

FEELS LIKE *Home*



Buitensingel 7

Borne

€ 495.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Wat mij direct aansprak aan deze woning, is de gave voorgevel die een beetje doet denken aan een charmant grachtenpand. Ik zocht bewust naar nieuwbouw, zodat ik alles zelf kon bepalen en niet direct met onderhoud te maken...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Deze plek ligt namelijk lekker vooraan in de Bornsche Maten. Dat betekent: de snelweg dichtbij én net zo snel even het dorp in voor die vergeten boodschap.



Buiten



Binnen

Verkoper

Als eerste bewoner heb ik de woning helemaal naar mijn eigen smaak kunnen inrichten, en dat gevoel van nieuw en fris is er nog steeds. Alles is strak afgewerkt en onderhoudsarm, wat veel gemak geeft. Wat mij elke keer weer...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen is het echt zo'n momentje van: oké, dit is lef... en het pakt dus geweldig uit. De verkopers hebben hier vol uitgepakt met warme kleuren, uitgesproken behang en een interieur dat gewoon klopt. En juist doordat vloer...



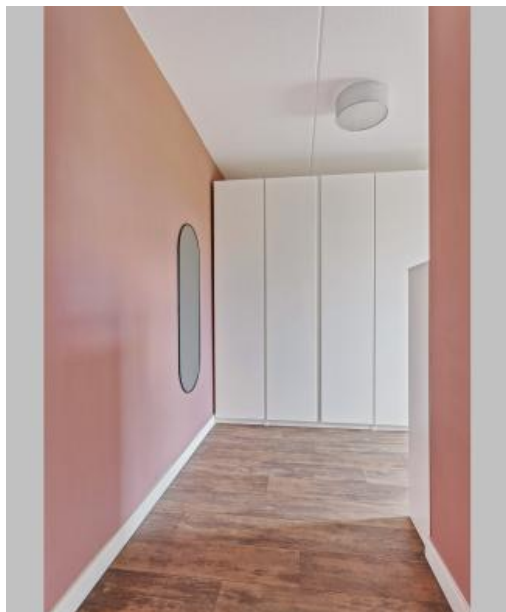
Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

POV: *'Aan de Amsterdamse grachten...'* wie kent 'm niet. Deze tussenwoning geeft de verkoper dat échte grachtenpandje-gevoel... hoge plafonds, een stijlvolle uitstraling en een fijne dosis karakter. Alleen dan zonder trapgevels en toeristen voor de deur.

Sterker nog: voor je deur geen gracht, maar een groen en vrij uitzicht dankzij de ligging. Deze plek ligt namelijk lekker vooraan in de Bornsche Maten. Dat betekent: de snelweg dichtbij én net zo snel even het dorp in voor die vergeten boodschap.

Binnen is het echt zo'n momentje van: *oké, dit is lef... en het pakt dus geweldig uit.* De verkopers hebben hier vol uitgepakt met warme kleuren, uitgesproken behang en een interieur dat gewoon klopt. En juist doordat vloer en plafond rustig zijn gehouden, blijft het geheel mooi in balans. De keuken aan voorzijde in L-opstelling biedt lekker veel ruimte om te koken én een plek voor de eettafel, een echte woonkeuken dus! En dan de woonkamer aan de achterzijde... uitgebouwd én met die hoge plafonds. Dat geeft meteen een wow-gevoel!

Op de eerste verdieping gaat die toffe woonstijl gewoon vrolijk door. Drie slaapkamers, elk met hun eigen vibe. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is letterlijk een klein feestje, met die discobol als eyecatcher en een perfecte mix van ruimte en warmte. Aan de voorzijde doet de kinderkamer gezellig mee, net zo stijlvol en eigenwijs. En die derde kamer? Die heeft een speelse indeling en wordt nu gebruikt als inloopkast... zeg maar gerust: de droom van iedere kledingliefhebber.

De tweede verdieping? Die verdient gewoon even een spotlight. Want hier merk je: dit huis speelt echt in een andere league dan de rest. Geen schuine kap aan de voorzijde, dus gewoon extra meters om van te genieten. Een ruime overloop, twee volwaardige slaapkamers én een aparte wasruimte maken deze woonlaag verrassend compleet. Voor de spullen die je nét niet elke dag nodig hebt, is er nog een slimme bonus: helemaal in de nok is een bergzolder gecreëerd, bereikbaar via een vlizotrap.

En dan de tuin... misschien geen gracht met dobberende bootjes, maar wél een plek waar het buitenleven minstens zo goed voelt. Strak aangelegd, ruim opgezet en achterin nog een praktische berging.

Alsof je elke dag een beetje aan de gracht woont... maar dan met de rust van Borne als luxe extra.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2017

Inhoud
613 m³



Location
Bornsche Maten



Middelbare school
Twickelcollege

Perceel
158 m²

Tuin
57 m²
Zuidoost



Food & drinks
Roast-It



Basisschool
Basisschool de Wheele

Woonoppervlak
164 m²



Supermarkt
't dorp in!



OV
Voor de deur

Meet the neighbours



Nr. 11



Nr. 9



Nr. 7



Nr. 5



Nr. 3

Timeline

2017

Singelwonen

Gebouwd & opgeleverd



2025

Hi 2e verdieping

De zolder is omgebouwd tot 2 slaapkamers & een wasruimte



2021

Wauw!

Echt een persoonlijke touch!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd, hr++ glas



Warm water

C.V.-Ketel, HR-ketel
Intergas
Eigendom



Verwarming

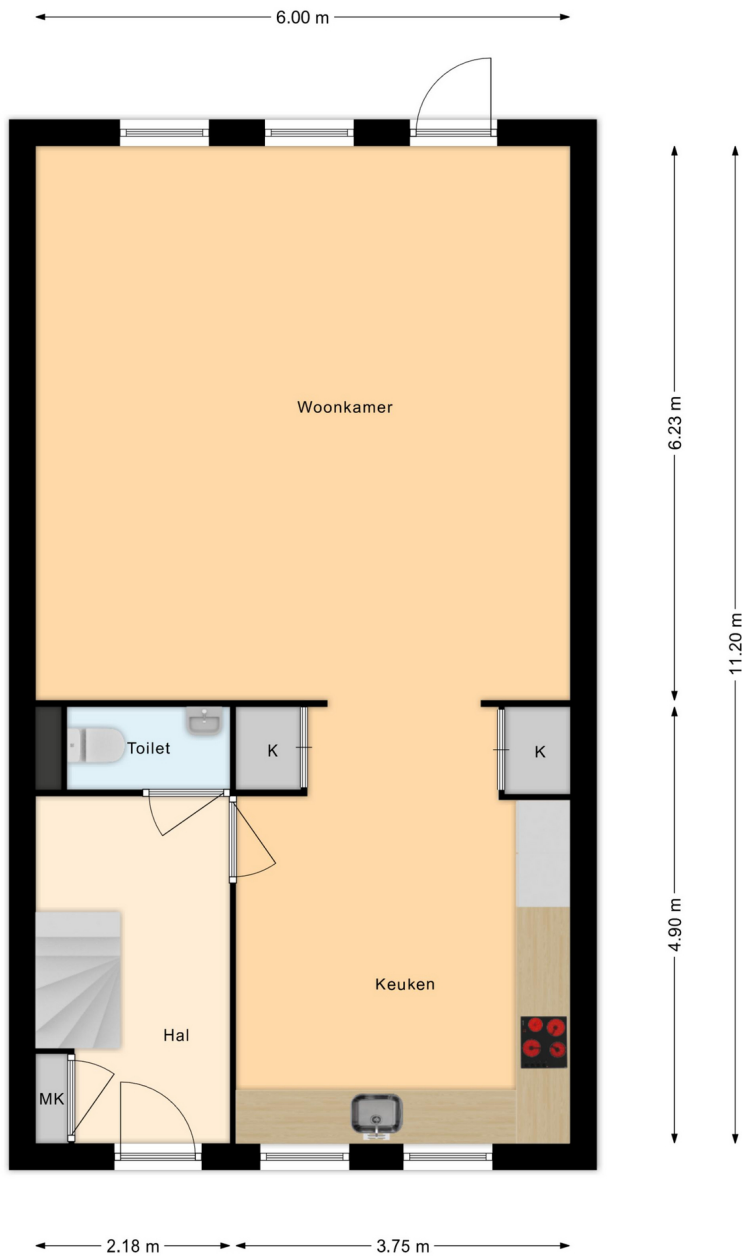
C.V.-Ketel





Plattegrond

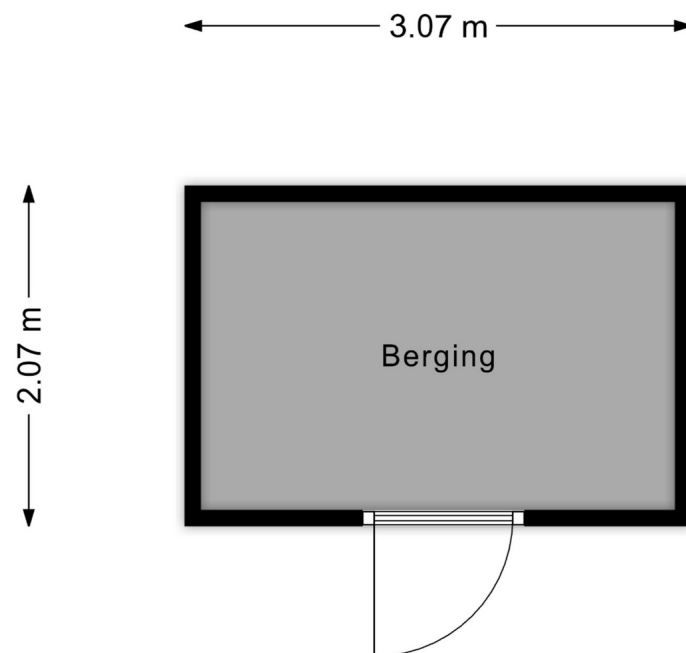
Begane grond





Plattegrond

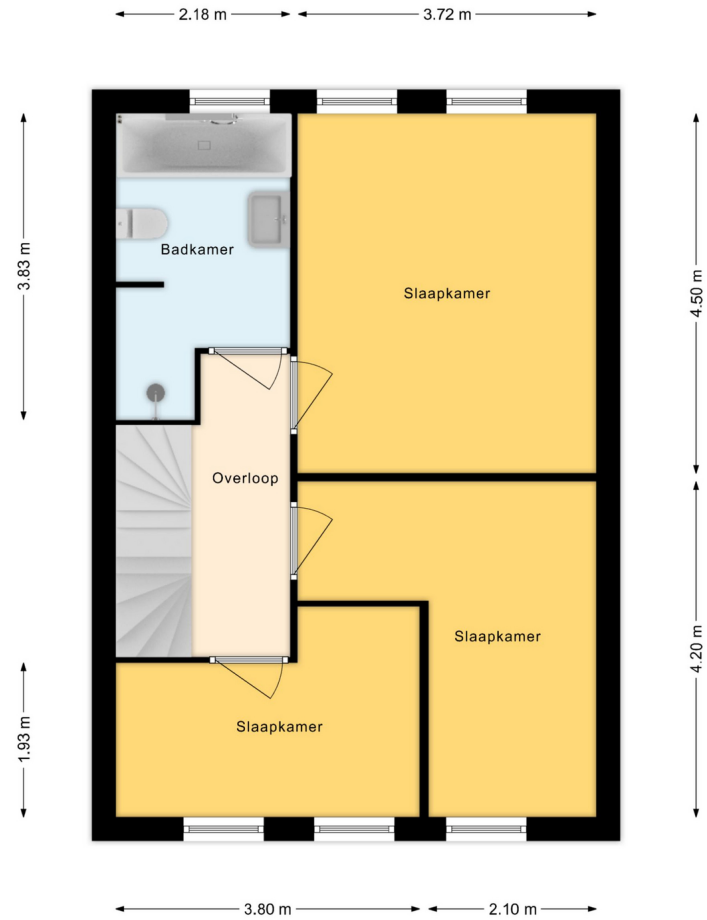
Begane grond





Plattegrond

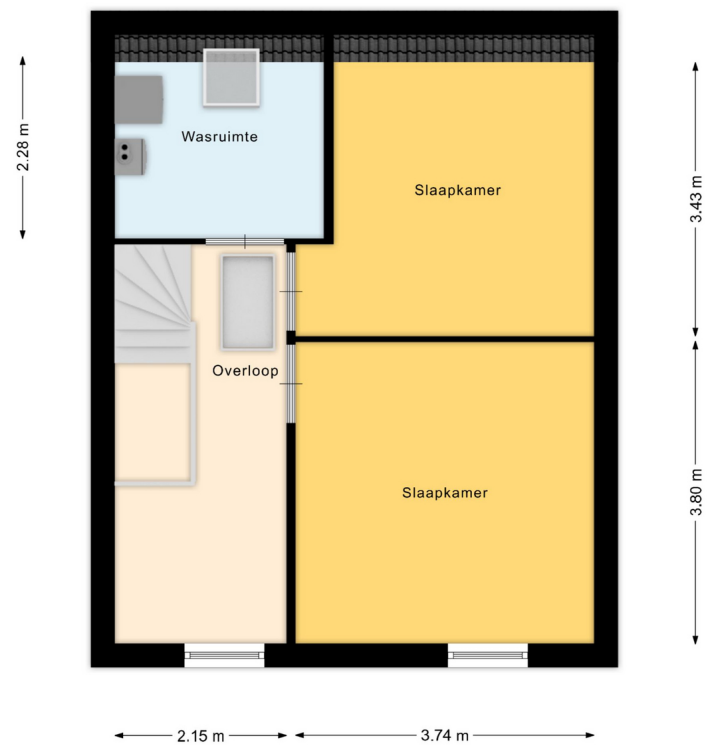
1e Verdieping





Plattegrond

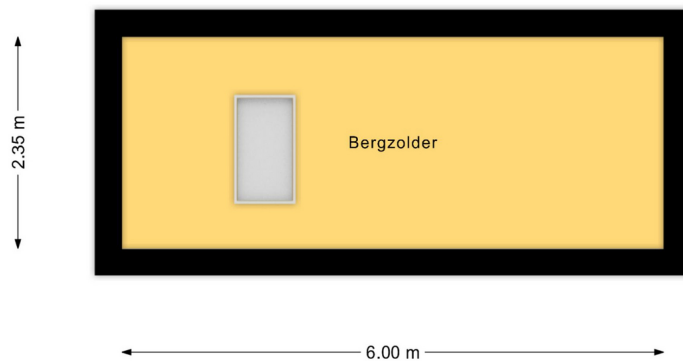
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

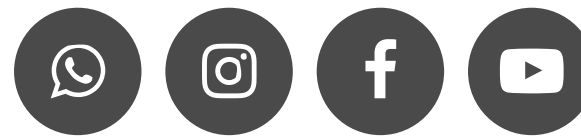
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)