

# te koop



**Annastraat 17 C**

Geleen

**Vraagprijs € 235.000 k.k.**

  
**ROETERS**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**86 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**244 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**262 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1932**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Laat je verrassen door dit appartement gelegen in de Annastraat in Geleen!

Dit luxe appartement is in een uitstekende staat van onderhoud, geheel gerenoveerd in 2022 en voorzien van geheel nieuwe elektra, nieuwe plafonds, vloeren en badkamer.

Verder aangevuld met moderne voorzieningen zoals kabel TV, airconditioning, gasloos en alles elektrisch.

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Bovendien is dit appartement gelegen midden in het centrum van Geleen

## **\*\*Locatie & Omgeving\*\***

Annastraat ligt in nabij de markt van Geleen, waarvandaan je dicht bij alle voorzieningen bent zoals supermarkten en bushaltes en natuurlijk de wekelijkse markt.

Met snelle toegang tot uitvalswegen kom je snel waar je zijn moet.

## **\*\*Algemene kenmerken van de woning\*\***

Dit appartement uit 1932, biedt 86m<sup>2</sup> woonruimte met 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers.

De grote woonkamer met open keuken heeft een gezellige en uitnodigende sfeer, ideaal voor starters en doorstromers.

Voorzien van een energielabel C, dat aantoont dat het appartement energiezuinig is.

Het wordt verwarmd door een elektrische verwarming en de warmwatervoorziening wordt geregeld door een eigen elektrische boiler.

De woning is voorzien van een leef keuken met vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast met diepvriesvak en combi magnetron.

Het appartement is warm en uitnodigend met een open indeling. Van daaruit kun je genieten van de volledige woonruimte met stijlvolle afwerkingen en natuurlijk licht door de grote ramen.

Verder biedt dit appartement 2 slaapkamers.

De kamers zijn royaal en hebben dezelfde mooie afwerking als de rest van het huis.

De badkamer is voorzien van een douche en bad en een toilet.

Alle appartementen zijn voorzien van eigen kWh-meters.

Deze woning is toegankelijk vanaf de straatzijde via een ruime entree, die toegang biedt aan de appartementen die zijn gesitueerd op de eerste, tweede en derde verdieping.

De volledige entree, incl. trap, wordt door de bewoners zelf schoongehouden.

**\*\*Bijzonderheden & extra informatie\*\***

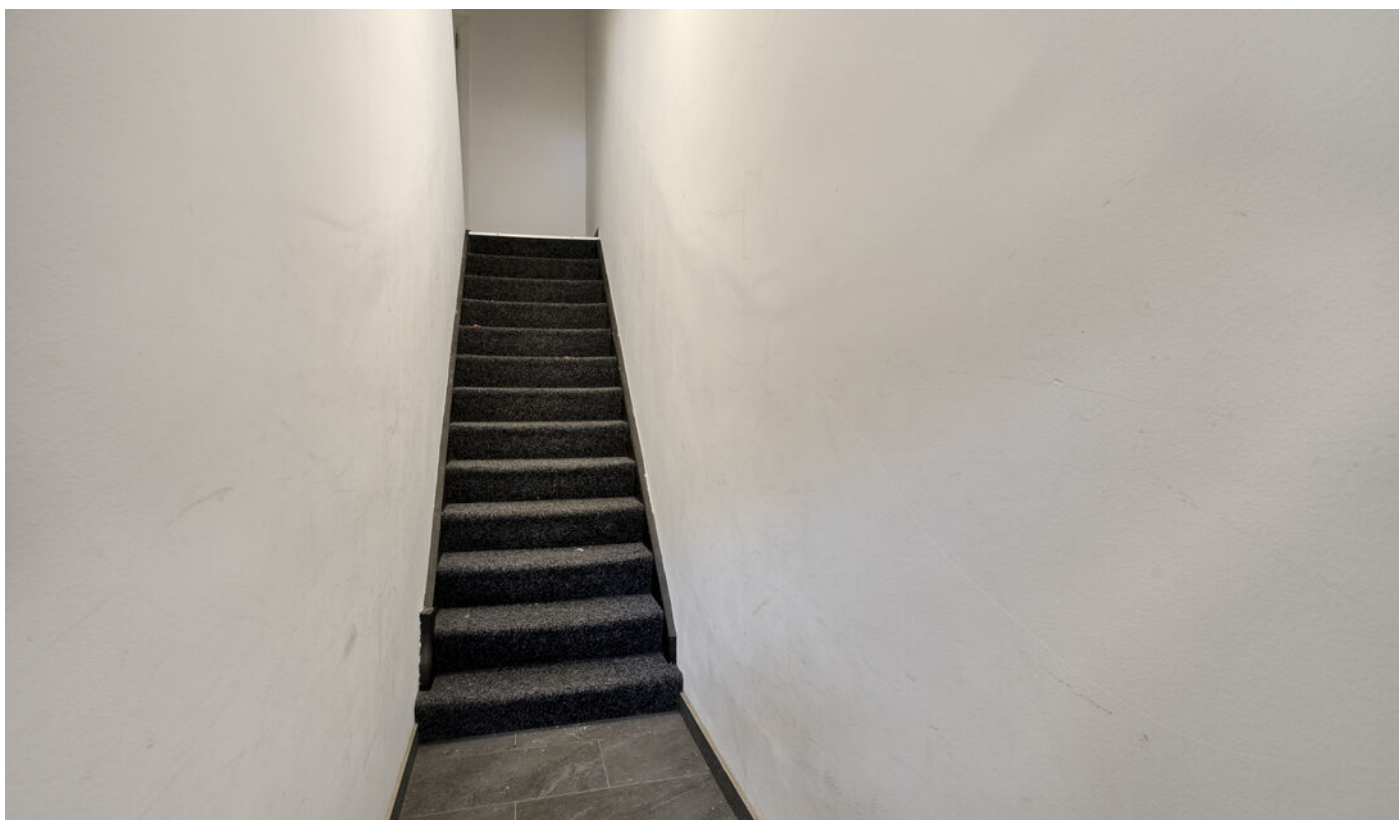
Het appartement is uitstekend onderhouden, met veel zorg en zin voor detail, wat het een goede keuze maakt voor diegenen die op zoek zijn naar een leuk appartement in het centrum van Geleen.

Waag de sprong en maak vandaag nog een afspraak om dit appartement te komen bekijken.

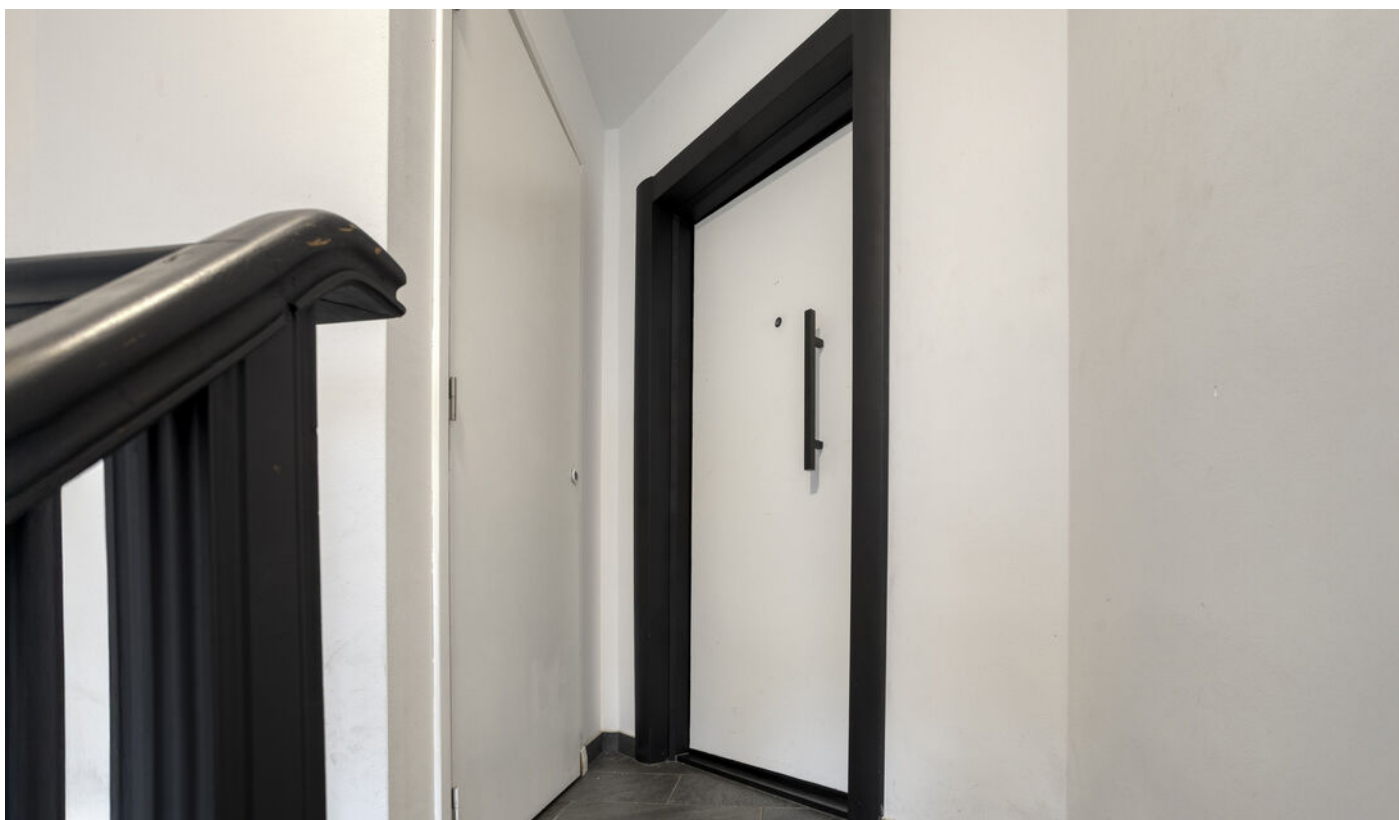
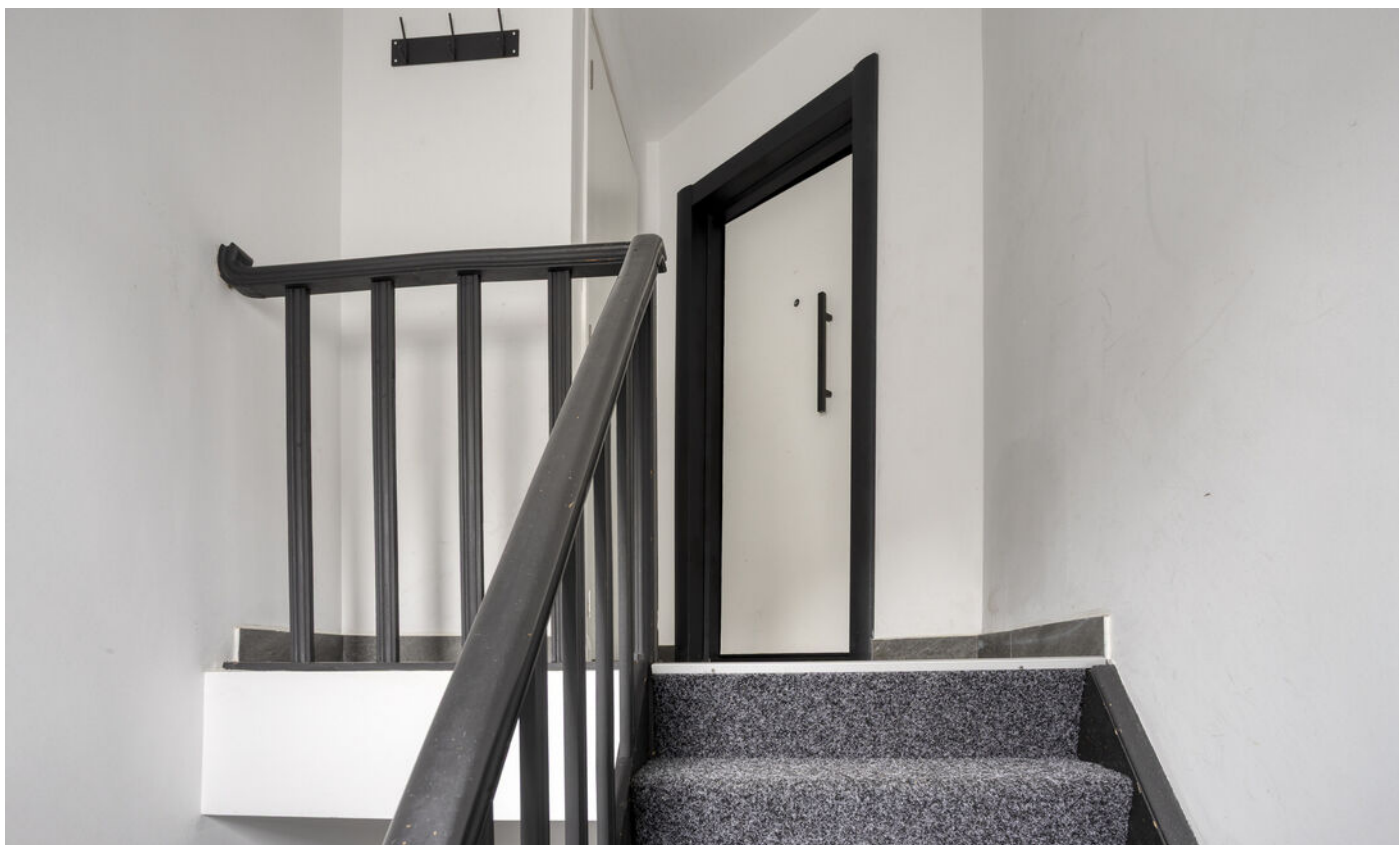
Dit appartement van € 235.000, - k.k. is de perfecte plek om te starten met iets spannends en nieuw, een plek die je thuis kunt noemen!

Neem contact met ons op om meer te weten te komen of om een bezichtiging te regelen, we kijken ernaar uit om van je te horen!











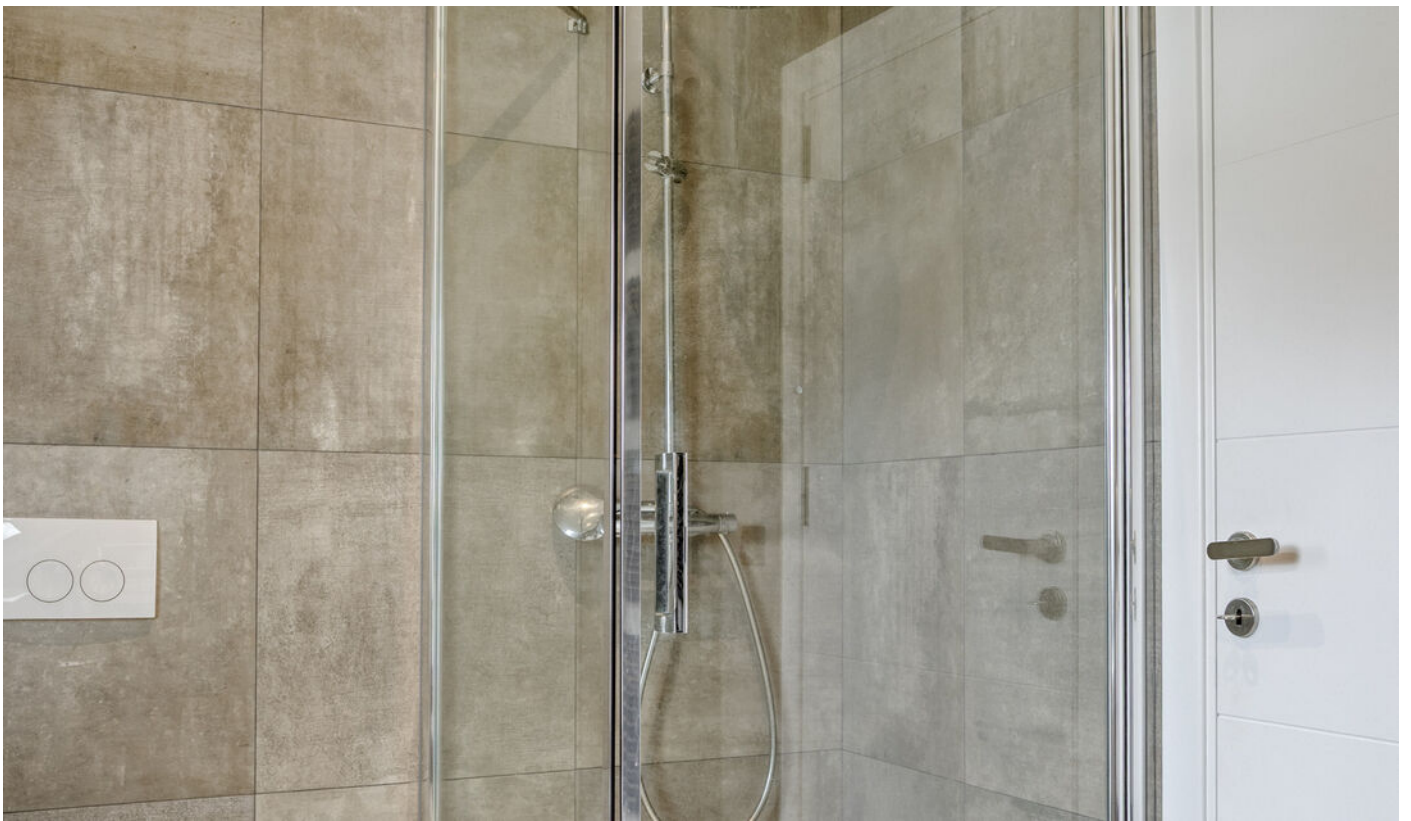












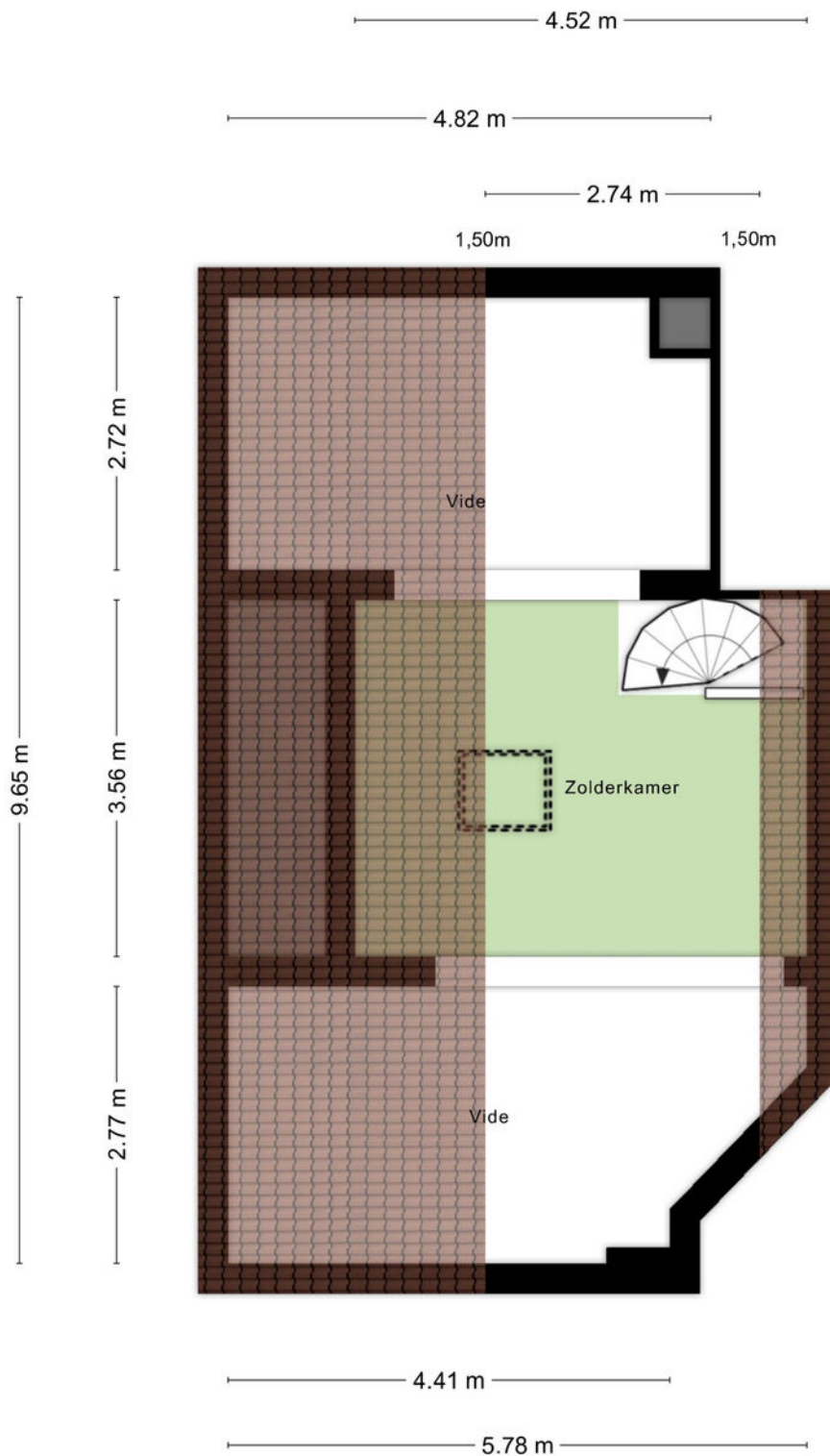


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Annastr. 17 ev Gelee



12345  
25  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

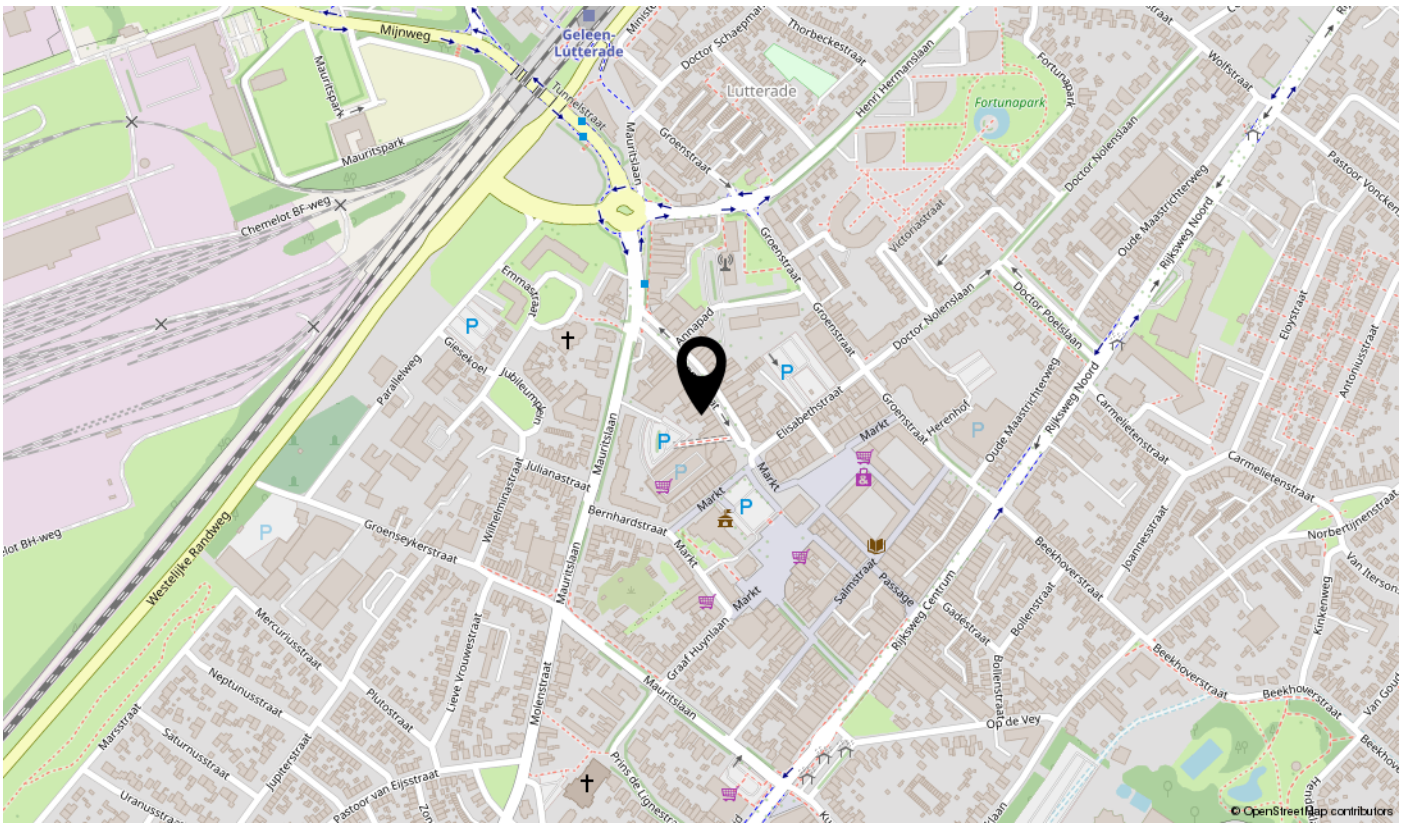
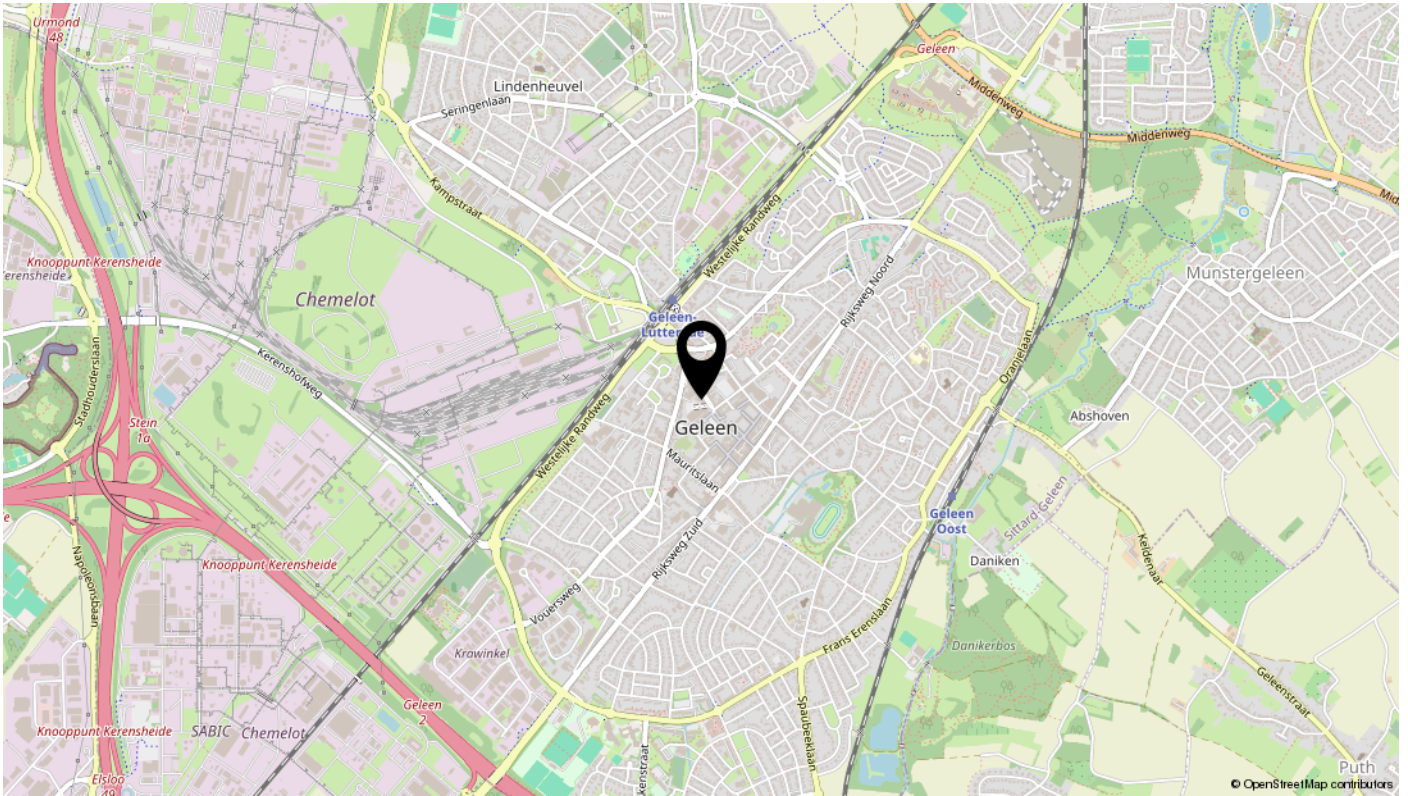
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen  
Sectie A  
Perceel 5776

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[annastraat17C.nl](http://annastraat17C.nl)



Annastraat 17 C, Geleen



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

