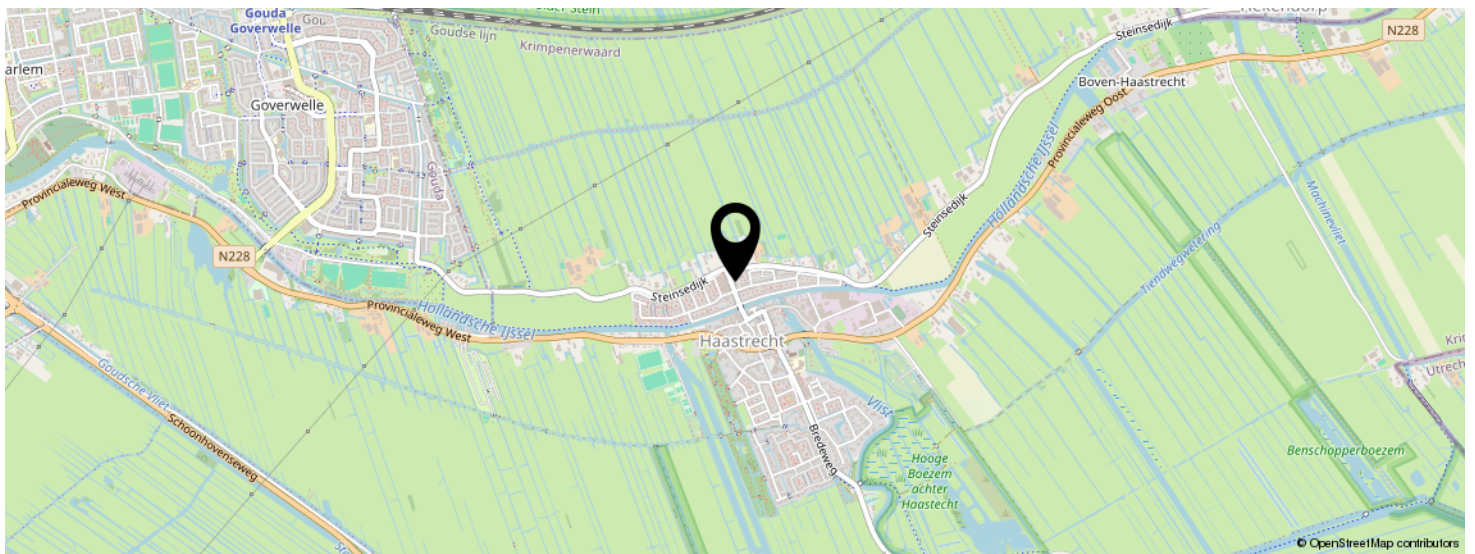
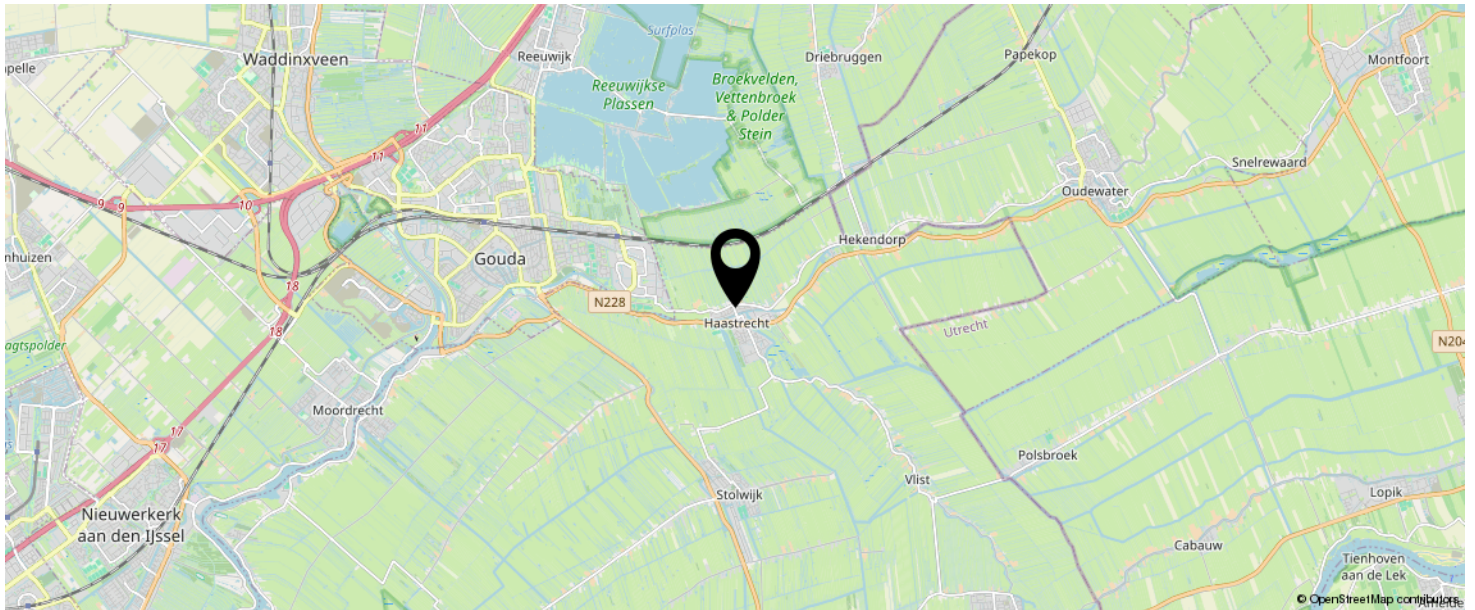


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Haastrecht	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Perceel 223	

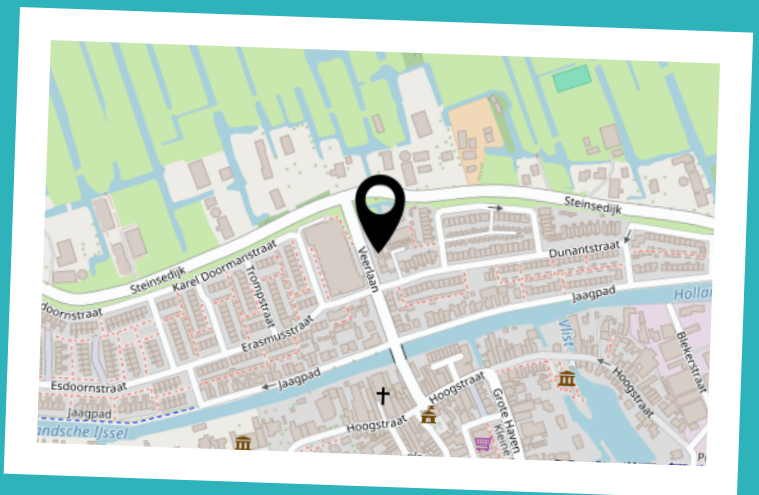
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloerdelen	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Close-in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Camera's (3)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ

Deze foto is