





Commanderij 57

Sneek



 116 m² |  125 m² |  4 |  1971

*Ruime gezinswoning met vrij gelegen
tuin op het westen, ideaal voor
starters én doorstromers.*

Over deze woning

Ruime gezinswoning met vrij gelegen tuin op het westen, ideaal voor starters én doorstromers.

Welkom aan de Commanderie 57 in Sneek. Een nette tussenwoning met verrassend veel ruimte, gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk "de Stadsfenne". Of je nu als starter je eerste echte thuis zoekt of als doorstromer toe bent aan meer woonoppervlak: deze woning biedt voor beide groepen volop kansen.

Veel ruimte, slim ingedeeld

De woning beschikt over een woonoppervlak van circa 116 m² en is gebouwd in 1971. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer die een goede basis biedt voor een eigentijdse inrichting. Aan de achterzijde ligt de keuken, eenvoudig uitgevoerd en daarmee volop kansen om helemaal naar eigen smaak te vernieuwen. Hetzelfde geldt voor de badkamer, een mooie kans voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren en direct waarde wil toevoegen. Op de eerste en tweede verdieping is het echt ruim opgezet, met maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor een (groeïend) gezin, maar net zo geschikt als je behoefte hebt aan een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Voor starters betekent dit dat je woning meegroeit met je leven; voor doorstromers de ruimte die je nu nodig hebt.

Heerlijke tuin op het westen

Extra prettig is de vrij gelegen achtertuin op het westen. Hier geniet je vooral in de middag en avond heerlijk van de zon,

ideaal om na een drukke dag te ontspannen op het terras of buiten te eten. Door de vrije ligging heb je bovendien geen direct uitzicht op burens en volop ruimte voor een terras, speelplek of moestuin. Dankzij het energielabel A is de woning energiezuinig en klaar voor de toekomst, wat ook gunstig is voor je maandlasten.

Wonen in de Stadsfenne

De Stadsfenne is een van de meest geliefde woonwijken van Sneek en dat is niet voor niets. De wijk staat bekend om zijn groene karakter, brede straten en speelse opzet met veel speeltuintjes en groenstroken. Kinderen kunnen er veilig buiten spelen en de wijk heeft een fijne, nuchtere buurtsfeer waar je je snel thuis voelt.

De voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand uitstekend geregeld.

Aanvaarding is mogelijk op korte termijn.

Ben je op zoek naar een ruime woning met potentie op een fijne plek in Sneek? Dan is Commanderie 57 zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Makelaardij Hoekstra in Sneek en ontdek de mogelijkheden.

Vraagprijs

€ 310.000,- k.k.

Ben je nieuwsgierig geworden?

 0515 - 43 00 06

Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

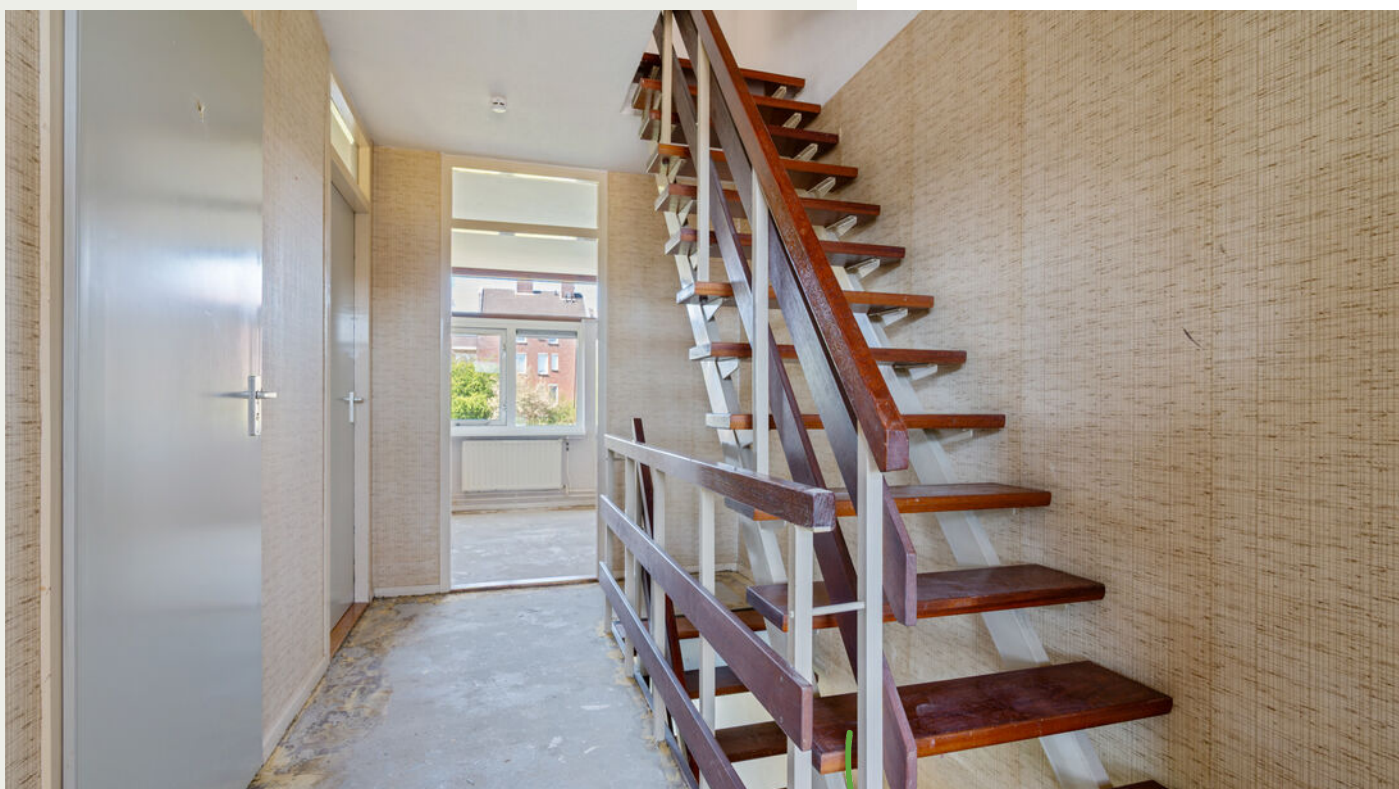
Welkom kom binnen!



*Lichte woonkamer met
goede basis voor een
eigentijdse inrichting.*



*Keuken aan de
achterzijde met volop
kansen om deze naar
eigen smaak te
vernieuwen.*



*Op de 1e en 2e verdieping
is het echt ruim opgezet
met maar liefst 4
slaapkamers!*

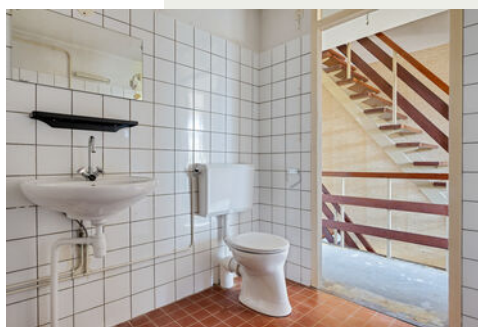
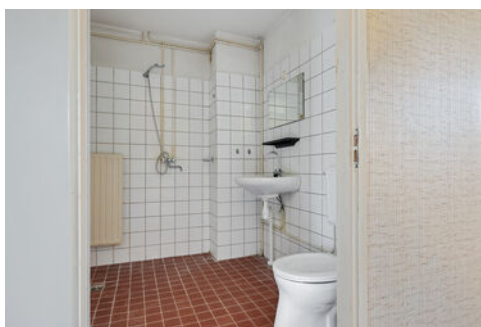




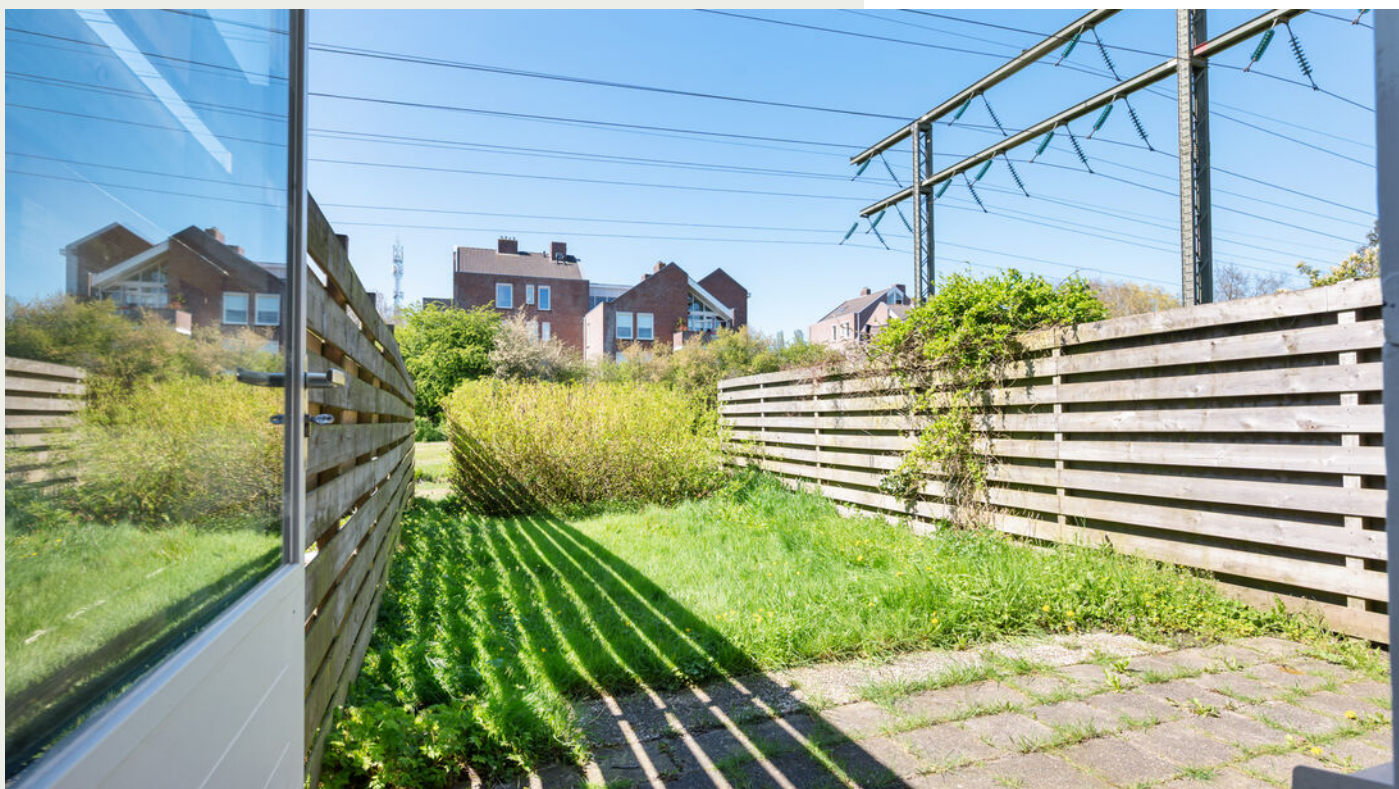








*Badkamer met de
mogelijkheid om deze naar
eigen smaak te vernieuwen*

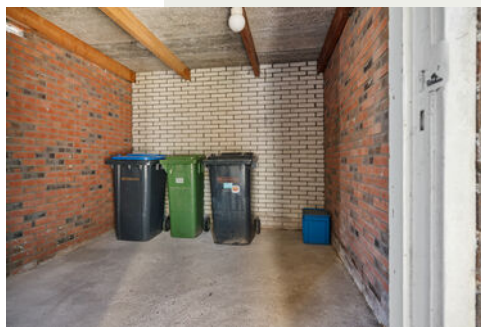


*Vrij gelegen achtertuin op
het westen. Geen direct
uitzicht op de burens en
volop ruimte!*



Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk "de Stadsfenne".








Kadastrale kaart

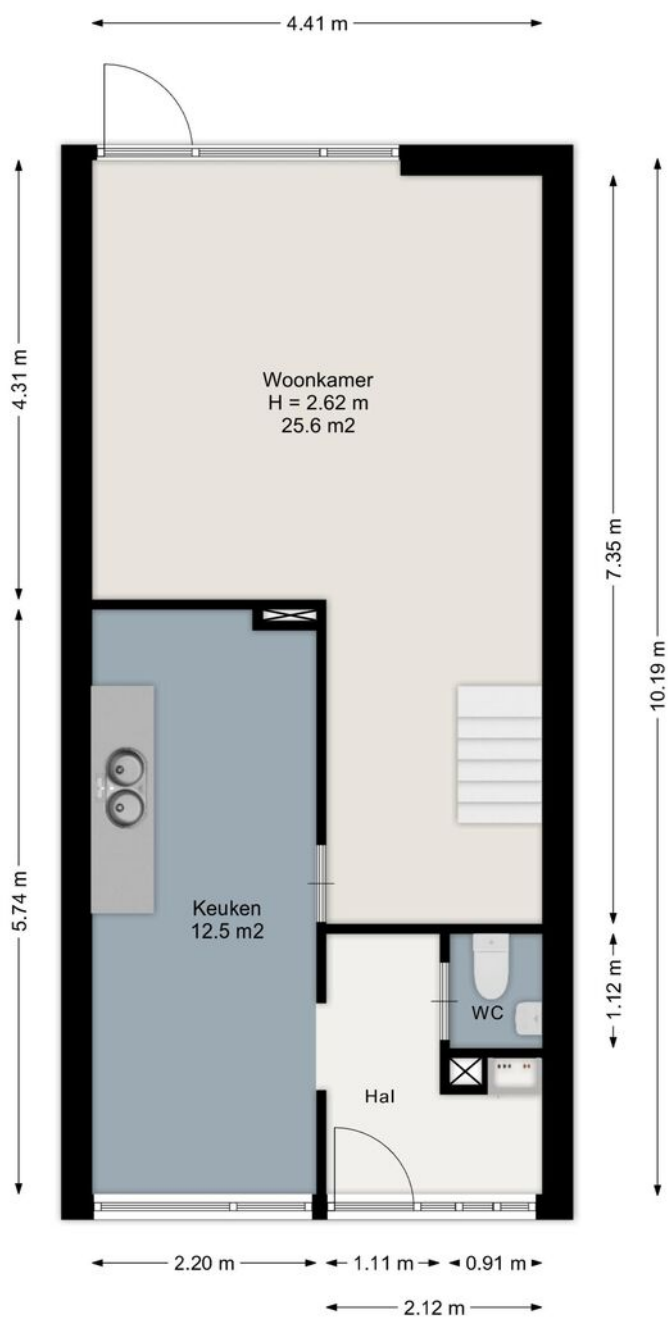
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



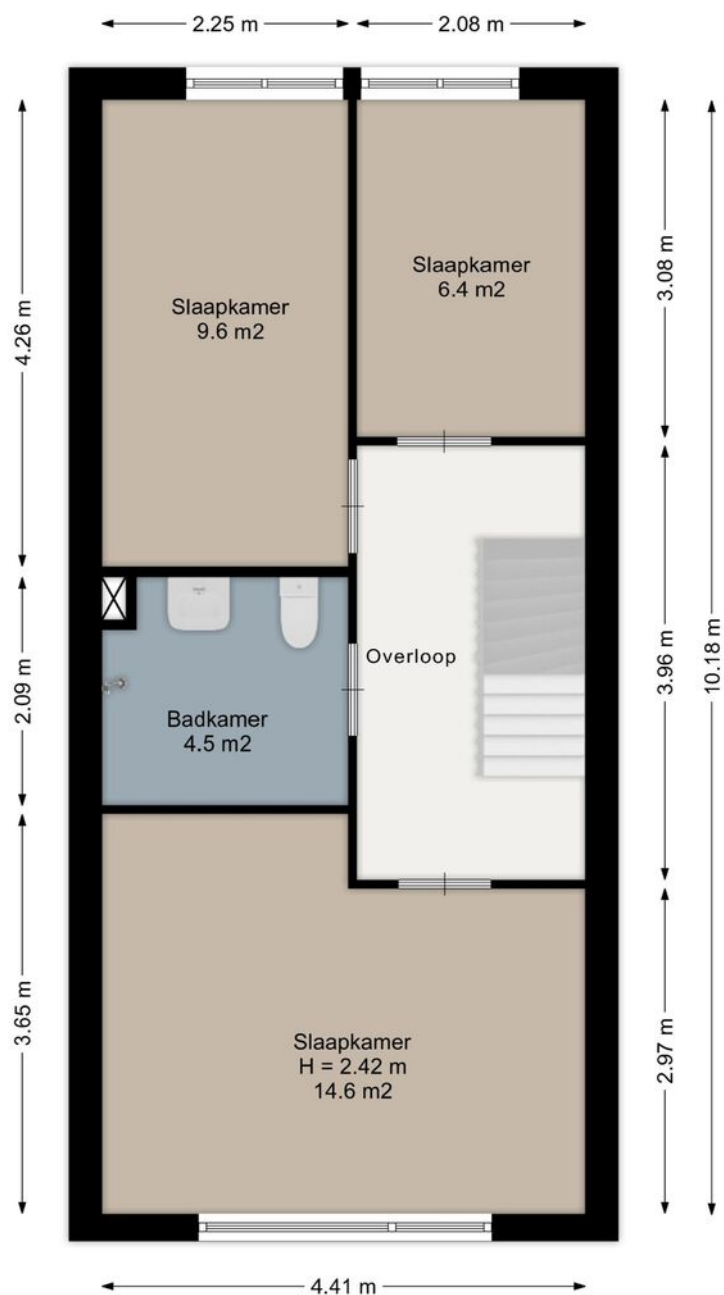
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sneek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3803</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Plattegronden



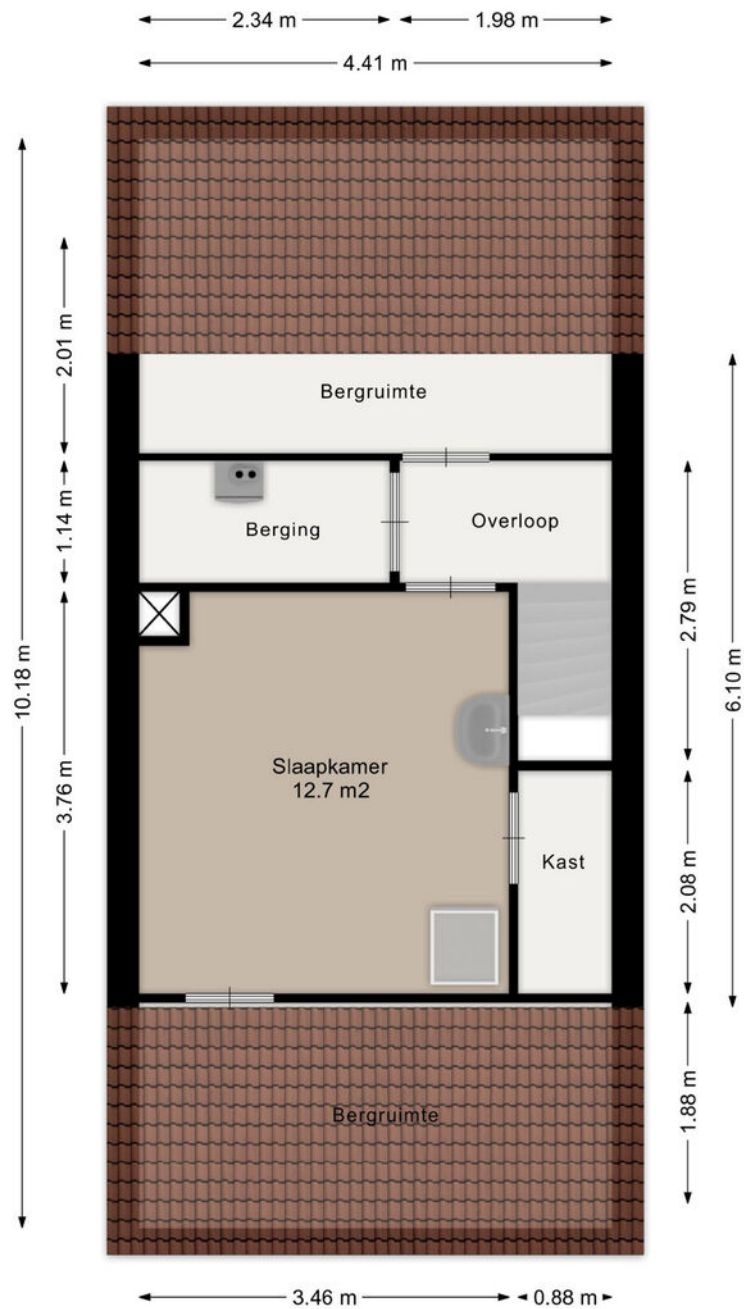
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



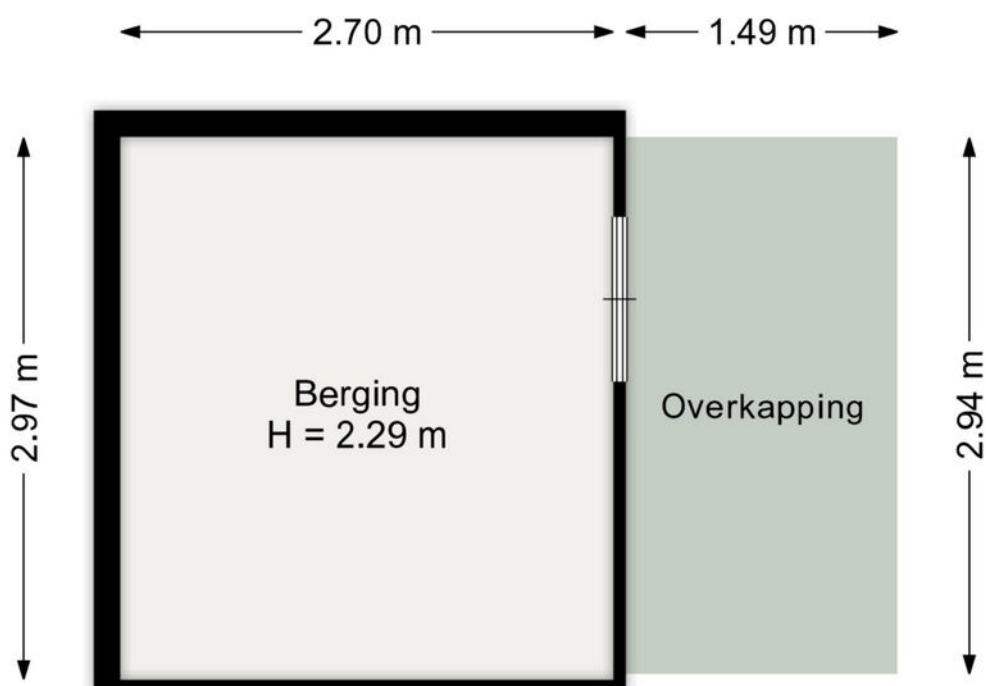
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ruimte voor al je aantekeningen

+

+

+

+

+

-

-

-

-

-

“
Je huis wordt
je thuis
wanneer je
het deelt met
anderen.

Huis op het oog?

Wees goed voorbereid!



Zeker zijn van een goede onderhandelingspositie? Dan is een waardebeoordeling van uw huidige woning een goede eerste stap. De huidige markt biedt waarschijnlijk nog meer mogelijkheden dan u verwacht. Ik kom graag kosteloos bij u langs om de waarde van uw huidige woning met u te bespreken. Dit is geheel vrijblijvend.

Hoekstra Weetje:

Wist u dat wij social media uiterst serieus nemen en dat wij de makelaar met de meeste volgers van Friesland op Facebook zijn? Ook op Instagram timmeren we aardig aan de weg!

Volg ons!



@makelaardijhoekstra



@makelaardij.hoekstra

Wie zijn wij?

Makelaardij Hoekstra is al meer dan 30 jaar een begrip in het Noorden. Vanuit onze kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek en Joure bedienen we de gehele provincie. Daarnaast hebben wij ook buiten de provincie, in Almere, een vestiging. Kortom: dagelijks staan er 75 enthousiaste medewerkers klaar om u bij te staan met raad en daad.

Wilt u uw huis verkopen? Huren? Of wenst u een waardebeoordeling of taxatie? Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek zetten we graag voor u op een rij wat de mogelijkheden en de kosten zijn. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Dat is wel zo prettig.



Klanten beoordelen
ons gemiddeld met een

9.1

Algemene toelichting

| Namens onze opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Makelaardij Hoekstra en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/ (NVM) makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Branchebrede meetinstructie

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRVT, NVM, VBO makelaar en Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze meetinstructies hebben tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten op basis van de norm NEN 2580.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoopniet eerdere tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 8 weken worden opgenomen.

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om een reactie van u te mogen ontvangen.

Heeft u vragen naar aanleiding van uw bezichtiging?

Neem dan gerust contact met mij op.
Ik help u graag!

Sneek

Westersingel 32



0515 - 43 00 06



sneek@makelaardijhoekstra.nl

Uw makelaar

Eddy van Netten



Leeuwarden

Willemskade 9
058 - 23 37 333
leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl

Sneek

Westersingel 32
0515 - 43 00 06
sneek@makelaardijhoekstra.nl

Joure

Midstraat 15
0513 - 41 77 50
joure@makelaardijhoekstra.nl

Almere

Schoutstraat 8
085 - 00 36 129
almere@makelaardijhoekstra.nl

Heerenveen

Nieuwstraat 29
0513 - 62 83 00
heerenveen@makelaardijhoekstra.nl

Groningen

Hereweg 95
050-2074016
info@makelaardijhoekstra.nl