



PIET SMITKADE 344

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

97 m²

VERDIEPING

8ste

VvE BIJDRAGE

Woning: ± € 188,- p.m.

Parkeerplaats: ± € 22,- p.m.

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 385.000,- k.k.

Vraagprijs parkeerplaats: € 25.000,- k.k.

THUIS AAN DE MAAS! In dit 4-kamer appartement op de 8e verdieping van 'het Rietveldcomplex' woon je met licht, uitzicht en leven om je heen. Hier kijk je uit over de Nieuwe Maas, met de schepen die rustig voorbijtrekken. Tel daar een balkon, energielabel A, een eigen parkeerplaats en de ligging op EIGEN GROND bij op, en je voelt meteen: dit zit hier goed. De woning biedt daarbij een fijne basis op een levendige locatie op de Veranda.

De living van circa 34 m² voelt ruim en licht aan dankzij de hoekligging en de extra ramen. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Maas, waar de schepen rustig voorbijvaren en het uitzicht steeds verandert. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor je tijdens het koken gewoon in contact blijft met je gasten. Loop door naar het balkon en je ervaart direct weer dat fijne uitzicht. Een rustige plek voor je ochtendkoffie of om met een goed boek te zitten. In de avond verschijnen in de verte de lichtjes van de stad, wat zorgt voor een sfeervol einde van de dag.

Met drie fijne slaapkamers kun je hier echt alle kanten op. Of je nu droomt van een rustige werkkamer, een stijlvolle kledingkamer, een fijne kinderkamer of gewoon drie volwaardige slaapkamers, het kan hier allemaal. De ruimtes zijn prettig van formaat en laten zich makkelijk indelen op jouw manier. Verder beschik je over een badkamer en een praktische berging in het appartement, terwijl je in de onderbouw ook nog een extra berging én je eigen parkeerplaats tot je beschikking hebt.

Zie jij de mogelijkheden en wil je hier jouw eigen plek van maken? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging.

Indeling:

8ste verdieping:

Woonkamer met open keuken: ± 34 m²

Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven

Balkon: ± 8 m²

Slaapkamer I: ± 16 m²

Slaapkamer II: ± 12 m²

Slaapkamer III: ± 9 m²

Badkamer: ± 8 m², voorzien van een douche en wastafel met meubel

Inpandige berging voorzien van wasmachineaansluiting

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 1998

Woonoppervlakte: ± 97 m²

Eigen grond

VvE bijdrage woning 2026: ± € 188,- per maand

VvE bijdrage parkeerplaats 2026: ± € 22,- per maand

Verwarming en warm water: stadsverwarming

Energielabel: A

Eigen berging op de eerste verdieping: ± 4 m²

Parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage

Oplevering: in overleg

In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen, omdat de verkoper er nooit heeft gewoond.

De wijk:

De Veranda is een relatief jong woongebied dat eind jaren 90 is ontwikkeld en inmiddels een vaste plek heeft veroverd in Rotterdam. Aan de ene kant geniet je hier van de rust langs de Nieuwe Maas, met voorbijvarende boten en kabbelend water, en aan de andere kant van de levendige sfeer met horeca, een bioscoop en diverse voorzieningen. Daarnaast is de wijk volop in ontwikkeling met plannen zoals Rotterdams Tij en Waterkant, wat zorgt voor een dynamisch en toekomstbestendig karakter. Ook wordt er gekeken naar een betere verbinding richting De Esch, wat de bereikbaarheid en onderlinge aansluiting tussen de wijken verder zal versterken. Toe aan wat extra groen? Maak dan een rondje over het Eiland van Brienenoord.

Openbaar vervoer voorzieningen:

Op de Veranda is het openbaar vervoer uitstekend geregeld. Op loopafstand vind je tramlijn 3, waarmee je eenvoudig richting het centrum reist. Ook diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving. Daarnaast ligt treinstation Rotterdam Zuid dichtbij, ideaal voor een snelle verbinding naar het centrum of andere steden. Liever over het water? Met de watertaxi verplaats je je op een unieke manier door Rotterdam. Ook met de auto zit je hier goed. Via de Stadionweg bereik je snel de A16 en A15, waardoor je binnen een mum van tijd onderweg bent richting Breda, Dordrecht of Den Haag.

Parkeren:

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De vraagprijs voor de parkeerplaats betreft € 25.000,- k.k.

Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Op de Veranda bruist het van de gezelligheid. Je vindt hier een breed aanbod aan horecagelegenheden zoals Shabu Shabu, Happy Italy, Hollywood Café en Ortam BBQ. Zin in een avondje uit? Bij Jules Boules Bites Bar speel je een gezellig potje jeu de boules onder het genot van heerlijke bites. Een avondje film pak je mee bij Pathé De Kuip en ook voor een potje bowlen of sporten hoef je de wijk niet uit. Hier woon je aan het water, met alle gezelligheid letterlijk aan je voeten.

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning?
Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

Toelichtingsclausule maatvoering

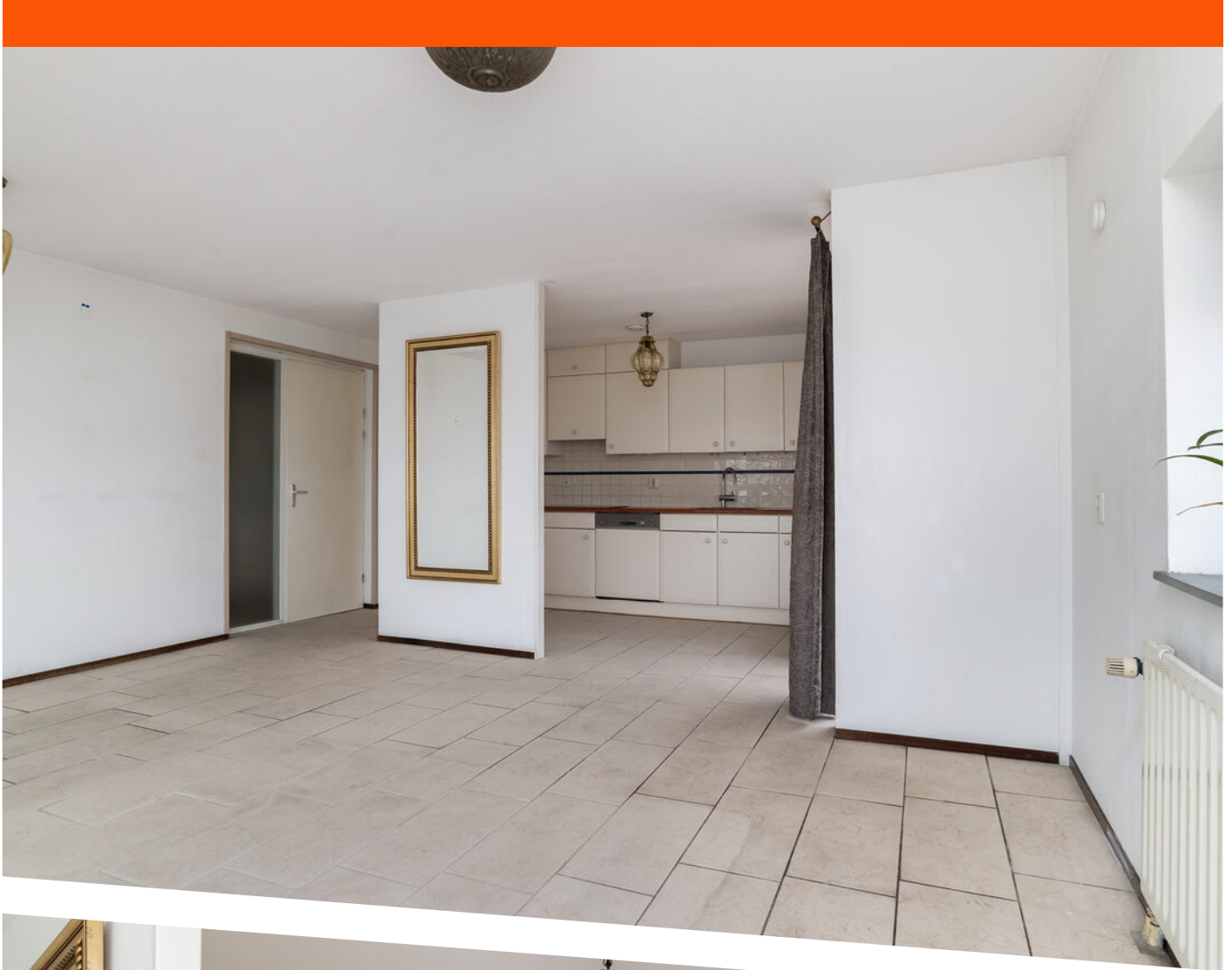
De branchebrede meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk

belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























WELKOM! OP HET

U kunt hier tussen zonsopgang en -ondergang vrij wandelen op wegen en paden. Geef de echte natuur in de staat. Dit prachtige natuurgebied bestaat uit bos, grasvelden, open water, kleine poelen en een heuse geïsoleerde. Door de landschappelijke variatie op het eiland komen er allerlei soorten vogels, planten en vlinders voor. Op het eiland van Zuid-Hollands Landschap bevindt Eiland van Brienoord (17 ha) grazen ook enkele Schotse Hooglanders. Deze runderen zorgen er met hun weidegang voor dat het gebied heel open blijft.

FUN ALS U MEERWERKT DIT GEBIED EN DE NATUUR TE BESCHERMEN, HOUDT U ZICH DAAROM AAN HET VOLGENDE.



Parkeer u niet opgevoerd.
Vrijheid van de natuur.



Weg met afval en vuilnis.
Weg met afval en vuilnis.



Rook niet op open veld.
Rook niet op open veld.



Houd uw hond aan de lijf.
Houd uw hond aan de lijf.

VAN TOEGANG ZIJN AF VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM IN SAMENWERKING MET WVC

EILAND VAN BRIENENOORD

AANDACHT VOOR DE GROTE GRAZERS

In dit gebied grazen Schotse Hooglanders. De dieren brengen door het gebied en zorgen met hun gras voor een goede afbouw van het gebied. Het gebied is geschikt voor een groot aantal soorten vee, waaronder vee van andere soorten, vee van andere soorten, vee van andere soorten, vee van andere soorten. Het gebied is geschikt voor een groot aantal soorten vee, waaronder vee van andere soorten, vee van andere soorten, vee van andere soorten, vee van andere soorten. Houdt u zich daarom aan de volgende regels:



Motorvoertuigen zijn niet toegestaan op het gebied van de natuur.



Motorvoertuigen zijn niet toegestaan op het gebied van de natuur.



Motorvoertuigen zijn niet toegestaan op het gebied van de natuur.

BETREDEN OP EIGEN RISICO

Weggevoerd wordt op het gebied van de natuur.

Zuid-Hollands Landschap
Weggevoerd wordt op het gebied van de natuur.





A



"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



PIET SMITKADE 344, ROTTERDAM

APPARTEMENT 96.52 M²
ACHTSTE VERDIEPING
HOOGTE 243 CM

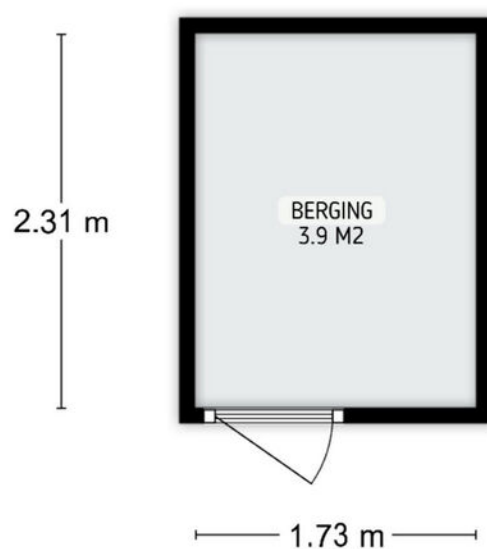


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

PIET SMITKADE 344, ROTTERDAM

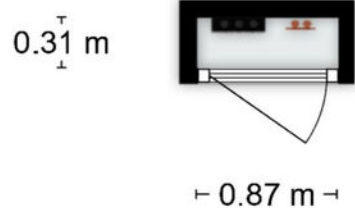
BERGING 3.99 M²



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PIET SMITKADE 344, ROTTERDAM

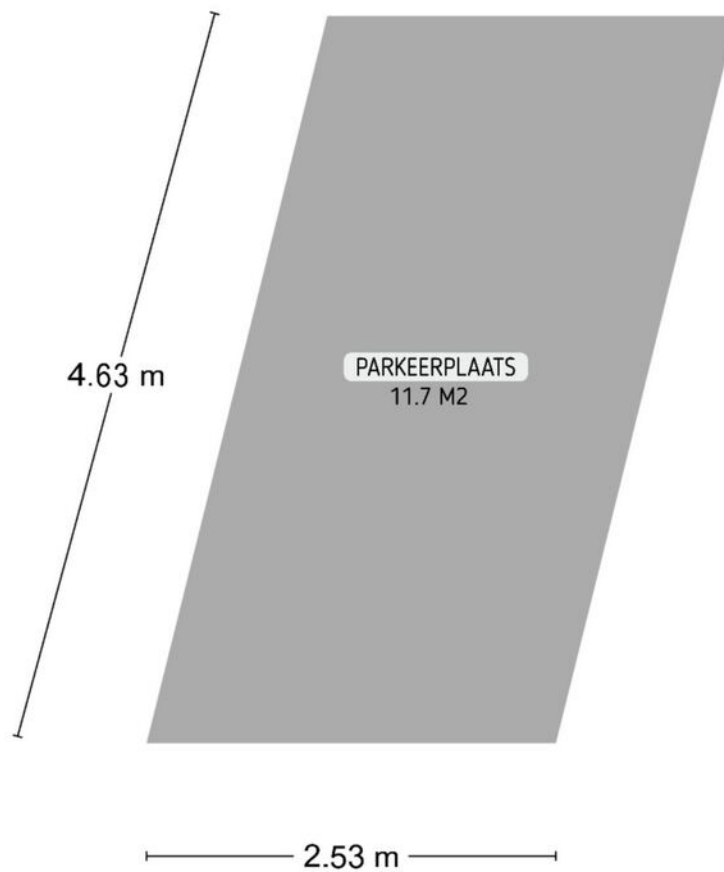
BERGING 0.26 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

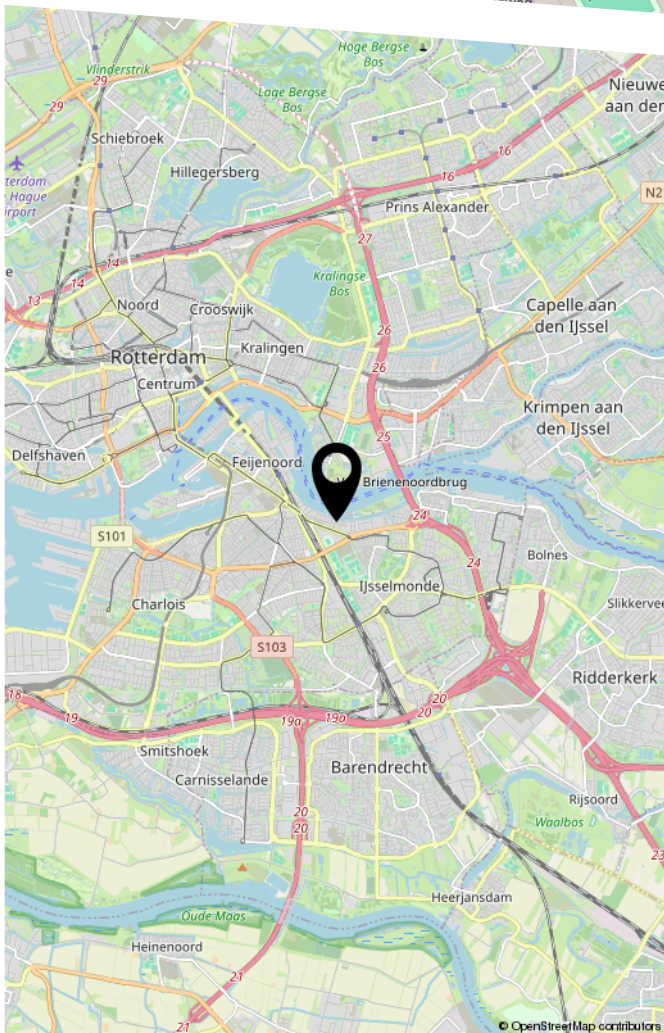
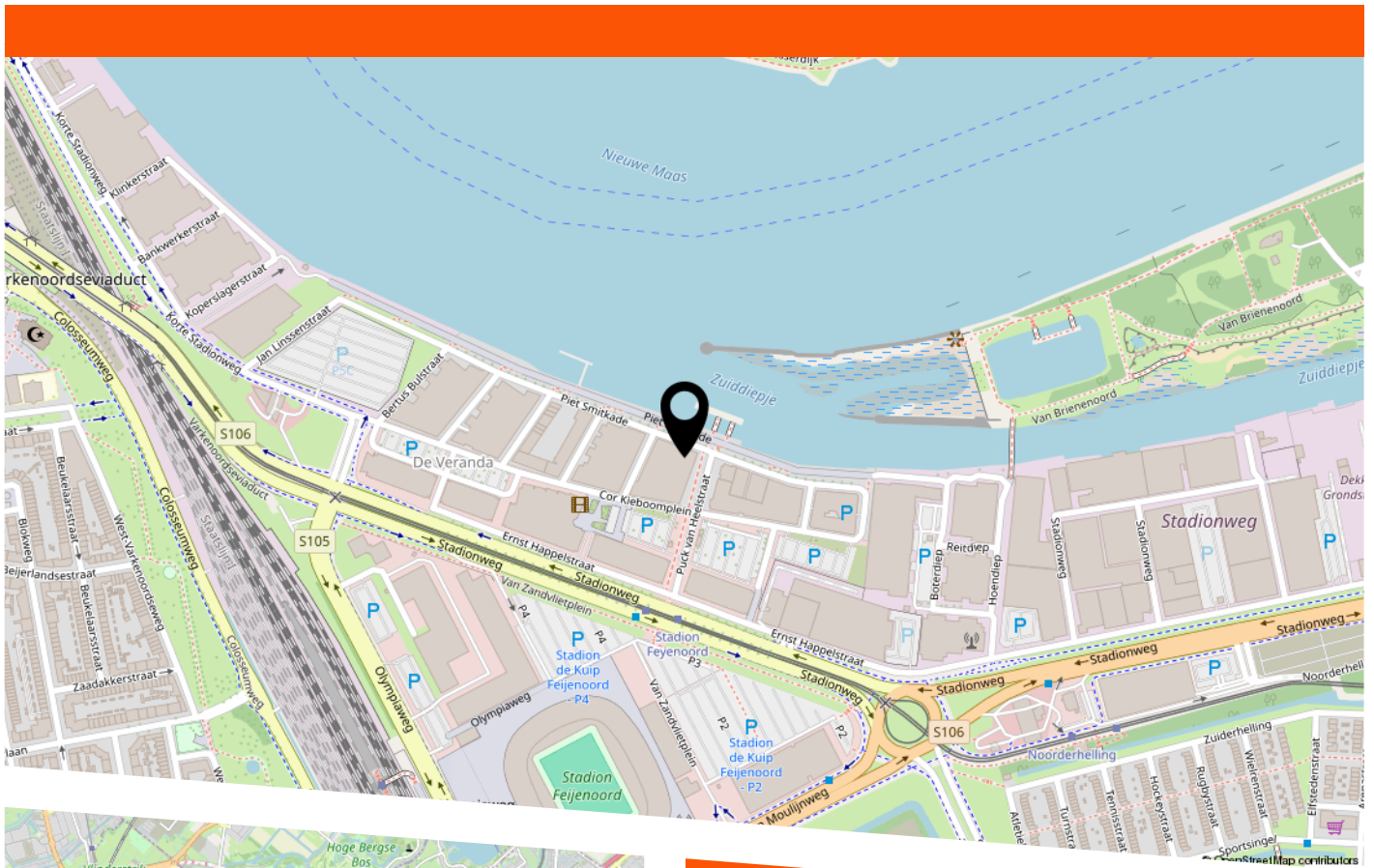
PIET SMITKADE 344, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS 11.71 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

LOCATIE OP DE KAART



De wijk:

De Veranda is een relatief jong woongebied dat eind jaren 90 is ontwikkeld en inmiddels een vaste plek heeft veroverd in Rotterdam. Aan de ene kant geniet je hier van de rust langs de Nieuwe Maas, met voorbijvarende boten en kabbelend water, en aan de andere kant van de levendige sfeer met horeca, een bioscoop en diverse voorzieningen. Daarnaast is de wijk volop in ontwikkeling met plannen zoals Rotterdams Tij en Waterkant, wat zorgt voor een dynamisch en toekomstbestendig karakter. Ook wordt er gekeken naar een betere verbinding richting De Esch, wat de bereikbaarheid en onderlinge aansluiting tussen de wijken verder zal versterken. Toe aan wat extra groen? Maak dan een rondje over het Eiland van Brienenoord.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

LOKKERBOL

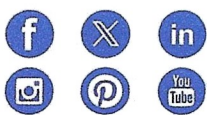
MAKELAARDIJ

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(in te vullen door verkoper)

Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij
Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Tel: 010 – 404.77.49
www.lokkerbol.nl
info@lokkerbol.nl



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Adres te verkopen object:

Piet Smithade 344. 3077 MJ Rotterdam

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- Ja
- Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

- Ja, welke zijn dat:.....
-
- Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- Ja, welke zijn dat:.....
-
- Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

.....

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- Ja
- Nee

Is er sprake van onteigening?

- Ja
- Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- Nee
- Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
.....
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- Nee
- Ja, graag nader toelichten:.....
.....
.....

5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- Niet van toepassing
- Ja,
 - is er een huurcontract?.....
 - welk gedeelte is verhuurd:.....
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)
.....
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?
.....
.....



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- Ja, welke is / zijn dat?
- Nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument
- b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c) Gemeentelijk monument
- d) "beeldbepalend pand"

Niet van toepassing

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- Ja,
- Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- Ja
- Nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- Ja
- Nee

11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

zie punt 23

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

.....
.....

12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- Ja, wanneer?.....
 Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
Opmerkingen:

.....
.....

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Bouwjaar:.....

Datum laatste onderhoudsbeurt:.....

Opmerkingen:

.....
.....

13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- Ja
 Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- Woning
 Woning met kantoor
 Woning met bedrijfsruimte
 Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- Ja
 Nee

15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- Ja, waar?.....

- Nee
- Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- Ja, waar?.....
- Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- Nee
- Ja, waar?.....*zie punt 23*.....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- Ja
- Nee *zie punt 23*

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- Ja
- Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- Ja, door.....
- Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- Beton
- Hout
- Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- Nee
- Ja, wat voor één?.....*zie punt 23*.....

Hebben de buren problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- Ja
- Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- Ja, waar?.....
.....
- Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- Nee
- Ja, waar?.....
.....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

.....jaar *zie vve stuurven*

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

.....
.....
.....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- Ja
- Nee, welke niet?..... zie punt 23

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- Ja
- Nee, welke niet?..... zie punt 23

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

..... zie vve stukken

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- Ja
- Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- Ja
- Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- Ja,.....
- Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- Ja
- Nee

zie we stukken

Zo ja, volgens welke methode?

- Droog (met grit)
- Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- Ja
- Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- Ja
- Nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- Ja
- Nee,

18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- Ja,
- Nee

19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- a. Onroerende zaak belasting (OZBE): € 239,84 per jaar.
- b. Waterschapslasten: € 217,20 per jaar.
- c. Riolverrecht (RIOE): € 319,10 per jaar.
- d. Afvalstoffenheffing (AFV): € 281,90 per jaar.

Belastingjaar: 20 26

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 373.000,-

Belastingjaar: 20 25

20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € per maand.

Evides (water) € per maand.

Dit betreft de volgende zaken:

Gas / water / elektriciteit / kabel.

(doorhalen wat niet van toepassing is)

21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- Ja
- Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

22. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- Ja
- Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- Ja
- Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- Ja, ongeveer.....2.....keer per jaar
- Nee

Is er een reservefonds?

- Ja
- Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- Ja, voor woning: € per maand / kwartaal / jaar
- Ja, voor parkeerplaats: € per maand / kwartaal / jaar
- Nee

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- Ja
 Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

zie vve stukken

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- Ja, graag stukken bijvoegen.
 Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- Ja, graag bijvoegen
 Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- Ja, welke?
zie vve stukken

- Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- Nee
 Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

zie vve stukken

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- Ja
 Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

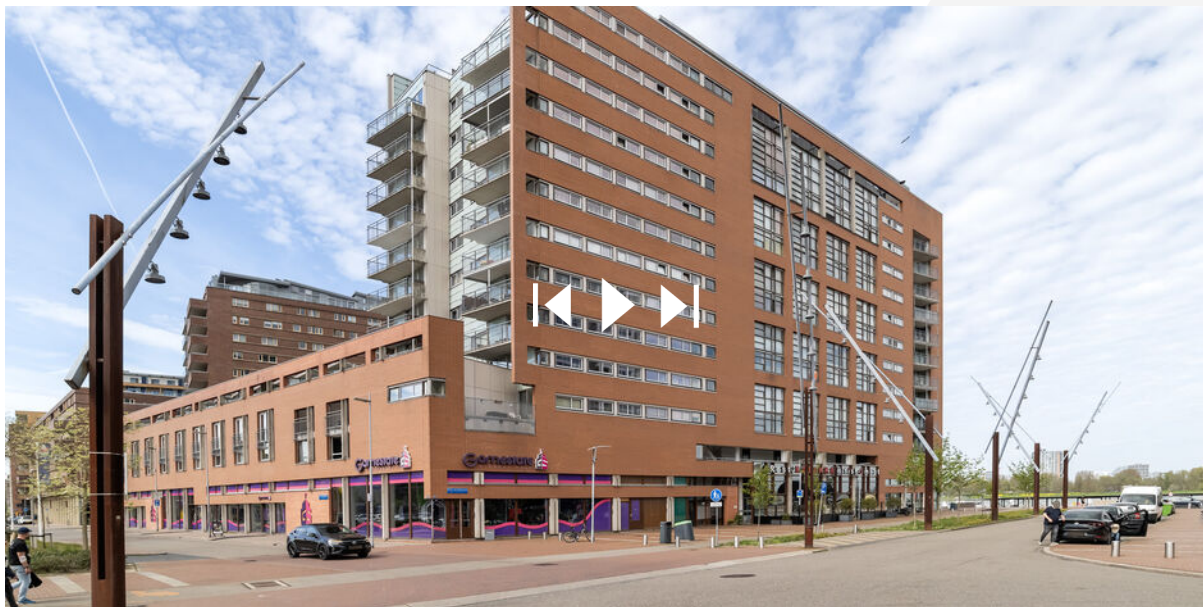
- Ja
 Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

piet smitkade344.nl

LOKKERSOL
MAKELAARDE

Piet Smitkade 344, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

LOKKERBOL NVM
MAKELAARDIJ
Laan op Zuid 786
3071 AB, Rotterdam

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
www.lokkerbol.nl