



Vraagprijs € 275.000 k.k.

ZUIDERWEG 200
ZUIDOOSTBEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	50 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	169 m ³
Bouwjaar	1971
Energie ­ label	E





OMSCHRIJVING

Fantastisch wonen in de Zuidoostbeemster. Welkom thuis!

Op zoek naar een ruim en licht appartement op een toplocatie? Zoek niet verder! Op de tweede verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex Villa Zuidwijk vind je dit verzorgde hoekappartement. Met een woonoppervlakte van 50 m², één slaapkamer en een balkon is dit een perfecte plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Een pareltje zonder kluswerk

Dit appartement is een waar plaatje. De huidige eigenaren hebben het met oog voor detail ingericht, dus verhuizen kan hier zónder te schilderen of verbouwen. Bovendien beschik je over een ruime berging op de begane grond – ideaal voor je fiets of extra opslag – en is er een groene, gemeenschappelijke tuin waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Toplocatie aan de rand van Purmerend

Gelegen aan de geliefde Zuiderweg, woon je hier in het hart van de Zuidoostbeemster én op steenworp afstand van de historische binnenstad van Purmerend. Binnen een paar minuten wandelen sta je in het bruisende centrum met winkels, horeca en de gezellige Koemarkt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen 2 minuten zit je op de A7 richting Amsterdam of Hoorn.

Indeling – slim, licht en modern

Via de centrale entree neem je de lift of trap naar de tweede verdieping. Aan het eind van de gang ligt jouw nieuwe stek: hoekappartement nummer 200. Achter de voordeur wacht een goed ingedeeld appartement met veel licht.

De hal biedt toegang tot de meterkast en een handige bergkast. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en loopt naadloos over in de eenvoudige keuken. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasapparatuur,

Via een deur in de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer én het balkon met schitterend uitzicht over de Beemsterbrug en het Noorhollandsch Kanaal.

De nette badkamer, bereikbaar vanuit de hal en slaapkamer, is compleet met een wastafel, toilet en een douche.

Slim geregeld met de servicekosten

De maandelijkse servicekosten bedragen € 268,- en dat lijkt misschien aan de hogere kant, maar daarvoor ben je in één klap verlost van diverse andere kosten. Verwarming én warm/koud water zijn inbegrepen met een voorschot van € 100,-, dankzij de vernieuwde centrale verwarmingsinstallatie. Wat is er nog meer inbegrepen? Denk aan de opstalverzekering (inclusief glasdekking), schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke

ruimtes, liftonderhoud, het gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke tuin én het parkeerterrein. Kortom: je woont hier niet alleen mooi, maar ook nog eens zorgeloos!

Highlights op een rij:

- Woonoppervlakte 50 m²;
- Berging op de begane grond van 6 m²;
- Nabij binnenstad Purmerend en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

Nieuwsgierig geworden?

Bel snel voor een bezichtiging en ontdek met eigen ogen hoe fijn je hier kunt wonen! Wellicht kun jij hier de komende jaren genieten van alles wat de Zuidoostbeemster zo geliefd maakt.

























PLATTEGROND

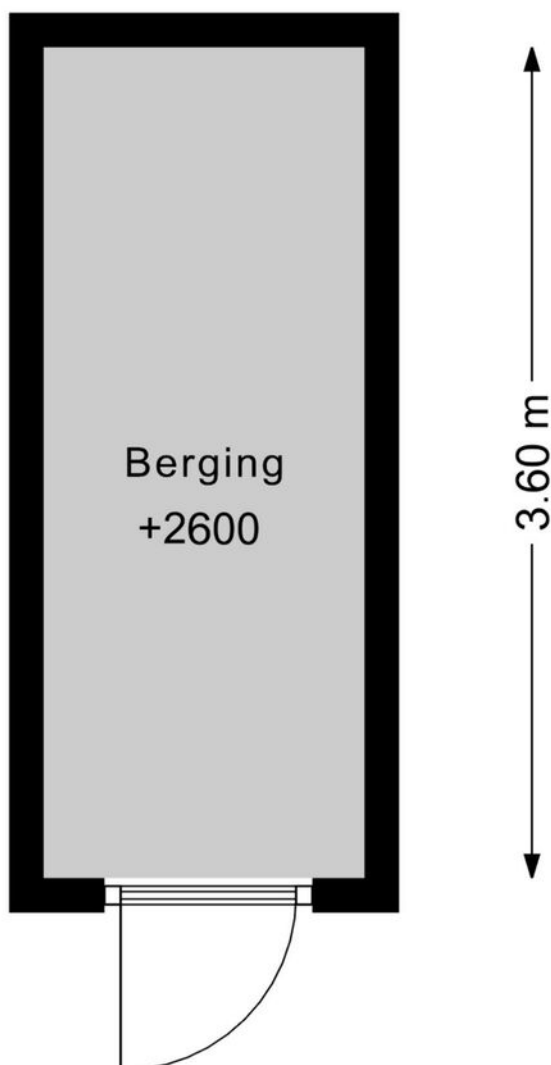
ZUIDERWEG 200 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

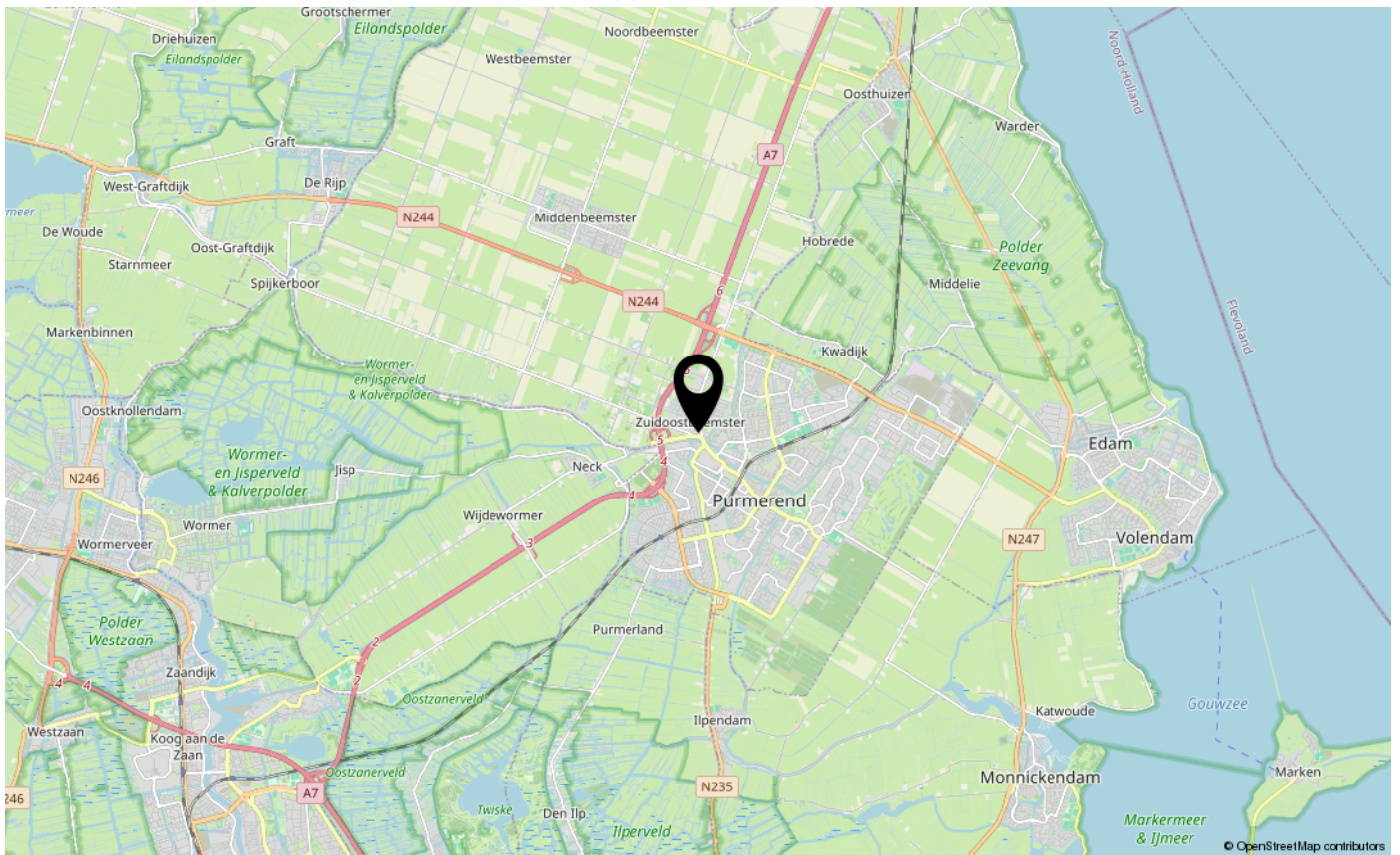
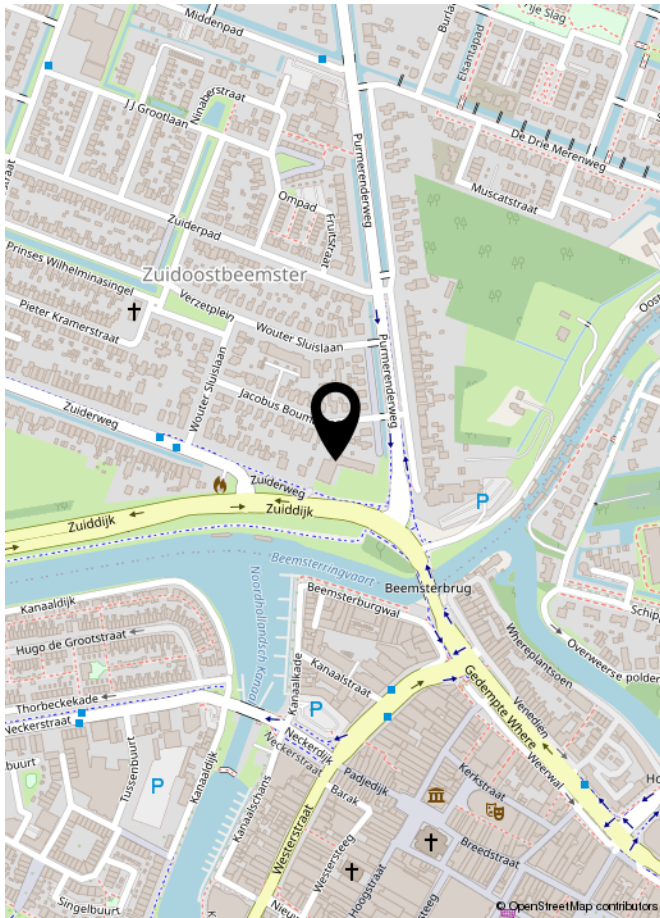
ZUIDERWEG 200 BERGING

← 1.39 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

