



Gooiland
makelaardij



Akkerweg 3, 1217 DC Hilversum

Vraagprijs € 1.750.000,00 kosten koper



Omschrijving

Akkerweg 3, 1217 DC Hilversum

Vrijstaand wonen in villawijk Trompenberg op toplocatie met optimale privacy!

In de prachtige villawijk Trompenberg bevindt zich deze uitzonderlijk goed onderhouden, vrijstaande villa waar luxe, comfort en privacy op harmonieuze wijze samenkomen. Gelegen op een rustige, groene locatie biedt deze villa een oase van rust, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen – het centrum van Hilversum, het station (met een directe intercityverbinding naar Amsterdam in circa 20 minuten) en het natuurgebied Spanderswoud.

De in 1981 gebouwde villa beschikt over een royaal woonoppervlak van 228 m² en heeft een energielabel B. Bij aankomst wordt u direct verwelkomd door de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een vrijstaande dubbele garage met een stahoge zolder – perfect voor wie extra ruimte wenst voor opslag, hobby of atelier.

De entree van het huis leidt naar een stijlvolle hal met gastentoilet. De L-vormige woon- en eetkamer ademt sfeer en elegantie, met als blikvanger de gashaard en de fraaie lichtinval. De open woonkeuken vormt het culinaire hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte. Via openslaande deuren bereikt u de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien. Aanvullend beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken en een separate wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, voorzien van airconditioning en hoogwaardige afwerking. Een dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht. De moderne badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze afwerking en beschikt over een royale inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Tevens is er een ruime vliering aanwezig.

Het royale souterrain biedt een ongekende hoeveelheid extra ruimte met vier volwaardige kamers en een eigen zij-ingang. Ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis, een gastenverblijf, hobbyruimte of het creëren van extra slaapkamers – de mogelijkheden zijn eindeloos.

De rondom gelegen tuin is fraai aangelegd en biedt naast meerdere terrassen volledige privacy. Dankzij de uitstekende zonligging kunt u hier de hele dag genieten van zon en rust in een groene, beschutte setting – een zeldzame luxe op deze toplocatie.

Een unieke villa voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en discretie op een van de meest gewilde locaties van Hilversum!

Vraagprijs € 1.750.000,00 kosten koper



Description

Akkerweg 3, 1217 DC Hilversum

Detached living in the Trompenberg residential area, in a prime location with optimal privacy!

This exceptionally well-maintained, detached villa is situated in the beautiful Trompenberg residential area, where luxury, comfort and privacy come together in perfect harmony. Situated in a quiet, green location, this villa offers an oasis of tranquillity, whilst all amenities are within easy reach – the centre of Hilversum, the station (with a direct intercity connection to Amsterdam in around 20 minutes) and the Spanderswoud nature reserve.

Built in 1981, the villa boasts a generous living area of 228 m² and has an energy rating of B. Upon arrival, you are immediately welcomed by the spacious driveway with parking for several cars and a detached double garage featuring a full-height loft – perfect for those seeking extra space for storage, a hobby or a studio.

The entrance to the house leads to a stylish hall with a guest toilet. The L-shaped living and dining room exudes atmosphere and elegance, with the gas fireplace and the beautiful natural light serving as eye-catching features. The open-plan kitchen forms the culinary heart of the home and flows seamlessly into the living area. French doors open onto the sunny garden, allowing the indoors and outdoors to flow together naturally. In addition, the ground floor features a practical utility room and a separate laundry room.

On the first floor there are three bedrooms, fitted with air conditioning and finished to a high standard. A dormer window provides extra space and light. The modern bathroom features a stylish, timeless finish and includes a spacious walk-in shower, double washbasin and toilet. There is also a spacious loft.

The spacious basement offers an unprecedented amount of extra space with four full-sized rooms and a private side entrance. Ideal for a home office or practice, a guest house, a hobby room or creating extra bedrooms – the possibilities are endless.

The surrounding garden is beautifully landscaped and, in addition to several terraces, offers complete privacy. Thanks to the excellent sun exposure, you can enjoy sunshine and tranquillity all day long in a green, sheltered setting – a rare luxury in this prime location.

A unique villa for those seeking space, luxury and discretion in one of Hilversum's most sought-after locations!

Asking price € 1.750.000,00 Cost for Buyer



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

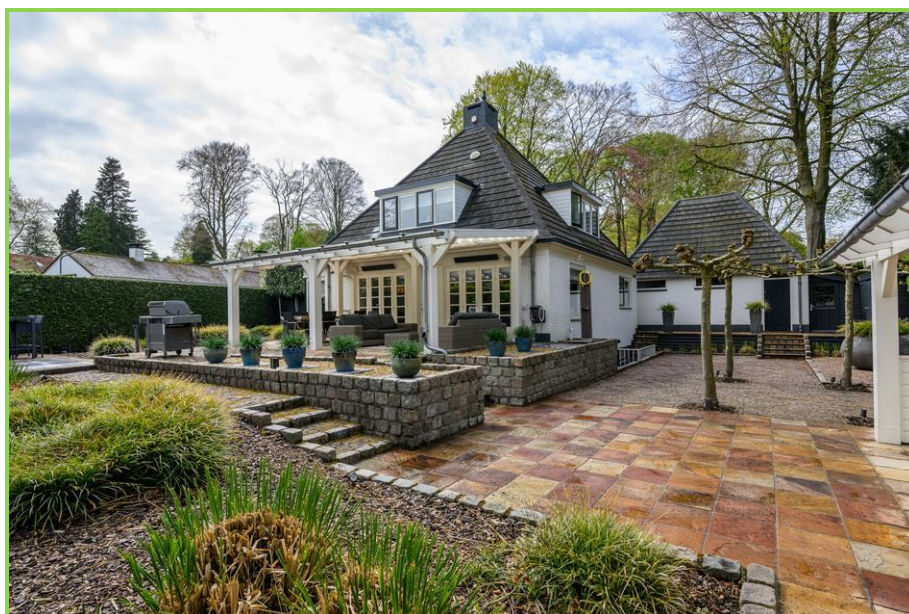
Vraagprijs	€ 1.750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	10 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	758 m ³
Perceel oppervlakte	791 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	228 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin 300 m ²
Garage	Vrijstaand steen 5.421 m ² (7.200 bij 5.300 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Akkerweg 3 1217 DC HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



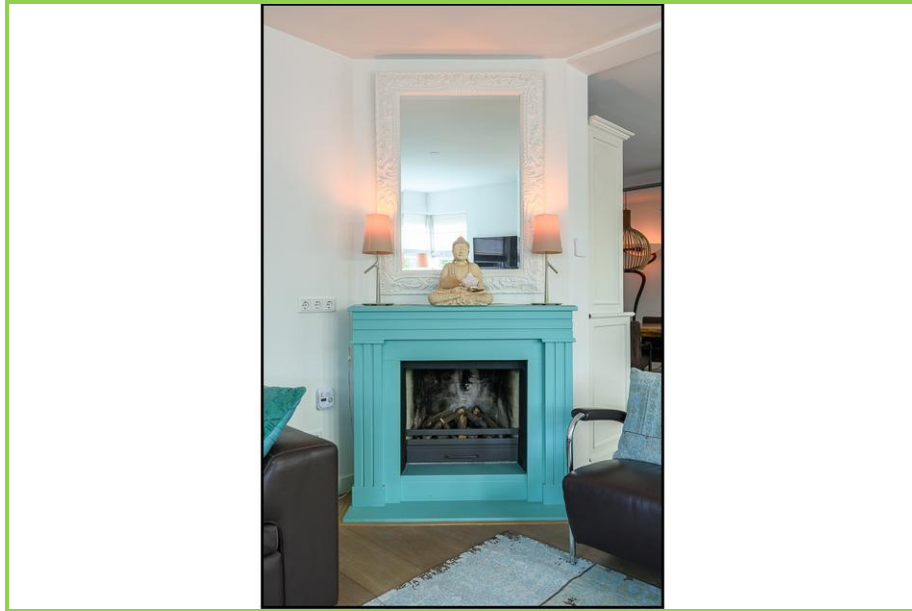


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



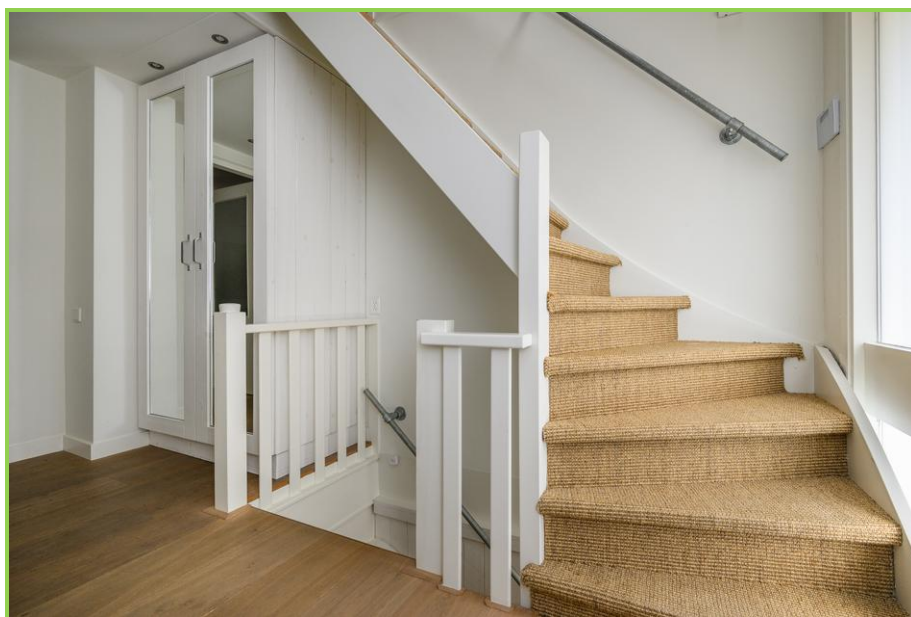
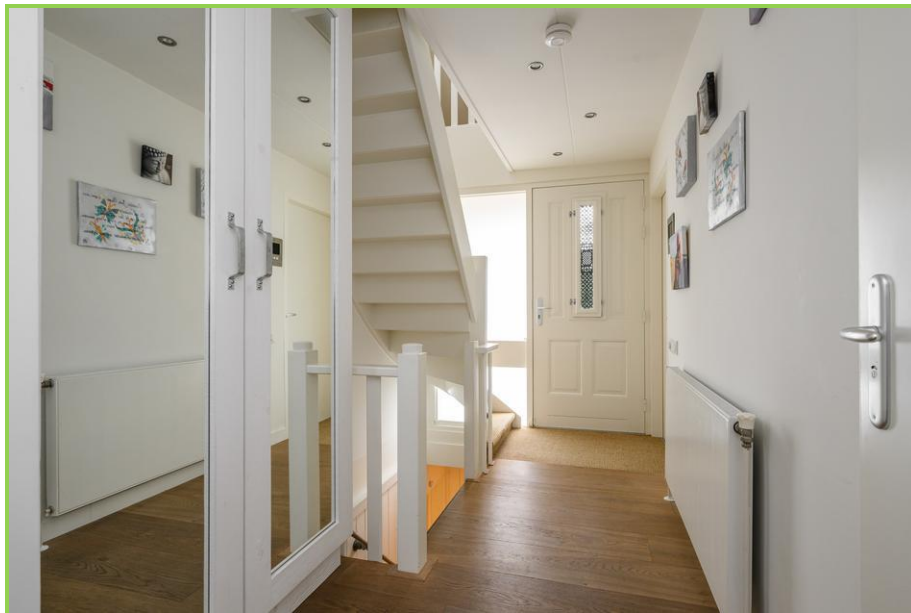


Gooiland
makelaardij



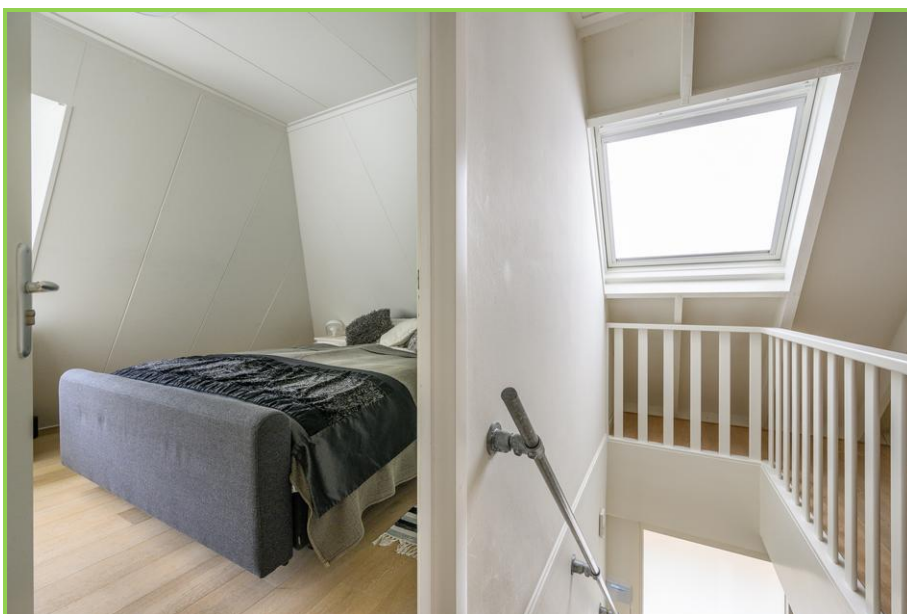
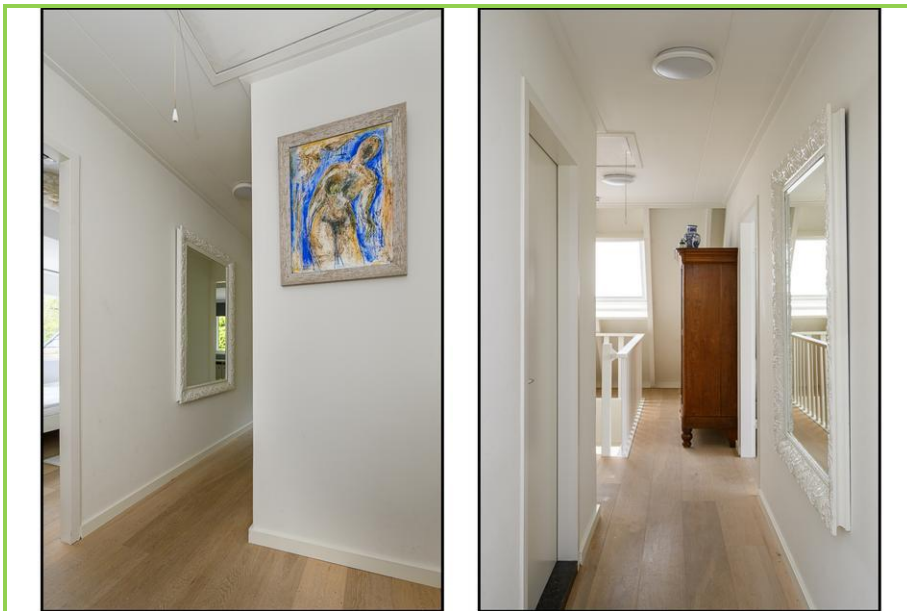


Gooiland
makelaardij



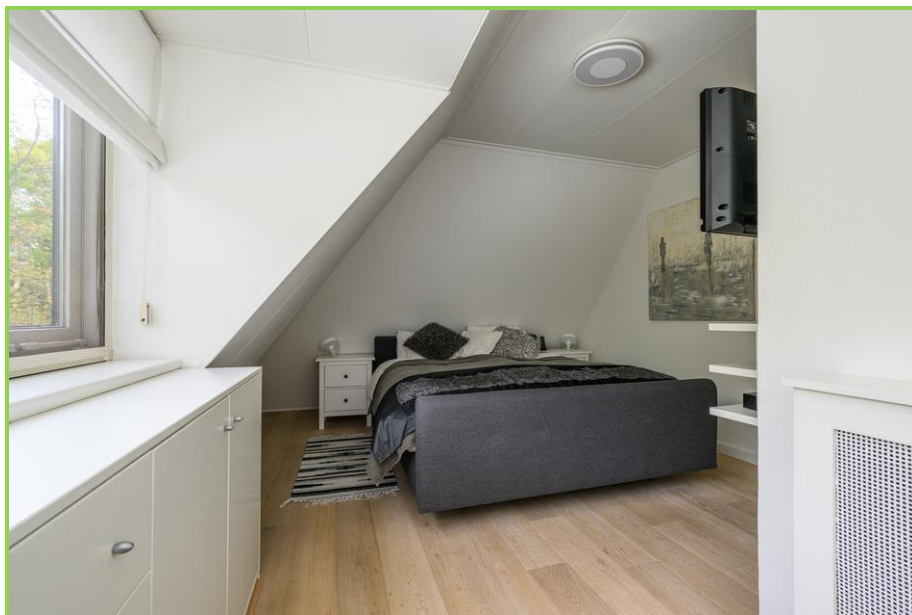


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



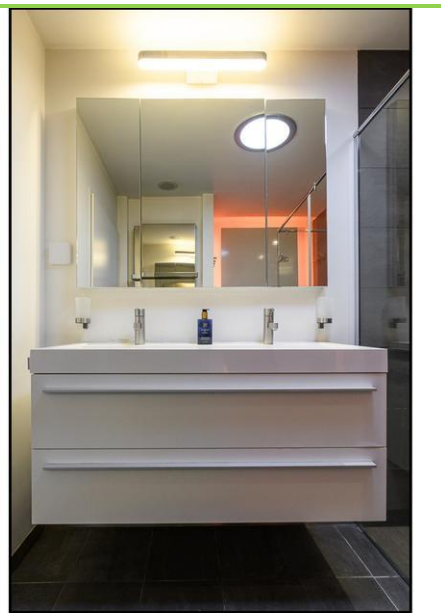
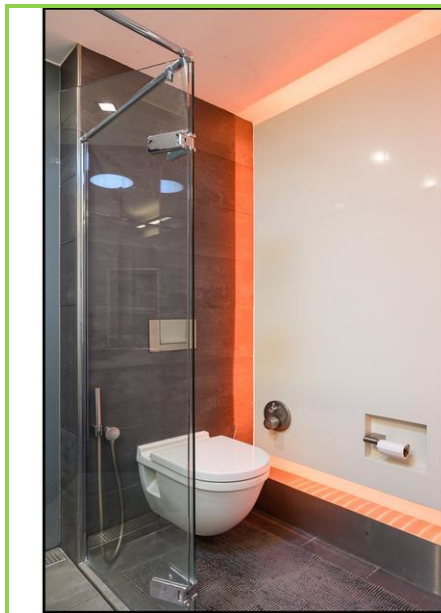


Gooiland
makelaardij



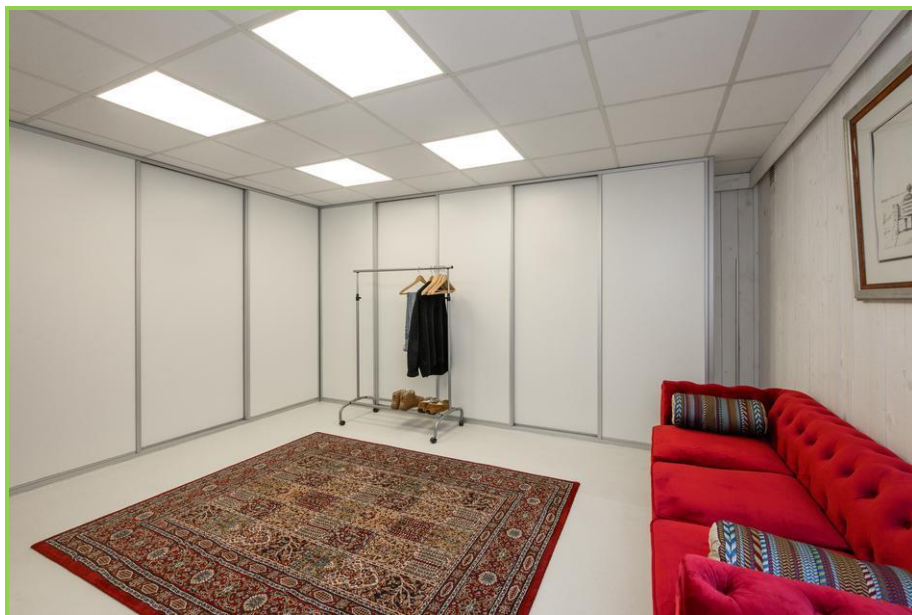


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



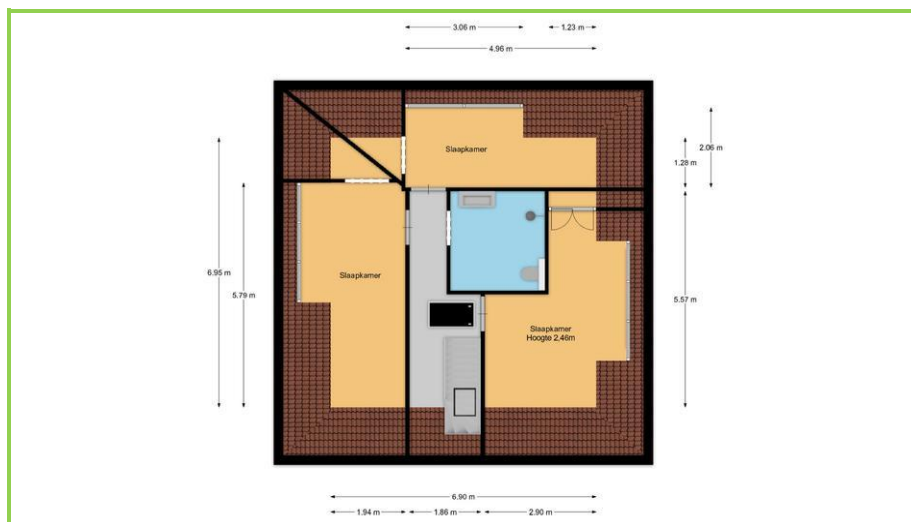


Gooiland
makelaardij



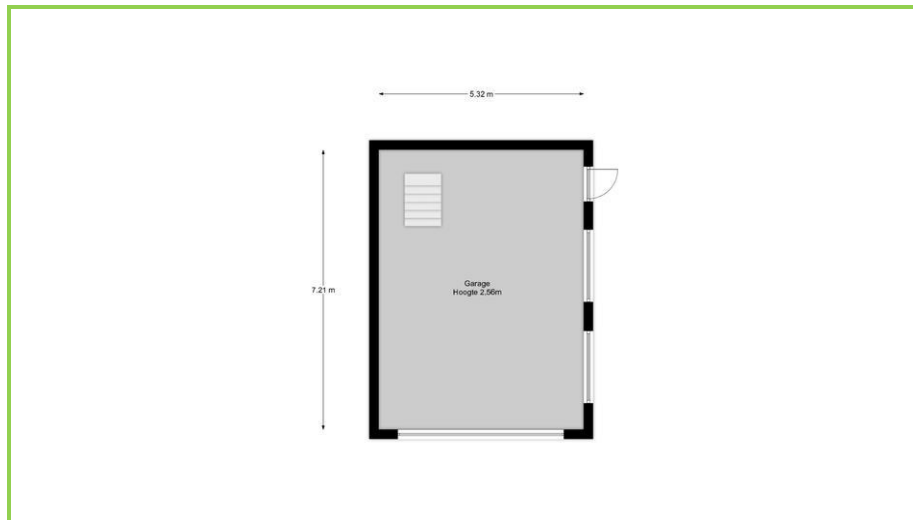
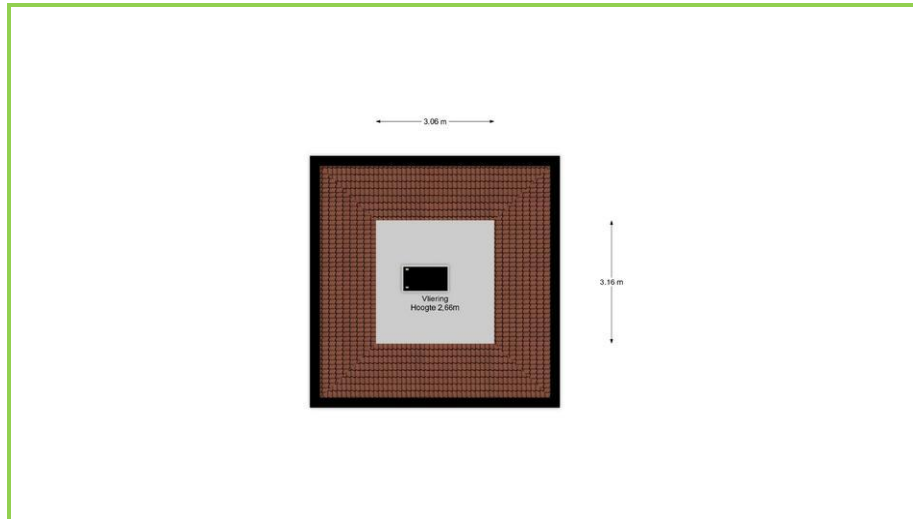


Gooiland makelaardij



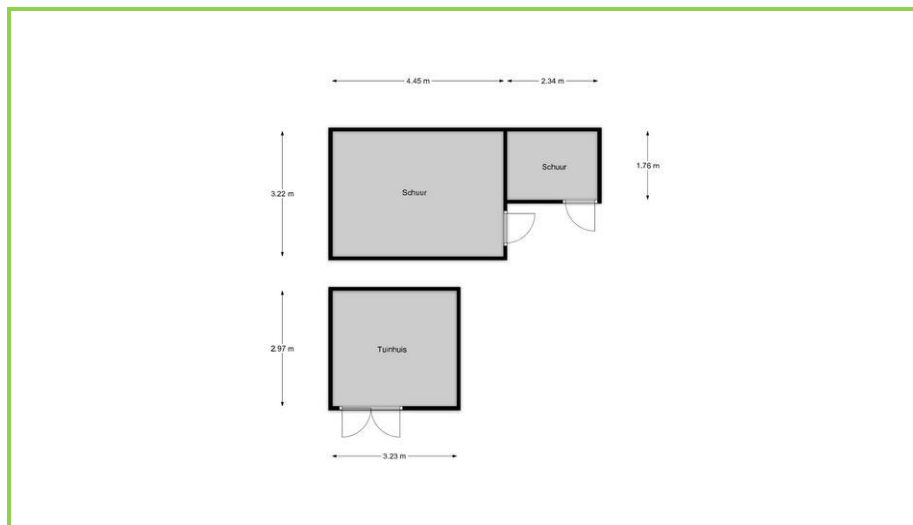
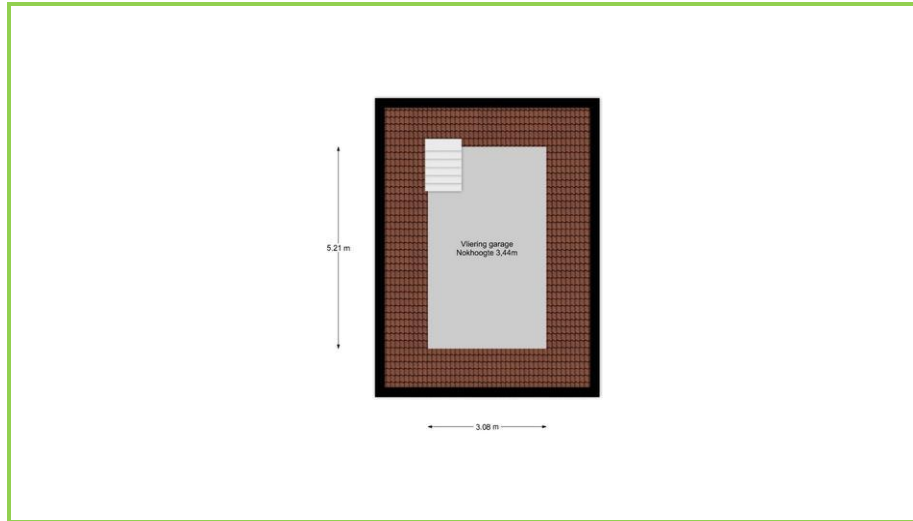


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.