



Dillenburg 180, 6865 HP Doorwerth
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Nabij uitgestrekte bossen, het winkelcentrum en openbaar vervoer, bevindt zich dit royale en lichte 4-KAMER MAISONNETTE (ca. 85 m²) op de 3e en 4e (tevens bovenste) verdieping met twee zonnige balkons op het zuiden geniet je hier optimaal van licht en buitenruimte. Bouwjaar: 1976.

De woning is recent op belangrijke punten gemoderniseerd: zo is in 2026 de complete voorgevel vernieuwd met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en HR++ glas. Daarnaast beschikt het appartement over twee airco's (woonkamer en slaapkamer), een luxe nette keuken en een moderne afwerking met doorlopende laminaatvloeren.

Het complex biedt veel comfort, waaronder een lift, intercom en parkeergelegenheid op eigen terrein. Verwarming en warm water worden verzorgd via blokverwarming en een centrale voorziening.

COMPLEX:

Verzorgde, afgesloten entree met automatische schuifdeuren, intercom, bel- en brievenbussentableau, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

APPARTEMENT:

1e woonlaag:

Entree, hal, toilet met fonteintje en toegang tot de stijlvolle zwarte keuken voorzien van alle gemakken t.w. spoelbak, inductiekookplaat, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

De lichte en ruime woonkamer beschikt over een praktische bergkast, airconditioning en geeft toegang tot een heerlijk zonnig terras op het zuiden. Via een vaste trap bereik je de bovenverdieping.

2e woonlaag:

Overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het tweede balkon op het zuiden. De badkamer is compleet uitgerust met een tweede toilet, ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

ALGEMEEN

Recent vernieuwde voorgevel (2026)

Twee airco-units aanwezig

Lift en intercominstallatie

Actieve en gezonde VvE

Huismeester aanwezig

KOSTEN

Servicekosten (incl. watergebruik en berging): € 380,36 per maand

Voorschot stookkosten: € 182,29 per maand

LIGGING

Doorwerth biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, horeca en sportclubs. Op loopafstand bevindt zich een medisch centrum met o.a. huisarts, apotheek en fysiotherapie.

Binnen circa 15 minuten bereik je plaatsen als Oosterbeek, Wageningen en Arnhem, terwijl de bushalte zich praktisch voor de deur bevindt.

Voor natuurliefhebbers is dit een absolute toplocatie: prachtige wandel- en fietsroutes door bossen en uiterwaarden liggen letterlijk om de hoek.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Dillenburg 180
6865 HP DOORWERTH































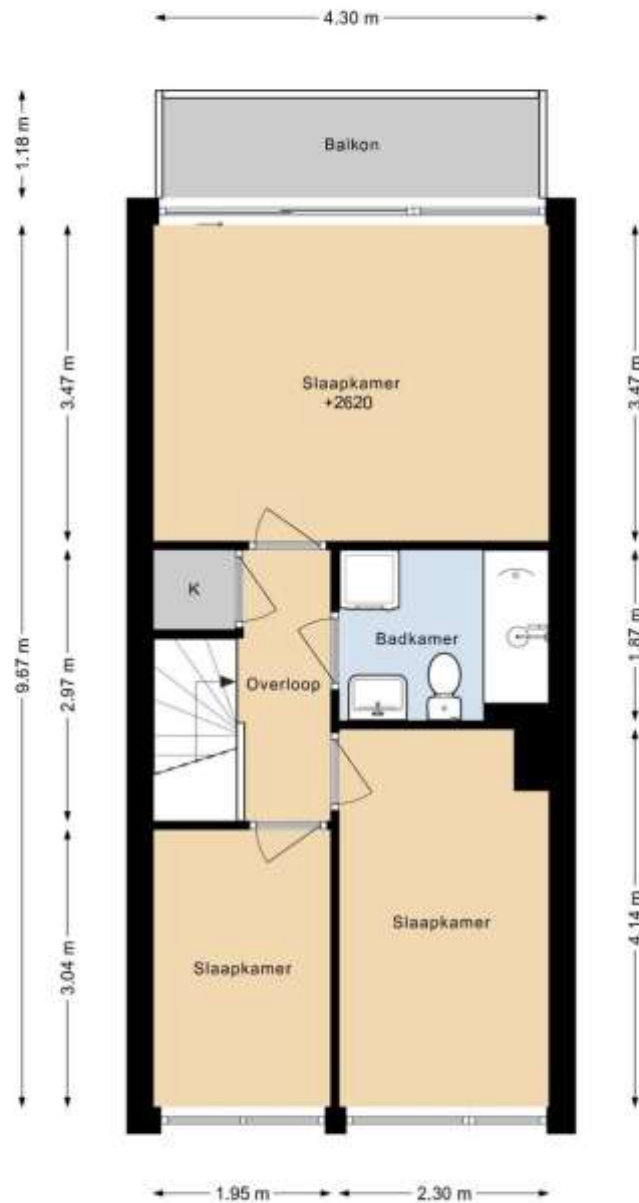


DILLENBURG 180
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

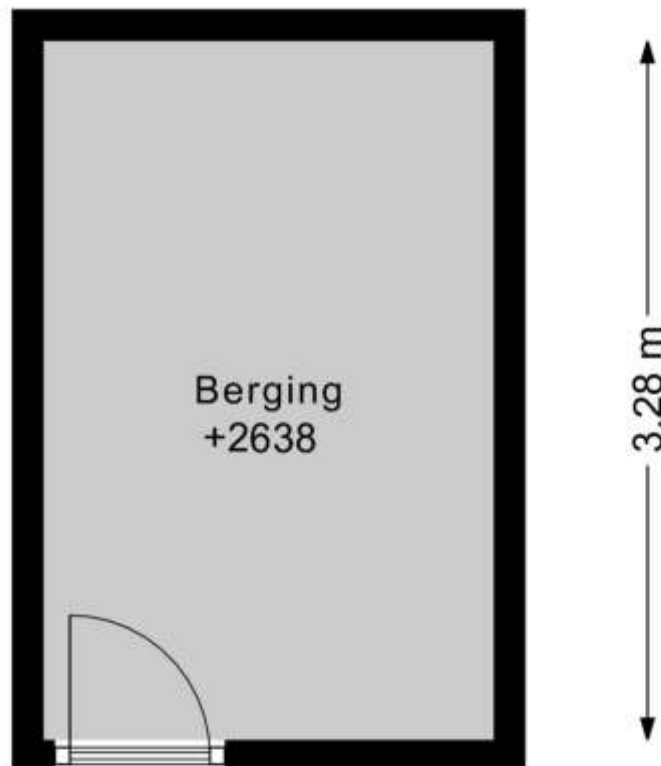
DILLENBURG 180
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZUN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DILLENBURG 180 BERGING

← 2.12 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.